

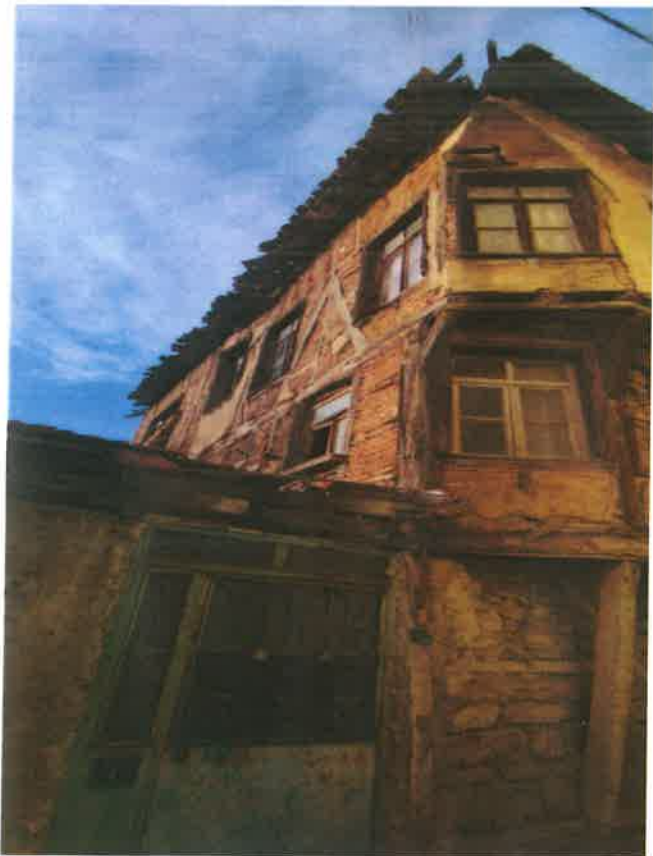
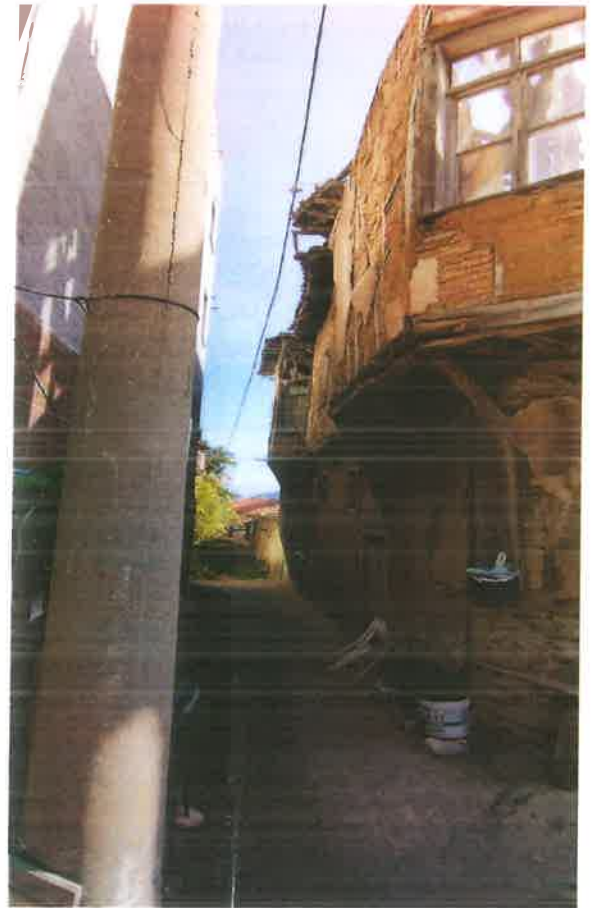
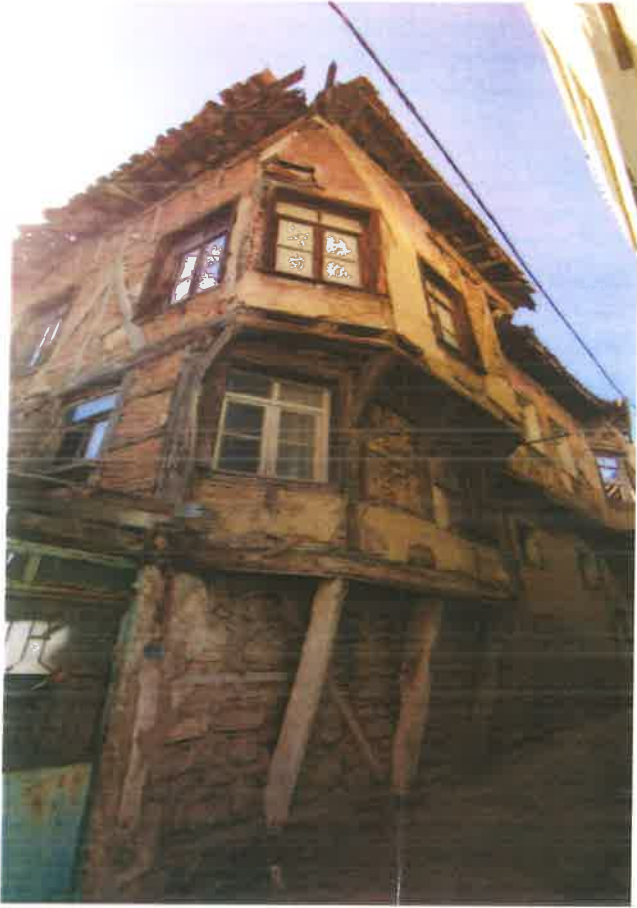
**3194 SAYILI KANUNUNUN 39 VE 40. MADDELERİ UYARICA
DÜZENLENEN RAPOR**

İLİ : Bursa
İLÇESİ : Mudanya
BELEDİYE : Mudanya Belediyesi
MAHALLESİ : Kumyaka Mahallesi
ADA NO : 1706
PARSEL NO : 2
YAPI SAHİBİ/SAHİPLERİ ADI, SOYADI : Lebise AKAR Varisleri(Lebise AKAR ölüdür)
BULUNDUĞU CADDE VEYA SOKAK : 37. Sokak
KAPI NO'SU :2-4
YAPININ KAT ADEDİ : 3
YAPIYI OLUŞTURAN MALZEME : Ahşap arası kerpiç/harman tuğla/taş

Yukarıda durumu belirtilen yapının tetkiki 08.11.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede ; İlçemiz Kumyaka Mahallesi 37. Sokak No:2-4 adresli 1706 ada 2 nolu (1706 ada 1 v e2 nolu parsellerde tek yapı olarak 21.11.1990 tarih 3534 yevmiye numarası ile tescilli yapı) parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının taşıyıcı sistemini oluşturan duvarların ,kat döşemelerinin ve yapının cephe duvarları ile çatı örtüsünün tamamen çökmüş halde olduğu , cephesinde taşıyıcı özelliğini kaybetmiş haldeki cephe duvarının da yıkılmak üzere olduğu, genel olarak yapının yaşam ve kullanım şartlarını kaybederek enkaz haline geldiği, mail-i inhidam durumunda olduğu, tadil ve tamir faaliyetleri ile onarılamayacak vaziyette umumun sağlık ve selametini ihlal eden ,şehircilik anlamda estetik, görsel ve tehlike bakımından mahzur bulunduğu ve bu haliyle can ve mal kaybına sebebiyet verebilecek göçme ve yangın tehlikesi olan ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilerek fotoğraflarda gösterilmiştir.



(Handwritten signatures in blue ink)



Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct scribbled marks.



Bu nedenle 3194 Sayılı imar Kanununun 39. ve 40. maddelerine göre bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden söz konusu tescilli metruk yapının kamu sağlığı, düzeni ve emniyetinin muhafazası için geriye kalan enkazının da yıkılarak kaldırılması ve bu aşamada yıkım işi başlayana kadar yapı ve çevresinde , ayrıca yaya/araç geçişleri için yapıdan gelebilecek moloz inşaat döküntülerine karşı ivedilikle gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

İş bu rapor tarafımızdan 3 nüsha tanzim edilip, imza altına alınmıştır.08.112023

Bahar ATASU
Mimar

Ferda KILIÇ
İnşaat Teknikeri

Sevgi SEMERCİ
Yapı Kont.Müd. V.