T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2024/214

KARAR NO. : 2024/246

ÖZET : İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Cihan GÜR, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Adnan GÜL.

KATILMAYAN ÜYELER : Enver ÜÇÜNCÜ, Neriman ARAT, Mehmet Tuncay İŞMAR, Erkut SEYMENLER, Behlül ERKİN.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 Cuma günü yaptığı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündemin 1/9 ncu maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu'nun 2024/214 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 2024/214 sayılı kararı ile, incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen; Mudanya İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 2578 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin incelenmesi sonucunda;

- Plan değişikliğine konu parselin kamu mülkiyetinde olduğu,
- Parselin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)" olarak, yapılaşma koşullarının ise KAKS=0.90 Yençok=9.50 metre olarak tanımlı olduğu,
- Çevrede yapılaşmanın artması nedeniyle belediye hizmet alanının çok yönlü kullanımına gereksinim duyulduğu tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

- Kullanım fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri ve İdari-Sosyal- Kültürel Merkez)" olarak değiştirildiği,
- Alanın daha verimli kullanılabilmesi için E=1.20 Yençok=12.50 metre olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan tespitlere istinaden, Halitpaşa Mahallesi 2578 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen kabulüne, Halitpaşa Mahallesi 2578 Ada, 1 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli Kasım Ayı Olağan Toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Deniz DALGIÇ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Volkan ÖZBEK

KÂTİP ÜYE
Gülben EROL

T.C. Mustafa BOZBEY Büyükşehir Belediye Başkanı 1923 BÜYÜKŞEHİR BAŞKANLIĞI