T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2025 /06

KARAR NO. : 2025 /25

ÖZET : İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR.

KATILMAYAN ÜYELER : Görkem KAYA, Cihan GÜR, Mehmet Tuncay İŞMAR, Erkut SEYMENLER, Adnan GÜL, Behlül ERKİN.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 Pazartesi günü yaptığı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündemin 1/6 ncı maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu'nun 2025 /06 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 2025/06 sayılı kararı ile, incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi 1644 ve 1645 parseller ile 2323 ada 1 parselin arasında yer alan imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin incelenmesi sonucunda;

- Plan değişikliğine konu alanın 1/1000 ölçekli Çağrışan – Göynüklü Bölgesi Revizyon+İlave (Çağrışan – Göynüklü – Aydınpınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan) Uygulama İmar Planı'nda 7 m en kesitli yol olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliğine konu 1644 ve 1645 parseller ile 2323 ada 1 parselin arasında yer alan 7 metrelik imar yolu ve 1856 parselin kuzeyindeki imar yolunun, projelendirilmesinde hem maliyet hem de uygulanabilirliği konusunda zorluklar yaşandığı,
- 2324 ada 3 parsel sayılı imar parselinin yola cephesini koruyabilmek ve ulaşım aksında önemli bir bağlayıcı nitelik taşıyan 1856 parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunu projelendirebilmek için çalışma yapıldığı,
- 1644 ve 1645 parseller ile 2323 ada 1 parselin arasında yer alan 7 metrelik imar yolu için projelendirme yapılamadığı ve yapıldığı takdirde yerindeki imalatların zarar göreceği tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- 1644 ve 1645 parseller ile 2323 ada 1 parselin arasında yer alan Mer'i planda "Yol" olarak planlı alanın açılmasının yerinde kullanımı açısından önem teşkil etmeyeceği ve kapatıldığı takdirde yolların sürekliliği bağlamında bir sorun oluşturmayacağı belirtilerek bu alanın "Park Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan tespitlere istinaden, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi 1644 ve 1645 parseller ile 2323 ada 1 parselin arasında yer alan imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen kabulüne, yapılan tespitlere istinaden, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi 1644 ve 1645 Parseller ile 2323 Ada, 1 Parselin Arasında Yer Alan İmar Yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli Şubat Ayı Olağan Toplantısında (CHP Grubu: Deniz DALGIÇ, Baran GÜNEŞ, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Leyla OLĞAÇ KAMALI – KABUL – 19), (Ak Parti Grubu: Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR. Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT – RET – 6), (MHP Grubu: Hanifi YAZAR – RET – 1) oyçokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Deniz DALGIÇ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Volkan ÖZBEK

KÂTİP ÜYE
Gülben EROL

T.C.
Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı
DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU