T.C. 16.10.1156
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : **25/11/2025 - 674** **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : **25/11/2025 -14807** **BURSA**

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesinde mevcut sit ve korunma alanları dışında bulunan, tapunun 1130 ada, 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın, Kurulumuzun 23/09/2025 tarihli ve 14626 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline ve korunma alanına yönelik, faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşlerine ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 14.10.2025 tarihli ve 938927 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 14/10/2025 tarihli ve 1946614 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve 205902 sayılı yazısı ile 23.10.2025 tarihli ve 210238 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığının 04/11/2025 tarihli ve 166410 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarihli ve 3838222 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesinde mevcut sit ve korunma alanları dışında bulunan, tapunun 1130 ada, 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan Yasanın 7.maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun ''2. grup'' olarak belirlenmesi, Tapu Müdürlüğünce tapu beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi; karar eki paftada belirtilen 1130 ada, 3 ve 5 parsellerin 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince ekli paftada işaretli alanın önerilen şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, 1130 ada, 3 ve 5 parsellerin tapu beyanlar hanesine ''Korunma Alanındadır'' şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ali ATICI
(Bulunmadı)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Güven YAVUZ
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esra ÇOBANOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Selen YEDİKARDEŞ
(İmza)