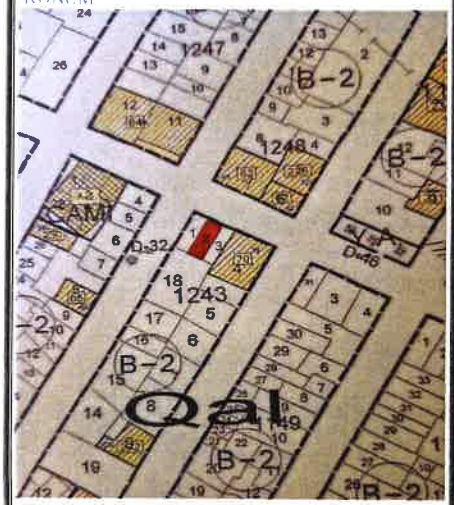
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:

İLİ: **BURSA**	İLÇESİ: **MUDANYA**	MAHALLESİ: **Halitpaşa**	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 X	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: **H21b.13b.4d** ADA: **1243** PARSEL: **2**		ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: **Konut**	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -				

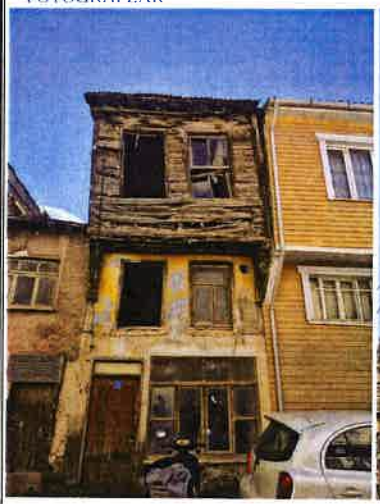
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halitpaşa Mahallesi, H21b.13b.4d pafta, 1243 ada, 2 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A X	YOK
	B X	ORTA		B X		B X		B		B X		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C X		C		C		C	ÖNEMLİ

KONUM



FOTOĞRAFLAR





GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Halitpaşa Mahallesi, H21b.13b.4d pafta, 1243 ada, 2 parselde bulunmaktadır. Zemin + 2 kattan oluşmaktadır. Yapının tamamında ahşap hatıl arası kerpiç (kısmen tuğla) malzemeden inşa edilmiştir. Yapı geleneksel sivil mimarlık örneği özelliklerini korumaktadır.

Zemin katta giriş kapısı ve dikdörtgen formda pencere (sağda); zeminin üst katında simetrik olarak yerleştirilmiş iki dikdörtgen ahşap formda pencere ve son katta ise çıkma yapan ve iki eliböğründe üzerine oturan yine simetrik olarak iki dikdörtgen ahşap pencere ile ön cephesi tamamlanmıştır.

Yapının içerisi ise tamamen ahşap malzemelerden inşa edilmiş, pencere, merdiven ve merdiven korkulukları, ahşap çıtalı tavanlar özgündür. Üst katlara çıkış sağlayan merdivenin göçmesi sebebiyle yok olduğu anlaşılmaktadır. Ancak ara boşluktan görünen alanların da tamamen ahşap malzemeden inşa edilmiştir.

Zaman içerisinde yapılan tadilatlarla zemin katının dış cephesi sıvanmış, kuzey-güney yönlü çatısı değişikliğe uğramıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORİJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 12/12/2025

Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi

Mehmet Sait RIZVANOĞLU - Müze Araştırmacısı

YAYIN DİZİNİ:

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/12/2025 gün ve 14947 sayılı kararı ekidir

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAĞ – Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI / /