T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :505

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 14., 2. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumuna ait gündemin 3/8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.04.2025 tarih ve 449 sayılı ve 13.02.2025 tarih ve 230 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 08.04.2025 tarihli ve 88 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı Kararının, plan değişikliğine konu 7 metrelik yolun 3 metreye düşürülmesi ve yolun her iki tarafına 2 metrelik yeşil alan tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 08.04.2025 tarihli ve 88 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğine konu 7 metrelik yolun 3 metreye düşürülmesi ve yolun her iki tarafına 2 metrelik yeşil alan tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C. ASLI GİBİDİR

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

29/05/2025