MUDANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, HASKÖY MAHALLESİ
HASKÖY UYGULAMA İMAR PLANI
114 ADA 5 NOLU PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDAKİ ALAN İLE
112 ADA 1 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ ALANLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UİP-

	Gülay BOZKURT KENTSEL PLANLAMA
Volkan ÖZBEK KATİP ÜYE	Gülben EROL KATİP ÜYE
Mudanya Belediye Meclisi'nin 04/10/2024 tarih ve 2024/225 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Deniz DALGIÇ Mudanya Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/12/2024 tarih ve 1306 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	T.C. Mustafa BOZBEY Büyükşehir Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. **AMAÇ VE KAPSAM** 3
2. **PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER** 3
   2.1. **PLANLAMA ALANININ KONUMU** 4
   2.2. **DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI** 4
   2.3. **TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI** 6
   2.4. **JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI** 6
      2.4.1. Depremsellik 6
      2.4.2. Jeolojik Yapı 7
      2.4.3. Morfolojik Yapı 9
   2.5. **ARAZİ KULLANIMI** 9
   2.6. **PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ** 9
   2.7. **YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI** 10
      2.7.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP 10
      2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 11
      2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 11
      2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 12
3. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** 13
   3.1. **PLANLAMANIN GEREKÇESİ** 13
   3.2. **PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER** 13
   3.3. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI** 14

1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan Hasköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, 114 ada 5 nolu parselin güneydoğusunda planlanan trafo alanı ile 112 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanlarını kapsamaktadır.

UEDAŞ tarafından hazırlanması talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanları Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa İli' nin Mudanya İlçesi'nde kalmaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38km² (göl dâhil)'dir. Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır. En büyük ilçesi Osmangazi'dir. Planlama alanının yer aldığı Mudanya İlçesi nüfus büyüklüğü bakımından altıncı sırada yer almaktadır.

Mudanya İlçesi'nin kuzeyinde Marmara Denizi bulunmaktadır. İlçenin doğusunda Gemlik, güneyinde Osmangazi-Nilüfer İlçeleri batısında ise Karacabey İlçesi yer almaktadır.

Gemlik Körfezi'nin güney yüzünü kaplayan ve Bursa Ovası'nı denizden ayıran Mudanya Dağları, doğu-batı yönünde uzanır. Batıdan, Susurluk Çayı'nın denize döküldüğü yere kadar uzanan en yüksek tepe 600 metre yüksekliğindeki Karatepe'ye kadar erişir. İlçenin en önemli akarsuyu Nilüfer Çayı'dır. Arazi engebeli bir yapıya sahiptir.

Mudanya İlçesi'nin 46 mahallesi bulunmaktadır.

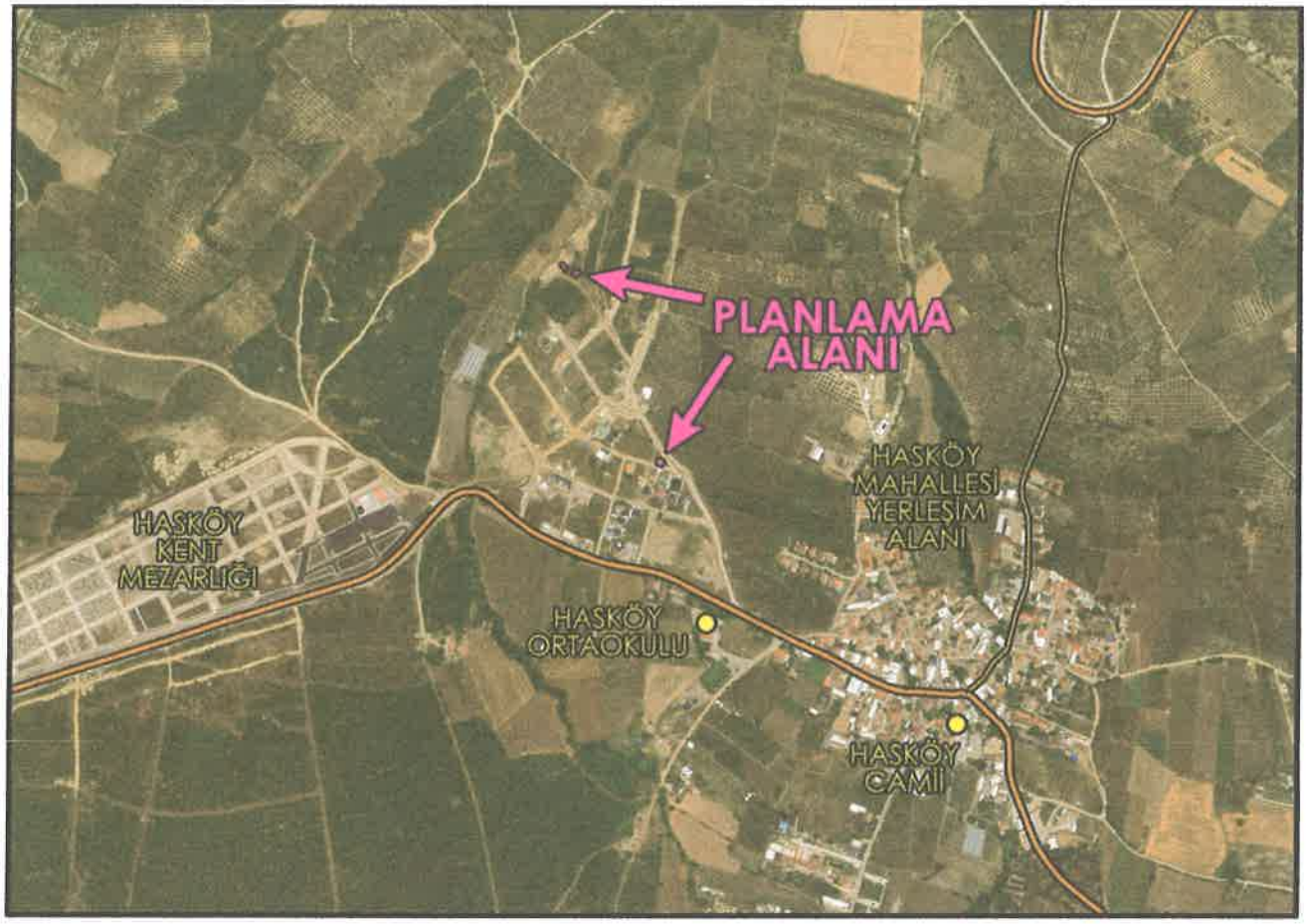


Bursa İli İdari Yapı

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanları; Bursa kent merkezinin kuzeybatısında yer alan Mudanya yerleşim alanının güneyinde, Hasköy Mahallesi yerleşim alanının kuzeybatısında kalmaktadır. 114 ada 5 nolu parselin güneydoğusunda önerilen trafo alanı Hasköy yerleşim alanı merkezine yaklaşık 580m 112 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ise yaklaşık 900m mesafededir. Mudanya ilçe merkezine ise yaklaşık 8,8km mesafededirler.

Söz konusu alanlardan trafo önerilen alan; güneyinden geçen Hasköy ile Küçükyenice ve Dede yerleşim alanlarını birbirine bağlayan yola yaklaşık 170m park önerilen alan ise yaklaşık 370m mesafededir. Trafo önerilen alana ulaşım, güneyinden geçen imar yolu ile sağlanmaktadır.



Planlama Alanı Konumu

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2023 yılı sonuçlarına göre Bursa ilinin toplam nüfusu 3.147.818 kişidir. Bu nüfus, 1.573.362 erkek ve 1.574.456 kadından oluşmaktadır. % 50,00 erkek, % 50,00'ı kadındır.

Mudanya İlçesi'nin nüfusu 2023 yılına göre 109.964 kişidir. Bu nüfusun 53.458'i erkek, 56.506'sı kadından oluşmaktadır.

Toplam nüfusun %48,61'ı erkek, %51,39'u kadındır.

Mudanya İlçesi 105.308 olan nüfusuyla Bursa ilinin nüfus bakımından altıncı büyük ilçesi olup il nüfusundaki oranı %3 civarındadır. Bursa ilinde nüfus büyüklüğü bakımından sırasıyla Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, İnegöl, Gemlik ve Mudanya İlçeleri takip etmektedir.

Yıl	Mudanya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	**109.964**	53.458	56.506
2022	**108.011**	52.472	55.539
2021	**105.308**	51.194	54.114
2020	**102.523**	49.831	52.692
2019	**97.631**	47.671	49.960
2018	**93.707**	45.724	47.983
2017	**90.282**	44.341	45.941
2016	**86.426**	42.248	44.178
2015	**83.174**	40.771	42.403
2014	**80.385**	39.519	40.866
2013	**77.461**	38.125	39.336
2012	**75.344**	37.175	38.169
2011	**73.639**	36.276	37.363
2010	**71.671**	35.243	36.428

Planlama alanının yer aldığı Hasköy Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu 1.249kişidir.

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4.sırada yer almaktadır. Marmara Bölgesinde ise İstanbul'dan sonra 2.sıradadır.

Bursa toplam 1.088.638ha alana sahip olup, bunun 354.143ha'ı tarım yapılan kültür arazisi teşkil etmektedir. Kültür arazisinde iklim şartlarına bağlı olarak hemen her türlü tarım ürünü yetiştirilmektedir.

Bursa Hizmetler Sektörü açısından Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra en gelişmiş ildir.3 merkez ilçede (Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer) ise hizmetler sektörü 1.sırada, sanayi sektörü 2.sıradadır. Bu ilçelerde hizmetler sektörünün 1.sırada yer alması diğer ilçelere göre şehirleşme seviyelerinin yüksek olduğunun göstergesidir.

İlçe merkezleri itibariyle hizmetler işgücünün il toplamı içinde pay dağılımında en büyük pay %37 ile Osmangazi İlçesi'ndedir. Diğer merkez ilçelerden Yıldırım İlçesi'nin payı %27.73, Nilüfer İlçesi'nin payı ise %11'dir. Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım İlçe merkezlerinde hizmetler işgücünün toplamı il toplamı içinde paylarının toplamı %75.82 pay oluşturmaktadır.

Mudanya İlçesinde zeytincilik, ilçe halkının birinci derecede gelir kaynağıdır. Bağcılık, sebze ve meyvecilik, ayçiçeği, soğan ve tahıl gibi diğer tarımsal faaliyetler, az miktarda da olsa yapılmaktadır. Marmara Denizi'nin aşırı kirlenmesi sonucu balıkçılık sektöründe büyük gerileme olmuştur. İlçede iş hacminin birçoğunu ithalat-ihracat işlemleri oluşturmaktadır. İthalat, hem deniz ve hem de karayoluyla gelen sanayi mamulleri ve yarı mamullerinden; ihracat ise Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren sanayi kuruluşlarının ürettikleri mamullerden ve gemilerle yapılan maden cevheri ihracatından meydana gelmektedir.

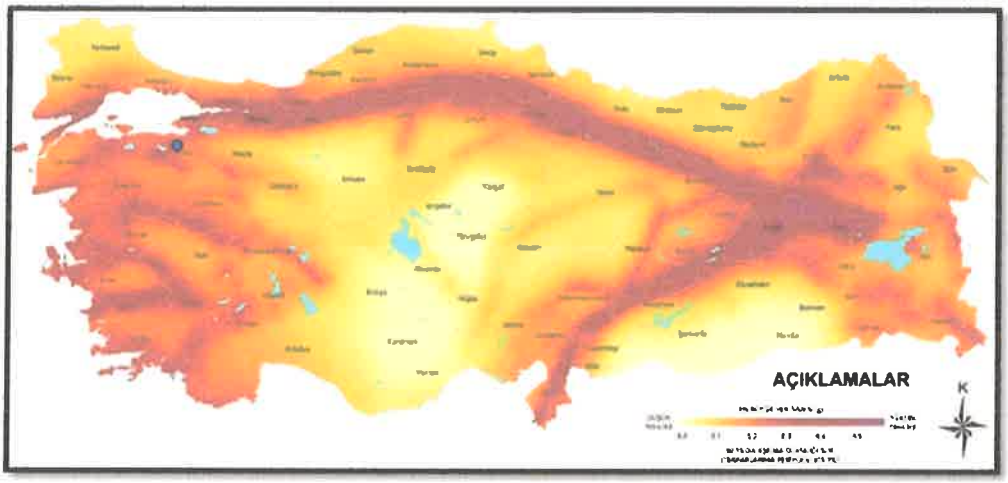
Mudanya'da sanayi pek gelişmemiştir. Büyük sanayi kuruluşları olarak Yazaki ve Pirelli fabrikaları ve yan sanayileri, 1991 yılında kurulan Küçük Sanayi Sitesi'nde çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren kuruluşlar bulunmaktadır. Ayrıca ilçede büyüklü küçüklü zeytin işleme tesisleri mevcuttur.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlama çalışması teknik alt yapı amaçlıdır.

