



ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 26.01.2023 tarih ve 12050 sayılı kararıyla “Bursa İli, Mudanya İlçesi, Küçükyenice Mahallesi, Karadut Mevkiinde, 27.06.2009 tarihli ve 4777 sayılı kararıyla Küçükyenice 3. Derece Arkeolojik Sit alanının bitişğinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H21b22b pafta 207 (kısmen) parselinde kayıtlı taşınmazda, 2863 sayılı Kanun kapsamında, pişmiş topraktan yapılmış kulp ağız kaide gövdeye ait seramik parçaları, pithos parçası ile stroter ve tuğla parçası gibi yüzey buluntularına rastlanılan alanın, sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3. derece Arkeolojik Sit alanıyla bütünleştirilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 207 parselin tapu sicil kayıtlarına “kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; Karadut Mevki 3. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Özel mülkiyete ait tapunun 207, 236, 238, 239 ve 240 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bir kısmında kalan Bandırma-Bursa-Yenişehir-Osmaneli yüksek standartlı demiryolu güzergah planının zorunlu kamu yatırımı olması nedeniyle güzergahın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna;





3. derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan 207, 236, 238, 239 ve 240 parsellerin güzergahla ilişkili kısmında kamulaştırmanın tamamlanarak veya mülkiyet sahiplerinden muvafakat alınarak Müze Müdürlüğünün uygun göreceği şekilde sondaj kazılarının gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanacak uygulama projesi ile birlikte Kurulumuza iletilmesine” şeklinde karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden **02.02.2023** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.

Belinda Fatma ERİŞCI
Şehir Plancısı

Cihan CENGİZ
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.573-16.00.04

Toplantı Tarihi ve No: 26/01/2023-558
Karar Tarihi ve No : 26/01/2023-12050

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Küçükyenice Mahallesi, Karadut Mevkiinde, 27.06.2009 tarihli ve 4777 sayılı kararla tescil edilen Küçükyenice 3.Derece Arkeolojik Sit alanının bitişiğinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H21b22b pafta 207(kısmen) parselinde kayıtlı taşınmazın 3.derece Arkeolojik Sit alanıyla bütünleştirilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçları, Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisi ile 3.Derece Arkeolojik Sit alanı kapsamındaki özel mülkiyete ait tapunun 236 238 239 ve 240 parselleri kapsamındaki Bandırma-Bursa-Yenişehir-Osmaneli yüksek standartlı demiryolu güzergâh planına ilişkin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/10/2022 tarihli 701627 sayılı ve 19.12.2022 tarihli 845402 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21/12/2022 tarihli ve 5315535 sayılı yazısı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2022 tarihli ve 216202 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarihli ve 1013925 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19/01/2023 tarihli ve 1847537 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Küçükyenice Mahallesi, Karadut Mevkiinde, 27.06.2009 tarihli ve 4777 sayılı kararıyla Küçükyenice 3.Derece Arkeolojik Sit alanının bitişiğinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H21b22b pafta 207 (kısmen) parselinde kayıtlı taşınmazda, 2863 sayılı Kanun kapsamında, pişmiş topraktan yapılmış kulp ağız kaide gövdeye ait seramik parçaları, pithos parçası ile stroter ve tuğla parçası gibi yüzey buluntularına rastlanılan alanın, sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3.derece Arkeolojik Sit alanıyla bütünleştirilmesine, sit fişinin uygun olduğuna:

Tapu Müdürlüğüne 207 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Karadut Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Özel mülkiyete ait tapunun 207, 236, 238, 239 ve 240 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bir kısmında kalan Bandırma-Bursa-Yenişehir-Osmaneli yüksek standartlı demiryolu güzergâh planının zorunlu kamu yatırımı olması nedeniyle güzergâhın Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna;

3.derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan 207, 236, 238, 239 ve 240 parsellerin güzergâhla ilişkili kısmında kamulaştırmanın tamamlanarak veya mülkiyet sahiplerinden muvafakat alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun göreceği şekilde sondaj kazılarının gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanacak uygulama projesi ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Hayrettin ELDEMİR

(İmza)

ÜYE

Dr. Sami KALFAOĞLU

(İmza)

ÜYE

Yusuf Kenan KAYNAK

(Bulunmadı)

ÜYE

Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi

Faruk ÖZGÖKÇE

(İmza)

ASLI GİBİDİR



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE

Bursa Müze Müdürü

Saadet Çiğdem DURAKOĞLU

(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Mücahit ARSLAN

(İmza)

ÜYE

Hasan ÇALIŞKAN

(İmza)

ÜYE

Ahmet CORUK

(İmza)

