T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2025/138

KARAR NO. : 2025/163

ÖZET : Güzelyalı Revizyon İmar Planı

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Güven GÜNSAN, Cihan GÜR, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Erkut SEYMENLER, Adnan GÜL, Behlül ERKİN.

KATILMAYAN ÜYELER : Volkan BİÇER.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 Çarşamba günü yaptığı Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1.Birleşiminde gündemin 1/17 nci maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu'nun 2025/138 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 2025/138 sayılı kararı ile, incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen 17.03.2022 tarih ve 333 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Güzelyalı Revizyon İmar Planı'nın Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 29.05.2024 tarih ve 2022/995 E., 2024/735 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle hazırlatılan Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın incelenmesi sonucunda,

Hazırlanan imar planının;

-Revizyon İmar Planının üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı,

-Temin edilen kurum görüşlerine kapsamında planlama yapıldığı ve planlamayı etkileyecek verilerin plan üzerinde gösterildiği,

- Plan kapsamında kamusal alanlar oluşturulduğu,

- Kadastro yenilemesi sebebiyle ortaya çıkan sorunların çözümlendiği,

- Planın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde gösterim teknikleri açısından revize edildiği,

-Söz konusu planın günümüze kadarki iptal gerekçelerini bertaraf edecek şekilde düzenlemeler yapıldığı ve sağlıklı bir fiziksel çevre oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Yapılan tespitlere istinaden, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın ekli paftalardaki şekliyle uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen Kabulüne, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 Ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın ekli Paftalardaki şekliyle uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarihli Temmuz Ayı Olağan Toplantısının 1.Birleşiminde oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI	KÂTİP ÜYE	KÂTİP ÜYE
Deniz DALGIÇ Belediye Başkanı	Volkan ÖZBEK	Gülben EROL

T.C.
Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı
DEĞİŞTİRİLER
UYGUN BULUN

T.C.
Ahmet Reşit YILDIZ
Yazı İşleri Müdürü
28.7.25