Dilekçe Sırası	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Dilekçe Sahibi	Talep/İtiraz konusu	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayısı	1/5000 Ölçekli Plandaki Durumu	1/1000 Ölçekli Plandaki Durumu	Değerlendirme
1	Bursa	Mudanya	Yalı	1798	11	Mehmet Akça - İhsan Buz - Yener Bilgin - Ayşe Özşar - Ayser Yönel - Nezihe Yılmaz - Nazife Güneş - Hacer Bilgiç - Ahmet Akça - İsmail Yıldız - Tülay Aydın - Adnan Oyan - Hasan Özdeğer - Necla Ahmet - Asım Turan	Emsal değerinin düşürülmesine itiraz	08.08.2025	27685	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 5 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	İptal edilen planda şuyulandırma alanında kalan taşınmazın, şuyulandırma sonrası oluşacak düzenleme ortaklık payı sebebiyle E:2,00 olarak düzenlendiğinden, askıdaki planda ise taşınmaza ilişkin şuyulandurma kararı olmadığından, taşınmazın bulunduğu aks üzerinde aynı emsal değeri planlandığından ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
2	Bursa	Mudanya	Yalı	1860	6	Muharrem Kutlucan	taşınmaza ilişkin 21.11.2023 tarih ve 1600 sayı ile onaylı plan değişikliği ve plan değişikliği sonrası alınan 2024/14 numaralı imar durum belgesinde yer alan yapılaşma koşulları ve plan notu (cephe uzunluğu 80m'ye kadar yapılabilir) ile imalata başlandığı, askıdaki planda ise Dörtçelik Cad. üzerindeki otopark alanına yeşil bant tanımlanarak bağlantının kesilmesinden dolayı mağduriyet yaşanacak olması	11.08.2025	27780	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 6 katlı ticaret+konut alanı	Taşınmaza ait yapı ruhsatı bulunması sebebiyle, cephe uzunluğuna ilişkin plan notunun kaldırılması ve taşınmazın doğusundaki yeşil alan mağduriyet yarattığından; cephe uzunluğu ile ilgili plan notunun eklenmesi ve yeşil alanın kaldırılması uygun görülmüştür.
3	Bursa	Mudanya	Burgaz	2112	3	Melek Karadeniz	parsel etrafı 5 katlı konut alanı olarak planlanmış iken, parselin BL-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin BL-5 kat olarak planlanması talebi	11.08.2025	27762	Meskun konut alanı	Blok nizam 3 katlı konut alanı	Aynı imar adasında 5 katlı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve iptal olan planda da itiraz konusu taşınmaz 5 katlı planlanmış olduğundan 5 kat olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
4	Bursa	Mudanya				Nezih Sütçü	"1- Kesinleşmiş veya askıya çıkarılan bir nazım imar planı olmadan uygulama imar planının askıya çıkarılması, 2-Plan genelinde tescilli yapılar ve arkeolojik sit alanları bulunduğundan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı olmadan askıya çıkartılması, 3-Plan açıklama raporunun yetersiz olması, 4-Plan iptal gerekçelerinin dikkate alınmadan planlama yapılmış olması, 5-Zeytinlik alanların kanuna aykırı şekilde imara açılması ve plan açıklama raporunda zeytinlik alanlar ile ilgili analiz ve sentez çalışmasının bulunmaması, 6-Sosyal teknik altyapı raporunun hazırlanmaması, 7- Sosyal teknik altyapı alanlarına ilişkin asgari standartlara uyulmaması, 8-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 22. Maddesi uyarınca yapılması gereken eşik analizinin yapılmaması, 9- Kısmi yapılaşma tespiti iptal edildiğinden planın kısmi yapılaşma tespit çalışmasına göre yapılmasının yanlış olması ve plan açıklama raporunun mahkeme kararları bölümünde kısmi yapılaşma tespit çalışmasının iptalinden bahsedilmemesi, 10-Kısmi yapılaşma tespitinin dayanağı olan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin ilgili maddesinin iptal edilmiş olması ancak kısmi yapılaşma tespit çalışmasının dayanağı olan ilgili maddeye göre işlem yapılması, 11-Plan açıklama raporundaki plan müellifi ve belediye başkanı ile plan paftasındaki plan müellifi ve belediye başkanının farklı olmasından dolayı planın geçersiz olacak olması, 12-Plan açıklama raporunda 71.000 kişinin yaşayacağı öngörülmüş iken, iptal olan plan 77.851 kişinin yaşamasının öngörüldüğü, nüfusu artan bir bölgede hangi verilere göre nüfusun azalacağının öngörüldüğünün detaylı açıklanmamış olması, 13-Plan açıklama raporunda hesaplar incelendiğinde kendi içinde çelişkili olması ve sosyal ve teknik altyapı alanları oalrak ayrılan ayrılan alanların konum ve analizlerini içeren sentez paftasının bulunmaması, 14- Plan açıklama raporunun 53. sayfasında Mudanya sahillerinde öne çıkan problemlere ilişkin, özellikle kıyıda kamusal kullanım için açık ve yeşil alanlar ile eğlenme ve dinlenme alanlarının yetersiz olması, yapılaşmanın kıyıya sıfır olması sorunlarının çözümüne yönelik bir öneri getirilmemesi" konularına itiraz Altınkum ile ilgili; 1-2-3-4: Altınkum bölgesinin mahkeme kararına istinaden ayrık nizam yapılaşma düzenine çevrilmesi ve önceki planlarda park alanından konuta açılan yerlerin tekrar parka dönüştürülmesi talebi, plandaki park alanlarının göstermelik olması ve otopark alanlarının yetersiz olmasına itiraz 2078 ada 1 parsel ile ilgili; 1 ila 12: Otel inşaatına yönelik ruhsatların ve imar planlarının iptal edildiği, kısmi yapılaşma tespitinin dayanağı olan yönetmelik hükmünün iptal edildiği, parsele ilişkin yıkım kararı olduğu ancak yıkıma ilişkin henüz bir işlem yapılmamasına itiraz. Parselde bulunan binanın yıkılması ve alanın park alanı ve kıyı kanununa uygun şekilde planlanması talebi	11.08.2025	27733	-	-	1- Nazım İmar planları Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığında askıya çıkarıldığı için itiraz uygun görülmemiştir. 2-Sit alanlarına ilişkin alanlar onaylanmak üzere Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kuruluna gönderildiğinden ve bu sebeple henüz yürürlüğe girmediğinden itiraz uygun görülmemiştir. 3-Plan Açıklama Raporunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması, Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporlarının ise ilgili Bakanlıkça onayının bulunması sebebiyle itiraz uygun görülmemiştir. 