



# MUDANYA BELEDİYESİ

## YIKIM İZNI İÇİN İSTENİLEN EVRAKLAR KONTROL FORMU

İlçemiz ..... Mahallesi ..... Ada..... Parsel sayılı taşınmaz için yıkım ruhsatı düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

ADI-SOYADI:

T.C.

ADRES:

TEL:

İMZA

1	Başvuru dilekçesi (Tüm hissedarların imzası yok ise noter onaylı vekaletname gereklidir. Riskli yapıda tek mal sahibi imzası yeterli.)
2	Tapu fotokopisi (takpas sorgulama idare tarafından yapılacak.)
3	Numarataj belgesi, Güncel aplikasyon
4	Asbest raporu ( Asbest çıkması halinde asbestsöküm belgesi)
5	Muhtardan binanın boş olduğuna dair yazı
6	Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon abonelikleri iptal yazıları
7	Tescilli yapı yanı veya karşısında olması durumunda Anıtlar Kurulundan izin yazısı
8	İlgili idare tarafından onaylı Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi, Atık Yönetim Planı (Çevre yönetimi hizmet yeterlilik belgesi sahipleri hazırlayabilir.)
9	İkametgah adreslerinin yıkılacak olan binadan taşınmış olması gerekmektedir.
10	Yıkım planı (Ek-2'ye uygun olacak)
11	Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan yıkım sözleşmesi
12	Mal sahibi ve fenni mesul ile yapılan sözleşme
13	Yıkılacak binanın var ise ruhsatı, riskli yapı tespit formu, mimari ve statik projeleri yıkım planına eklenir.Söz konusu projeler yok ise rölevesi hazırlanır.
14	Bitişik nizam yıkımlarda gerekli tedbirler alınmadan binanın temel alt kotundan daha alt kotlarda yıkım yapılamaz.
15	Fenni mesuliyet inşaat mühendisi tarafından üstlenilmek zorunda, 21,50m den az olan binalarda fenni mesuliyet aranmaz. Patlayıcı yıkım ve bodrum katı iki ve ikiden fazla olması durumunda fenni mesuliyet zorunludur.
16	Bodrum katı dışında en çok bir katlı, bina yüksekliği 6m ve yapı inşaat alanı 250 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstakil ve ayrık nizam yapıların yıkımı ile bir binadan toplam alanı 250m <sup>2</sup> 'yi ve kat inşaat alanı %10 aşmayan kısmi yıkımlarda yıkım planı düzenlenmez.
17	Riskli yapı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden alınan riskli yapı tespit formu
18	Yıkılacak olan yapının fotoğrafı ve emlak borcu yoktur yazısı, yıkım ücreti
19	Yıkım Sorumlu Müteahhidin; Vergi levhası, Ticaret Oda Sicil Kaydı, İmza Sirküleri, Müteahhit Yetki Belgesi, Müteahhit Taahhütname (Ek-4 Form 5)
20	Yıkım işinde görevli Fenni Mesul İnşaat mühendisi için ,Fenni mesul sözleşmesi, Fenni Mesul Oda Kayıt Belgesi, Fenni Mesul Taahhütname (Ek-4 Form 3)
21	Şantiye Şefi Belgeleri ; Müteahhit ve Şantiye Şefi arasında yapılan sözleşme, ikametgah, Oda kayıt belgesi, Taahhütname (Ek-4 Form 4)
22	Patlayıcı yıkımlarda (Ek-3 formata uygun olarak hazırlanmalı, akustik rapor, patlatma yönetimi/planı, toz emisyon, gürültü yönetmeliğine uygun yapılmalıdır. Patlayıcı malzemenin taşınması ve kullanılmasına dair belge
23	Yol, kaldırım kamusal alanlara veya komşu parsellere zarar verilmeyeceğine dair taahhütname
24	Yıkım esnasında yolun ve/veya kaldırımın işgal edilmesi durumunda ilgili Müdürlüklerden izin yazısı
*	Yıkılacak binanın çevre güvenlik tedbiri alınmalı 2,5m den az olmamak üzere sabit veya seyyar paravan
*	Yıkım ruhsatı alınmadan yıkımı yapıldığı tespit edilen binalar için 3194 sayılı İmar Kanununun 42.nci maddesi 3.Fıkrasına göre idari para cezası uygulanır. Tespit hava fotoğrafı, kayıtlı adres bilgisi, arazi kontrolü vb. işlemlere istinaden belirlenir. Yanan ve Yıkılan Yapı Formu Tanzim edilmez.
*	Yıkıma başlama müddeti yıkım ruhsatı tarihinden itibaren bir aydır. Bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp üç ay içerisinde bitirmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Yıkıma başlanılmadan ve yıkım tamamlandıktan sonra ilgili İdareye bildirim yapılmış olması zorunludur.
*	13.10.2021 sayılı 31627 sayı ile onaylı Resmi Gazete de yayımlanan 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuatlar kapsamında yıkım ruhsatı düzenlenecektir. Gerekli hallerde ilave evrak talep edilebilir.

