



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 23.11.2021 tarih ve 10884 sayılı kararıyla **Bursa İli, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2C pafta, 2247 ada 5 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı kanunun 7. Maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden 06.12.2021 tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.**


Belinda Fatma ERİŞÇİ
Şehir Plancısı


Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.947

Toplantı Tarihi ve No : 23/11/2021- 503
Karar Tarihi ve No : 23/11/2021- 10884

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2247 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesini öngören Bursa Koruma Bölge Kurulu'nun 27/08/2021 tarihli ve 10707 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/11/2021 tarihli ve 1044490 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2247 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil taramasının Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(Bulunmadı)



BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Nisa KARTALTEPE
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	ENVANTER NO: HARİTA NO:
İLİ: BURSA SOKAK VE KAPI NO: ESKİ PAZAR CADESİ	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: ZEYTİNBAĞI KADASTRO PAFTA: H21B.11B.2C ADA: 2247 PARSEL: 5	KORUMA DERECESİ ANITSAL ÇEVRESEL ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Zeytinbağı Konut Yapısı	YAPTIRAN: Bilinmiyor YAPIM TARİHİ: 20.yy	YAPAN: Bilinmiyor KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) VAKFIYE:
GENEL TANIM: Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi'nde, 2247 ada, 5 parselde yer alan zemin+bir katlı ahşap karkas arası kerpiç dolgulu konut yapısıdır.			
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA X TAŞIYICI YAPI C FENA	A B DIŞ YAPI X C	A B ÜST YAPI C X
	A B İÇ YAPI C	A B SÜSLEME ELEMENLARI C	A B RUTUBET C
	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI		FOTOĞRAF	
GÖZLEMLER: Yapı hâlihazırda meskûn durumdadır.			

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi																
YAPILAN ONARIMLAR:																	
<p>AYRINTILI TANIM: 2247 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz dikdörtgen planlı ve 2 katlıdır. Yapının girişi kuzey-batı cephedeki yola bakmaktadır. İki katı da tuğla malzemeden inşa edilmiştir. 1. katın yola bakan cephesinin sağ (güney-batı) tarafında tek kanatlı ahşap dikdörtgen formulu kapısı vardır. Kapının üst tarafında kapı ile bitişik yassı dikdörtgen formulu havalandırma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ (kuzey-doğu) tarafında kare formulu ahşap pencere bu katın tek penceresidir. Birinci kat ile ikinci kat arasındaki çıkma, kuzey-doğu köşesinden güney-batı köşesine genişleme göstererek 11 ahşap ile desteklenmektedir. İkinci katta, birinci katın giriş kapısı ve penceresinin üzerlerine denk gelecek şekilde kare formulu ahşap çerçeveli 2 pencere bulunmaktadır. Bu iki pencere üzeri kotta ahşap hatlı kullanılmıştır. Yapının üzeri sokağa bakan (kuzey-batı) tek yöne eğimli ahşap strüktürlü çatı ile örtülü olup çatı yüzeyi alaturka tipi kiremit ile kaplıdır.</p>		<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut/ Kullanılıyor</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI:</p> <p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ- Şehir Plancısı Mehmet ULUSOY- Sanat Tarihçi Ceyda ŞAHİN- Mimar</p> <p>12/11/2021</p>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON											
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON														
YAYIN DİZİNİ	<p>KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü //</p> <p>KURUL ONAYI NO:</p> <p>REVİZYON: 20/11/2021 gün ve 10884 sayılı karar ekidir.</p>																
<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> </tr> </table>	RAPOR	X	FOTOĞRAF	X	RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA	X	KROKİ		KİTABE		VAKFIYE	
RAPOR	X																
FOTOĞRAF	X																
RÖLÖVE PROJESİ																	
RESTORASYON PROJESİ																	
HARİTA	X																
KROKİ																	
KİTABE																	
VAKFIYE																	