4-Planın hazırlanması sürecinde tüm iptal gerekçelerinin dikkate alınmış olması sebebiyle itiraz uygun görülmemiştir. 5-Hazırlanan imar planı ilgili mevzuata ve kurum görüşlerine uygun hazırlandığından ve plan açıklama raporunda zeytinlik alanlar ile ilgili hesaplamalar yer aldığından itiraz uygun görülmemiştir. 6-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre, Sosyal teknik altyapı raporu, plan revizyonlarında değil plan değişikliklerinde hazırlandığından itiraz uygun görülmemiştir. 7- Yıllardır imar planı bulunan alanda Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlara uyulduğundan ve hesaplara ilişkin tüm açıklamalar plan açıklama raporunda yer aldığından itiraz uygun görülmemiştir. 8-Plan çalışması kapsamında Mekansal Planlar YApım Yönetmeliği'nin 22. Maddesine istinaden eşik analizi için gerekli tüm analizler yapılmış olduğundan itiraz uygun görülmemiştir. 9- İmar planı, itiraz dilekçesinde bahsi geçen kısmi yapılaşma tespitine istinaden değil, iptal edilen kısmi yapılaşma tespitinin yenilenmesinin ardından onaylanan yeni kısmi yapılaşma tespit çalışmasına istinaden hazırlandığından itiraz uygun görülmemiştir. 10-Bahse konu imar planı ilgili mevzuata uygun hazırlandığından itiraz uygun görülmemiştir. 11-Planların, onaylı halihazırlar üzerine çizilmesi sebebiyle bahse konu isimler halihazır onayını yapan kişiler olduğundan ve planın onay sayfası Büyükşehir Belediyesinin meclis kararına istinaden kapak sayfasında yer aldığından plan paftaları mevzuata uygun olup, itiraz uygun görülmemiştir. 12-Nüfus hesabının hazırlanan plan üzerinden yapılması, plan kapsamında ölçekler arası nüfus dengesinin sağlanması, nüfusa ilişkin açıklamaların plan açıklama raporunda yer alması sebepleriyle itiraz uygun görülmemiştir. 13-İtiraza ilişkin açıklamalar, hesaplamalar ve analiz plan açıklama raporunda yer aldığından itiraz uygun görülmemiştir. 14- Bahse konu maddelerin çoğu Güzelyalı bölgesine ait olmadığından, yıllardır mevcut yapılaşma ve imar planı bulunan alanda revizyon yapılmasının amacı mağduriyet yaratmak olmadığından, bazı maddeler ise plan kapsamında çözümlendiğinden itiraz uygun görülmemiştir. Altınkum ile ilgili itirazlar: 1-2-3-4: Yıllardır mevcut yapılaşma ve imar planı bulunan alanda revizyon yapılmasının amacı mağduriyet yaratmak olmadığından, yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden, mevcut oluşmuş doku dikkate alınarak plan kapsamında uygun alanlarda otopark düzenlemesi yapıldığından itiraz uygun görülmemiştir. 2078 ada 1 parsele ilişkin itirazlar: 1 ila 12: Hazırlanan plan meri mevzuat hükümlerine uygun hazırlandığından, İmar planı, itiraz dilekçesinde bahsi geçen kısmi yapılaşma tespitine istinaden değil, iptal edilen kısmi yapılaşma tespitinin yenilenmesinin ardından onaylanan yeni kısmi yapılaşma tespit çalışmasına istinaden hazırlandığından, Yıkım kararı ayrı bir işlem olup, planın konusu olmadığından itiraz uygun görülmemiştir.
5	Bursa	Mudanya	Eğitim	1981	2	Salli Özkan	2017 tarihli yapı ruhsatı bulunan taşınmazın bulunduğu parselin terkli olarak gözükmesi, bu sebeple imar hatlarının kadastral hatlara göre düzeltilmesi talebi	08.08.2025	27684	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	Yapı ruhsatı alınmış olması sebebiyle mağduriyet oluştuğundan, imar hattının parselin kadastro hattına uygun olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
6	Bursa	Mudanya	Burgaz	2112	3	Mustafa Turan vekili Av. Hüseyin Faruk Turan	parsel etrafı 5 katlı konut alanı olarak planlanmış iken, parselin BL-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin BL-5 kat olarak planlanması talebi	08.08.2025	27616	Meskun konut alanı	Blok nizam 3 katlı konut alanı	Aynı imar adasında 5 katlı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve iptal olan planda da itiraz konusu taşınmaz 5 katlı planlanmış olduğundan 5 kat olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
7	Bursa	Mudanya	Burgaz	2112	3	Melek Karadeniz	parsel etrafı 5 katlı konut alanı olarak planlanmış iken, parselin BL-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin BL-5 kat olarak planlanması talebi	11.08.2025	27761	Meskun konut alanı	Blok nizam 3 katlı konut alanı	Aynı imar adasında 5 katlı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve iptal olan planda da itiraz konusu taşınmaz 5 katlı planlanmış olduğundan 5 kat olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
8	Bursa	Mudanya	Altıntaş		4	Remzi Balım	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27926	-	-	Dilekçede taşınmaz bilgisi net belirtilmediğinden, bölgede 0 ada 4 parsel bulunmadığından uygun görülmemiştir.
9	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1094	Rıdvan Doğan	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27933	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
10	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	2	Ferda Apaydın	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27938	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
11	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2794	2	Alperen Kavurmacı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27945	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
12	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	16	Faruk Küçük	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27948	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan ile Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park ve E=0.20 Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
13	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Erol Solak	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27950	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Bahse konu taşınmaz kıyı alanında kalmadığından uygun görülmemiştir.
14	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2793	2	Mediha Topçu	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27951	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
15	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2793	2	Sinan Topçu	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27952	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
16	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2794	2	İsmail Hakkı Kavurmacı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27953	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

17	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2793	2	Alperen Kavurmacı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27956	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
18	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2794	2	Hakan Kavurmacı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27993	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
19	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2791)	161 (Y:14)	Nail Dural	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27994	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan ile 10 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 10 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlı	Bahse konu taşınmaz kıyı alanında kalmadığından uygun görülmemiştir.
20	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	41	Ali Demirci	130 m² olan arsanın 90 m²'ye düşürülmesi, karşı cepheden 40 m² tevhit verilerek aynı m² yapılması, 5 hisse olan arsanın 6 hisseye çıkarılmasına itiraz	12.08.2025	27995	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	itiraz, plana ilişkin değil imar uygulamasına ilişkin olduğu için uygun görülmemiştir.
21	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1103	Ertan Sevinç	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27996	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
22	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1104	Kamuran Costamagna	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27998	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
23	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1104	Kamuran Costamagna	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28005	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
24	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1103	Şefika Sevinç	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28006	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
25	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1097	Ahmet Demirçak	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28007	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Yol Alanı ve E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
26	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Gökhan Yenertürk	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28011	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
27	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1088	Sezai Sevim	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28015	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan ile Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yol Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
28	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1115	Ekrem Tığ	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28017	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Yol Alanı ve E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
29	Bursa	Mudanya	Altıntaş		7 ve 8	Sabit Şahin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28018	-	-	Dilekçede taşınmaz bilgisi net belirtilmediğinden, bölgede 0 ada 7 ve 8 parseller bulunmadığından uygun görülmemiştir.
30	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1103	Nafi Sevinç	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28019	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
31	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2797	2	Cem Alış	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28020	Günübirlik turizm alanı	Günübirlik turizm alanı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
32	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1101	Veli Meşeli	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28021	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
33	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1241	Şükran Şeneroğlu Özdemir	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28022	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

34	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1111	Şükran Demir	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28024	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
35	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	2	Selma Kabran	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28025	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
36	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2792	2	Nazmi İlhan	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28026	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
37	Bursa	Mudanya	Altıntaş		1087	Hüseyin Bozdemir	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28027	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
38	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Engin Yeşilyurt	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28036	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
39	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Blu 84 Site Yöneticisi-Sabri Yeşilyurt	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	28116	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
40	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Sami Manisa	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28117	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
41	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Sabri Soyutemiz	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28118	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
42	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2791)	161 (Y:14)	Mustafa Hatipoğlu	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28134	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan ile 10 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 10 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlı	Bahse konu taşınmaz kıyı alanında kalmadığından uygun görülmemiştir.
43	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Mustafa Hatipoğlu	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28135	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
44	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Esra Güven	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28157	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
45	Bursa	Mudanya	Burgaz	2126	9	Pervin Kutluay vekili İsmail Turan	Parselin batı cephesi iptal olan planda yol iken (yapı bu yoldan cephe alıyor iken) yeni planda anaokulu olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28166	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	Yapı ruhsatı alınmış olması sebebiyle mağduriyet oluştuğundan,dilekçede parselin batısı olarak belirtilen ancak güneyinde olduğu anlaşılan alanda imar planında yapının girişini koruyacak şekilde kurp alanı oluşturularak yol düzenlenmesi uygun görülmüştür.

46	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Şaziye Barlas	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28194	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
47	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Abdurrahman Kale	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28195	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
48	Bursa	Mudanya	Yalı	1795	5	Yunus Taş	Parselin konut alanı olarak planlanmasına itiraz, tapu vasfı dükkan olarak tanımlı taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması talebi	13.08.2025	28204	Meskun konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmazın bulunduğu aks konut alan olarak planlandığından ve talep hem planın bütünlüğünü bozduğu hem de üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
49	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Berna Çetinkahya	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28245	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
50	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2793	2	Hatice Kavurmacı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27990	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
51	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2794	2	Sabahat Kasar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	12.08.2025	27991	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
52	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	1	Sami Baha Boztekin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	11.08.2025	28348 (Yazı İşleri Müdürlüğü)	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
53	Bursa	Mudanya	Halitpaşa	102	6	Mine Unat	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	11.08.2025	28348 (Yazı İşleri Müdürlüğü)	-	-	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
54	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0	159	Sami Baha Boztekin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	11.08.2025	28348 (Yazı İşleri Müdürlüğü)	-	-	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
55	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Berna Çetinkahya	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.08.2025	28254	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
56	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	5	Ayşe Kızılarslan - Emine Aslan - Ganime İyihuylu	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Mağduriyetin giderilmesi talebi	14.08.2025	28386	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
57	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1119 (Y:3)	Ruhan Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28668	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
58	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Nilgün Tarakçıoğlu	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28450	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
59	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Can Bilecikli	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28451	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