**EK-2:**  
**YIKIM PLANI VE EKLERİNİN HAZIRLANMASINDA UYULACAK ESASLAR**

Yönetmelik gereği hazırlanacak yıkım planlarında aşağıda yer alan hususlara yer verilmesi esastır.

**1-Yıkılacak Yapıya Ait Bilgiler**

- (a) Yıkılacak yapının; krokisi, konumu, fotoğrafı ve uydu görüntüsü, kullanım amacı, toplam inşaat alanı ve bodrumlar dâhil toplam kat sayısı, çıkacak malzeme miktarı ve cinsi,
- (b) Mimari ve/veya statik proje (Temin edilememesi halinde yapının rölevesi hazırlanır),
- (c) Yıkıma konu yapının çevresinde bulunan ve yıkımdan etkilenebilecek yol, dayanma yapıları, altyapı tesisleri ve komşu yapılar gibi yakın çevre ile ilişkisini gösterir plan.

**2-Yıkım Tekniği ve Etkileri**

- (a) Uygulanacak yıkım tekniğine ve yıkım sırasına ilişkin detaylı uygulama bilgileri,
- (b) İş programı,
- (c) Yıkımda görev alacak personel sayısı, niteliği ve görevlerine dair bilgi ve belgeler,
- (ç) Yıkım faaliyetinde kullanılacak makine ve aparatlar ile operatörlere dair bilgi ve belgeler,
- (d) Yıkım faaliyetinin; dayanma yapıları ve bitişik nizam yapılar üzerindeki etkisini ve olası riskleri gösterir değerlendirmeler,
- (e) Taşıma, trafik, aydınlatma, haberleşme, saha güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ile acil müdahale tedbirleri,
- (f) Yıkım faaliyeti sebebiyle; yıkım mahallî, çalışanlar ve üçüncü şahıslar bakımından oluşabilecek risklere karşı alınması gereken çevre koruma ve güvenlik tedbirleri.

**3-Yıkım Planının Ekleri**

**a) Atık Yönetim Planı**

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince, yıkım faaliyeti süresince oluşacak atıklar, yıkım atığına ilişkin değerlendirme ve bu atıkların yönetimine dair bilgiler yer alır. Bunlar; seçici yıkım ile ayrılan malzeme çeşidi, miktarı ve yeniden kullanım faaliyetleri, atık türü, bileşenleri ve atık kodu, atık miktarı, atık oluşumunu önleme çalışmaları, alınan tedbirler, atıkların ayrı biriktirilmesi, atıkların taşınması, geçici depolanması, geri kazanıma gönderilen miktar ve atıkların işlendiği geri kazanım tesisinin özellik/nitelik bilgisi, geri kazanılamayacak olan atıkların miktarı ve bertaraf edileceği tesis bilgisi, yıkıma konu binadaki asbest gibi tehlikeli atıkların yetkili uzman tarafından hazırlanan envanter raporu ve seçici yıkımı da içeren söktüm planıdır.

**b) Toz Emisyonunun Kontrolü İçin Alınması Gereken Önlemler**

Yıkım teknikleri dikkate alınarak toz emisyonu kaynakları ve oluşacak toz emisyonun yayılımını engelleyecek tedbirler.

**c) Yıkım Faaliyetlerine İlişkin Akustik Rapor**

Patlatma ile yapılacak yıkım faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ek -3'te yer alan formata uygun olarak hazırlanmış rapor.

**Yönetmelik**  
*Binaların Yıkılması*  
*Disket*  
*Ekler film*  
16– 11

EK-3  
PATLATMA İLE YAPILACAK YIKIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN  
AKUSTİK RAPOR FORMATI

**A.GENEL BİLGİLER**

- Yıkım yapılacak binanın adresi,
- Yıkım yapılacak binanın kullanım amacı,
- Yıkım yapılacak binanın en yakın yapıya/yapılara olan mesafesini gösteren kroki (m. olarak),
- Yıkım yapılacak binanın kullanım alanı (m<sup>2</sup>),
- Yıkım faaliyeti için çalışma zaman dilimleri (gündüz ve/veya akşam ve/veya gece).

**B. YIKIM FAALİYETİ SIRASINDA OLUŞACAK GÜRÜLTÜ/TİTREŞİM DÜZEYLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**B.1 Yıkım Faaliyeti Sırasında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar ile Patlatmalardan Kaynaklanan Gürültü**

- Yıkım faaliyeti sırasında kullanılacak makine ve ekipmanların sayısı ve türleri,
- Her bir ekipmanın ses gücü düzeyi bilgileri ve bu bilgilerin temin edildiği referans kaynak,
- Yıkım faaliyeti sonucu oluşabilecek toplam (aynı anda çalışma durumları) gürültü düzeyinin hesaplanması (sesin açık alanda yayılım prensibine göre; mesafe ve atmosferik yutuşun hesaba katılması),
- Hesaplama sonucu elde edilen değerlerin Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrası hükümleri çerçevesinde değerlendirme yapılması,
- Patlatma sonucunda oluşacak gürültü için Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrası (d) bendi çerçevesinde değerlendirme yapılması.

**B.2 Yıkım Faaliyeti Kapsamında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar ile Patlatmalar Sonucu Oluşacak Titreşim, Hava Şoku, Taş Fırlamasına İlişkin Bilgiler**

- Yıkım faaliyeti kapsamında kullanılacak makine ve ekipmanlar ile patlatmalar sonucu civardaki binalarda titreşim oluşup oluşmayacağı hesaplanması,
- Oluşması muhtemel titreşimin, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 25 inci maddesi kapsamında değerlendirilmesi,
- Patlatmaya ilişkin detaylı bilgiler (patlatma dizaynı, delik sayısı, atım miktarı, ihtiyaç duyulan patlatma periyodu, delik ve patlatma başına ihtiyaç duyulacak anfo, dinamit ve kapsül miktarları gibi), alanda yapılacak patlatmalarda izlenecek yol ve yöntemlerin detaylandırılması (hangi patlatma modelinin kullanılacağı), hava şoku etkisi ve taş fırlama hesaplarının yapılması,
- Patlatmalar sonucu oluşacak titreşimlerin en yakın yerleşim birimlerine etkisi.

**C. YIKIM FAALİYETİ KAPSAMINDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

- Patlatma sırasında ortaya çıkabilecek etkilere karşı alınacak önlemler,
- Patlatma öncesi ve patlatma sonrasında alınacak önlemler,
- Yıkım aşamasında hava şoku ve taş fırlamalarının etkileri ve alınacak önlemler,
- Yıkım faaliyetinde çalışanlar için iş sağlığı ve güvenliği konusunda alınacak önlemler.

*Yönetmelik*  
*Binaların Yıkılması*  
*Disket*  
*Ekler film*  
16– 12

EK-4

FORM - 2

YIKIM PLANINI HAZIRLAYAN MÜELLİFLER TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE  
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Müellif	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Müellifliği Üstlenilen Yapı	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Müteahhit :	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının, yıkım planının hazırlanmasına ilişkin müellifliği üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapıya ilişkin hazırlanan yıkım planında 3194 sayılı Kanun, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı taahhüt ederim. ..../..../20....</p> <p style="text-align: right;">Müellif Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

**Yönetmelik**

*Binaların Yıkılması*

*Disket*

*Ekler film*

*16- 13*

**FORM - 3**  
**YIKIM İŞLERİNİN DENETİMİNİ ÜSTLENEN FENNİ MESULLER TARAFINDAN İLGİLİ**  
**İDAREYE**  
**VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

<b>TAAHHÜTNAME</b>	
<b>Fenni Mesul</b>	
<b>Oda Sicil No :</b> <b>Unvanı :</b> <b>Adresi :</b> <b>Telefonu :</b>	
<b>Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş</b>	
<b>İl / İlçe :</b> <b>İlgili İdare :</b> <b>Pafta/Ada/Parsel No :</b> <b>Yapı Adresi :</b> <b>Yapı Sahibi :</b> <b>Sözleşme Başlangıç Tarihi :</b> <b>Sözleşme Bitiş Tarihi :</b>	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yıkım işlemlerini ilgili idarece onaylanan yıkım ruhsatı ve eki yıkım planına, mevzuat ve standartlara uygun olarak denetleyeceğimi,</p> <p>Bu çerçevede yapılacak yıkım denetimi hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının yıkılmasının denetimine ilişkin fenni mesuliyeti üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını, ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ..../..../20.....</p>	
<b>Fenni Mesul</b> <b>Adı-Soyadı</b> <b>Unvanı</b> <b>İmza</b>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

**Yönetmelik**  
**Binaların Yıkılması**  
**Disket**  
**Ekler film**  
**16- 14**

FORM -4

YIKIM İŞLERİNDE GÖREV ALAN ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE  
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Şantiye Şefi	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Müteahhit :	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin uygulanmasında, 3194 sayılı Kanun ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, yıkım işlerine yönelik şantiye şefliğini üstlendiğim yapının yıkım işlemlerini ilgili idarece onaylanan yıkım ruhsatı ve eki yıkım planına, mevzuat ve standartlara uygun olarak yapılmasını sağlayacağımı,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının yıkım işlerine yönelik şantiye şefliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim. ..../..../20.....</p>	
<p>Şantiye Şefi Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

**Yönetmelik**  
*Binaların Yıkılması*  
*Disket*  
*Ekler film*  
16- 15

**FORM-5**  
**YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

<b>TAAHHÜTNAME</b>	
<b>Müteahhit</b>	
<b>Oda Sicil No :</b>	
<b>Unvanı :</b>	
<b>Adresi :</b>	
<b>Telefonu :</b>	
<b>Yetki Belge No :</b>	
<b>Yükümlülüğü Üstlenilecek İş</b>	
<b>İl / İlçe :</b>	
<b>İlgili İdare :</b>	
<b>Pafta/Ada/Parsel No :</b>	
<b>Yapı Adresi :</b>	
<b>Yapı Sahibi :</b>	
<b>Yapı Sahibinin Adresi :</b>	
<b>Sözleşme Başlangıç Tarihi :</b>	
<b>Sözleşme Bitiş Tarihi :</b>	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yıkım işlerinin uygulanmasında müteahhit olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yıkım işlemine konu yapıyla ilgili fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını,</p> <p>Yapının yıkımının; 3194 sayılı İmar Kanununa, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili mevzuata ve yıkım ruhsatı ve eki yıkım planı ile mevzuat ve standartlara uygun olarak gerçekleşmesini temin edeceğimi,</p> <p>Fenni mesulün denetimi olmaksızın yıkım faaliyetini sürdürmeyeceğimi, yıkım işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı,</p> <p>Ayrıca müteahhitlik görevinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesul ile idare ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ....../...../20.....</p>	
<p>Müteahhit Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</p>	