T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2025/219

KARAR NO. : 2025/239

ÖZET : Bursa İli, Mudanya İlçesi 1/1000 Ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Askı İtirazları

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Nilgün ARSLANOĞLU, Güven GÜNSAN, Cihan GÜR, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Adnan GÜL.

KATILMAYAN ÜYELER : Jale BÜYÜKURGANCI, Tuncay KOCABIYIK, Volkan BİÇER, Erkut SEYMENLER, Behlül ERKİN.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 Pazartesi günü yaptığı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündemin 1/10 ncu maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu 'nun 2025/219 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 2025/219 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen, Mudanya Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/163 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2025 tarih ve 966 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı kısmı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine istinaden 01.08.2025-30.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Belediyemize yapılan ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca tarafımıza iletilen toplam 573 adet askı itirazının incelenmesi sonucunda; askı itirazlarının ekte yer alan tabloda belirtilen şekliyle uygun olduğuna mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen Kabulüne, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 Ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın Bursa İli, Mudanya İlçesi, 1/1000 Ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı kısmı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesine istinaden 01.08.2025-30.08.2025 tarihleri arasında Askıya çıkartılmış olup, Askı süresi içerisinde Belediyemize yapılan ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca tarafımıza iletilen toplam 573 Adet Askı İtirazının incelenmesi sonucunda; Askı itirazlarının ekteki tabloda belirtilen şekliyle uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarihli Kasım Ayı Olağan Toplantısında (CHP Grubu: Deniz DALGIÇ, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Nilgün ARSLANOĞLU, Güven GÜNSAN, Cihan GÜR, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI – KABUL – 19), (Ak Parti Grubu: Tahammül İLHAN, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT – ŞERHLİ EVET - 5), (MHP Grubu: Hanifi YAZAR, Adnan GÜL – ŞERHLİ EVET - 2) oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Deniz DALGIÇ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Volkan ÖZBEK

KÂTİP ÜYE
Gülben EROL