



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nın 20.01.2022 tarih ve 11074 sayılı kararıyla **Bursa İli, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi**nde, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b11b2c pafta, 2198 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7. Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, anıt fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2. Grup olarak belirlenmesine karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden **31.01.2022** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.


Belinda Edina ERİŞCİ
Şehir Plancısı


Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



16.10.961

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022- 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022- 11074

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2198 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluş görüşlerinin iletiildiği Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 17/12/2021 tarihli ve 165810 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünün 02/12/2021 tarihli 649990 sayılı yazısı, Mudanya Tapu Müdürlüğünün 16/12/2021 tarihli ve 3425325 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08/12/2021 tarihli ve 187096 sayılı yazısı, Mudanya belediye Başkanlığının 07/12/2021 tarihli ve 28266 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06/01/2022 tarihli ve 1146895 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b.11b.2c pafta, 2198 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle, aynı kanunun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, anıt fişinin uygun olduğuna,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil taramasının Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)



BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Nisa KARTALTEPE
(İmza)

