

MUDANYA BELEDİYESİ 2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

2022 YILI

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		
İLAN VE REKLAM VERGİSİ		
MADDE 1	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12. maddesine istinaden, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam,	
A	a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık) "İŞİKSİZ TABELA"	55,00 TL
	b) Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan yazılar ve ilan ve Reklamların beher m ² 'den yıllık olarak	44,00 TL
	c) Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez	12,00 TL
	d) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık) "İŞİKLİ TABELA"	66,00 TL
	e) İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25 TL
	f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	0,50 TL
B	a) Ayaklı sabit ışiksiz Billboardlara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinde günlük	0,30 TL
	b) Ayaklı sabit ışıklı Billboardlara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinde günlük	0,50 TL
	c) Diğer yerlerde yapıştırılacak her türlü afiş ve benzerlerinin beher m ² sinden	0,50 TL
C	Totem, Kule reklam , raket v.b. ışıklı çatılara konulan elektrik,elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan	250,00 TL
D	Totem, Kule reklam , raket v.b. ışiksiz çatılara konulan elektrik,elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan	200,00 TL
E	a) Bina iç ve dış cephelerine yapılacak (Poster pano, boyama resim yazı vs.) sabit ilan ve reklamlardan m ² yıllık ışıklı	100,00 TL
	b) Bina iç ve dış cephelerine yapılacak (Poster pano, boyama resim yazı vs.) sabit ilan ve reklamlardan m ² yıllık ışiksiz	85,00 TL
	c) İnşaat dış cephe tadilat ve koruma amaçlı bez, branda vb. üzerine asılan ilan reklam afişleri m ² yıllık	1,00 TL
MADDE 2	EĞLENCE VERGİSİ	
4	2464 Sayılı Belediye Gelirlerinin Kanunu'nun 21. maddesinde belirtilen Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri, Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler verginin sorumlusudur.	
	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	5,00 TL
MADDE 3	İŞGAL HARCİ	
	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesi: Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal harcına tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 53. maddesi:	
	İşgali harca tabi yerlerin 52. maddesinde yazılı maksatlarla işgal edenler ödemekle mükelleftir.	
A	52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde	0,50 TL
B	52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50 TL
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00 TL
C	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir Merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali.	
	a) Her taşıttan beher saat için	1,00 TL
	b) 52. maddenin 3. bendinde yazılı işgallerde (Her taşıttan günlük)	3,00 TL
MADDE 4	KENT BİLGİ SİSTEMLERİ MERKEZİ HİZMET ÜCRET TARİFESİ	
	a) Coğrafik olarak ilişkilendirilmiş 1(bir) adet bina bilgileri	13,00 TL
	b) Coğrafik olarak ilişkilendirilmiş binalarda 1(bir) adet hane bilgileri	10,00 TL
	c) Coğrafik olarak ilişkilendirilmiş 1(bir) adet grafik bilgi sembolüne ait veri tabanından alınacak öz nitelikli bilgileri yazılı veya CD ortamında	330,00 TL
	d) Mudanya mahalle haritası (1 pafta) yazılı veya CD ortamında	330,00 TL
MADDE 5	A) NUMARATAJ GELİRİ	
	BİNALARA KAPI NUMARASI VERİLMESİ NUMARA DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	
	a) Kapı numarası ücreti	45,00 TL
	b) Kapı numarası değişiklik ücreti	35,00 TL
B) Kantar Kullanımı İçin		
	a) Skoda, Kamyonet, Traktörlerin beher seferi için	7,00 TL
	b) Kamyonların beher seferi için tartı ücreti	25,00 TL
	c) Tarifede olmayan özellikli yükler için ton	35,00 TL
MADDE 6	BASILI EVRAK BEDELİ :	
	a) Rayiç Değer Belgesi:	11,00 TL
	b) Bildirim Kayıt Sureti:	11,00 TL
	c) Bilet damga taleptanesi	24,00 TL
	d) İlan ve reklam vergisi bildirim levhası satış bedeli	12,00 TL
	Yukarıda sayılanlarda belediye amblemine havi rozetler dışında kalanlar yalnızca belediye veznelerinde satılabilir.	