60	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Mustafa Emre Atay	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28463	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
61	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	1	Bahadır Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28468	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
62	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2794)	1107 (Y:3)	Mehmet Emin Tutan	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28469	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
63	Bursa	Mudanya	Burgaz	2065	1	Nejat Baysan	B-5 konut alanına göre ruhsat alınan parselin B-3 olarak planlanmasına itiraz, tekrar B-5 olarak planlanması talebi	14.08.2025	28494	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
64	Bursa	Mudanya	Burgaz	2063	5	Nejat Baysan	B-5 konut alanına göre ruhsat alınan parselin B-3 olarak planlanmasına itiraz, tekrar B-5 olarak planlanması talebi	14.08.2025	28497	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
65	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	186	Nejat Baysan	3 katlı konut alanı olarak planlı olan parsele komşu taşınmazın eski yönetmeliğe göre ruhsat alıp inşaatı tamamladığı, plan bütünlüğünün sağlanması için yapı gabarilerinin de eşit olması gerektiğinden parselin 3 kat yerine 4 kat olarak planlanması talebi	14.08.2025	28498	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	İtiraza konu taşınmaz, iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, aynı imar adasında bulunan imar parsellerinde kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
66	Bursa	Mudanya	Altıntaş Burgaz	2419 2369	2 12	Nejat Baysan	Eski imar planında 3 katlı ve E:0.90 yapılaşma koşullu parselin, 2 kat ve E:0.40'a düşürülmesine itiraz	14.08.2025	28501	Altıntaş 2419/2: Gelişme konut alanı Burgaz 2369/12: Gelişme konut alanı	Altıntaş 2419/2: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı Burgaz 2369/12: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	İptal olan imar planında da imar adasının 2 katlı E:0.40 olması sebebiyle herhangi bir hak kaybı olmadığından, yakın çevresinde de kat sayısı aynı olduğundan, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
67	Bursa	Mudanya	Burgaz	237 (Y:2143)	25 (Y:14)	Sevengül Kurt	5 katlı yapı bulunan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz	14.08.2025	28517	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal olan imar planında da imar adasının 3 katlı olması sebebiyle herhangi bir hak kaybı olmadığından, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
68	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Aylin Kurt	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28549	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
69	Bursa	Mudanya	Eğitim	2004	1	İsmail Topçu - Mustafa Topçu - Murat Topuz	Daha önce DOP kesintisi yapılan taşınmazın park alanı ve yolda kalmasına itiraz	15.08.2025	28582	Gelişme konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı, park alanı, yol alanı ve dere alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
70	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Naime Ayda Celbiş	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28620	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
71	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	115	İbrahim Kaba	iptal olan planda 3 katlı konut alanı olan ve ruhsat başvurusu aşamasına gelinen parselin, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz. Eski imar hakkının korunması ya da aynı ada içerisinde eşdeğer büyüklükte ve benzer imar haklarına sahip bir taşınmazın tahsis edilmesi	15.08.2025	28634	Park alanı	Park alanı ve yol alanı	Taşınmazın güneyindeki alana ilişkin plan notu eklenmediği ve önerilen alanda tapu metrekaresinden az alan oluşturulduğu tespit edildiğinden mağduriyet oluşması sebebiyle, m2 si aynı kalacak şekilde bir imar parseli düzenlenmesi ve uygulamaya ilişkin plan notu eklenmesi, kuzeydeki 7 metrelik yolun eğim sebebiyle kısmen kapatılması uygun görülmüştür.
72	Bursa	Mudanya	Burgaz	2140	29	Eyüp Can Uçar	parselin terk oranının yaklaşık %70 olmasından dolayı imar planının yeniden değerlendirilmesi ve parselin bulunduğu bölgenin şuyulandırma alanı olarak belirlenerek mağduriyet giderilmesi talebi	15.08.2025	28635	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	Yol genişliğinin azalmasına sebep olarak yolun sürekliliğini bozacağından ve parselin yapı yapımına uygun derinlik şartına sahip olmaması sebepleriyle imar hatlarında düzenleme yapılması uygun görülmemiştir. Düzenleme sahası belirleme yetkisi ve imar uygulamalarının onay yetkisi Belediye Encümeni'nde olduğundan, şuyulandırma alanı belirlenmesi uygun görülmemiştir.
73	Bursa	Mudanya	Eğitim	2059	4	Eyüp Can Uçar	6,5 m dükkan yüksekliği + 3 katlı konut olarak yapılan binanın B-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	15.08.2025	28637	Ticaret+konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	İtiraza konu taşınmaz, iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, ticaret alanlarındaki kat yüksekliği yönetmelik konusu olduğundan ve talep parsel bazında yükseklik veya yoğunluk artışı getireceğinden uygun görülmemiştir.
74	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Nilüfer Öztürk	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28639	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
75	Bursa	Mudanya	Eğitim	2059	6	Eyüp Can Uçar	dükkan + 5 katlı konut olarak yapılan binanın B-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	15.08.2025	28643	Ticaret+konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	İtiraza konu taşınmaz, iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, ticaret alanlarındaki kat yüksekliği yönetmelik konusu olduğundan ve talep parsel bazında yükseklik veya yoğunluk artışı getireceğinden uygun görülmemiştir.
76	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Seda Güler	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28645	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
77	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Füsun Kalaycıoğlu	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28646	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

78	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Esra Gençbayrakdar	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28647	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
79	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Berrin Demirbaş	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28648	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
80	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Nurcan Köse	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28649	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
81	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Ahmet Naci Ercan	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28650	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunlukiu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
82	Bursa	Mudanya	Burgaz	2147	3	Yaşar Kılıç	Yıllardır kamulaştırması yapılmayan parselin konut alanı olarak planlanarak mağduriyetin giderilmesi talebi	15.08.2025	28654	Kültürel tesis alanı ve yol alanı	Kültürel tesis alanı ve yol alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından, parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
83	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1118 (Y:2)	Fuat Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28661	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
84	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1121 (Y:5)	Fuat Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28662	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
85	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2797	6	Coşkun Ebinç	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28663	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
86	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1120 (Y:4)	Ruhan Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28664	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
87	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2797	6	Hafize Ebinç	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28665	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
88	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1122 (Y:6)	Ruhan Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28666	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
89	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	164 (Y:7)	Ruhan Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.08.2025	28667	Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı	Plan sınırları dışındadır.	Taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemiştir.
90	Bursa	Mudanya	Yalı	1862	5	Zeynep Karasu	2023 yılında inşaat ruhsatı alınarak inşaatta 4. kata gelindiği ve önceki imar durumunda belirtilen plan notları yeni plana işlenmediği için mağduriyet yaşanacak olmasına itiraz. "bu plan yapılmadan önce ruhsat alınmış ancak inşaatını tamamlayamamış yapılar için (mahkeme tarafından iptal edilmediği sürece) alınmış ruhsat ve projesi doğrultusunda tamamlatılır ve yapı kullanma izin belgesine bağlanır" şeklinde plan notu eklenmesi talebi	14.08.2025	28447	Meskun konut alanı	E:2.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı	Bahse konu talebe ilişkin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54. Maddesinde hüküm bulunduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
91	Bursa	Mudanya	Burgaz	2080	1	Yasin Uçar	park alanının ticaret alanı ve günübirlik işletme yapılabilecek alana çevrilmesi ve trafo alanının kaldırılması talebi	15.08.2025	28638	Park alanı	Park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Talep yeşil alan azalmasına sebep olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
92	Bursa	Mudanya	Burgaz	2081	1	Yasin Uçar	4 katlı konut bulunan parselin 2 kat olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	15.08.2025	28640	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	İtiraza konu taşınmaz, iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, ticaret alanlarındaki kat yüksekliği yönetmelik konusu olduğundan ve talep parsel bazında yükseklik veya yoğunluk artışı getireceğinden uygun görülmemiştir.
