



## ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 23.11.2021 tarih ve 10882 sayılı kararıyla **Bursa İli, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi**nde, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b11b2c pafta, 2206 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7. Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2. Grup olarak belirlenmesine karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden **20.12.2021** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.

Belinda Fatma ERİŞCİ  
Şehir Plancısı

Cihan CENGİZ  
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.10.946

Toplantı Tarihi ve No : 23/11/2021- 503  
Karar Tarihi ve No : 23/11/2021- 10882

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2206 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesini öngören Bursa Koruma Bölge Kurulu'nun 27/08/2021 tarihli ve 10707 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/11/2021 tarihli ve 1044505 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2206 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil taramasının Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(Bulunmadı)

**ASLI GİBİDİR**  
  
**İrdal CETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Mücahit ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Nurcan ASYALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Yusuf Kenan KAYNAK  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ÜYE**  
Mudanya Belediye Temsilcisi  
Nisa KARTALTEPE  
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ <b>TÜRKİYE</b>	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	<b>ANIT</b>	ENVANTER NO: HARITA NO:
İLİ: BURSA SOKAK VE KAPI NO: ESKİ PAZAR CADESESİ	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: ZEYTİNBAĞI KADASTRO PAFTA: H21B.11B.2C ADA: 2206 PARSEL: 10	KORUMA DERECESİ
ADI: Zeytinbağı Konut Yapısı	YAPTIRAN: Bilinmiyor YAPIM TARİHİ: 20.yy	YAPAN: Bilinmiyor KİTABE:	ANITSAL ÇEVRESEL ÇEVREYE AYKIRI
GENEL TANIM: Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi'nde, 2206 ada, 10 parselde yer alan zemin+iki katlı ahşap karkas arası tuğla dolgu konut yapısıdır.			1 2 3 1 2 3 1 2 3
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA X C FENA	A TAŞIYICI YAPI B DIŞ YAPI X C	A SÜSLEME ELEMENLARI B RUTUBET C
		A ÜST YAPI B C X	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI		FOTOĞRAF	
GÖZLEMLER: Yapı hâlihazırda meskûn durumdadır.			

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:	TEKNİK BİLGİLER
<b>AYRINTILI TANIM:</b> 2206 ada, 10 parselde yer alan 3 katlı bir yapıdır. Yapının girişi kuzey-batı cephededir. Yapının yapım malzemesi ahşap hatıllar arası tuğladır. İlk katta sağ tarafta (güney-batı) dikdörtgen formlu tek kanatlı ahşap kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde dikdörtgen ahşap iki çerçeveli penceresi vardır. Giriş kapısının sağ (kuzey-doğu) tarafında dikdörtgen formlu ahşap penceresi bulunmaktadır. Bu katın üzerinde 3 eliböğründe ile desteklenen yaklaşık 40 cm dışa taşkın çıkma vardır. Çıkmanın üzerindeki ikinci katta dikdörtgen formlu 6 bölümlü 3 adet pencere yerleştirilmiştir. Bu katın üzerinde de 2 eliböğründeyle desteklenen 40 cm kadar dışı taşkın çıkması vardır. Üçüncü katta da 2. kat gibi çıkmanın üzerinde dikdörtgen formlu 6 bölümlü 3 adet pencere yerleştirilmiştir. Yapının üzeri tek yöne (kuzey-batı) ön cephesine eğimli ahşap strüktürlü çatı ile örtülü olup çatı yüzeyi alaturka tipi kiremit ile kaplıdır.	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut/ Kullanılıyor
	ÖNERİLEN KULLANIMI:
	HAZIRLAYANLAR:
	Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ- Şehir Plancısı
	Mehmet ULUSOY- Sanat Tarihçisi
	Ceyda ŞAHİN- Mimar
	12/11/2021
YAYIN:	KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Sorumlusu / Müdürü //
<b>ASLI GİBİDİR</b>	EKLER:
	RAPOR X
	FOTOĞRAF X
	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARITA X
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFIYE
	KURUL ONAYI NO:
	REVİZYON: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma, Bölge Kurulunun
	23/11/2021 gün ve 10882 sayılı karar ekidir.