T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 133

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 / 352, 17.10.2024 / 1035, 16.12.2024 / 1306 ve 11.12.2024 / 1285 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1. 01.03.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı,
2. 04.10.2024 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararı,
3. 01.11.2024 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı,
4. 06.12.2024 tarih ve 270 sayılı Meclis Kararı,
5. 06.12.2024 tarih ve 273 sayılı Meclis Kararı,
6. 06.12.2024 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı,
7. 06.12.2024 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,
8. 06.12.2024 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

9) 04.10.2024 tarih ve 227 sayılı Kararının; söz konusu plan değişikliği, parsel bazında nüfusu ve yapı yoğunluğunu arttıran nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 01.03.2024 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2024 tarihli ve 226 sayılı Meclis Kararı, 01.11.2024 tarihli ve 246 sayılı Meclis Kararı ile 06.12.2024 tarihli ve 270, 273, 274, 277, 278 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

04.10.2024 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararının; söz konusu plan değişikliği, parsel bazında nüfusu ve yapı yoğunluğunu arttıran nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

../...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 133

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

28/01/2025