93	Bursa	Mudanya	Burgaz	2140	29	Yasin Uçar	parselin terk oranının yaklaşık %70 olmasından dolayı imar planının yeniden değerlendirilmesi ve parselin bulunduğu bölgenin şuyulandırma alanı olarak belirlenerek mağduriyet giderilmesi talebi	15.08.2025	28642	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	Yol genişliğinin azalmasına sebep olarak yolun sürekliliğini bozacağından ve parselin yapı yapımına uygun derinlik şartına sahip olmaması sebepleriyle imar hatlarında düzenleme yapılması uygun görülmemiştir. Düzenleme sahası belirleme yetkisi ve imar uygulamalarının onay yetkisi Belediye Encümeni'nde olduğundan, şuyulandırma alanı belirlenmesi uygun görülmemiştir.
94	Bursa	Mudanya	Eğitim	2059	4	Yasin Uçar	6,5 m dükkan yüksekliği + 3 katlı konut olarak yapılan binanın B-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	15.08.2025	28644	Ticaret+konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	İtiraza konu taşınmaz, iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, ticaret alanlarındaki kat yüksekliği yönetmelik konusu olduğundan ve talep parsel bazında yükseklik veya yoğunluk artışı getireceğinden uygun görülmemiştir.

95	Bursa	Mudanya	Eğitim	2009	18 ve 19	Sevim Özcanbay - Gülten Kopuz - Fahrettin Yurdaşen - Ahmet Özcanbay	daha önce DOP kesintisi yapılan taşınmazın park alanı ve yolda kalmasına itiraz	18.08.2025	28813	2009/18: Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2009/19: Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	2009/18: Ayrık nizam 5 katlı konut alanı, ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, trafo alanı, su yüzeyi ve yol alanı 2009/19: Ayrık nizam 5 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
96	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Elçin Mıhçı	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28845	2009/19: Ayrık nizam 5 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
97	Bursa	Mudanya	Yalı	1839	9	Zeynep Karasu	Komşu parsellerin 5 katlı yapılaşmış olmasından dolayı parselin B-5 konut alanı olarak planlanması talebi	18.08.2025	28857	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, aynı imar adasında bulunan imar parsellerinde ve taşınmazın bulunduğu aksta kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
98	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	7 ve 8	Halit Yağcı	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28858	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan ile Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yol Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
99	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2796)	1135 (Y:8)	Gülen Haşimoğlu	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28859	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
100	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	12	İhsan Kaplan	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28860	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Yol Alanı ve E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
101	Bursa	Mudanya	Burgaz			Yüksel Kopuz	Trafik yoğunluğu çok olan Çeşme Sokak'ın en kesitinin 5 metreye düşürülmesine itiraz, gerekli düzenlemenin yapılması talebi	18.08.2025	28861	-	-	Bahse konu yol, mevcut yapılaşma gözönünde bulundurularak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
102	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130		Yüksel Kopuz	Futbol sahasının bulunduğu alanın kapalı spor salonu veya spor kompleksi olarak planlanması ve mahallenin ihtiyacı olan sağlık, eğitim vadisinin planlanması talebi	18.08.2025	28862	Orman alanı	Açık spor tesisi alanı	İtiraz konusu alan orman alanı olduğu ve talep orman izni gerektirdiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
103	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Feride Kırıştıoğlu	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28864	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
104	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2794)	1108 (Y:4)	Tülin Bulur	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28866	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
105	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Reyhan Gültekin	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28873	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
106	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Sevdiye Öztürk	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28875	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
107	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	1	Nuray Arslan	Çevresinde yüksek katlı binalar yer aldığından, taşınmazın 3 kat olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28877	Bir kısmı plan içinde meskun konut alanı, bir kısmı plan dışında-kıyıda	Bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanı, bir kısmı plan dışında-kıyıda	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
108	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	1	Nuray Arslan	Çevresinde yüksek katlı binalar yer aldığından, taşınmazın 3 kat olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28891	Bir kısmı plan içinde meskun konut alanı, bir kısmı plan dışında-kıyıda	Bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanı, bir kısmı plan dışında-kıyıda	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
109	Bursa	Mudanya	Siteler	1930	1	Ömür Akbaba Mehmet Ekrem Sönmez İlhan Özbey	Sitede bulunan yüzme havuzu ve otopark alanının planda yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup, itirazın kabulü ve parsel bazında plan iptali ya da planın tamamının iptali talebi	18.08.2025	28895	Meskun konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı ve park alanı	Taşınmazın ruhsat aldığı dönemden beri, bahsi geçen alanlar yeşil alan olarak planlandığından, talep donatı dengesini bozacağından, parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
110	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2371	6	Aba Dokuma Örme Kumaş San. Tic. A.Ş.	İptal olan planda parselin önündeki park ile arasında yol alanı varken, yeni planda yolun kaldırılmasına ve emsalin 0.20./0.40 olmasına itiraz. Tekrar yol planlanması ve emsalin 0.40 olması talebi	18.08.2025	28899	Gelişme konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	KAKS değeri iptal olan planla ve talep ile aynı şekilde 0.40 olduğundan itiraz uygun görülmemiştir. Yol ile ilgili itiraza ilişkin; yolun açılarak 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
111	Bursa	Mudanya	Burgaz	2081	1	Zümbül Bahtiyar	4 katlı konut olarak yapılan binanın A-2 olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	18.08.2025	28903	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	İptal olan imar planında da imar adasının 3 katlı olması sebebiyle herhangi bir hak kaybı olmadığından, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
112	Bursa	Mudanya	Burgaz	2081	1	Abdullah Öztoprak	4 katlı konut olarak yapılan binanın A-2 olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya ve ileride yapılacak kentsel dönüşüme göre planlanması talebi	18.08.2025	28904	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	İptal olan imar planında da imar adasının 3 katlı olması sebebiyle herhangi bir hak kaybı olmadığından, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
113	Bursa	Mudanya	Halitpaşa	102	6	Mine Unat	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28906	-	-	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
114	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0	159	Sami Baha Boztekin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28907	-	-	Dilekçede belirtilen 159 parsel imar planı sınırları içerisinde bulunmadığından uygun görülmemiştir.

