BURSA-H21-b-14-c-3-d

BURSA İLİ MUDANYA İLÇESİ
BURGAZ MAHALLESİ
2339 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞKLİĞİ
GÖSTERİM ÖLÇEK : 1 /1 000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI :

1- TAKS : 0.40, KAKS :1.20 'DİR.

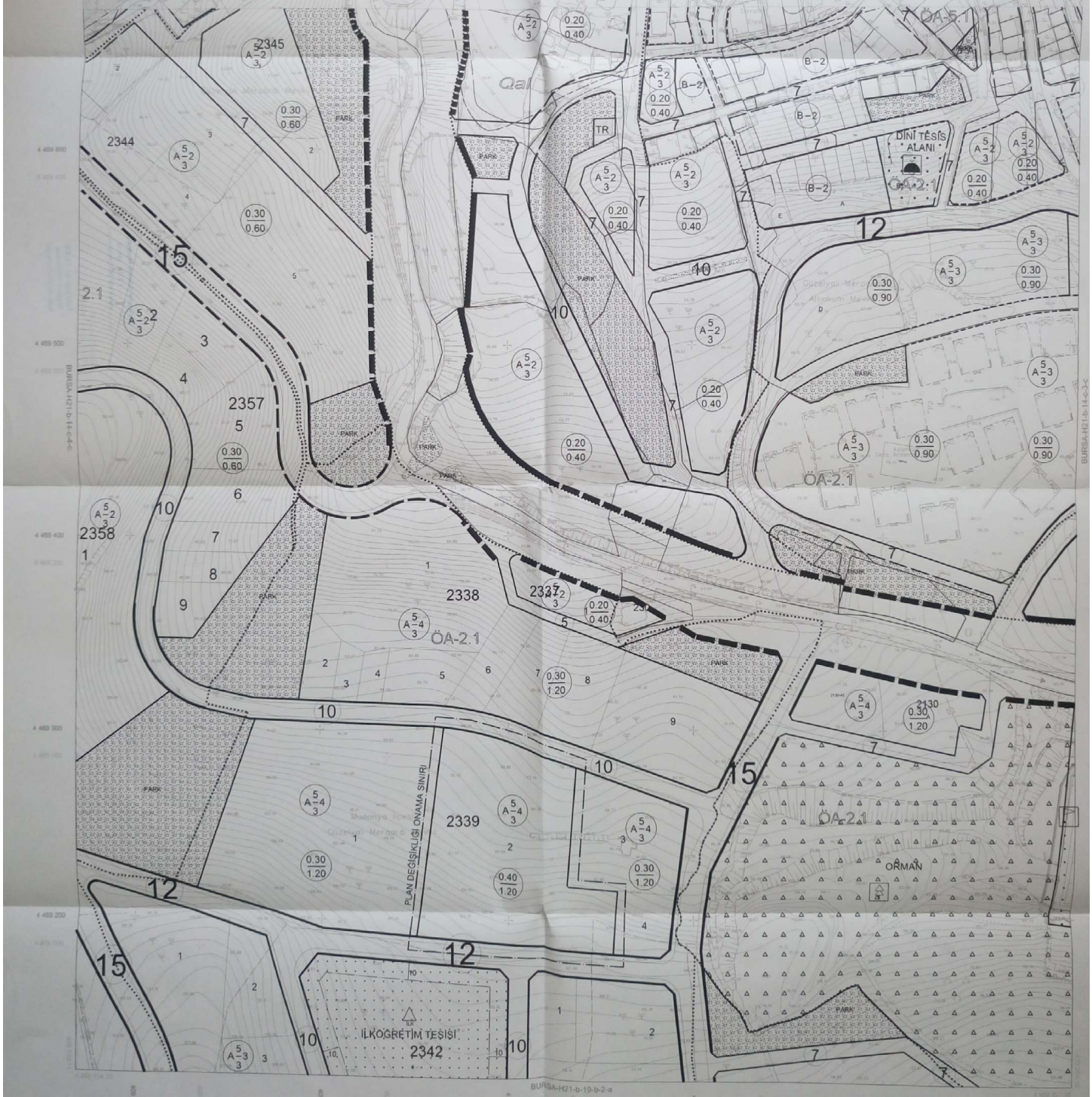
2- ARAZİ EĞİMİNDEN DOLAYI 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR.DOĞAL ARAZİ KOTUNUN(KK) ÜSTÜNDE KALABİLİR TABAN ALANINA DAHİL EDİLEMEZ.

3- 2.BODRUM KATTA ORTAK ALANLAR YAPILABİLİR.(KAFETERYA, SPOR SALONU, SAUNA, HAMAM, KAPALI HAVUZ VS.)

4- 2.BODRUM KATIN ÖN CEPHESİNDE AÇIKTA KALAN ALANDA CAMLI SİSTEM YAPILABİLİR.

5- YOL KOTUNA GÖRE; YOL İLE YAPI ARASINDAKİ YAKLAŞMA MESAFESİ İÇİNDE DOLGU YA DA HAFRİYAT YAPILABİLİR.

6- BURSA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİGEÇERLİDİR.



1:1000

Scanned by CamScanner