MADDE 7	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
	İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARCİ	
	İşyeri Ruhsat Harcı (1 m ²)- Ancak bu miktar hiçbir surette beş bin m ² 'ye isabet edecek tutarı aşamaz	1,00 TL
1	SIHHİ VE GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ	
	Bütün gayrisihhi müesseselerden TL m ² başına aşağıdaki ücretler alınır.	175 TL + m ²
A	İKİNCİ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER	
	a) Enerji Sanayii	30,00 TL
	b) Metalurji ve Makine Sanayii	30,00 TL
	c) Maden Sanayii	30,00 TL
	d) Kimya Sanayii	30,00 TL
	e) Petrokimya Sanayii	30,00 TL
	f) Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler	30,00 TL
	g) Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması	30,00 TL
	h) Tekstil Sanayii	30,00 TL
	ı) Diğerleri	30,00 TL
B	ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER	
	a) Enerji Sanayii	25,00 TL
	b) Metalurji ve Makine Sanayii	25,00 TL
	c) Maden Sanayii	25,00 TL
	d) Kimya Sanayii	25,00 TL
	e) Petrokimya Sanayii	25,00 TL
	f) Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler	25,00 TL
	g) Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması	25,00 TL
	h) Tekstil Sanayii	25,00 TL
	ı) Diğerleri	25,00 TL

	1.2-) SİHHİ MÜESSESELER	
	Bütün sıhhi müesseselerden TL + m ² başına aşağıdaki ücretler alınır.	150 TL + m ²
A	ET VE BALIK ÜRÜNLERİNİN SATILDIĞI YERLER	12,00 TL
B	BAKKAL, MARKET, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİLERİ	
a	Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayileri (100 m ² ye kadar)	12,00 TL
b	101-200 m ² arası Market, Bakkal, Büfe Vb.	14,00 TL
c	Süpermarket (201 m ² ve üstü)	35,00 TL
d	Hipermarket, Grosmarket ve Megamarketler	40,00 TL
C	LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENİLEN YERLER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER Vb. İŞYERLERİ	
a	İkinci Sınıf Lokantalar	9,00 TL
	İkinci Sınıf İçkili Lokanta ve Kafeterya	30,00 TL
b	Üçüncü Sınıf Lokantalar	8,50 TL
	Üçüncü Sınıf İçkili Lokanta ve Kafeterya	20,00 TL
c	Pakette Satan Yerler	7,50 TL
d	Aperatif Yiyecekler Satışı	7,50 TL
D	İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI Vb. İŞYERLERİ	
a	İkinci Sınıf Kahvehaneler	9,00 TL
b	Üçüncü Sınıf Kahvehaneler	7,50 TL
c	Oyun Yeri	11,00 TL
d	Çay Ocağı	7,00 TL
e	İnternet Salonu	11,00 TL
f	İnternet Salonu ve Oyun Yerlerinden Cihaz (Oyun Aleti) başına	60,00 TL
E	PASTANELER	
a	İkinci Sınıf Pastaneler ve Unlu Mamuller	8,00 TL
b	Üçüncü Sınıf Pastaneler ve Unlu Mamuller	7,00 TL
F	GAZİNO, DANS SALONU, DİSCO, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNOSU, BAR, KOKTEYL SALONU Vb. EĞLENCE YERLERİ	
a	İkinci sınıf gazino, Dans Salonu, Disco, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Cafebar, Kokteyl Salonu, Birahane	70,00 TL
G	TİYATRO, SINEMA, DÜĞÜN SALONLARI, SİRK, LUNAPARKLAR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ	
a	İkinci Sınıf Tiyatro, Sinema ve Gösteri Merkezi	45,00 TL
b	Açık Hava Sineması	35,00 TL
c	Düğün Salonu	35,00 TL
d	Sirkler ve Lunaparklar	35,00 TL
H	OTEL VE PANSİYONLAR	
a	İkinci Sınıf Otel	35,00 TL
b	Üçüncü Sınıf Otel ve Pansiyon	25,00 TL
I	HAMAM, SAUNA Vb. YERLER	
a	Hamam ve Saunalar	25,00 TL
İ	BERBER VE KUAFÖRLER	
a	İkinci Sınıf Berber ve Kuaför Salonu	8,00 TL
b	Üçüncü Sınıf Berber ve Kuaför Salonu	7,00 TL
J	TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANESİ, KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR VE OTO GALERİ	
a	Taksi Durağı	12,00 TL
b	Kapalı Otoparklar	25,00 TL
c	Açık Otoparklar	20,00 TL
d	Oto Galerileri	25,00 TL
K	DİĞERLERİ	
a	Toptan Gıda Maddeleri, Depo ve Satış Yerleri	12,00 TL
b	Büro ve Yazıhaneler	12,00 TL
c	Halı ve Mobilya Satış Yerleri	12,00 TL
d	Bankalar ve Finans Kurumları	50,00 TL
e	Sağlık Kabinleri, Poliklinikler, Muayenehaneler, Eczaneler	12,00 TL
f	Şans Oyunları Bayileri	12,00 TL
g	Halı Saha Tesisleri, Spor Salonları, Karting Pistleri	12,00 TL
h	Kuyumcu ve Döviz Satış Yerleri	25,00 TL
i	Bilgisayar, Cep Telefonu Vb. Elektronik Eşya Satış Yerleri	20,00 TL
i	Nalburiye Vb. yerler	12,00 TL
j	Kozmetik, Müzik Market Vb. yerler	12,00 TL
k	Dersaneler, Yurtlar Vb. Yerler	12,00 TL
l	Terziler ve Dikimevleri	12,00 TL
m	Tuhafiye, Züccaciye, Çiçekçi, Kırtasiye, Saatçi, Camcı, Fotoğrafçı	12,00 TL
n	Her Türü Teşhir Salonları	12,00 TL
o	Her Türü Hazır Doğrama Satış Yerleri	12,00 TL
ö	Giyim Satış Yeri (Konfeksiyon Satış)	12,00 TL
p	Ev ve Süs Hayvanları Satışı	12,00 TL
	Bu listede yer almayan yerler kendine en yakın işkolu ile ilişkilendirilir.	
	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alarak faaliyette bulunan işyerlerinin adresi değişmemesi şartı ile farklı bir iş koluna geçiş yapması durumunda, ruhsat sahibinin aynı kalması şartı ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Ücreti Toplamının % 50'si tahsis edilir.	
	Ruhsatlı işyerinin bir başka adrese taşınması halinde (faaliyet konusu ve ruhsat sahibi aynı kalması şartı ile) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Ücreti Toplamının % 50'si tahsis edilir.	
	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alarak faaliyette bulunan işyerleri sahiplerinin bu işyerlerini (Anne, Baba, Eş ve Çocğuna) devretmesi durumunda faaliyet konusu ve adresi aynı kalması şartı ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Ücreti Toplamının % 50'si Tahsis edilir.	
