



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 23.11.2021 tarih ve 10879 sayılı kararıyla **Bursa İli, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi**nde, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2C pafta, 2198 ada 13 parselinde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı kanunun 7. Maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden 06.12.2021 tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.

Belinda Fatma ERİŞCİ
Şehir Plancısı

Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.945

Toplantı Tarihi ve No : 23/11/2021- 503
Karar Tarihi ve No : 23/11/2021- 10879

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2198 ada, 13 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesini öngören Bursa Koruma Bölge Kurulu'nun 27/08/2021 tarihli ve 10707 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/11/2021 tarihli ve 1044505 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2198 ada, 13 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil taramasının Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(Bulunmadı)



BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Nisa KARTALTEPE
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: ZEYTİNBAĞI	HARİTA NO:
SOKAK VE KAPI NO: ESKİ PAZAR CADESİ		KADASTRO PAFTA: H21B.11B.2C ADA: 2198 PARSEL: 13	KORUMA ANITSAL DERECESİ ÇEVRESEL ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Zeytinbağı Depo Yapısı	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN: Bilinmiyor	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)
	YAPIM TARİHİ: 20.yy	KİTABE:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi'nde, 2198 ada, 13 parselde yer alan tek katlı taş yığma depo yapısıdır.			
KORUMA DURUMU	A İYİ	A	A
	B ORTA	B DIŞ YAPI	B ÜST YAPI
	X TAŞIYICI YAPI	X	X İÇ YAPI
	C FENA	C	C
			A SÜSLEME ELEMENLARI
			B RUTUBET
			A YOK
			B İZİ VAR
			C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı kullanılmaması nedeniyle yıpranmış durumdadır ve onarım ihtiyacı duymaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:	TEKNİK BİLGİLER
AYRINTILI TANIM: 2198 ada, 13 parselde yer alan taşınmaz kaba yonu moloz ve tuğla kullanılarak inşa edilmiştir. Yapım tarihi bilinmemektedir. Dikdörtgen planlı tek katlı bir yapıdır. Yapının girişi doğu cephesindeki yol tarafından. Yapının kuzeyinde yer alan çift kanatlı ahşap dikdörtgen giriş kapısı bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ (güney) tarafında dikdörtgen formülü ahşap doğramalı 3 bölümlü iki adet süslemsiz penceresi vardır. Pencere doğramalarının önünde demir parmaklıklar mevcuttur. Yapının üzeri tek (doğu) yöne eğimli ahşap strüktürlü çatı ile örtülü olup çatı yüzeyi Marsilya tipi kiremit ile kaplıdır.	SU
	ORJİNAL KULLANIMI: Depo
	ISITMA
	KANALİZASYON
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Depo/ Kullanılmıyor
	ÖNERİLEN KULLANIMI:
	HAZIRLAYANLAR:
	Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ- Şehir Plancısı
	Mehmet ULUSOY- Sanat Tarihiçi
	Ceyda ŞAHİN- Mimar
	12/11/2021
YAYIN DİZİNİ:	KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü //
ASLI GİBİDİR	EKLER:
	RAPOR
Erdal ÇETİNDAG	FOTOĞRAF
Koruma Bölge Kurulu Müdürü	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFIYE
	KURUL ONAYI NO:
	REVİZYON:
	KURUL KARARLARI:
	23/11/2021...gün ve 10879...sayılı karar ektir.