T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.903

Toplantı Tarihi ve No : 25/12/2025 - 680
Karar Tarihi ve No : 25/12/2025 - 14947

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halitpaşa Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait tapunun, H21b.13b.4d pafta, 1243 ada, 2 parselinde kayıtlı yapının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 07/11/2025 tarihli ve 220793 sayılı ile 21/11/2025 tarihli ve 231362 sayılı yazıları, Mudanya Belediyesi Başkanlığı'nın 07/11/2025 tarihli ve 166876 sayılı ile 12/11/2025 tarihli ve 167496 sayılı yazıları, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11/11/2025 tarihli ve 7529162 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10/11/2025 tarihli ve 1969188 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10/11/2025 tarihli ve 13988655 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/12/2025 tarih ve 3900331 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halitpaşa Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait tapunun, H21b.13b.4d pafta, 1243 ada, 2 parselinde kayıtlı yapının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisinin değerlendirildiği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/10/2025 tarihli ve 14705 sayılı kararının iptaline;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halitpaşa Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan özel mülkiyete ait tapunun, H21b.13b.4d pafta, 1243 ada, 2 parselinde kayıtlı yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7. Maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince Koruma Grubu'nun 2. Grup olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine ''2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır'' şerhinin işlenerek Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planına Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı taramasının işlenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Güven YAVUZ
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Birben DURMAÇALIŞ
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Nisa KARTALTEPE
(İmza)