

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 04.07.2017 / 309
Karar Tarihi ve No 04.07.2017 / 7144

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye (Zeytinbağı) Mahallesi, kentsel sitte, 16 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının bulunduğu 2206 ada 5 parselin (Eski: 486 parsel) karşı cephesinde yer alan, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanında kalan özel mülkiyetteki 2207 ada, 1 ve 12 parsellerin (Eski: 636, 637 parseller) tevhid ve yola terki işleminin, talep konusu 2207 ada 12 parsel ile bitişikindeki 17 parselde yer alan yapıların tescil irdelemesi amacıyla, Kurulumuzun 25.03.2016 gün ve 5616 sayılı kararı uyarınca Kurulumuz Üyelerince incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye (Zeytinbağı) Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanında kalan özel mülkiyetteki 2207 ada 12 ve 17 parsellerde, ortak çatı örtüsü altında yer alan yapının:

a. Mimari, estetik, mahalli değerleri ile malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,

c. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

d. Koruma amaçlı imar planına “ tescilli yapı” olarak gösterilmesine,

e. 2207 ada, 1 ve 12 parsellere (Eski: 636, 637 parseller) yönelik önerilen tevhid ve yola terk işlemlerinin, taşınmazların tescil işlemi nedeniyle yenilenecek imar durumunun kesinlik kazanmasından sonra önerilmesi durumunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

Ebru ERDOĞDU KARA

Müdür V.

Aslı Gibidir

BAŞKAN YARDIMCISI

Işıl Zeliha GENÇOĞLU

(İMZA)

BAŞKAN

Prof.Dr. Murat TAŞ

(İMZA)

ÜYE

Doç.Dr.Ahmet Oğuz ALP

(İMZA)

ÜYE

Erol ÇALIŞKAN

(İMZA)

ÜYE

Hayrettin ELDEMİR

(İMZA)

ÜYE

Bursa Büyükşehir Belediye

Temsilcisi

FARUK ÖZGÖKÇE

(İMZA)

ÜYE

Volkan ŞENEL

(İMZA)

ÜYE

Mudanya Belediye Temsilcisi

(Bulunmadı)

ÜYE

Hasan Aydın

(Bulunmadı)

ASLI GIBİDİR
Ebru ERDOĞDU KARA
Müdür V.