	Muayene ve Rapor Harcı	15,00 TL
	Ruhsat Zayii ve Yenileme	600,00 TL
	Canlı Müzik İzin Belgesi	4.750,00 TL
	Mesul Müdürlük Belgesi	1.250,00 TL
	Vinyi Tipi Reklam / Tanıtım Unsurlarının Sökümü m ² olarak	15,00 TL
	Cam Grafik Tipi Reklam Tanıtım Unsurları Sökümü m ² olarak	30,00 TL
	Bez Afişlerin Kaldırılması ve Toplanması m ² olarak	120,00 TL
	Zabıta Müdürlüğü Deposunda Depolanan her türlü malzeme için gün bazında alınacak ücret	20,00 TL
	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	

MADDE 8		BALIKÇI MOTORLARI VE BARAKA ÜCRETLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
A	BALIKÇI MOTORLARI TEKNELERDEN ALINACAK YILLIK ÜCRET		
a	1. Grup Balıkçılar Tekne		250,00 TL
b	2. Grup (Tekne boyu (0 ile 5 m.arasında)		1.800,00 TL
c	3. Grup (Tekne boyu (5 ile 7 m.arasında)		3.600,00 TL
d	4. Grup (Tekne boyu (7 ile 9 m.arasında)		9.600,00 TL
e	5. Grup 9 m.üzeri tekneler için boy x en x kat sayı		360,00 TL
f	6. Grup 9m. Üzeri tekneler (Günlük)Ziyaretçi tekneler için		300,00 TL
h	7. Grup 7 gün üzeri Balıkçı tekneleri hariç diğer tekneler		180,00 TL
B	BARAKA ÜCRETLERİ		
a	Balıkçı Belgesi olan Barakalar (YILLIK)		480,00 TL
b	Balıkçı Belgesi Olmayan Barakalar (YILLIK)		4.700,00 TL
c	Kayıp Kaldırma Ücreti		800,00 TL
d	3 Tonluk Tanker Su Dolum Ücreti (Nakliye Hariç)		80,00 TL
e	Balıkçı barınağı üzerinde elektrik ve su ücretleri için Buski ve Elektrik kurumunun uyguladığı tarifenin %50 Fazlası olarak tarife uygulanacaktır.		
f	Balıkçı barınağı elektronik kapı kart ücreti Balıkçılar için		120,00 TL
g	Balıkçı barınağı elektronik kapı kart ücreti Diğerleri için		175,00 TL
h	Balıkçı barınağı elektronik kapı kart ücreti araç girişi için		600,00 TL
ı	Çekek yeri kullanım ücreti (0-5 m. Arası tekneler) (Günlük)		45,00 TL
i	5 m. Üstü tekneler (Günlük)		90,00 TL
k	Su ve elektrik kart bedeli		100,00 TL
	1. grup balıkçıların tekneleri ücretsizdir.		
	Limandaki yer tahsisleri teknelere münhasır şahıs adına yer tahsisi yapılan tekne üçüncü bir şahısa satıldığında yer tahsisi de otomatik olarak tekneyi satın alan 3. Şahsa tahsis edilmiş olur.		
MADDE 9	GEMİ VE TEKNELERDEN ATIK ALIM ÜCRETİ		
a	Sintine Atık Alım Ücreti (Litre)		2,50 TL
b	Pis Su Atık Alım Ücreti (Litre)		0,50 TL
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		
MADDE 10	A PLAN ÖRNEĞİ		
a	İmar Planı Pafta Örneği		
	(Ozalit Çekimi Belediyeye ait) m ² 'si		130,00 TL
b	İmar Planı Pafta Örneği		
	(Şeffaf Çekim Belediyeye ait) m ² 'si		220,00 TL
c	İmar planları ile ilgili Bilgisayar çıktısı m².'si		
1	A3 Kağıt		12,00 TL
2	A4 Kağıt		6,00 TL
	İmar planları ile ilgili disket kopyası verilemez. Yalnızca bilgisayar çıktısı verilecektir.		
	1/25000 ölçekli Nazım Plan bilgisayar çıktısı		450,00 TL
d	Onaylı Plan Örneği (İmar Durumu Yerine Geçmez Fotokopi)		
	A4 Küçük Foto kopya		40,00 TL
	A3 Büyük Foto kopya		45,00 TL
	A3 Ebadı Şeffaf Büyük Foto kopya		55,00 TL
	A4 Ebadı Şeffaf Küçük Foto kopya		45,00 TL
	Mahalle Krokileri çizimi (Renkli -adedi -A0)		140,00 TL
	Mahalle Krokileri çizimi (Renkli -adedi -A1)		120,00 TL
	Mahalle Krokileri çizimi (Renkli -adedi -A3)		80,00 TL
	Mahalle Krokileri çizimi (Renkli -adedi- A4)		55,00 TL
	Mahalle Krokileri (Ozalit adedi- A0)		140,00 TL
	Mahalle Krokileri (Ozalit adedi- A1)		120,00 TL
	Mahalle Krokileri (Ozalit adedi- A3)		80,00 TL
e	Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapı Geçiş Hakkı Bedeli (mt)		2,20 TL
	Etüd/Saha Keşif hizmeti Bedeli (TL) (5 KM'ye kadar)		800,00 TL
	Etüd/Saha Keşif hizmeti Bedeli (TL) (5 KM ve üzeri metresi)		0,30 TL
B	İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ (Fotokopi ücrete dahildir.)		