115	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	1	Sami Baha Boztekin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28908	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
116	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Emel Selimoğlu	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.08.2025	28923	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
117	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	54	Mustafa Ekinci	İmar hattının kadastro hattına göre düzenlenmesi talebi	18.08.2025	28935	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	Planlama alanında tanımsız alan bırakılamayacağından itiraz uygun görülmemiştir.
118	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	9	Gülay Öztürkeli	Ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz. Parselin plan dışında kalan kısmının plan içine dahil edilmesi talebi	18.08.2025	28941	Bir kısmı meskun konut alanı, bir kısmı plan dışı	Bir kısmı bitişik nizam 3 katlı konut alanı, bir kısmı plan dışı	Taşınmazın tamamının plana dahil edilmesi talebi imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemişir. Kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
119	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	88	Rıdvan Usta	Parsel karayolundan cephe alamayacağından ve parsel ile orman arasında yol şartının da sağlanması gerektiğinden, parselin güneyinde yol planlanması talebi	18.08.2025	28942	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı	Orman alanı imar planına konu edilemeyeceğinden, bahse konu orman alanından izinlendirme olduğuna ilişkin herhangi bir belge olmadığından, orman sınırından itibaren 10 m. en kesitli yol oluşturulduğu takdirde parsellerin terk yapması gerektiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
120	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	15	Muharrem Ekleme	Parselin daha önce 250m²'sinin terk edilmiş olmasına rağmen yeniden sağlık tesisi ve yol olarak planlı olmasına itiraz	18.08.2025	28962	Gelişme konut alanı, sağlık alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sağlık tesisi alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
121	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2791)	1150 (Y:6)	Beyazıt Yıldırım	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	28986	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan ile Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yol Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
122	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	15	Rıdvan Dağlar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	29000	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
123	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	15	Rıdvan Dağlar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	29002	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
124	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2796)	1137 (Y:7)	Rıdvan Dağlar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	29003	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
125	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1147 (Y:14)	Rıdvan Dağlar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	29003	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
126	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Ersin Aydemir	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	29004	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
127	Bursa	Mudanya	Burgaz	2142	1	Barış Oktay	Parselin yan tarafı merdivenli yürüyüş yolu iken, 7 metrelik taşıt yolu planlanmasına ve parselden terk alınmasına itiraz, iptal olan plandaki şekline çevrilmesi talebi	19.08.2025	29041	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal olan plana göre terk oranı fazla olduğundan, yapı korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve güneyindeki 7 metrelik yolda yerinde merdivenli yol bulunduğundan 7 metrelik yolun 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
128	Bursa	Mudanya	Burgaz	2142	1	Gökay Oktay	Parselin yan tarafı merdivenli yürüyüş yolu iken, 7 metrelik taşıt yolu planlanmasına ve parselden terk alınmasına itiraz, iptal olan plandaki şekline çevrilmesi talebi	19.08.2025	29042	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal olan plana göre terk oranı fazla olduğundan, yapı korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve güneyindeki 7 metrelik yolda yerinde merdivenli yol bulunduğundan 7 metrelik yolun 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
129	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Ahmet İşleyen	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz, Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	19.08.2025	29056	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı ve plan sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve askıdaki plan üst ölçek plan ile uyumlu olduğundan uygun görülmemişir. Yıllardır imar planı bulunan alanda Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlara uyulduğundan ve hesaplara ilişkin tüm açıklamalar plan açıklama raporunda yer aldığından uygun görülmemiştir. Planlama yapılırken, bölge, arazi yapısı, silüet vb. etkenler yapılaşma koşulunun oluşmasında etken olduğundan ve planlama da tüm plan kapsamında aynı yapılaşma koşulu bulunmasına dair bir hüküm bulunmadığından uygun görülmemiştir.
130	Bursa	Mudanya	Siteler	1930	1	Ömür Akbaba	Sitede bulunan yüzme havuzu ve otopark alanının planda yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmiş olup, itirazın kabulü ve parsel bazında planı iptali ya da planın tamamının iptali talebi	18.08.2025	28896	Meskun konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı ve park alanı	Taşınmazın ruhsat aldığı dönemden beri, bahsi geçen alanlar yeşil alan olarak planlandığından, talep donatı dengesini bozacağından, parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
131	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	10	Bekir Zafer Öktem - Eyüp Batur	Ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz. Parselin plan dışında kalan kısmının plan içine dahil edilmesi talebi	19.08.2025	29010	Bir kısmı plan içinde park alanı ve yol alanı, bir kısmı plan dışında	Bir kısmı plan içinde park alanı ve yol alanı, bir kısmı plan dışında	Taşınmazın tamamının plana dahil edilmesi talebi imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemişir. Kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
132	Bursa	Mudanya	Burgaz	2141	2	Şöhret Turhan	Bitişiğindeki parseller B-5 konut alanı olarak yapılaşmış iken, parsel park alanı olarak planlanmış olduğundan, parselin üzerindeki tescilli sivil mimarlık örneğinin aynısının yapılamayacağına itiraz	19.08.2025	29082	Jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda, park alanı ve yol alanı	Jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda, park alanı ve yol alanı	Yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
133	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	4, 5, 7, 8	İbrahim Bilek	Parsellerin mülkiyet hakkının kısıtlanması ve ekonomik değerinin düşürülmesine itiraz, mağduriyetin giderilmesi talebi	19.08.2025	29090	2071/4: Meskun konut alanı 2071/5:Meskun konut alanı ve yol alanı 2071/7: Bir kısmı plan içinde meskun konut alanında, bir kısmı plan dışında 2071/8: Meskun konut alanı ve yol alanı	2071/4:Bitişik nizam 3 katlı konut alanı 2071/5:Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı 2071/7:Bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında, bir kısmı plan dışında 2071/8:Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	2071 ada 4, 5 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden itiraz uygun görülmemiştir. 2071 ada 7 parsele ilişkin itiraz ise; imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğu için taşınmazın bir kısmı plan dışında kaldığından, taşınmazın iptal olan planda bir kısmı plan dışında, bir kısmı park alanında bir kısmı ise bitişik nizam 3 katlı yapılaşma koşulunda konut alanında ve askıdaki planda ise bir kısmı plan dışında, bir kısmı ise bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalarak herhangi bir hak kaybı bulunmadığından uygun görülmemiştir.
