T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1306

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.12.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 11.12.2024 tarih ve 1265 sayılı Kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024/893, 17.10.2024/1035 ve 14.11.2024/1174 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1. 06.09.2024 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı,
2. 04.10.2024 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı,
3. 04.10.2024 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı,
4. 04.10.2024 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

5. 06.09.2024 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararının;

- 4 sıra numaralı askı itirazının; parselde kalan yapının Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 7 sıra numaralı askı itirazının; parselde yer alan Otel Alanının, plan iptali öncesindeki durumuna uygun olarak yapılaşma koşulunun E=0.50, Yençok=9.50 m olarak düzenlenmesi,
- 11 sıra numaralı askı itirazının; itiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun, Ayrık Nizam 2 Kat olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

6. 06.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararının; Trafo Alanında yoldan 2 metre çekme mesafesi bırakılması ve çekme mesafesinde kalan alan kadar Park Alanının Trafo Alanına dahil edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

7. 01.11.2024 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararının; Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halitpaşa Mahallesi, 2578 ada, 1 parselde planlanan Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri ve İdari-Sosyal-Kültürel Merkez) yapılaşma koşullarının, değişiklik öncesi durumu olan KAKS=0.90, Yençok=9.50 m olarak planlanması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

8. 06.09.2024 tarih ve 191 sayılı Kararının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1306

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 06.09.2024 tarihli ve 194 sayılı Meclis Kararı ile 04.10.2024 tarihli ve 225, 228, 229 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

06.09.2024 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararının;

- 4 sıra numaralı askı itirazının; parselde kalan yapının Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 7 sıra numaralı askı itirazının; parselde yer alan Otel Alanının, plan iptali öncesindeki durumuna uygun olarak yapılaşma koşulunun E=0.50, Yençok=9.50 m olarak düzenlenmesi,
- 11 sıra numaralı askı itirazının; itiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun, Ayrık Nizam 2 Kat olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

06.09.2024 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararının; Trafo Alanında yoldan 2 metre çekme mesafesi bırakılması ve çekme mesafesinde kalan alan kadar Park Alanının Trafo Alanına dahil edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Mudanya Belediye Meclisinin, "değiştirilerek uygun bulunana kararlar içinde 7. sırada yer alan 01.11.2024 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararının", **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

06.09.2024 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

23/12/2024