a	0- 100 m ²		90,00 TL
b	101 - 1000 m ² 'ye kadar (m ² x katsayı)		1,00 TL
c	1001 - 2000 m ² 'ye kadar		1.500,00 TL
	2001 - 3000 m ² 'ye kadar		1.600,00 TL
	3001 - 4000 m ² 'ye kadar		1.700,00 TL
	4001 - 5000 m ² 'ye kadar		1.800,00 TL
	5001 - 7000 m ² 'ye kadar		1.900,00 TL
	7001 - 10000 m ² 'ye kadar		2.000,00 TL
	10001 m ² ve üzeri		2.200,00 TL
d	Geçici inşaat, ova koruma ve tarım alanları kapsamında kalan yerler için maktuen		600,00 TL
e	İmar planı dışında bağ evi ve tarımsal depolar için maktuen		600,00 TL
C	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ		
a	Mesken ve işyerlerinden		200,00 TL
b	İnşaat ruhsatı tabela yazım ücreti		280,00 TL
c	Yapı denetim sertifikası tabelası		200,00 TL
D	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ		
	(Belediye Encümen Kararıyla)		
a	Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, Avan Proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m ² si için (parsel alanı)		35,00 TL
b	250 m ² ye kadar verilen konut inşaatlarından, m ² x		25,00 TL
c	İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m ² ye kadar		1.500,00 TL
d	100 m ² den büyük muvakkat işyeri kafeterya büfe için		
	100 m ² den sonra her m ² için 950,00TL + (m ² - 100)		85,00 TL
F	PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
	İmar Planı tadilat (Dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için		
a	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500m ² nin altında olması halinde		175,00 TL
b	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500m ² ile 1000m ² arasında olanlar		340,00 TL
c	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 1000m ² den fazla olması halinde		670,00 TL

d	Parselasyon Planı (Dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için	
	İmar işleri (Tevhit, İfraz, yola terk, parselasyon)	
a	Uygulama İmar Planı içerisinde yapılacak her türlü tevhit, ifraz, yola terk ve parselasyon işlerinde	
1	Ticaret Alanlarında İfraz - Tevhid harcı (beher m ² için)	0,12 TL
2	Konut Alanlarında İfraz - Tevhid harcı (beher m ² için)	0,09 TL
3	Uygulama İmar Planı dışında yapılacak her türlü Tevhid, İfraz, yola terk ve Parselasyon işlerinde m ²	0,09 TL
4	İrtifak (Geçit) Hakkı Kurulması Her Dosya için	950,00 TL
c	Her türlü uygulamada alınacak harç 80,00 TL den az olamaz.	100,00 TL
G	KOT ALIM ÜCRETİ	
a	Bir bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	125,00 TL
b	4 noktadan sonra ilave her nokta için	30,00 TL
c	Tadilat Kotlu Krokilerinde sadece ilave Kotlar için Ücret Alınır (Her bir nokta Ücreti)	30,00 TL
d	Yol Proje Kontrol Ücreti	230,00 TL
H	TEMEL ÜSTÜ, TOPRAK, ISI, KULLANMA İZİNİ VİZE ÜCRETİ	
a	Parselde bir bina için	175,00 TL
b	Aynı parselde ilave her bina için	120,00 TL
I	EKSPERTİZ RAPORU TASTİK ÜCRETİ	
	Ekspertiz raporu onay ücreti olarak alınacak bilirkişi tarafından belirlenen yapı değerinin %0,2'si olarak tahsis edilir. Bu ücret 100,00 TL. az olamaz	
İ	ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ	
	Ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden	
a	YÜK ASANSÖRLERİ (KG)	
	1-500 kg'a kadar	1.100,00 TL
	500-1000 kg'a kadar	1.300,00 TL
	1001-2000 kg'a kadar	1.900,00 TL
	2001 kg ve fazlası	2.800,00 TL
	Beher yemek asansörleri için	750,00 TL
b	İNSAN ASANSÖRLERİ	
	1-240 kg'a kadar	600,00 TL
	241-320 kg'a kadar	850,00 TL
	321-480 kg'a kadar	950,00 TL
	481 kg ve fazlası	1.400,00 TL
J	ROLEVE PROJE TASDİKİ, MAHALLEN TETKİK,İŞLETME RUHSATI VE BENZERİ	
	Bağımsız bölüm başına	100,00 TL
K	AVAN PROJE KONTROL ÜCRETİ	
a	Brüt m ² 'si 0-500 m ² olan inşaatlardan	240,00 TL
b	Brüt inşaat m ² 'si 501 m ² 'den büyük inşaatlarda	260,00 TL
L	ARŞİV BÜRO (MİMARİ PROJELERİN RESMİ EVRAKLAR KULLANMA İZİNİ RUHSAT OZALİT v.b.)	
