T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2025/81

KARAR NO. : 2025/109

ÖZET : Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Neriman ARAT, Güven GÜNSAN, Cihan GÜR, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Volkan BİÇER, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Erkut SEYMENLER, Adnan GÜL, Behlül ERKİN.

KATILMAYAN ÜYELER : Jale BÜYÜKURGANCI, Tahammül İLHAN, Emre AKDEMİR, Hanifi YAZAR.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 Pazartesi günü yaptığı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1.Birleşiminde gündemin 1/11 nci maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu'nun 2025/81 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 2025/81 sayılı kararı ile, incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi 249 parselin kuzeyi ve 1236 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin incelenmesi sonucunda;

Plan açıklama raporu incelendiğinde;

- UEDAŞ tarafından hazırlatılan plan değişikliğinin, 1/1000 Ölçekli Bademli Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanmasının amaçlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

- 249 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 5 m inşaat çekme mesafeli ~84m^2 büyüklüğünde trafo alanı planlandığı,
- Azalan park alanına karşılık ise 1236 parselin doğusunda ~84m^2 büyüklüğünde yeşil alan planlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan tespitlere istinaden, hazırlanan plan değişikliği ile bölgede yapı ve nüfus yoğunluklarında artış getiren bir değişiklik yapılmadığından, teknik altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğundan ve ilgili Kurumun talebi ile hazırlandığından, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi 249 parselin kuzeyi ve 1236 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen kabulüne, Bademli Mahallesi 249 Parselin Kuzeyi ve 1236 Parselin Doğusundaki Alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli Mayıs Ayı Olağan Toplantısının 1.Birleşiminde oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Deniz DALGIÇ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Volkan ÖZBEK

KÂTİP ÜYE
Gülben EROL

T.C. Mustafa BOZBEY Büyükşehir Belediye Başkanı Bursa