



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Ömerbey Mahallesi 1381 nolu adanın güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 2020/81 sayılı kararı ile **uygun bulunmuş**, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.09.2020 tarih 1258 sayılı kararı ile **onaylanmış** olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine istinaden **09.11.2020** tarihinde 1 (bir) ay süreyle Belediyemizde ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkartılmıştır.


Belinda Fatma ERİŞÇİ
Şehir Plancısı


Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, ÖMERBEY MAHALLESİ,
1381 NOLU ADANIN GÜNEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Seline Sitesi
B Blok No 150 Kat:1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Hayati SAMAST
KATİP ÜYE

Mehmet ER
KATİP ÜYE

Plan İşlem Numarası:
UIP-.....

Mudanya Belediye Meclisi'nin **3.7.2020**
tarih ve **81** sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Hayri T. YILMAZ
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24.09.2020 tarih ve **1258** sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

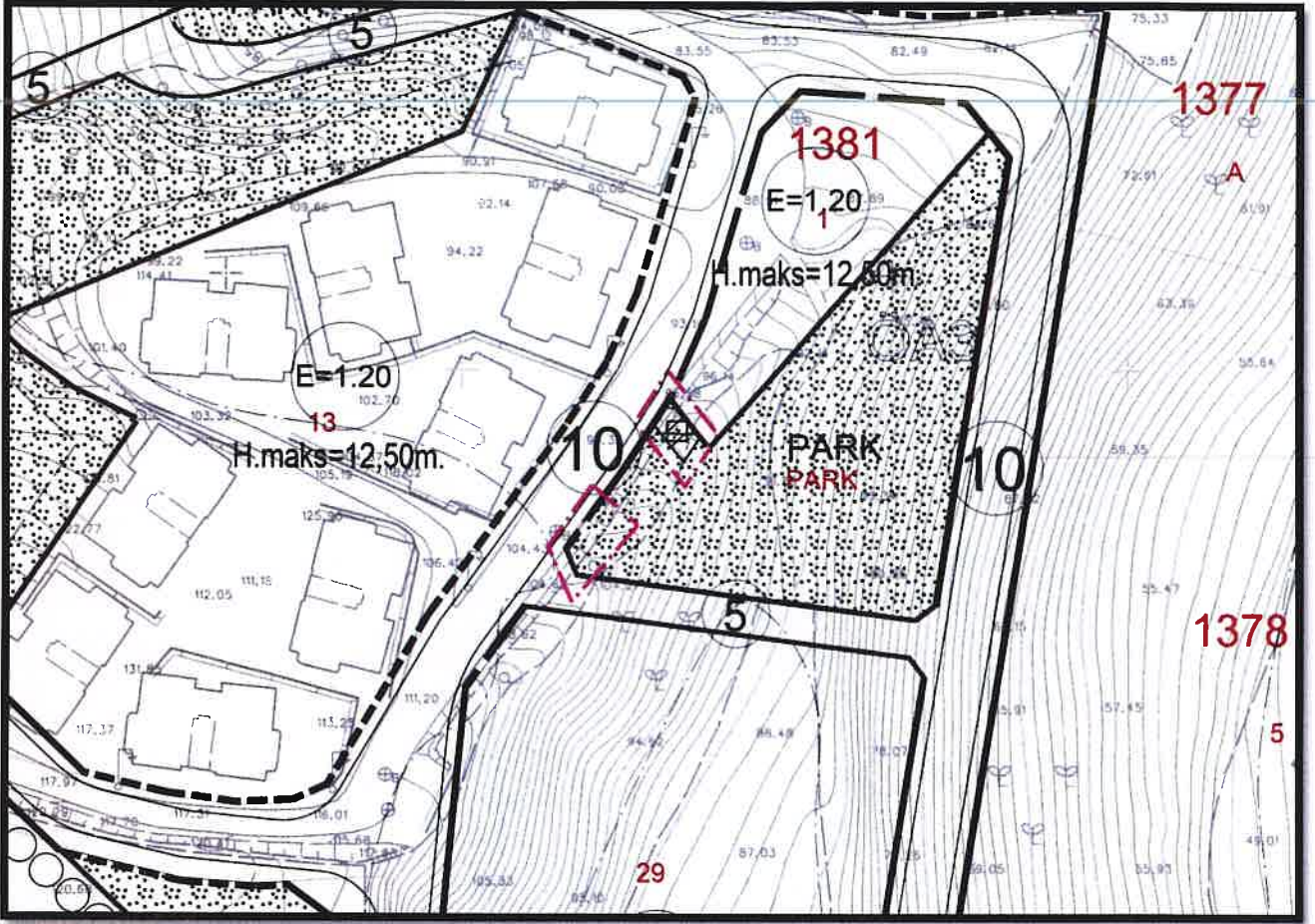
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mah. H21-B-14-D-4-C pafta, 1381 nolu adanın güneyindeki trafo alanını ve park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konumu:



Mevcut Durum:

Söz konusu alan; mevcut 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda trafo alanında ve park alanında kalmaktadır. Üzerleri boştur.



1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği

Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Park	38	41
Trafo	41	38
Toplam	79	79

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğundan İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254