

T.C.
MUDANYA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2021 / 796
KARAR TARİHİ : 18.08.2021
KARAR ÖZÜ : Parselasyon Harita Kontrolü Hk.

ENCÜMEN BAŞKANI : HAYRİ TÜRKYILMAZ Belediye Başkanı .
ENCÜMEN ÜYELERİ : Ozan EROĞLU Encümen Üyesi , ERGÜL BATMAN Encümen Üyesi , NESLİHAN ERDENİZ Encümen Üyesi , KAZIM ONAŞ Mali Hizmetler Müdürü , CİHAN CENGİZ İmar ve Şehircilik Md.Vk. , HACER ÖZKAN Yapı Kontrol Müdürü Vk. .

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2021 gün ve E.17852 sayılı yazısı, Başkanlık Makamından 12.08.2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak müzakeresi sonucunda;

İlgi: Fecri TOPCU 'nun 09.07.2021 tarih ve 16397 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede belirtilen, İlçemiz, Bademli Mahallesi 784, 786, 787, 1155, 1156, 1157, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazlar 15.01.2009 tarih 44 Sayı ile 1/1000 Ölçekli Bademli Uygulama İmar Planında kalmaktadır. Bademli Mahallesi 787 Parselin bulunduğu imar adasının Ada Parselasyon Planın onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanla ilgili 19.08.2020 tarih 2020/577 Sayılı Encümen Kararında 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi gereğince Parselasyon Planı hazırlatılarak müracaat edilmesi gerektiği ilgisine bildirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğin ve plan notlarında belirtilen minimum parsel ebatlarına uygun olarak hazırlanan Bademli Mahallesi 784, 786, 787, 1155, 1156, 1157, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu imar adasının Ada Parselasyon Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre yapılması hususunda değerlendirilerek Encümen Kararı alınması istenmiştir.

Yapılan İnceleme neticesinde:

İlçemiz Bademli Mahallesi 784, 786, 787, 1155, 1156, 1157, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazlar 15.01.2009 tarih, 44 Sayı ile 1/1000 Ölçekli Bademli Uygulama İmar Planında kalmakta olup,

Bademli Mahallesi 787 Parselin bulunduğu imar adasının Ada Parselasyon Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğin ve Plan Notlarında belirtilen minimum parsel ebatlarına uygun olarak hazırlanan Bademli Mahallesi 784, 786, 787, 1155, 1156, 1157, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu imar adasının Ada Parselasyon Planının onaylanmasına ve 1 (Bir) ay süre ile Askıya çıkartılmasına, evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine, Encümenimizin 18.08.2021 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE

Ozan EROĞLU
Encümen Üyesi

ÜYE

KAZIM ONAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

ERGÜL BATMAN
Encümen Üyesi

ÜYE

CİHAN CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md.Vk.

ÜYE

NESLİHAN ERDENİZ
Encümen Üyesi

ÜYE

HACER ÖZKAN
Yapı Kontrol Müdürü Vk.

İMAR ADA PARSELASYON PLANI

İL : BURSA
İLÇE : Mudanya
MAHALLE : Bademli
Ada/Parsel : 784-786-787-1155-1156-1157-1558-1559 1365



Fecri TOPRAK
Harita Mühür Binası
Oda Sicil No: 15586

Mudanya Belediye Encümeninin
18.08.2024 Tarih ... Sayılı
Kararı ile Onaylanmıştır

Nisa KARTALTEPE
Mudanya Belediye Başkan Yardımcısı