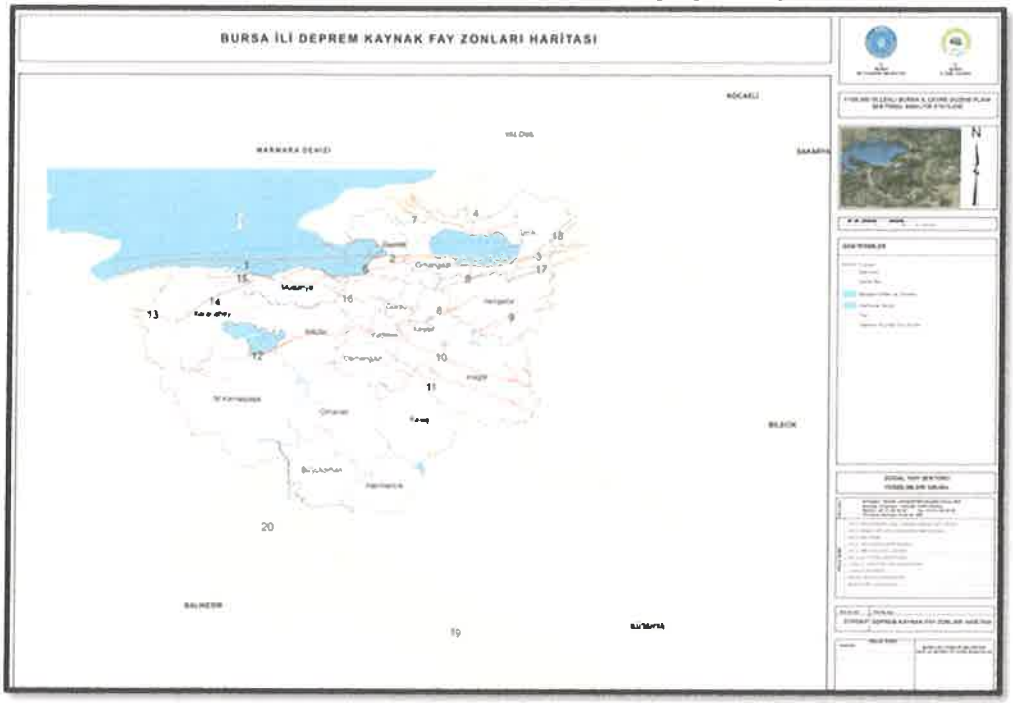
2.4. JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik



Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası

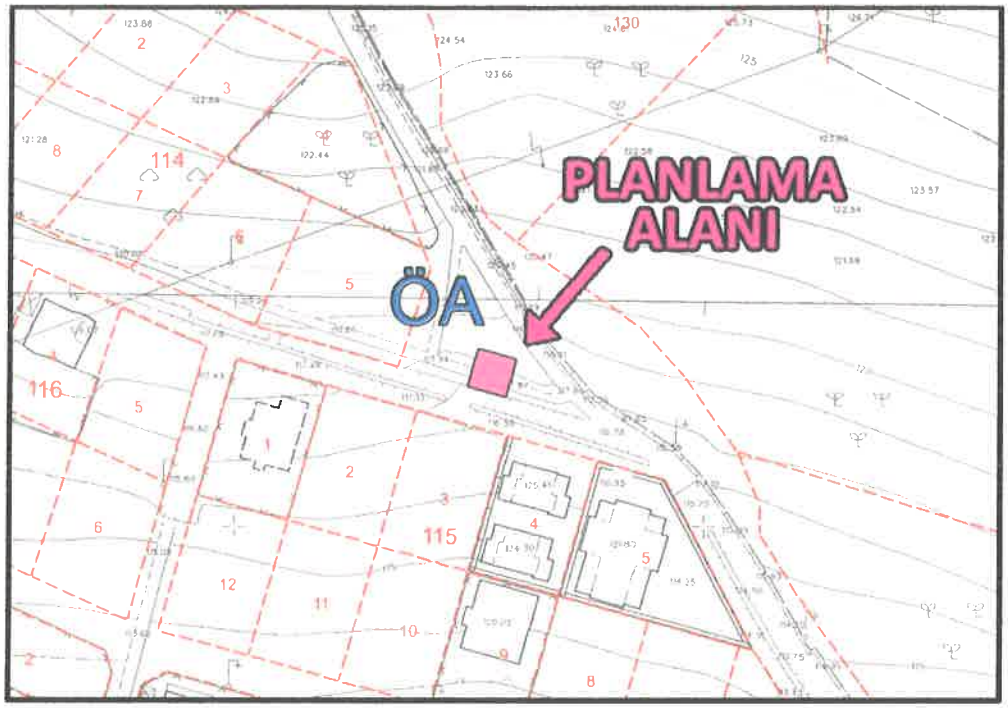
Bursa İli ülke sınırları içinde I. derece deprem kuşağında yer almaktadır.

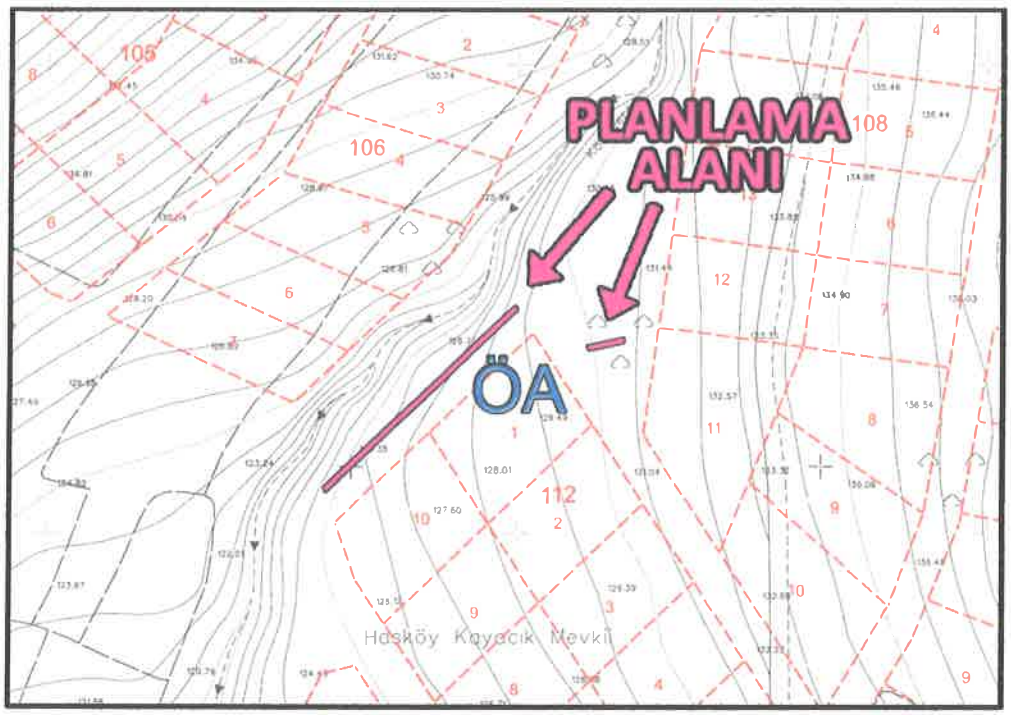


Bursa İli Deprem Kaynak Fay Zonları Haritası

2.4.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanları; 18/02/2009 onay tarihli Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik Değerlendirme Raporu'na göre "Yerleşime Önlemli Alanlar"da kalmaktadır.





Planlama Alanlarının Jeolojik Etüd Raporundaki Durumu

için GW – SW tipi (çakıl-kum) malzeme kullanılmalıdır. Ayrıca yine yapı özelliklerine (bodrum vb.) ve yapılaşma yoğunluğuna bağlı olarak önlem alınması (istinat yapısı vb.) gerekip gerekmediği zemin etüd aşamasında incelenmelidir. Zemin etüd aşamasında oturma/şişme durumuda detaylı şekilde incelenmelidir.

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Yapılan bu çalışma; Bursa İli, Mudanya İlçesi sınırları içerisinde yer alan Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan bölgenin uygulama imar planına esas yerleşim amaçlı jeolojik etüdünü kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli 6 adet halihazırda H21-b-23-b-1-a; H21-b-23-b-1-b; H21-b-23-b-1-c; H21-b-23-b-1-d; H21-b-23-b-2-a; H21-b-23-b-2-d ; pafta numaraları mevcut olan yaklaşık 49,50 hektarlık bir alandır.

2. İnceleme alanı genel jeoloji kısmında konu edilen Neojen yaşlı seriler içinde yer almaktadır. Bu seriler üst kotlarda kil ağırlıklı, alt kotlara doğru tamamen ayrışmış-ayrışmış, altere olmuş kiltaşı-siltaşı ve yer yer kumtaşı litolojilerinden oluşmaktadır. Yersel birimler kendi aralarında merceksel geçişli olup heterojen bir dağılım sunmaktadırlar. Konu edilen inceleme alanı içerisinde yersel yanal ve düşey yönde, merceksel yapılanmalar sunan ve yer yer sertleşmiş ince çakıl boyutunda yumrular şeklinde bulunan karbonatlı seviyeler yer almaktadır.

3. İnceleme alanı, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesini içerisine alan bölgede kalmaktadır. Kuzeydoğusunda Mürsel Mahallesi, doğusunda Bademli Mahallesi, kuzeybatısında Ülkü Mahallesi ve batısında Dede Köy yer almaktadır.

4. Çalışma alanı içerisinde toplam 60 metre derinliğinde 6 adet temel araştırma sondajları ve 2 adet araştırma çukuru çalışmaları yapılmıştır, ilerlemeye paralel olarak gerekli arazi ve laboratuar deneyleri yapılarak zeminin genel karakteristikleri, eğim ve planlamaya esas oluşturacak yerleşime uygunluk durumu ortaya konulmuştur.

5. İnceleme alanında aktif ve potansiyel nitelikte beyelan, akma, kaya düşmesi, su baskını, çığ ve taşkın gibi kütle hareketleri beklenmemektedir. Çalışma sahası içinde 7269 sayılı afet Yasası ile yerleşim amaçlı yapılmış etüdlerle yapılaşmayı kısıtlayıcı bir karar bulunmamaktadır.

6. **Yerleşime Önlemli Alan (Ö.A):** İnceleme alanın, açılan sondaj kuyularında yapılan standart penetrasyon değerlerine göre kab-çok katı-sert kıvamda, yer yer karbonat yumruları ile siltaşı-kumtaşı-killaşı geçişleri olan kil birimlerden oluştuğu belirlenmiştir. Ancak inceleme alanının çok az bir kısmı yüksek şişme potansiyeline sahip, alanın tamamına yakını orta şişme potansiyeline sahip olması nedeniyle inceleme alanı **Yerleşime Önlemli Alan** olarak değerlendirilmiştir. İnceleme sahası %0-%20 arası eğime sahiptir. İnceleme alanında yer altı su seviyesinin sk-1' de 5,30 metre, sk-2' de 8,20 metre ve sk-6' da 5,20 metre olarak belirlenmiştir. Diğer kuyularda yeraltı suyuna rastlanılmamış olmasına rağmen mevsimsel koşullara bağlı olarak YASS değişebileceğinden yapılaşma sırasında yapı özelliğine bağlı olarak (bodrumlu, bodrumsuz, vb.) gerekli önlemler alınmalıdır. Bu önlemler arasında; temellerin oturacağı zeminin suyla temasını önlemek amacıyla yüzey – temel drenajları ile temel izolasyonlarının yapılması, temel altında taban zemininde kapiler suyun yükselmesine mani olacak şekilde örtü tabakası oluşturulması v.b. önerilebilir. Örtü tabakası için GW – SW tipi (çakıl-kum) malzeme kullanılmalıdır. Ayrıca yine yapı özelliklerine (bodrum vb.) ve yapılaşma yoğunluğuna bağlı olarak önlem alınması (istinat yapısı vb.) gerekip gerekmediği zemin etüd aşamasında incelenmelidir. Zemin etüd aşamasında oturma/şişme durumuda detaylı şekilde incelenmelidir

7. İnceleme alanında açılan kuyularda SK-1 No' lu sondaj kuyusunda 5,30 metre derinlikte, SK-2 No' lu sondaj kuyusunda 8,20 metre derinlikte ve SK-6 No' lu sondaj kuyusunda 5,20 metre derinlikte yer altı su seviyeleri belirlenmiştir. Ancak bu sular potansiyel anlamda akifer niteliği taşıyabilecek yer altı suyu nitelinde değildir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bu suların statik seviyeleri değişim gösterebilir. Bölgede yer altı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından yüzey ve temel drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir.

8. İnceleme alanındaki dinamik kayma modülleri sismik kırılma uygulaması ile belirlenmiştir. Buna göre arazimizde yapılan 6 adet sismik kırılma uygulamasında ortalama kayma modülünün derinliğe bağlı değişimi 287 ile 3988 kg/cm² olarak bulunmuştur. Bu değerlere göre 1.7-7.2 m. ye kadar zemin gevşek, orta sağlam ve sağlama yakın bir yapıdadır. İnceleme alanındaki poisson oranlarında sismik kırılma uygulaması ile belirlenmiştir. Poisson oranı yerin türünü belirlemek için kullanılır. Buna göre arazimizde ortalama poisson oranları 0.24-0.45 olarak hesaplanmıştır. Zemin bu değerlere göre gözeneksiz-gözenekli, gözenekli (nemli) birimlerden oluşmaktadır. Son olarak inceleme alanındaki elastisite modülü sismik kırılma uygulaması ile belirlenmiştir. Elastisite modülü zeminin sağlamlığını, başka bir değişle katılığını yansıtır. Buna göre arazimizde ortalama

elastisite modülünün derinliğe bağlı değişimleri 758 ile 11164 kg/cm² olarak hesaplanmıştır Zemin bu değerlere göre 1 7 metreye kadar gevşek, 1 7-7 2 metre arasında orta sağlam-gevşeğe yakın 7 2 metreden sonra orta sağlam-sağlama yakın bir yapıdadır

9. Söz konusu bu rapor imar planına esas olmak üzere hazırlanmıştır. Bölgede, planlama çalışmalarından sonra yapılaşmaya açılacak bütün alanlarda, Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 18 08 2005 ve 847 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı çerçevesinde parsel bazında jeolojik-jeoteknik etütleri yapılmalıdır

10. Hasköy Mahallesi' nin kuzey kesimindeki dere koruma altına alınmalı ve akışı sağlanmalıdır

11. Etüd alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin 1 Derece Deprem Kuşağı'nda bulunması da göz önüne alındığında, Projelendirmede "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" de belirtilen şartlara uyulmalıdır

12. Bölge için yapılacak deprem analizinde, Bursa ve civarındaki sismik aktivite göz önüne alınarak, etkin yer ivmesi katsayısının (Ao) = 0,40 g , Magnitüd değeri ise 7,0 < m < 7,5 olarak alınmalıdır

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı : Ilker KARTAL
Oda Sicil No : 1173
T.C Kimlik No : 17615964112
Tarih :
İmza :
TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası

TMMOB JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI
30 Ocak 2009
İMO Şube 1 6 1 7

BURSA
MUDANYA
–
–
HASKÖY
H21B23B1A - H21B23B1B
H21B23B1A - H21B23B1D
H21B23B1C - H21B23B1D
Paftalarında sınırları belirtilen
yaklaşık 49,5 hektarlık alan
Sondaj ve jeofizik verilerin değerlendirilmesi sonuçlarına göre.

ASLI GÜLYAPRAK

18.01.2009

2.4.3. Morfolojik Yapı

Planlanan alanlar, Mudanya yerleşim alanının güneyindeki düzlük ova kesiminde yer almaktadır. Alanın kuzeyinde yaklaşık 8km mesafede Mudanya Kentsel Yerleşim Alanı ve Mudanya Körfezi bulunmaktadır. Planlanan alanların doğu ve batısı Mudanya Körfezini çevreleyen dağlık kesimi oluşturmaktadır.

2.4.3.1. Topoğrafya ve Eğim Durumu

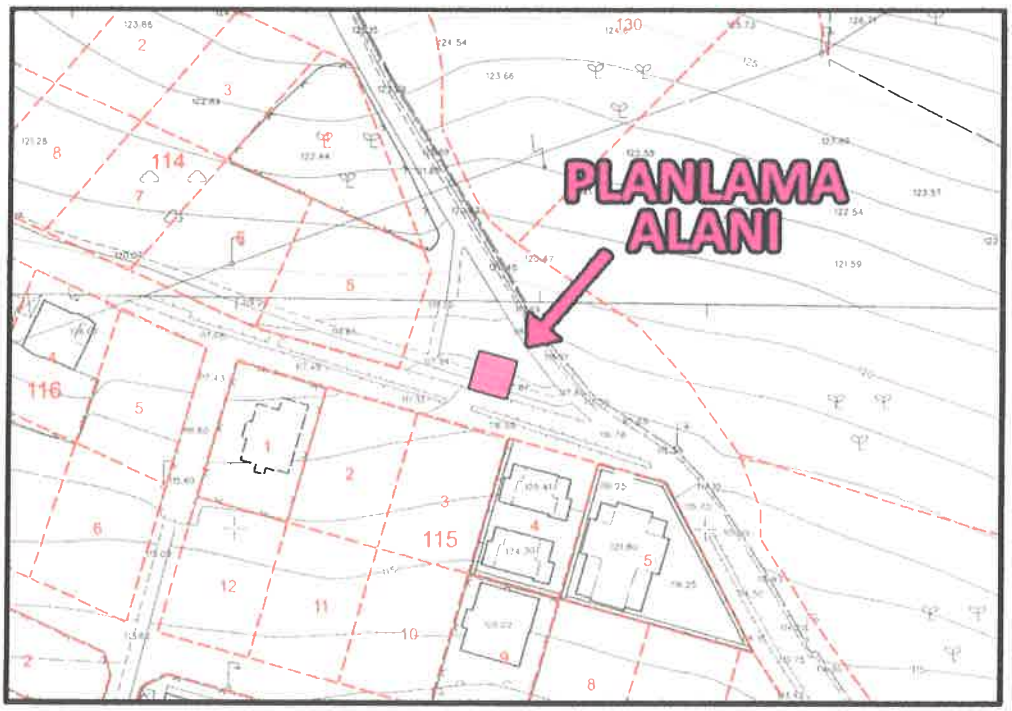
Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda arazi eğimi %0-%5 aralığındadır. Arazi kesiminin eğilim yönü kuzeyden güneye doğrudur. Trafo alanı önerilen alanda ortalama kot değeri yaklaşık 117m park alanı önerilen alanda ortalama kot değeri ise yaklaşık 129m'dir.

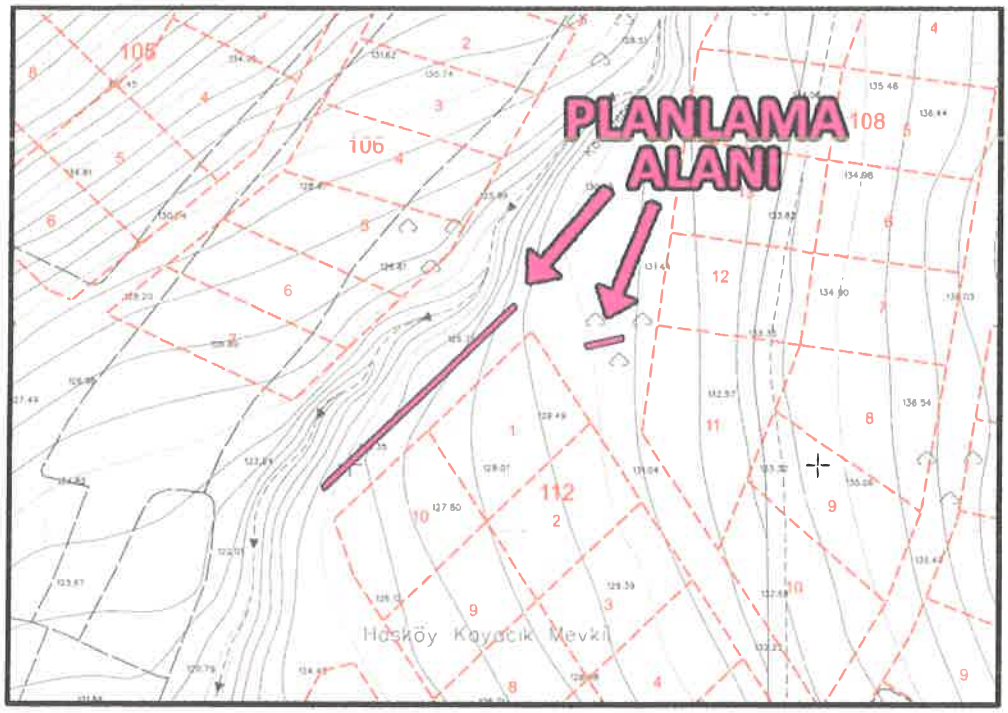
2.5. ARAZİ KULLANIMI

Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi 114 ada 5 nolu parselin güneydoğusunda önerilen trafo alanının yakın çevresinde az sayıda tek katlı, bahçeli konutlar ile boş arsalar, tarla ve zeytinlikler yer almaktadır. 112 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanı önerilen alanların yakın çevresi tarım arazileri yer almaktadır. Mevcut durumda üzerleri boştur.

