



## ASKI TUTANAĞI

B.K.V.K.B.K.'nun 25.11.2025 tarih ve 14807 sayılı kararıyla **“Bursa İli, Mudanya İlçesi, Sakarya Mahallesinde mevcut sit ve koruma alanları dışında bulunan, tapunun 1130 ada 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7.maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun “2.grup” olarak belirlenmesi, Tapu Müdürlüğüne tapu beyanlar hanesine “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi; karar eki paftada belirtilen 1130 ada, 3 ve 5 parsellerin 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince ekli paftada işaretli alanın önerilen şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının “Koruma Alanı” olarak belirlenmesine, 1130 ada 3 ve 5 parsellerin tapu beyanlar hanesine “Korunma Alandadır” şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması Kurulumuza iletilmesine” şeklinde karar verilmiş olup, 2863 sayılı kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden **16.12.2025** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkartılmıştır.**

Yaren Buse KÖR  
Şehir Plancısı

Belinda Fatma ERİŞCİ  
Plan ve Proje Müdür Vekili



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.10.1156

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/11/2025 - 674  
Karar Tarihi ve No : 25/11/2025 -14807

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesi'nde mevcut sit ve korunma alanları dışında bulunan, tapunun 1130 ada, 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın, Kurulumuzun 23/09/2025 tarihli ve 14626 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline ve korunma alanına yönelik, faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşlerine ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 14.10.2025 tarihli ve 938927 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 14/10/2025 tarihli ve 1946614 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve 205902 sayılı yazısı ile 23.10.2025 tarihli ve 210238 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığının 04/11/2025 tarihli ve 166410 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarihli ve 3838222 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesi'nde mevcut sit ve korunma alanları dışında bulunan, tapunun 1130 ada, 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan Yasanın 7.maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun "2. grup" olarak belirlenmesi, Tapu Müdürlüğüne tapu beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi; karar eki paftada belirtilen 1130 ada, 3 ve 5 parsellerin 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince ekli paftada işaretli alanın önerilen şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, 1130 ada, 3 ve 5 parsellerin tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

ASLI GİBİDİR  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Ahmet Öner KÖSE  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ali ATICI  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Mücahit ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Güven YAVUZ  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Esra ÇOBANOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Mudanya Belediye Temsilcisi  
Selen YEDİKARDEŞ  
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:						
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:						
İLİ: BURSA		İLÇESİ: MUDANYA		MAHALLESİ: Sakarya		KORUMA	ANITSAL	1	2	3		
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO		PAFTA: H21B13b4a ADA: 1130 PARSEL: 4		GRUBU	ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		2	ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE: -						

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesi, H21B13b4a pafta, 1130 ada, 4 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	VAR
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMENLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ONEMLI
	X			X		X		X		X		X		X	



FOTOĞRAFLAR



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mal Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:	Bilinmemektedir.		

**AYRINTILI TANIMI:** Mudanya ilçesi, Sakarya Mahallesi, H21B13b4a pafta, 1130 ada, 4 parselde bulunan özel mülkiyete ait tapuya kayıtlı taşınmazda bulunan yapı; tuğla ve ahşap malzemeden inşa edilmiş tek katlı kırma çatılıdır. Atıl durumda bulunan yapının duvarlarında ve kapılarında herhangi bir süsleme unsuru bulunmamaktadır. Beden duvarlarında hasarlar olduğu görülmektedir. Ana sokağa bakan güney cephesinden yapıya çift açılır ahşap malzemeye inşa edilmiş kapıdan girilmektedir. Kapının üst tarafı yarım daire formunda üst kısma doğru pervazla çevrelenmiştir. Bu üst kısım eşit üç adet üçgene bölünmüştür. Giriş kapısının sağında ve solunda ahşap kare formu simetrik iki adet pencere bulunmaktadır. Yapının güney cephesinde ahşap plakaların düzenli bir şekilde kullanıldığı görülür. İla estetik açıdan yapı için önemli bir unsur olmuştur. Zemin döşemesinin ahşaptır. Odaları birbirine bağlayan dikdörtgen tek açılır ahşap kapılar bulunmaktadır. Tavan döşemesi zamanla değişime uğramıştır. Doğu ve batı cephelerinde yapıya bitişik nizamda bulunan yapıların varlığı sebebiyle herhangi bir mimari unsur bulunmamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	15/10/2025			
Mehmet Sait RIZVANOĞLU – Müze Araştırmacısı				
Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi				

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	Erdal ÇETİNDAG – Koruma Bölge Kurulu Müdürü
KURUL ONAYI NO:	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/11/2025 tarihli 14807 karar ekidir.
REVİZYON:	/ /
KURUL KARARLARI	

ASLI GÜÇLÜ  
E  
Koruma Bölge Kurulu