134	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Ayhan Demirhan - Mehmet Emin Esen - Berkant Kanarya - Ragıp Özgün - Ertekin Birnican - Behi Gülfe - Araz Raşit - Ersin Birnican - Serap Birnican	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29114	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
135	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Berkant Kanarya	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29115	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
136	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Mehmet Emin Esen	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29116	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
137	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Raşit Araz	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29117	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.

138	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Ertekin Birnican	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29118	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
139	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1, 2	Ayhan Demirhan	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	19.08.2025	29119	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
140	Bursa	Mudanya	Siteler	1941	1	Mehmet Özdamar	Parselin imar parseli olması sebebiyle yeniden DOP kesintisi yapılmaması ve çevredeki parsellerin değeri ile uyumlu olacak şekilde düzenleme yapılması talebi	19.08.2025	29126	Ticaret alanı ve park alanı	T1 alanı, otopark alanı ve park alanı	Söz konusu taşınmaz Güzelyalı Belediyesi Encümeni'nin 27.05.1997 tarihli ve 247 sayılı kararı ile İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygulama gördüğünden, daha önce yapmış olduğu terk olanı dikkate alınarak, ilgili Kanun ve yönetmelik hükümleri kapsamında yeniden uygulama görmesi mümkün olduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
141	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Füsun Sahiller	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanında kalan kısmının yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29154	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
142	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Süleyha Sahiller	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanında kalan kısmının yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29155	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
143	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Erol Sahiller	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanında kalan kısmının yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29156	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
144	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Mustafa Pala	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29165	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
145	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Necati Bol	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29166	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
146	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Kasım Kaya	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29167	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
147	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	14	Macide Işıkkent	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	20.08.2025	29194	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
148	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Ömer Erdönmez	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan konut alanının yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	20.08.2025	29199	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
149	Bursa	Mudanya	Ömerbey	1504	7	Sıtkı Koçman Vakfı Vekili Av. Tülin Sevim	Parselin kullanım alanında bulunan otoparkın kaldırılarak kamu kullanım alanına çevrilmesine itiraz	20.08.2025	29203	Meskun konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı ve yol	İtiraz konusu taşınmaz konut alanında kaldığından, dilekçede belirtildiği gibi kamu kullanım alanında bulunmadığından itiraz uygun görülmemiştir.
150	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2793)	1095 (Y:12)	Zeynep Ekici	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	20.08.2025	29208	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
151	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	1, 2	Altay Tuna	Parsellerin park ve yol alanı olarak planlanmasına itiraz	20.08.2025	29235	1835/1: Park alanı 1835/2:Ticaret+konut alanı ve park alanı	1835/1: Park alanı ve yol alanı 1835/2:Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
152	Bursa	Mudanya	Siteler	1927	3	ŞEKA Şenocak Kanberoğlu İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. Vekili Caner Şenocak - Yücel Kanberoğlu	Ticaret alanlarında plan genelinde Hmax:15.50 m olmasına rağmen parselin Hmax:11.50 m olarak planlanması ve yan parselde 5 m'lik çekme olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın 15 m çekmeli olarak planlanmasına itiraz. Eski plandaki emsal değerinin korunması, hak kaybının ortadan kaldırılması talebi	20.08.2025	29250	Ticaret alanı ve yol alanı	Ticaret alanı ve yol alanı	Anayola cepheli ticaret alanlarında trafik akışına engel oluşturmamak için çekme mesafesinin 10 m. olarak düzenlenmesi, emsal değerinin E. 1.20 olarak kalması uygun görülmüştür.
153	Bursa	Mudanya	Siteler	1927	3	ŞEKA Şenocak Kanberoğlu İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.	Yapı ruhsatı bulunan taşınmazın emsalinin azaltılması ve çekme mesafelerinin belirlenmesi ile toplam inşaat alanının düşürülmesine, bitişiğindeki parsel eski plana göre inşaata başladığından dolayı çevresi ile uyumsuz olacağına, aynı özellikteki parsellere ilişkin farklı düzenlemeler ve yapılaşmalar getirilmesine itiraz	20.08.2025	29255	Ticaret alanı ve yol alanı	Ticaret alanı ve yol alanı	Anayola cepheli ticaret alanlarında trafik akışına engel oluşturmamak için çekme mesafesinin 10 m. olarak düzenlenmesi, emsal değerinin E. 1.20 olarak kalması uygun görülmüştür.
154	Bursa	Mudanya	Burgaz	2069	2	Emin Demiröz - Muhammet Büyük - Neriman Turan - Cevdet Özdemir - Zafer Gölgeleyen - Nagihan Akyüz - Kevser Bilgiç - İbrahim Çıngı - Müşerref Erterman - Aysun Yönel - Samet Çalışkan	Parselin kat adedinin düşürülmesine itiraz, mevcut kat sayısı kadar planlanması talebi	20.08.2025	29256	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 atlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacil bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
155	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Niyazi İkiz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan konut alanının yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	21.08.2025	29311	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
156	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Hasibe Arslan	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29321	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
157	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Ruhiye Er	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanında kalan kısmının yeniden düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29334	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
158	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Zeki Çalışkan	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	21.08.2025	29350	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
159	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	2	Adnan Yapıcı	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda konut alanından çıkarılması, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4.maddesinin ihlal edilmesi, Anayasa Mahkemesi'nin 2016/196 E., 2017/41 K. sayılı kararına aykırılık bulunması, aynı imar adasında bulunan aynı özellikteki parsellere farklı yapı düzenleri getirilmesine itiraz. İtirazların kabulü ve planın iptali talebi	21.08.2025	29352	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
160	Bursa	Mudanya	Eğitim	2047	4	Emine Çelik	Daha önce imar uygulaması görerek kamuya terk edilen kısım olmasına rağmen yeniden terk alınmasına itiraz	21.08.2025	29353	Ticaret alanı, meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	T1 alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz herhangi bir uygulaması görmediği ve arsa vasfında olmadığı tespit edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
161	Bursa	Mudanya	Burgaz	2113	3	Hamza Dikbıyık	Parselin terk oranının yüksek olmasına itiraz	21.08.2025	29354	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	İptal olan plandaki terk oranı ile kıyaslandığından askıdaki planda terk oranı daha düşük olduğu için, plan kesinleştikten sonra ilgili maddeler kapsamında imar uygulaması yapılacağından itiraz uygun görülmemiştir.
