



MUDANYA BELEDİYESİ

YIKIM İZNI İÇİN İSTENİLEN EVRAKLAR KONTROL FORMU

İlçemiz Mahallesi Ada..... Parsel sayılı taşınmaz için yıkım ruhsatı düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

ADI-SOYADI:

T.C.

ADRES:

TEL:

İMZA

| | |
|----|---|
| 1 | Başvuru dilekçesi (Tüm hissedarların imzası yok ise noter onaylı vekaletname gereklidir. Riskli yapıda tek mal sahibi imzası yeterli.) |
| 2 | Tapu fotokopisi (takpas sorgulama idare tarafından yapılacak.) |
| 3 | Numarataj belgesi, Güncel aplikasyon |
| 4 | Asbest raporu (Asbest çıkması halinde asbestsöküm belgesi) |
| 5 | Muhtardan binanın boş olduğuna dair yazı |
| 6 | Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon abonelikleri iptal yazıları |
| 7 | Tescilli yapı yanı veya karşısında olması durumunda Anıtlar Kurulundan izin yazısı |
| 8 | İlgili idare tarafından onaylı Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi, Atık Yönetim Planı (Çevre yönetimi hizmet yeterlilik belgesi sahipleri hazırlayabilir.) |
| 9 | İkametgah adreslerinin yıkılacak olan binadan taşınmış olması gerekmektedir. |
| 10 | Yıkım planı (Ek-2'ye uygun olacak) |
| 11 | Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan yıkım sözleşmesi |
| 12 | Mal sahibi ve fenni mesul ile yapılan sözleşme |
| 13 | Yıkılacak binanın var ise ruhsatı, riskli yapı tespit formu, mimari ve statik projeleri yıkım planına eklenir.Söz konusu projeler yok ise rölevesi hazırlanır. |
| 14 | Bitişik nizam yıkımlarda gerekli tedbirler alınmadan binanın temel alt kotundan daha alt kotlarda yıkım yapılamaz. |
| 15 | Fenni mesuliyet inşaat mühendisi tarafından üstlenilmek zorunda, 21,50m den az olan binalarda fenni mesuliyet aranmaz. Patlayıcı yıkım ve bodrum katı iki ve ikiden fazla olması durumunda fenni mesuliyet zorunludur. |
| 16 | Bodrum katı dışında en çok bir katlı, bina yüksekliği 6m ve yapı inşaat alanı 250 m ² 'yi geçmeyen müstakil ve ayırık nizam yapıların yıkımı ile bir binadan toplam alanı 250m ² 'yi ve kat inşaat alanı %10 aşmayan kısmi yıkımlarda yıkım planı düzenlenmez. |
| 17 | Riskli yapı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden alınan riskli yapı tespit formu |
| 18 | Yıkılacak olan yapının fotoğrafı ve emlak borcu yoktur yazısı, yıkım ücreti |
| 19 | Yıkım Sorumlu Müteahhidin; Vergi levhası, Ticaret Oda Sicil Kaydı, İmza Sirküleri, Müteahhit Yetki Belgesi, Müteahhit Taahhütnamesi (Ek-4 Form 5) |
| 20 | Yıkım işinde görevli Fenni Mesul İnşaat mühendisi için ,Fenni mesul sözleşmesi, Fenni Mesul Oda Kayıt Belgesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi (Ek-4 Form 3) |
| 21 | Şantiye Şefi Belgeleri ; Müteahhit ve Şantiye Şefi arasında yapılan sözleşme, ikametgah, Oda kayıt belgesi, Taahhütname (Ek-4 Form 4) |
| 22 | Patlayıcı yıkımlarda (Ek-3 formata uygun olarak hazırlanmalı, akustik rapor, patlatma yönetimi/planı, toz emisyon, gürültü yönetmeliğine uygun yapılmalıdır. Patlayıcı malzemenin taşınması ve kullanılmasına dair belge |
| 23 | Yol, kaldırım kamusal alanlara veya komşu parsellere zarar verilmeyeceğine dair taahhütname |
| 24 | Yıkım esnasında yolun ve/veya kaldırımın işgal edilmesi durumunda ilgili Müdürlüklerden izin yazısı |
| * | Yıkılacak binanın çevre güvenlik tedbiri alınmalı 2,5m den az olmamak üzere sabit veya seyyar paravan |
| * | Yıkım ruhsatı alınmadan yıkımı yapıldığı tespit edilen binalar için 3194 sayılı İmar Kanununun 42.nci maddesi 3.Fıkrasına göre idari para cezası uygulanır. Tespit hava fotoğrafı, kayıtlı adres bilgisi, arazi kontrolü vb. işlemlere istinaden belirlenir. Yanan ve Yıkılan Yapı Formu Tanzim edilmez. |
| * | Yıkıma başlama müddeti yıkım ruhsatı tarihinden itibaren bir aydır. Bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp üç ay içerisinde bitirmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Yıkıma başlanılmadan ve yıkım tamamlandıktan sonra ilgili İdareye bildirim yapılmış olması zorunludur. |
| * | 13.10.2021 sayılı 31627 sayı ile onaylı Resmi Gazete de yayımlanan 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuatlar kapsamında yıkım ruhsatı düzenlenecektir. Gerekli hallerde ilave evrak talep edilebilir. |