



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 20.01.2022 tarih ve 11078 sayılı kararıyla **Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kaymakoba Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi** milkiyetine ait, tapunun H21b16a2d pafta, 128 ada, 1 parselinde kayıtlı **“Osmanlı Çeşmesi”nin** 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, anıt fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden **31.01.2022** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.


Belinda Fatma ERİŞÇİ
Şehir Plancısı


Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.965

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 11078

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetine ait, tapunun H21b16a2d pafta, 128 ada, 1 parselinde kayıtlı "Osmanlı Çeşmesi"nin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 23/12/2021 tarihli ve 169434 sayılı yazısı, Mudanya Belediyesi'nin 23/12/2021 tarihli ve 29784 sayılı yazısı ve eki, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28/12/2021 tarihli ve 679722 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 27/12/2021 tarihli ve 197846 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu'nun 13/01/2022 tarihli ve 1161868 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetine ait, tapunun H21b16a2d pafta, 128 ada, 1 parselinde kayıtlı "Osmanlı Çeşmesi"nin 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Anıt Fişinin uygun olduğuna,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma Grubu'nun 2. Grup olarak belirlenmesi ve Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince, sınırları karar eki paftada işaretli H21b16a2d pafta, 124 ada, 1 parselin "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)



BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)

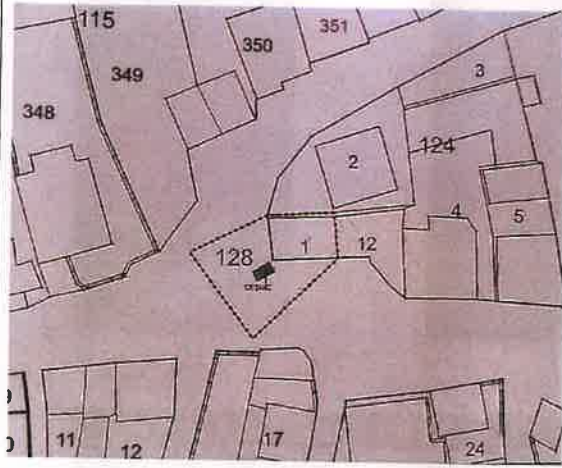
ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Nisa KARTALTEPE
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: Kaymakoba	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: H21B16a2d ADA: 128 PARSEL: 1	DERECESİ	1 2 3
YAPTIRAN:		YAPAN:	ÇEVRESSEL	1 2 3
ADI: Osmanlı Çeşmesi	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Var	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	VAKFIYE: -	

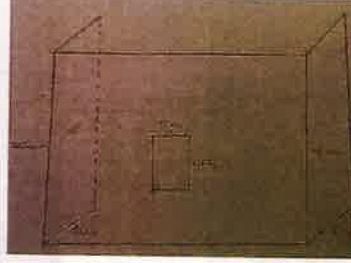
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesi, H21B16a2d pafta, 128 ada, 1 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		X	IZI VAR
	X			X		X		X		X		C		B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KONUM



ÖLÇÜ ve FOTOĞRAFLAR



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taban ölçüsü 273 cm, eni 63 cm ve yüksekliği ise ön cephede 200, arka cephede ise 204 cm'dir. Yaklaşık doğu-batı boylamında uzanmaktadır. Ön cephesi güneyindeki sokağa bakmaktadır. Dikdörtgen planlıdır. Doğu ve batı zemin kotunda orta kısmında mermer malzemeden inşa edilmiş yalak ve sağ ve solunda ise iki adet testi setinin bulunmaktadır. Özgün lülesi plastik boru ile değiştirilmiştir. Yarım daire kemer formunda bulunan 57X38 cm ebatlarında mermer ayna taşının sağında ve solunda birer servi motifi; orta kısmında 6 kollu yıldız formunun etrafı daire ile tamamlanmıştır. Kemerin üst kısmının sağında ve solunda simetrik lale formu bitkisel süsleme bulunmaktadır. Bu kısımdaki lalelerin sağlı ve sollu ikiye uzun yaprak formundadır. Üst kısmında dikdörtgen pano içerisinde Osmanlıca yazılı kitabesi zamanla aşındığı için net olarak okunamamıştır. Üst kısmında iç içe geçmiş 2 daire ve ortasının büyük nokta formulu sıralı dizi halinde 10 adet geometrik bezeme bulunmaktadır. Tas yuvası bulunmamaktadır. Alınlık bölümü dıştan yarım daire kemer formu harman tuğla malzemeden görsellik verilerek yapılmış ve bu kemerin en uç noktasında farklı büyüklükte tuğla malzemeden iki yatay ve iki dikey formda dışa taşkın süsleme bulunmaktadır. Yan cepheler (doğu ve batı) ateş tuğla malzeme ile 63 cm genişliğindedir. Yan cephelerinde herhangi bir süsleme unsuru yoktur. Arka cephesinin dış kısmında tuğla malzeme iç kısımlar doğru ise yer yer moloz taş kullanılmıştır. Saçak kısmı ve üst örtüsü tamamen değiştirilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARITA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL KARARLARI

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Çeşme

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Çeşme

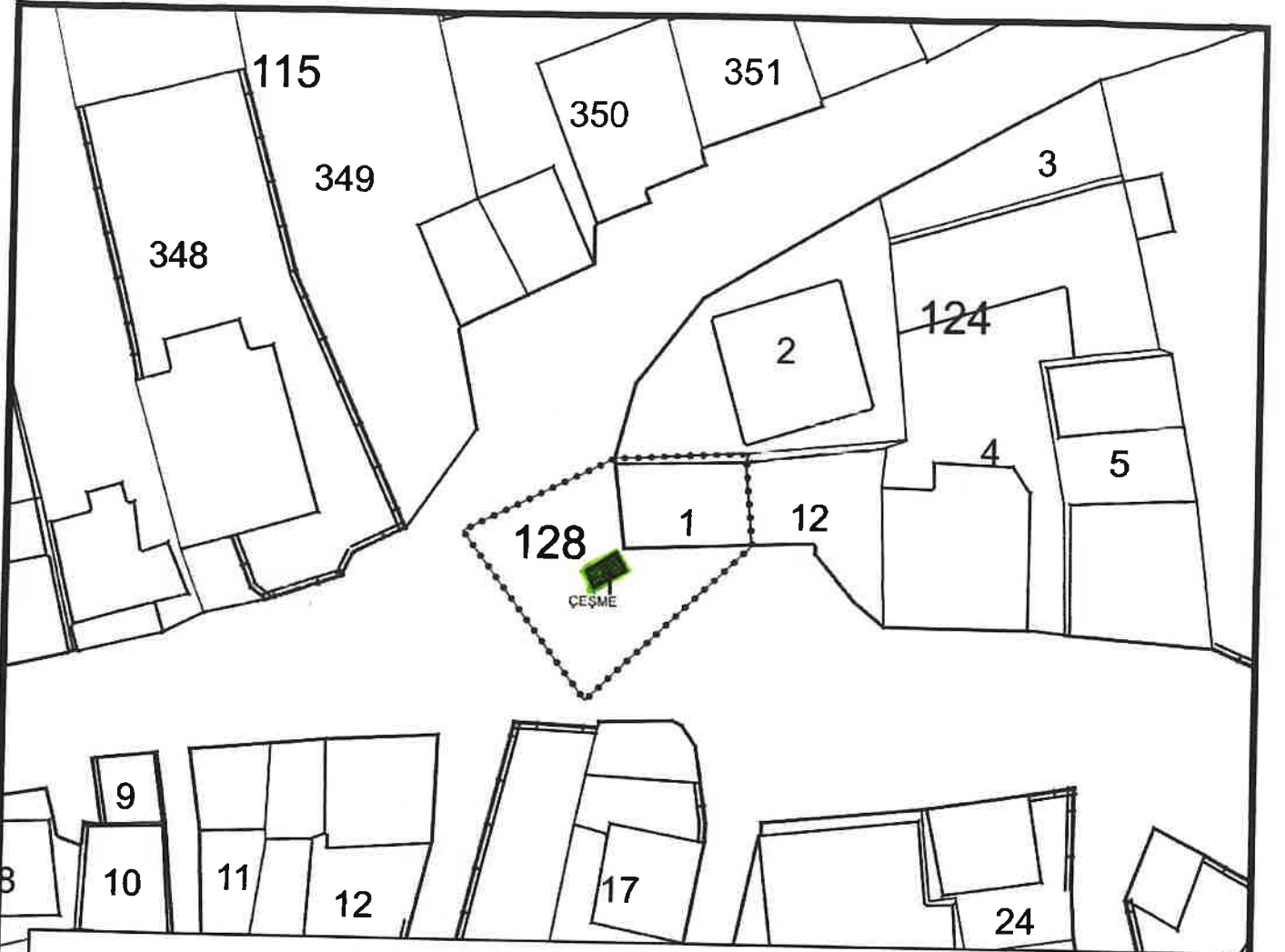
ÖNERİLEN KULLANIMI: Çeşme

HAZIRLAYANLAR:

12/01/2022



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
20/01/2022 Tarih ve 11078. sayılı
Kararı ile



ÇEŞME KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	395226.945	4468001.160	28.767	40.340
X1	395226.644	4468008.121	28.767	40.340
X2	395226.413	4468007.553	28.767	40.340
X3	395216.294	4468007.556	28.767	40.340
X4	395214.432	4467989.231	28.767	40.340
X5	395204.827	4468001.912	28.767	40.340

ITRF96 - 3 Derece

BURSA İLİ

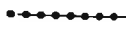
MUDANYA İLÇESİ

KAYMAKOBA MAHALLESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ



OSMANLI DÖNEMİ ÇEŞME



ÇEŞME KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H21b16a2d

ADA / PARSEL : 128 / 1 (Çeşme) ; 124 / 1 ve Tescil Harici Alan

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
20/01/2022 gün ve 110.78 sayılı
kararı ile

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü