



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nın 27.08.2021 tarih ve 10705 sayılı kararıyla **İlçemiz Zeytinbağı (Tirilye) Mahallesi**nde, 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b11b2d pafta 2250 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazdaki yapının 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesi uygun bulunmuş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden 27.09.2021 tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.


Belinda Fatma ERİŞÇİ
Şehir Plancısı


Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.935

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2021-494
Karar Tarihi ve No : 27/08/2021-10705

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2250 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının, mail-i inhidam durumunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 09/04/2021 tarihli ve 8570 sayılı yazısı, Mudanya Tapu Müdürlüğü'nün 15/06/2021 tarihli 1608572 sayılı ve 17/06/2021 tarihli 1628944 sayılı yazıları, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2021 tarihli 93231 sayılı yazısı, Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarihli 1226460 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 12/07/2021 tarihli 15661 sayılı yazısı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/06/2021 tarihli ve 792167 sayılı, 10/08/2021 tarihli ve 879759 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2250 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna;

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Mail-i inhidamının uygun olmadığına, çevre için can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınarak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile onaylı plan üzerinde tescil taramasına yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

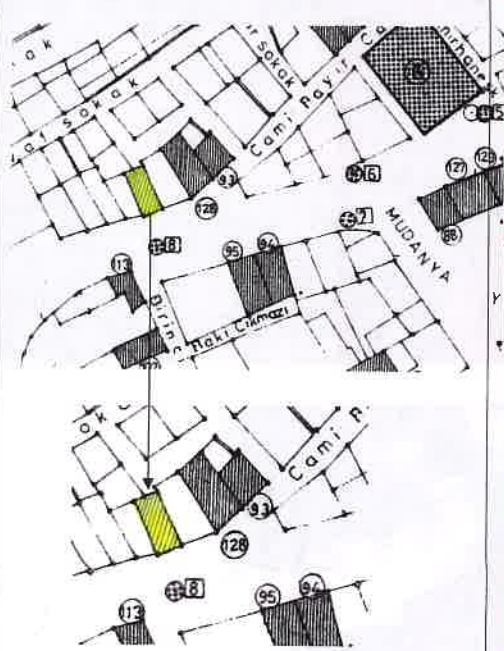
ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Hande ÖZEN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: Zeytinbağı		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: MUDANYA CADDESİ NO:11		KADASTRO PAFTA: H21B11B2D ADA: 2250 PARSEL: 4		DERECESİ	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)		
	YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KİTABE: Yok	VAKFIYE Yok		

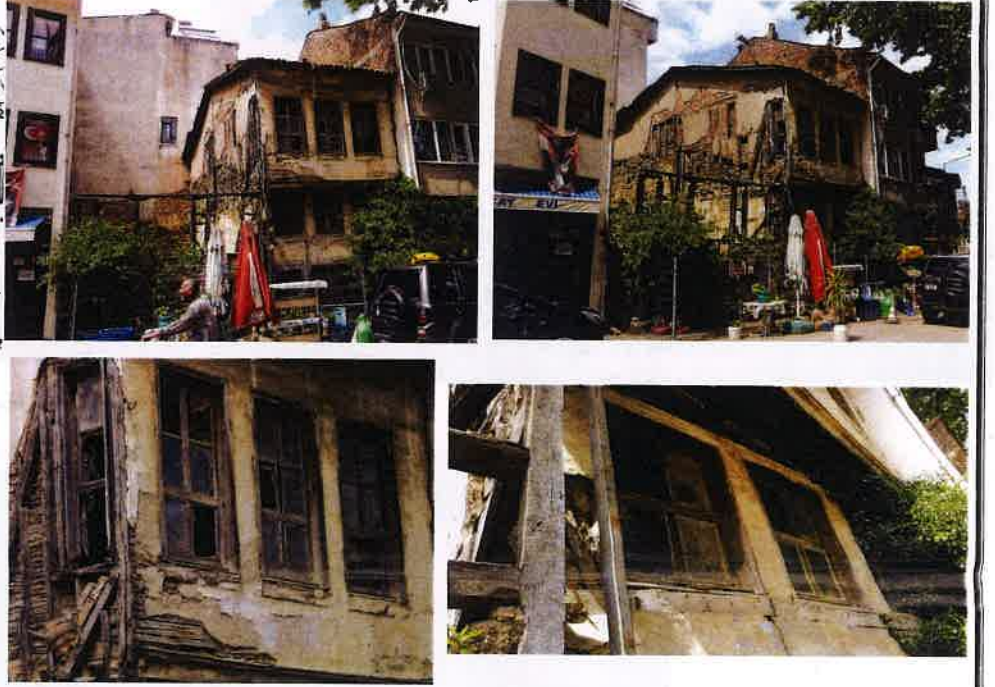
GENEL TANIM: Zemin kat + ara kat+1. kattan oluşan ahşap karkas tekniğinde geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMENLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda bakımsızlıktan kaynaklanan yıpranmalar ve bozulmalar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:										
<p>Yola bakan güney cephesinden çift kanatlı ahşap kapı ile giriş sağlanmaktadır. 1. Kat hizasında cephe boyunca çıkması bulunmakta ve 3 adet dikdörtgen formlu kanatlı ahşap penceresi bulunmaktadır. Fiziki durumu itibarıyla kullanımının devam ettirilmesine engel yoktur. Yapıyı dış cephede ön plana çıkaran unsurlar; geleneksel cephe karakteridir.</p> <p>Kuzey güney doğrultulu dikdörtgen planlı yapının beşik çatısı alaturka kiremit ile örtülü olup, yapı bitişik nizamlıdır.</p> <p>Yapı iyi durumda ve mimari özellikleriyle yerel değerlere katkıda bulunmaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
ORJİNAL KULLANIMI: Konut										
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut										
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut										
HAZIRLAYANLAR: Selda BİLİK-Mimar İsmihan AYDIN-Mimar Ezgi ALTIN-Ş.Plancısı		30/07/2021								
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü İZZET ÇEVİNDAG								
ASLI GİBİDİR		KURUL ONAYI NO: Kurulunun								
Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Başkanı		27/08/2021 gün ve 10705 sayılı karar ekidir.								
EKLER:		REVİZYON:								
RAPOR	X	KURUL KARARLARI								
FOTOĞRAF	X									
RÖLÖVE PROJESİ										
RESTORASYON PROJESİ										
HARİTA										
KROKİ										
KİTABE										
VAKFIYE										

