

**3194 SAYILI KANUNUNUN 39 VE 40. MADDELERİ UYARICA  
DÜZENLENEN RAPOR**

**İLİ** : Bursa  
**İLÇESİ** : Mudanya  
**BELEDİYE** : Mudanya Belediyesi  
**MAHALLESİ** : Tirilye(Zeytinbağı) Mahallesi  
**ADA NO** : 2254  
**PARSEL NO** : 7  
**YAPI SAHİBİ/SAHİPLERİ ADI, SOYADI** : Metin VARLI ve Müşterekleri  
**BULUNDUĞU CADDE VEYA SOKAK** : 1. Zeytinlik Sokak  
**KAPI NO'SU** :16-16/A  
**YAPININ KAT ADEDİ** : 2  
**YAPIYI OLUŞTURAN MALZEME** : Kerpiç/harman tuğla/taş

Yukarıda durumu belirtilen yapının tetkiki 08.12.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede ; İlçemiz Tirilye(Zeytinbağı) Mahallesi 1. Zeytinlik Sokak No:16-16/A adresli 2254 ada 7 nolu ( eski 962 ) parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, kat döşemesinin ve güney cephe duvarları ile çatı örtüsünün tamamen çökmüş halde olduğu , diğer üç cephesindeki taşıyıcı özelliğini kaybetmiş haldeki cephe duvarlarının da yıkılmak üzere olduğu, genel olarak yapının yaşam ve kullanım şartlarını kaybederek enkaz haline geldiği, mail-i inhidam durumunda olduğu, tadil ve tamir faaliyetleri ile onarılamayacak vaziyette umumun sağlık ve selametini ihlal eden ,şehircilik anlamda estetik, görsel ve tehlike bakımından mahzur bulunduğu ve bu haliyle can ve mal kaybına sebebiyet verebilecek göçme ve yangın tehlikesi olan ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilerek fotoğraflarda gösterilmiştir.





Handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. M. S." or similar, written across the bottom of the page.





Bu nedenle 3194 Sayılı imar Kanununun 39. ve 40. maddelerine göre bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden söz konusu tescilli metruk yapının kamu sağlığı, düzeni ve emniyetinin muhafazası için geriye kalan enkazının da Kuruldan gerekli izinler alındıktan sonra yıkılarak kaldırılması ve bu aşamada yapı ve çevresinde , ayrıca yaya/araç geçişleri için yapıdan gelebilecek moloz inşaat döküntülerine karşı ivedilikle gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

İş bu rapor tarafımızdan 3 nüsha tanzim edilip, imza altına alınmıştır.08.12.2023

Metin TOPTAŞ  
İnş Müh.

Hacer ÖZKAN  
Mimar

Seygi SEMERCİ  
Yapı Kont Müd. V.