

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.804

Toplantı Tarihi ve No : 25/09/2023-584
Karar Tarihi ve No : 25 /09/2023-12674

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Mesudiye ve Egerce Mahallesi'ndeki 17.08.2017 tarih ve 7223 sayılı kararla 1. ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alan çevresinde bulunan özel ve Maliye hazinesine ait tapunun 2655 ada; 9 (kısmen), 11, 12, 13 (kısmen), 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 (kısmen), 50, 51, 52, 53, 54 (kısmen), 55 (kısmen), 56 (kısmen), 84 (kısmen) 85 (kısmen), 295, 296 parseller ve 742 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit ve irdeleme çalışması kapsamında mevcut sit sınırlarının genişletilme önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/05/2023 tarih ve 100149 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06/06/2023 tarih ve 167744 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığının 16/06/2023 tarihli yazısı, Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6576755 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/07/2023 tarihli ve 2155337 sayılı, 16/08/2023 tarihli ve 2208231 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, alan 25/07/2023 tarih ve 12502 sayılı karar gereğince Kurulumuz üyeleri tarafından yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Mesudiye ve Egerce Mahallesi'ndeki 17/08/2017 tarih ve 7223 sayılı kararla 1. ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alan çevresinde bulunan özel ve Maliye hazinesine ait tapunun 2655 ada; 9 (mera-kısmen), 11, 12, 13 (kısmen), 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 (kısmen), 50, 51, 52, 53, 54 (kısmen), 55 (kısmen), 56 (kısmen), 84 (kısmen) 85 (kısmen), 295, 296 parseller ve 742 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda, önceden kaçak kazı sonrasında ortaya çıkartılan yapı kalıntılarının çevresinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Geç Roma Erken Bizans dönemlerine tarihlenen mermer mimari parçaları ve farklı boyutlarda opus sectile, pişmiş toprak profil veren kulp ağız vb. amorf seramik ve kiremit parçaları rastlanıldığı anlaşıldığından 1 ve 3. derece Arkeolojik Sit sınırlarının kararımız eki paftada alanın önerildiği şekilde güncellenerek tescil edilmesine, güncellenen sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce; 2655 ada, 16, 17, 18, 295, 296 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 2655 ada, 11, 12, 14, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 53, 53, 55 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi ve 2655 ada 9, 13, 49, 54, 56, 84 ve 85 parseller ile 742 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

1 ve 3 .derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Müze Müdürü
Saadet Çiğdem
DURAKOĞLU
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)