	SURET TASDİK ÜCRETİ	
a	Ozalit çekimi ve ozalit katlaması m'si	8,00 TL
b	Ozalit tasdik ücreti m'si	3,00 TL
c	A4 fotokopi tasdiki	40,00 TL
d	A3 fotokopi tasdiki	50,00 TL
e	A4 Fotokopi Çekimi (Tanesi)	1,00 TL
f	A3 Fotokopi Çekimi (Tanesi)	1,50 TL
g	Bilgisayar ortamında Proje, Evrak vs. bilgilerinin sayısal olarak temini	85,00 TL
h	Ekspertiz dosyasını inceleme ücreti (Dosya başına)	70,00 TL
M	İNŞAAT RUHSATLARINDA UYGULANACAK İŞGALİYE BEDELLERİ	
	İnşaat Alanı 100 m ²	100,00 TL
	İnşaat Alanı 101-200 m ²	120,00 TL
	İnşaat Alanı 201-300 m ²	140,00 TL
	İnşaat Alanı 301-400 m ²	160,00 TL
	İnşaat Alanı 401-500 m ²	170,00 TL
	İnşaat Alanı 501-600 m ²	195,00 TL
	İnşaat Alanı 601-800 m ²	230,00 TL
	İnşaat Alanı 801-1000 m ²	240,00 TL
	İnşaat Alanı 1001-1250 m ²	270,00 TL
	İnşaat Alanı 1251-1500 m ²	280,00 TL
	İnşaat Alanı 1501-1750 m ²	300,00 TL
	İnşaat Alanı 1751-2000 m ²	320,00 TL
	İnşaat Alanı 2000 m ² den yukarı	650,00 TL
	İnşaat Alanı 2001-4000 m ²	770,00 TL
	İnşaat Alanı 4001-6000 m ²	840,00 TL
	İnşaat Alanı 6001-10000 m ²	920,00 TL
	İnşaat Alanı 10001-20000 m ²	1.150,00 TL
	İnşaat Alanı 20001-30000 m ²	1.200,00 TL
	İnşaat Alanı 30001-40000 m ²	1.600,00 TL
	Tamir ve tadilat ruhsatlarında işgaliye bedellerinin 1/4 ü alınır.	
N	YAPI TESPİT ÜCRETİ	
a	Röperli kroki ücreti her blok için	240,00 TL
b	Röleve ölçü krokisi her blok için	140,00 TL
c	İşyeri Teslim Tutanağı Ücreti (Adet Başına)	60,00 TL
O	SAYISAL FOTOGRAFETRİK HARİTA BİLGİ VE BELGELERİ ÜCRET TARİFESİ	
a	pafta(1/1000 ve 1/5000 ölçekli m-1 paftası A1 boyutunda)	125,00 TL
	Plan-kopya (oce 9400) çekimi	140,00 TL
	Beyaz kâğıt	140,00 TL
	Aydınger	140,00 TL
	Polyester	240,00 TL
	1/1000 ölçekli pafta	950,00 TL
	1/5000 ölçekli pafta	2.700,00 TL
b	Orta foto pafta (1/5000 ölçekli renkli , A1 boyutunda)	
	Sayısal-bilgisayar ortamında (Ana sunucudan raster görüntü)	1.350,00 TL
	Plan-kopya (oce 9400) çekimi	
	Beyaz kâğıt	65,00 TL

	Aydinger	100,00 TL
	Polyester	125,00 TL
	Renkli fotokopi çekimi izni	90,00 TL
c	Plotter çizimi pafta (A1 boyutunda)	140,00 TL
d	Nokta (arşivden koordinat/röper verilmesi)	
	Nirengi	125,00 TL
	Dizi nirengi	90,00 TL
	Nivelman	90,00 TL
Ö	REVİZYON İŞLERİ	
a	Revizyon bir parsel için	90,00 TL
b	Ada revizyonu	150,00 TL
c	Ağaç revizyonu	140,00 TL
	10 adet ağaca kadar	90,00 TL
	10-20 adet ağaç tespiti (ilave) 20 ağaçtan sonra beher ağaç için	25,00 TL
P	İNŞAAT RUHSAT HARÇLARI	
a	Bina inşaat harcı (Konut inşaatı inşaat alanı m ²)	
	100 m ² kadar	0,75 TL
	101-120 m ² arası	1,50 TL
	121-150 m ² arası	2,25 TL
	151-200 m ² arası	3,00 TL
	200 m ² den yukarı için	3,75 TL
b	Bina inşaat harcı (İşyeri inşaatı inşaat alanı m ²)	
	25 m ² ye kadar	3,00 TL
	26-50 m ² arası	4,50 TL
	51-100 m ² arası	6,00 TL
	100 m ² den yukarı için	7,50 TL
	Plan proje Ticaret	0,12 TL
	Plan proje Konut	0,09 TL
	Yapı kullanma Ticaret	0,11 TL
	Yapı kullanma Konut	0,09 TL
	Hafriyat(m ³)	0,60 TL
c	Yapı Ruhsatı Düzenleme Onay Ücreti m ² 'si (Tüm ruhsat başvuruları için geçerlidir.)	0,65 TL
d	Yanan Yıkılan Yapı Ruhsatı Onay Ücreti m ² 'si	0,65 TL
e	İskan Muayenesi İlk Başvuru Ücreti m ² birim fiyatı (İkinci ve üzeri başvurularda iki kat ücret alınacaktır.)	
	1 Konut binaları ve Ek Yapılar(binadan ayrı yapılan İstinat, havuz, sosyal tesis, kapıcı dairesi,su deposu, müştemilat vb.)	1,00 TL
	2 Ticaret ve Ek Yapılar(binadan ayrı yapılan İstinat, havuz, sosyal tesis, kapıcı dairesi,su deposu, müştemilat vb.)	2,00 TL
	3 Konut + Ticaret Kullanımlı Karma ve Ek Yapılar(binadan ayrı yapılan İstinat, havuz, sosyal tesis, kapıcı dairesi,su deposu, müştemilat vb.)	1,50 TL
	4 Diğer (Avm, hastane, özel okul, otel vb kompleks yapılar)	3,00 TL
R	Geçiş yolu ön izin belgesi düzenlenecek tesislerden alınacak ücret	6.000,00 TL
	Geçiş yolu izin belgesi düzenlenecek tesislerden alınacak ücret	6.000,00 TL
	Hafriyat toprağı-yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi ücreti	100,00 TL
	Mudanya Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerler için geçiş hakkı Bedeli (1 Yıl, TL / m)	1,90 TL
	1) İşletmeci ile Mudanya Belediyesi arasında Ek sözleşme / Protokol yapılacaktır.	
	2) Geçiş Hakkı sözleşmeleri 1 (Bir) yıllık, 5 (Beş) yıllık veya 10 (On) yıllık süreler dahilinde yapılacaktır.	
	3) Geçiş Hakkı Ücretleri 5 (Beş) yıllık peşin ödenmesi halinde % 10 - (Yüzde On) - 10 (On) yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 - (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır.	
S	Kat irtifakı onay ücreti m ² si	0,80 TL
Ş	HUS KONTROL ÜCRETİ (Harita Dosyası)	
a	0 - 200 m ² kadar	145,00 TL
b	201 - 500 m ² kadar	220,00 TL
c	501 - 1000 m ² kadar	290,00 TL
d	> 1000 m ² kadar	370,00 TL
T	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGE KONTROL	
a	Cins Değişikliği Belge Kontrol Ücreti	110,00 TL
b	İstikamet Rölevesi	65,00 TL
U	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	600,00 TL
Ü	BASİT TAMİR VE TADİL İZİNİ ÜCRETİ	175,00 TL
MADDE 11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
	Asfalt Yol Bozma Ücreti (Bozulan alan üzerinden harç alınır) (Beher m ²)	220,00 TL
	Parke Yol Bozma Ücreti (Bozulan alan üzerinden harç alınır) (Beher m ²)	140,00 TL
	Stabilize Yol Bozma Ücreti (Bozulan alan üzerinden harç alınır) (Beher m ²) / (Beher m ³)	110,00 TL
	MAKİNE PARKINDAKİ ARAÇ VE MAKİNELERİN KİRALAMA BEDELLERİ	
A	Kamyon Kiralaması	
	Şehir içi (Garaj çıkışı-dönüş arası) Saat Ücreti	220,00 TL
	Şehir dışı (Garaj çıkışı-dönüş arası) KM Ücreti	55,00 TL
B	İş Makinesi Kiralaması	
	Kazıcı yükleyici kiralanması Saat Ücreti	270,00 TL
	Greyder kiralanması Saat Ücreti	400,00 TL
	Ekskavatör kiralanması Saat Ücreti	400,00 TL
	Asfalt kesme makinesi kiralanması Saat Ücreti	175,00 TL
	Silindir ile sıkıştırma ücreti	270,00 TL
MADDE 12	KENT KATI ATIK DEPOLAMA SAHASI ÜCRET TARİFESİ	
A	ATIK KABULÜ İÇİN ÜCRET TARİFESİ Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesi uygulanır.	
a	Diğer Belediyelerin evsel katı atık ücreti (TON)	
b	Bozulmuş gıda maddesi imhası (TON)	
c	Tehlikeli olmayan katı atık sanayi atığı (TON)	
d	Hacimli tehlikeli olmayan katı sanayi atığı (TON)	
e	Tehlikeli atık sınıfına girmeyen arıtma çamurları (TON)	
f	Döküm kumu (TON)	
g	Klinik atık ücreti 2019 yılı için Mahalli Çevre Kurulu'na belirlenecektir	
h	Pillerin bertarafı (KG)	
i	Tartım ücreti (evsel nitelikli atıklar dışında geçerlidir.) (BEHER ARAÇ)	
B	ATIK ANALİZ ÜCRET TARİFESİ	

	a	Analiz ücreti...(BEHER ANALİZ)	
	b	Parametre başına analiz ücreti (27.08.1995 Tarih ve 22387 sayılı Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin Ek 11/A Parametrelerine göre kontrol amaçlı analiz yapılmaktadır)	
D		TIBBİ ATIKLARINI KENDİ İMKÂNlarıyla GETİREN KAMU VE ÖZEL KURULUŞLAR İLE ŞİRKETLERİN KLİNİK ATIK ÜCRET TARİFESİ	
		Tıbbi atıklarını kendi imkânlarıyla getiren kamu ve özel kuruluşlar ile şirketlerin klinik atık ücretlerini tahakkuk ve Tahsilinde il mahalli çevre kurulunca belirlenen ücretler 1/3 oranında uygulanır.	
E		Doğal afet durumunda ilgili kamu kurumlarından belgelendirmek şartıyla yukarıda belirtilen ücretler alınmaz.	
MADDE 13		MEZARLIK HÂSILATI	
	A	Mezar hazırlama (Kazma ücreti) :	
	a	0-7 yaş (7 yaş Dâhil)	
	b	8 yaş ve büyükler	
	c	Fakir olduğunu yazılı olarak beyan edenlerden, yasa ile belirlenen oranda %40 ve üzeri özürülü olarak kabul edilen ve özürülü olduğu belgelenenlerden ücret alınmaz.	
	B	Mezar yeri onarım ve Tahsis Ücreti:	950,00 TL
	a	Cenaze define açık bütün mezarlıklarda parselasyon dışında kalan yerlerden bir mezar için bir defaya mahsus olmak üzere onarım izin ücreti; 2. Sınıf mezar	
	b	Fakir olduğunu yazılı olarak beyan edilerek defnedilmiş cenazelerin mezar yeri onarım talebi halinde onarım izin ücretlerine ilaveten tarifedeki mezar hazırlama ücreti iki kat cezalı olarak tahsis edilir	
	c	Parselasyonu yapılmış aile kabirleri (Beher kabir için) önceden tahsisinde (Onarım Belgesi Dahil)	8.500,00 TL
	d	Cenaze define açık bütün mezarlıklarda parselasyon dışında kalan yerlerden bir mezar için bir defaya mahsus olmak üzere onarım izin ücreti (0-4 yaş Dâhil)	
	e	Cenaze define açık bütün mezarlıklarda parselasyon dışında kalan yerlerden bir mezar için bir defaya mahsus olmak üzere onarım izin ücreti (5-7 yaş Dâhil)	
	C	Cenaze Kaldırma Ücreti:	
	a	Belediye tarafından kaldırılanlar (Cenazenin bulunduğu yerden alınıp belediyemize ait gasil hanede yıkanması Kefenlenmesi, tüm nakliye ve cenaze levazımatı, mezar kazıma Dâhil)	
	b	Araçlarını ilçe belediyelerinden temin eden veya cenaze nakil işini kendi araçlarıyla yürüten vatandaşların cenazelerinin Belediyemize ait gasil hanelerinde yıkanması, kefenlenmesi, tüm cenaze levazımatı ve mezar kazma Dâhil...	
	c	Fakirlerden, yasa ile belirlenen oranda %40 ve üstü olarak kabul edilen ve özürülü olduğu belgelenenlerden cenaze kaldırma ücreti ana başlığı altındaki tarifede belirtilen ücretler alınmaz.	
	d	Yerel ve Genel afet durumunda, afete maruz kalanlardan cenaze kaldırma ücreti ana başlığı altındaki tarifede Belirtilen ücretler alınmaz.	
	D	Cenaze nakil ücreti (Talep halinde belediye cenaze otosu ile cenazenin kaldırılmasında):	
	a	Cenazenin ev veya hastaneden camiye götürülmesinde	
	b	Cenazenin camiden alınıp mezarlığa götürülmesinde	
	c	Cenazenin evden alınıp, camiye kadar getirilmesi namazı müteakip, mezarlığa götürülmesinde	
	d	Şehirlerarası cenaze nakli icap ettiğinde ilk çıkış ücret olarak	
	e	İlaveten km başına, gidip-gelme munzam ücreti	
		NOT: C fıkrası (a) bendindeki hizmet verilen cenazelerden ilk çıkış ücreti alınmaz.	
	f	Fakir olduğunu yazılı olarak beyan edenlerden Bursa İl hudutları içindeki nakiller için ücret alınmaz.	
	g	Fakir olduğunu yazılı olarak beyan edenin, beyanının aksi tespit edildiği veya Mezar Yeri Onarım Belgesi talebi halinde alınması gereken ücretler 2 kat cezalı olarak tahsil edilir.	
	h	Şehit cenazelerinden ve gazilerin cenazelerinden cenaze aracı, cemaat otosu ve cenaze hazırlama hizmetleri ile mezar yeri ücreti alınmaz.	
	E	Mezar yapan firmalara verilecek yetki belgesi ücreti:	
	a	Mudanya Belediyesine bağlı bulunan mezarlıklarda ticari olarak mezar inşaa etmek isteyen kişi ve firmalardan mezar yapabilmeleri için yıllık	
	b	Mudanya Belediyesine bağlı bulunan mezarlıklarda ticari olarak mezar Bakım, temizlik, Ağaç dikim ve mezar üstü	
	c	Yeşillendirme işi yapmak isteyen kişi ve firmalardan söz konusu işleri yapabilmeleri için beher mezar başına	
		Anne, baba, eş, çocuk ve yakınlarının mezar yerini ticari gaye dışında inşa etmek, bakım temizlik ve yeşillendirme işini yapmak isteyen mezar sahiplerinden ücret alınmaz.	
MADDE 14		İLÇEMİZDE ÇEŞİTLİ ALT YAPI ÇALIŞMALARINI YAPAN KAMU KURUM VE KURULUŞLARI VEYA ÖZEL ŞİRKETLER TARAFINDAN TRETUVARLARDA YAPILAN HASAR KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRET TARİFESİ	
		TRETUVAR ONARIMI:	
	A	TARAKLI MOZAIK-BETON PARKE DERZLİ KAPLAMA (M2)	220,00 TL
	B	TARAKLI MOZAIK KAPLAMA (M2)	220,00 TL
	C	AĞAÇ KESME	
	1	0-35 cm	380,00 TL
	2	36-50 cm	430,00 TL
	3	51-70 cm	460,00 TL
	4	71-100 cm	490,00 TL
	5	101 cm ve yukarı	550,00 TL
	D	AĞAÇ BUDAMA	
	1	Dal çapı 0-35 cm	430,00 TL
	2	Dal çapı 36-50 cm	490,00 TL
	3	Dal çapı 51-70 cm	600,00 TL
	E	HASAR DEĞERLERİ Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerin hasara uğratılması halinde yapılan hasardan alınacak bedel Mudanya Belediye Encümeni tarafından tespit edilir.	
	F	DİĞER MAMÜLLER:	
	a	Bank ücreti	700,00 TL
	b	Piknik masası ücreti	1.200,00 TL
	c	İlaçlama Ağaç başına alınacak ücret	130,00 TL
	d	İlaçlama için araçla gidildiğinde her Km. başına alınacak ücret.	55,00 TL
	e	Seyyar kaynak makinası kiralama (8 saat)	700,00 TL
	G	VETERİNERLİK HİZMETLERİ	
		İLAÇLAMA	
	a	Konut ilaçlama bedeli beher tulumba her m2	3,00 TL
	b	İşyeri ilaçlama bedeli beher tulumba her m2	3,50 TL
MADDE 15		TEMİZLİK İŞLERİ-ULAŞIM HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	
		Yoksul vatandaşlar için Belediye Başkanının onaylaması halinde tarafından yeni ücret belirlenir.	
		Kamu kurum ve kuruluşlarına,kamu yararına olan derneklere ve okullara ücretsiz olarak tahsis edilir.	

	A	Minibüs- Midibüs BEHER km.	6,00 TL
	B	Otobüs Kiralanması (Garaj çıkışından dönüşüne kadar) beher km.	7,00 TL
	C	Arasöz ile sutaşıma ücreti (su bedeli hariç)	350,00 TL
	D	SU ÜCRETLERİ- Su ücretleri Beher Tonu	30,00 TL
	E	Bir araç (Cüruf-Moloz ve buna benzer) atık malzeme alımları (resmi kurumlar hariç)	
	a	Kamyonet kiralaması (Her türlü kiralamalar)	185,00 TL
	b	Kamyon kiralaması	275,00 TL
	c	İş makinası kiralaması	330,00 TL
MADDE 16		GEÇİCİ KULANIM KARŞILIĞI VERİLEN YERLERİN ÜCRETİ	
		Mülkiyeti Mudanya Belediyesine ait veya Mudanya Belediyesi denetimi altında bulunan umuma ait yerler Mudanya Belediye Başkanı'nın onayı ile talep sahiplerine Encümen'ce kullanım bedeli karşılığında geçici olarak tahsis edilir. (ihale yapılabilmesi mümkün olmayan yerler için)	
		KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
MADDE 17		UĞUR MUMCU KÜLTÜR MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ	
		"Kamu kurum ve kuruluşlarının etkinliklerinden tahsis ücreti alınmaz"	
		Uğur Mumcu Kültür Merkezinden ücret karşılığı yararlanmak isteyen kişi kurum ve kuruluşlardan;	
	A	a Konferans, Söyleşi, Panel Gündüz Saat: 10.00-17.00 arası -	Ücretsiz
	b	Konferans, Söyleşi, Panel Gece Saat: 18.00-24.00 arası -	Ücretsiz
	B	a Konser Gündüz Saat:10.00-17.00 arası	900,00 TL
	c	Konser Gece Saat: 18.00-24.00 arası	1.000,00 TL
	C	a Tiyatro (Provalar) Gündüz Saat: 10.00-17.00 arası	160,00 TL
	b	Tiyatro Gündüz Saat: 10.00-17.00 arası	450,00 TL
	c	Tiyatro Gece Saat: 18.00-24.00 arası	500,00 TL
	E	a Çocuk Tiyatroları Gündüz Saat:10.00-17.00 arası	225,00 TL
	b	Çocuk Tiyatroları Gece Saat: 18.00-24.00 arası	400,00 TL
	F	TOPLANTI SALONU "Kamu kurum ve kuruluşlarının etkinliklerinden tahsis ücreti alınmaz"	
		Kamu yararına derneklere tahsis ücreti alınmaz.	
		Uğur Mumcu nikah salonu kiralama ücreti	800,00 TL
	G	Trilye Kültür Merkezi kira ücreti (nikah,kına,nişan,düğün)	550,00 TL
		KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
MADDE 18		MUDANYA BELEDİYESİ M.AGAH BURSALI KREŞ VE EĞİTİM KOMPLEKSİ	
	A	Kreşte bakılan beher çocuk için (yemek dahil) aylık ücret	780,00 TL
		Bir aylık sürenin yarısının geçirilmesi halinde ücret tam, yarısından az devamlılık halinde Bakılan gün sayısı tarifedeki tam gün sayısı temel alınıp hesap edilerek alınır.	
	B	Yarım gün bakılan beher çocuk için (yemek Dâhil) aylık ücret,	390,00 TL
		Bir aylık sürenin geçirilmesi halinde ücret tam, yarısından az devamlılık halinde bakılan-gün sayısı tarifedeki yarım gün sayısı baz alınıp hesap edilerek alınır.	
	C	Kreşte günlük bakımlar için beher çocuk ücreti (yemek dâhil)	
	D	Her ayın ücreti Velilerden peşin olarak tahsil edilecektir. Çocuklarını yarım gün kayıt yaptıran veliler çocuklarını saat 12:45-13:00 arası almak zorundadırlar. Aksama halinde tam gün ücreti alınacaktır. Ücretlerin 2 ay üst üste ödenmediği takdirde çocuğun kaydı silinerek yasal gecikme faizi ile birlikte icra işlemine başlanacaktır. Tarifedeki ay tanımı 22 iş günü olarak değerlendirilecektir.	
	E	Muhtaçlık durumunu belgelendirenlere %50 indirim uygulanır.	
	F	2. çocuklara %50 indirim uygulanır.	
		Kreş ücretlerinde KDV hariçtir.	
MADDE 19		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÜCRET TARİFESİNİN UYGULANMASI	
		Belediye Gelirlerimizin tahsili için, 01.01.2022 tarihinden itibaren 2022 mali yılı ücret tarifesi uygulanacaktır. Ücret mevcut olmayan ancak tahsili gereken gelirler için Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin yada ilçe Belediyelerin kabul ettiği ücret tarifesindeki hükümler geçerlidir.	

Hayati SAMAST
BAŞKAN

Aii POLAT
BAŞKAN YARDIMCISI

Kadir KAHRAMAN
RAPORTÖR