ÜYE

Mudanya Belediye Temsilcisi

Esra SAYAREL

(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	KÖY: KÜÇÜKYENİCE	KADASTRO: H21b22b pafta 207(kısmen)	

ADI: YERLEŞİM ALANI

GENEL TANIM: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Küçükyenice Mahallesinde, 27.06.2009 tarihli ve 4777 sayılı kararla tescil edilen Küçükyenice 3.Derece Arkeolojik Sit alanının bitişiğinde yer almaktadır. Alan, düz bir arazi yapısına sahip olup tarla vasıflı parsel genel olarak sürülür tarım arazisi niteliğindedir. Alan ve çevresinde yüzeye yayılmış çok sayıda pişmiş topraktan yapılmış kulp ağız kaide gövdesine ait seramik parçaları, kaba seramik parçaları, pithos gövdesi ile ağız parçasının yanı sıra az sayıda sirlı doğu roma dönemin tarihlenebilecek seramik parçalarına rastlanılmıştır. Ayrıca çok sayıda stroter tipi çatı kiremidi ile tuğla parçası da mevcuttur.

SİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, kaçak yapılaşma ve ağaç dikimi

KORUMA DERECESESİ: 3.Derece Arkeolojik

SİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

HAZIRLAYANLAR:

Selçuk ÇAPRAK (Arkeolog)

Gözde KIRANER TAŞDEMİR (Arkeolog)

SİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

KONTROL EDEN:

ÖNERİLEN KORUMA:

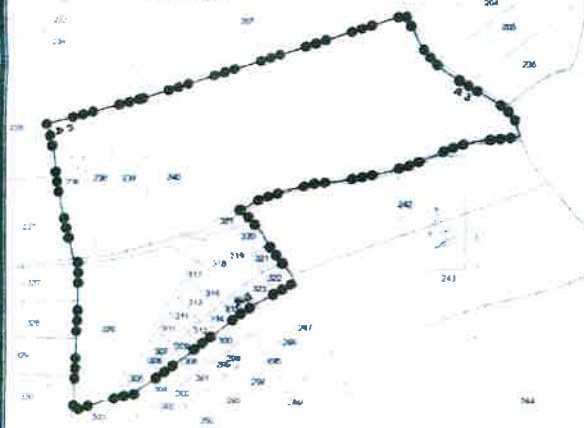
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

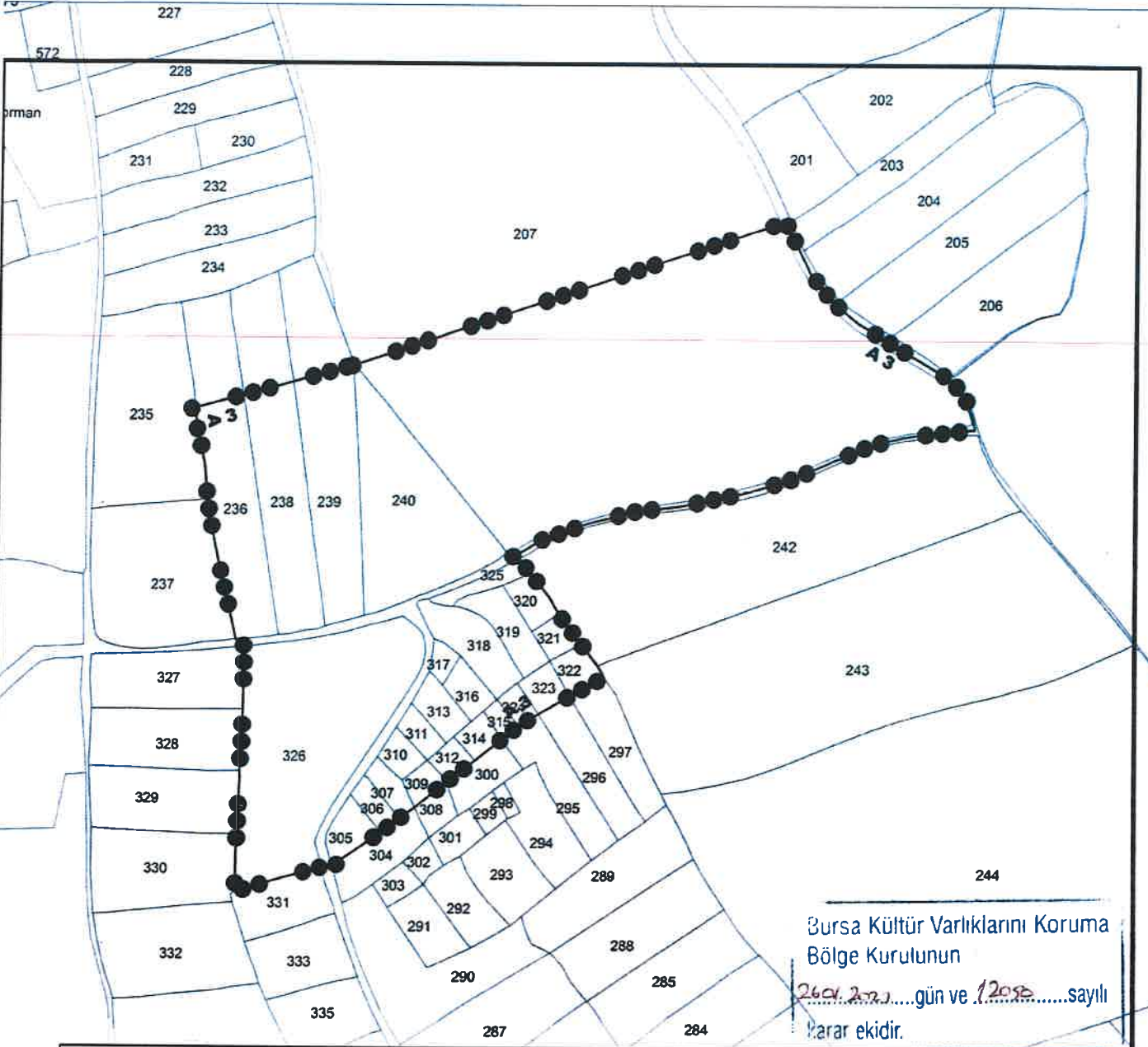
GÖZLEMLER:

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26.01.2021 gün ve 12050 sayılı
karar ekidir.



HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	401448.751	4461358.446	X1	401447.270	4461364.924
X2	401445.049	4461371.216	X3	401439.127	4461380.470
X4	401431.909	4461386.578	X5	401415.067	4461354.930
X6	401408.404	4461353.834	X7	401394.339	4461350.303
X8	401386.568	4461413.414	X9	401373.425	4461424.333
X10	401361.395	4461439.324	X11	401355.473	4461451.354
X12	401352.512	4461332.350	X13	401348.255	4461486.345
X14	401329.747	4461325.503	X15	401293.102	4461317.915
X16	401269.968	4461315.323	X17	401254.003	4461228.285
X18	401250.722	4461234.355	X19	401245.538	4461309.031
X20	401241.863	4461245.839	X21	401235.957	4461218.278
X22	401229.723	4461261.588	X23	401224.968	4461270.118
X24	401221.478	4461300.517	X25	401219.552	4461208.762
X26	401214.795	4461282.750	X27	401209.448	4461293.299
X28	401209.293	4461202.390	X29	401207.576	4461289.640
X30	401202.579	4461293.288	X31	401200.227	4461195.225
X32	401186.335	4461184.258	X33	401171.420	4461172.852
X34	401154.805	4461159.253	X35	401146.855	4461153.405
X36	401138.766	4461145.947	X37	401131.940	4461142.439
X38	401120.835	4461390.596	X39	401120.096	4461134.251
X40	401111.177	4461128.254	X41	401106.109	4461127.407
X42	401081.648	4461120.711	X43	401067.900	4461116.158
X44	401064.288	4461243.668	X45	401063.751	4461210.541
X48	401063.305	4461194.827	X47	401062.413	4461174.202
X48	401062.234	4461178.041	X49	401061.204	4461144.547
X50	401060.758	4461136.066	X51	401060.580	4461121.157
X52	401060.133	4461114.016	X53	401059.660	4461247.457
X54	401058.318	4461253.368	X55	401055.831	4461285.638
X56	401052.048	4461280.237	X57	401047.659	4461300.389
X58	401045.330	4461313.107	X59	401044.168	4461320.809
X60	401042.504	4461338.826	X61	401040.445	4461348.789
X62	401038.116	4461360.146	X63	401037.374	4461387.904

İSO-9013 Derece - ©30 Türkiye

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

KÜÇÜKYENİCE MAHALLESİ

KARADUT MEVKİİ

●●●●● DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21b22b

ADA / PARSEL : 236, 238, 239, 240, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 207 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 3000

ASLI GİBİDİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI
Koruma Bölge Kurulu Kararı

BURSA İLİ. MUDANYA İLÇESİ. KÜÇÜKYENİCE MAHALLESİ.
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26.09.2021... gün ve 12050... sayılı
karar ekidir.

ASLİ GİBİDİR
Ercan ÖZTİNDAR
KULTE VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU