T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :797

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2023 tarih ve 820 sayılı, 20.05.2025 tarih ve 637 sayılı kararı ve 13.02.2025 tarih ve 230 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 05.05.2025 tarihli ve 109 sayılı kararının

2) 03.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

3) 02.06.2023 tarihli ve 105 sayılı kararının, 731, 1351 ve 568 parselleri planlama alanından çıkartılması, 827 parselin kuzeyinde bulunan Park ve Yol Alanı'nın Otopark ve Park Alanı olarak düzenlenmesi, 563 parselde bulunan İlk Okul Alanı'nın E=1.25, Yençok=12.50 m yapılaşma koşulu eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 05.05.2025 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mudanya Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 03.02.2025 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

02.06.2023 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararının 731, 1351 ve 568 parselleri planlama alanından çıkartılması, 827 parselin kuzeyinde bulunan Park ve Yol Alanı'nın Otopark ve Park Alanı olarak düzenlenmesi, 563 parselde bulunan İlk Okul Alanı'nın E=1.25, Yençok=12.50 m yapılaşma koşulu eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Yücel AKBULUT
Meclis Başkan V.

ASLI GİBİDİR

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

30.06.2025