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliği yapılan alanlar kamu mülkiyetindedir.





Planlama Alanlarının Mülkiyet Durumu

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP

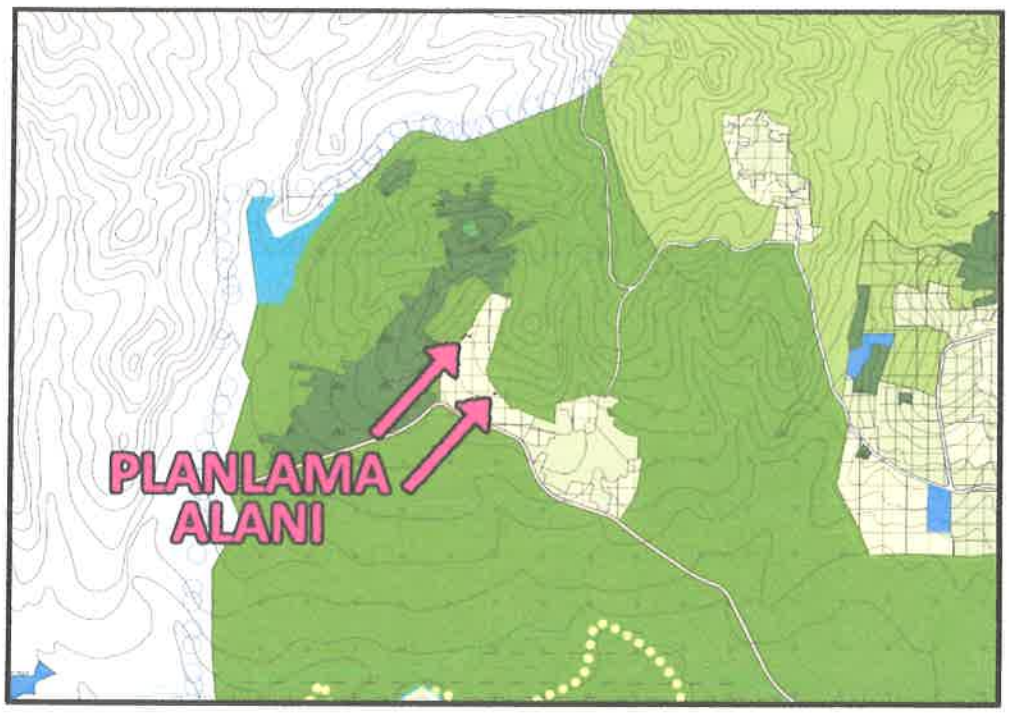
Planlama alanları, onaylı 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nda "*Özel Mahsul Alanları'nda*" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planındaki Durumu

2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

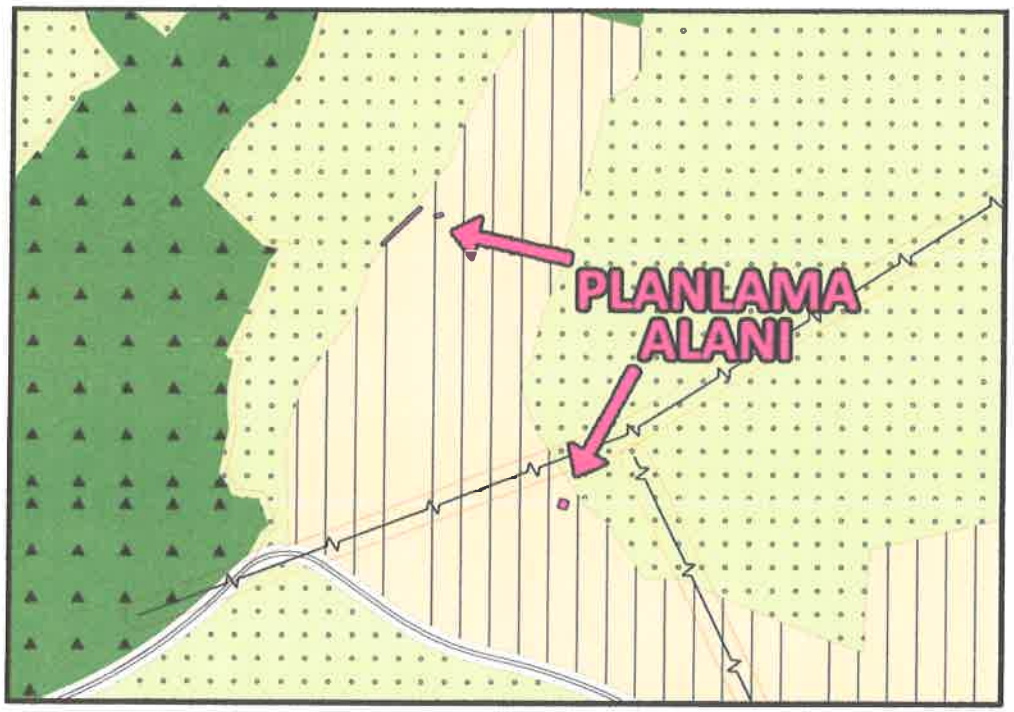
Planlama alanları, onaylı 1/25.000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "*Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda*" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının 1/25.000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

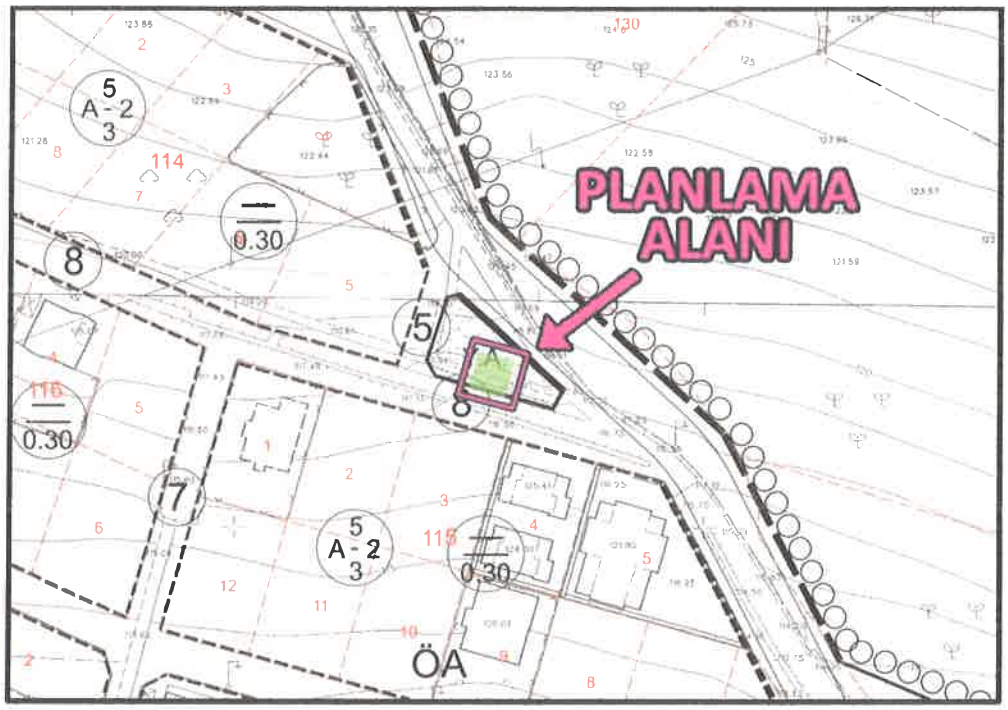
Planlama alanları, onaylı 1/5000 Ölçekli Mudanya Belediyesi Nazım İmar Planı'nda "*Az Yoğunlukta Meskun Konut Alanı"nda* kalmaktadır.

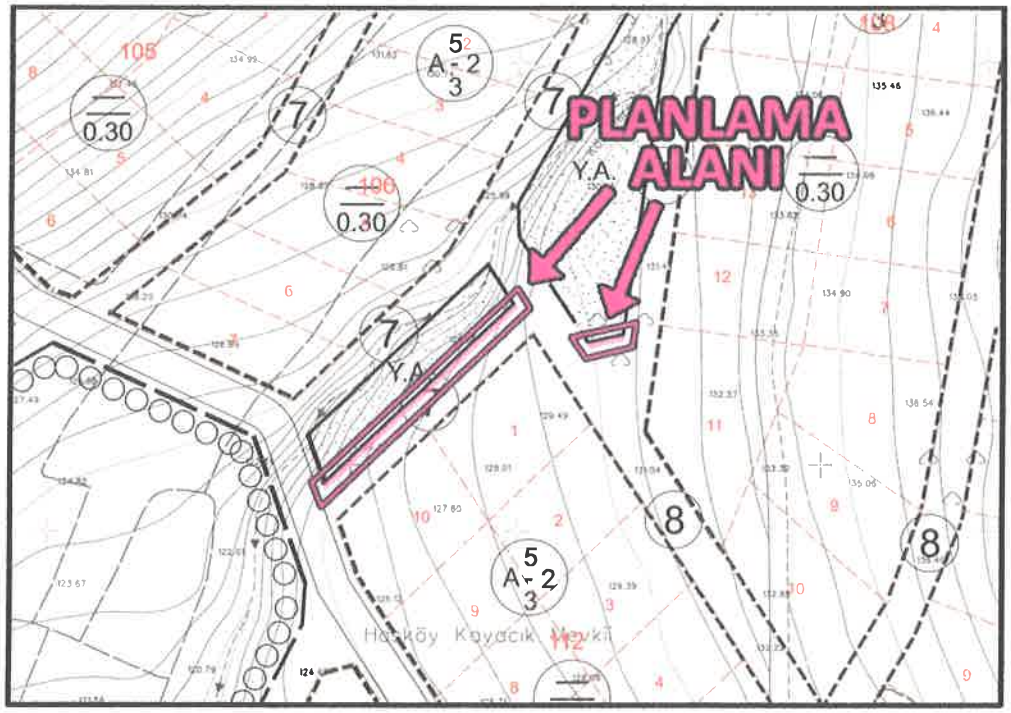


Planlama Alanlarının Mevcut 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanları, onaylı Hasköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda *"Park Alanı ile Yol Alanında"* kalmaktadır.





Planlama Alanlarının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Plan değişikliği yapılan 114 ada 5 nolu parselin güneydoğusundaki alanda, UEDAŞ tarafından bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanının planlanması talep edilmiştir.

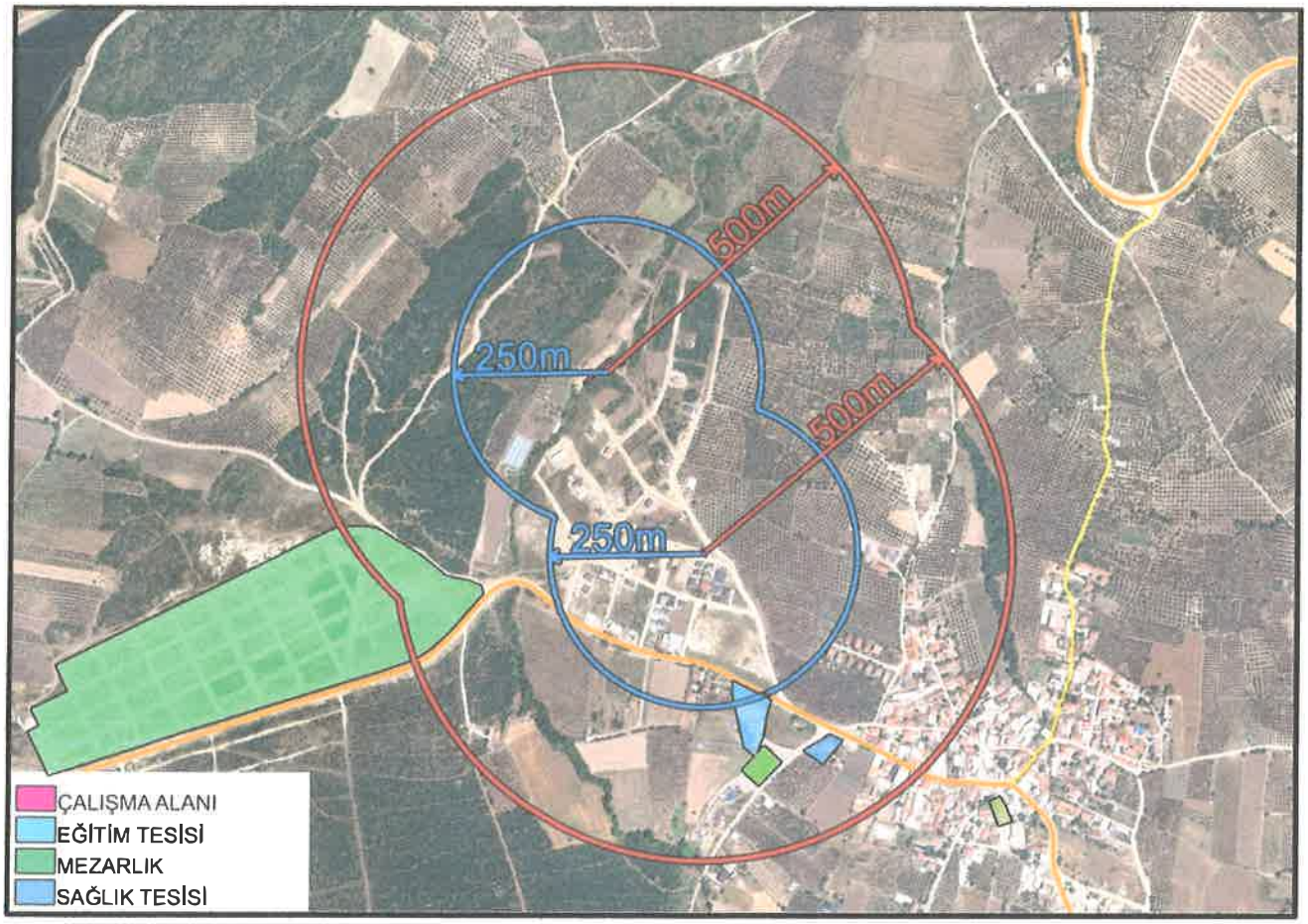
Planlanması istenilen trafo alanı için azalacak yeşil alana karşılık 112 ada 1 nolu parselin kuzeyinde, yol alanlarının park alanına ilave edilmesi uygun bulunmuştur.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Planlama alanlarının çevresinde minimum 500m yürüme mesafesi içinde 1 adet eğitim tesisi 1 adet sağlık tesisi yer almaktadır.

Planlama alanları, bulunduğu bölgedeki teknik altyapı hizmetlerinden (su, elektrik, ulaşım, doğalgaz, kanalizasyon vb.) yararlanabilecek konumdadır.

Trafo alanı önerilen alana ulaşım güneyinden geçen imar yolundan sağlanmaktadır.



3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

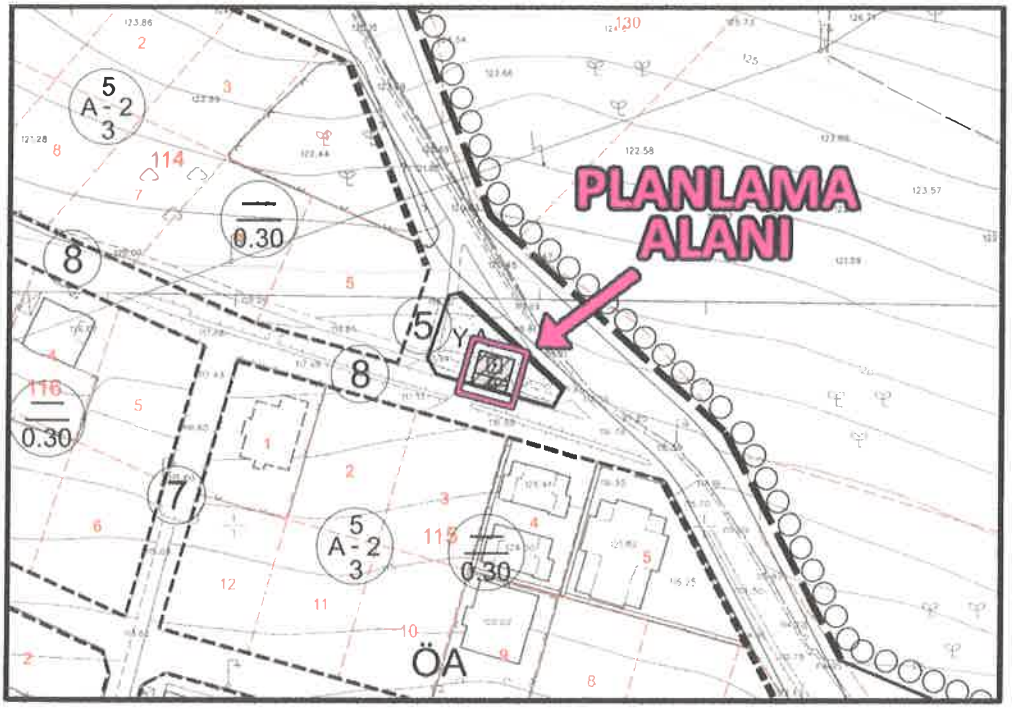
Hazırlanan Hasköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

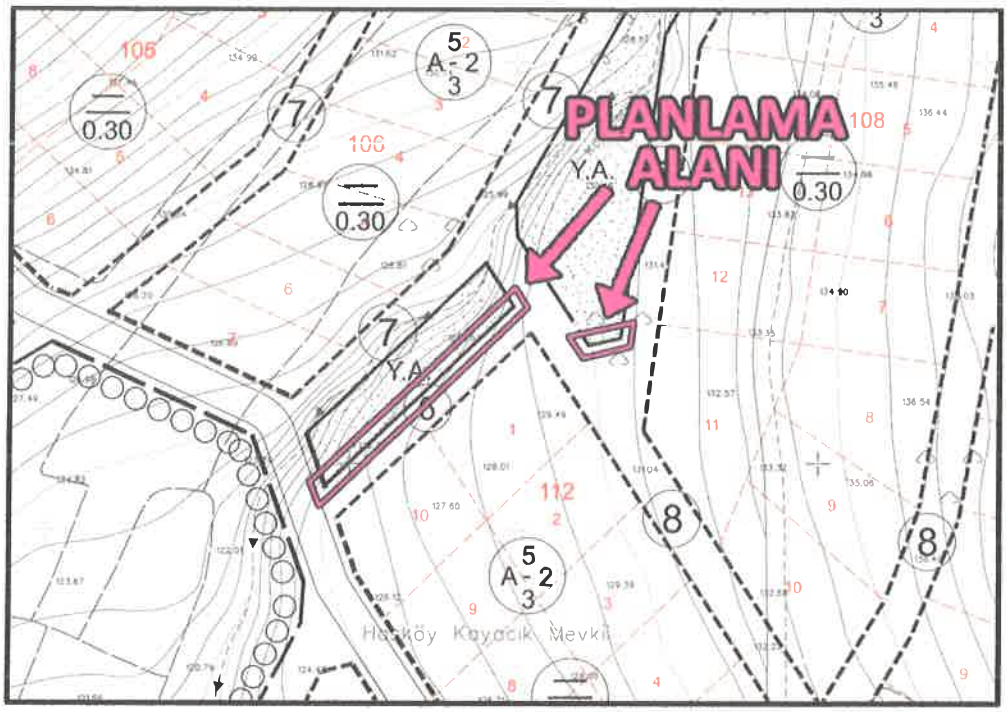
114 ada 5 nolu parselin güneydoğusunda yer alan park alanının güneyinde 8m'lik yola cepheli kısmında 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Trafo alanında 8m'lik yoldan 3m inşaat çekme mesafesi bırakılmıştır.

Azalan yeşil alana karşılık; 112 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki yeşil alanların güney cephelerinde, 56m² ve 8m² yüzölçümündeki yol alanları yeşil alanlara ilave edilmiştir.

Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m²)	Öneri Plan (m²)
Park Alanı	64	64
Yol Alanı	64	--
Trafo Alanı	--	64
Toplam	**128**	**128**





1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerileri

Hazırlanan plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğundan ve ilgili kurumun talebi ile yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.