T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :966

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 752 sayılı kararı, 19.06.2025 tarih ve 751, 20.05.2025 tarih ve 637 sayılı kararı ve 17.07.2025 tarih ve 924 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 03.03.2025 tarihli ve 55 sayılı kararının
2) 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararının
3) 03.03.2025 tarihli ve 61 sayılı kararının
4) 06.03.2025 tarihli ve 70 sayılı kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 02.07.2025 tarihli ve 163 sayılı kararın, Eğitim Mahallesi, 2047, 2053, 2054, 2056, 2055, 2060, 2052, 2062, 2063, 1960, 1961, 2050, 2049, 2048, 2059 adalar ve Burgaz Mahallesi, 2149, 2065, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2143, 2142 adalarda bulunan Konut Alanları, Konut + Ticaret Alanları ve Ticaret Alanlarının kat kademelenmesinin iptal olan plandaki haline döndürülmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

2) 02.06.2025 tarihli ve 139 sayılı kararının ekte gösterildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Uygun Bulunmayan Karar:

1) 11.04.2025 tarihli ve 98 sayılı kararının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.03.2025 tarihli ve 55, 56, 61 sayılı Meclis Kararları ile 06.03.2025 tarihli ve 70 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

02.07.2025 tarihli ve 163 sayılı Meclis Kararının, Eğitim Mahallesi, 2047, 2053, 2054, 2056, 2055, 2060, 2052, 2062, 2063, 1960, 1961, 2050, 2049, 2048, 2059 adalar ve Burgaz Mahallesi, 2149, 2065, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2143, 2142 adalarda bulunan Konut Alanları, Konut + Ticaret Alanları ve Ticaret Alanlarının kat kademelenmesinin iptal olan plandaki haline döndürülmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

02.06.2025 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararının ekte gösterildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

../...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :966

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Mudanya Belediye Meclisinin, "Uygun bulunmayan kararlar içinde 1. sırada yer alan 11.04.2025 tarihli ve 98 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

30.07.2025

139 Sayılı kararın ekidir

Komisyon Değişiklik Sınırı



Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye