MUDANYA BELEDİYESİ
YAPI RUHSATI SÜREÇLERİ REHBERİ

Prosedür	Kapsadığı İşlemler	Açıklama
1. İmar durum belgesi başvurusu	İmar Durum Belgesi Alınması İnşaat İstikamet Rölöve ve Kot Kesit Belgesi	Kot kesit belgesi ve istikamet rölövesi imar durum belgesine ek olarak düzenlenecektir. Bu işlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir.
2. Aplikasyon krokisinin çıkarılması		
3. Bağımsız deneticinin belirlenmesi ve işe başlatılması		
4. Ruhsat Başvurusu	Mimari Proje Onayının Alınması Su-Kanal Altyapı İzin Belgesi ve Ödemeye Dair Makbuz Alınması Ruhsat Düzenlenmesi Kazı Hafriyat İzni Alınması	Mimari proje onayı, kazı hafriyat izni ve su-kanalm izin belgeleri ruhsat ekinde verilecektir. İşlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir. Ayrıca ödeme makbuzu aranmayacaktır. Yapı ruhsatı başvurusu alacak olan büyükşehir ilçe belediyesi, tahsilatı yaptıktan sonra su ve kanalizasyon idaresi adına açılacak olan banka hesabına yatıracaktır. Büyükşehir ilçe belediyesi su ve kanalizasyon durum belgesinin temini için ilgili su ve kanalizasyon idaresi ile gerekli yazışmayı yapacaktır.
5. İnşaata başlamadan önce SGK'ya kayıt*		
6. Vergi otoritesinden "vergi borcu yoktur" yazısının alınması*		
7. Sigorta "prim borcu yoktur" yazısının alınması*		
8. Yapı Kullanma İzin Başvurusu	İşin Bitiminde Belediye Denetimi ve Raporun Teslimi Yapı Kullunma İzin Belgesi	Denetim ile ilgili işlemler iç yazışma ile yapılacaktır
9. Tapudan cins tahsisi yapılması*		
10. İşyeri açma ve çalışma ruhsat başvurusu	İtfaiye Denetiminin Yapılması Faaliyet İzni Alınması	İtfaiye denetimi gerekiyor ise bu aşama iç yazışma ile yapılacaktır.
11. Su ve kanal bağlantı başvurusu	Su-Kanal Bağlantı Bölümünün Denetlenmesi Su-Kanal Bağlantısı Yapılması	Su ve kanal birimi denetimi iç yazışma ile yapılacaktır.

*İlgili kurumlar ve Bakanlığımız arasında imzalanacak protokoller sonrasında Nüfus ve Vatandaşlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünce yürütülen Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesi (MAKS) kapsamında ilgili kurumlar arasında veri paylaşımını sağlayacak sistem kurulacak ve hizmetler yürütülecektir.