162	Bursa	Mudanya	Burgaz	2113	4	Rasim Irmak	Parselin terk oranının yüksek olmasına itiraz edilmiş olup, parselin batısından geçen 12 metrelik yolun mevcuttaki gibi 7 metre olarak düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29355	Meskun konut alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal olan plandaki terk oranı ile kıyaslandığından askıdaki planda terk oranı daha düşük olduğu için, plan kesinleştikten sonra ilgili maddeler kapsamında imar uygulaması yapılacağından, yol ilgili talep yolun sürekliliğini bozduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
163	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	14	Emin Demiröz	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin B-3 olarak planlanmasına itiraz. Mağduriyetin giderilmesi talebi	21.08.2025	29356	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.

164	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Metin Şahin	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29369	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
165	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Nuran Gülen	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29370	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
166	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	1	Barbaros Alagöz	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	21.08.2025	29374	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
167	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	14	Hasan Başaran	Ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz. Parselin plan dışında kalan kısmının plan içine alınması talebi	21.08.2025	29375	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Taşınmazın tamamının plana dahil edilmesi talebi imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemişir. Kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
168	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Ceyda Dönmez	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	21.08.2025	29382	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
169	Bursa	Mudanya	Burgaz	2092	1	İlhan Gürsoy	İptal planda parselin kuzey ve batısında bulunan yolun yeni planda park alanı olarak planlanarak parselin cephe sayısının azaltılmasına itiraz	21.08.2025	29386	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	Meskun konut alanı ve park alanı	İptal olan planda taşınmazın batısında bulunan yolun eğim sebebiyle açılamamasından dolayı planda düzenleme yapıldığından batısındaki yolun aynı şekilde kalması ve kuzeyindeki yolun ise parsele minimum cephe oluşturulacak şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
170	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2792	7	Mehmet Süzgün	Alandaki yerleşimlerin 1980 ve 1987 yılı onaylı imar planları ve kıyı kanununa göre yapılaştığı ve kazanılmış hakların korunması talebi Bölgede eski planda konut olarak planlı alanların yeni planda yol, park, günübirlik tesis olarak planlanarak aynı zamanda el atma şeklinde kamulaştırma yapılmasına itiraz Günübirlik tesis alanlarındaki parsellerin birleştirildiği, ancak 18.madde uygulaması yapılacağının açıklama raporunda belirtilmemesine itiraz Mevcut yapılaşma olan yerler yerine kamu yararı olması amacıyla boş arazilerin yol, park, günübirlik tesis olarak planlanması talebi Kıyı Kanunu'na göre sahil şeridindeki yapılar en fazla 50m yaklaşabilecek iken Altıntaş Mahallesi 2790 ada 1 parselin 100 metrelik sahil şeridini işgal etmesine itiraz Zeytinlik olarak kullanılan tarım alanları imara açılarak konut alanı olarak planlanırken 60 yıllık bir mahallenin imara kapatılarak yol, park ve günübirlik tesis olarak planlanmasına itiraz Bölgede yıkım/dönüşüm olarak yapılan planlamanın somut gerekçesi ve açıklama raporunda açıklaması bulunmamasına itiraz Parselin 1987 imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanması talebi	21.08.2025	29387	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Dilekçede bahsedilen taşınmazın 11 Temmuz 1992 tarihinden önce kapsamında kaldığı imar planına istinaden yapılan kısmi yapılaşma tespit çalışmasında %54 kısmi doluluk tespit edildiğinden, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlerden muaf olduğundan, ancak 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, kıyı kenar çizgisinden 100 m. mesafede planlamada dilekçede bahsi geçen farklılıklar bulunduğundan uygun görülmemiştir.
171	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	6	Hüsnü Torun	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya göre, yenilemeye/kentsel dönüşüme imkan verecek şekilde planlanması talebi	21.08.2025	29405	Meskun konut alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
172	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	6	Gülnaz Torun	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Parselin mevcut yapıya göre, yenilemeye/kentsel dönüşüme imkan verecek şekilde planlanması talebi	21.08.2025	29406	Meskun konut alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
173	Bursa	Mudanya	Burgaz	2139	9	Serdar Özdemir- Yusuf Tuna Vekili Metin Şen	Parselin cephe aldığı yoldaki komşu yapı adaları B-5 olarak planlanmasına rağmen mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin B-3 olarak planlanmasına itiraz. Parselin B-5 konut alanı olarak planlanması talebi	21.08.2025	29431	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, taşınmazın topografyası kat artışı için uygun olmadığından, yakın çevresinde de kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
174	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	130	Necdet Uyar	Bitişiğindeki imar adaları A-5 olarak planlanmış iken parselin A-2 olarak planlanmasına itiraz. Parselin A-5 olarak planlanması talebi	21.08.2025	29441	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı, zeytinlik alanı, tarım alanı ve kültürel tesis alanı	Parselin bir kısmı plan içinde sosyal tesis alanı, ayrık nizam 5 katlı konut alanı, ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı, bir kısmı plan dışında	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
175	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Nesrin Ova	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29547	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
176	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	14	Hatem Gül	Ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz. Parselin plan dışında kalan kısmının plan içine alınması talebi	22.08.2025	29548	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Taşınmazın tamamının plana dahil edilmesi talebi imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemişir. Kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
177	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	2, 3	Murat Korkutan Mehmet Kara	İptal olan planda 5 kat olarak planlanan parsellerin yeni planda 3 kat olarak planlanmasına itiraz	22.08.2025	29561	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
178	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	2, 3	Murat Korkutan Mehmet Kara	İptal olan planda 5 kat olarak planlanan parsellerin yeni planda 3 kat olarak planlanmasına itiraz	22.08.2025	29562	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
179	Bursa	Mudanya	Burgaz	2089	6	Biret İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.	Parselde 2023 yılında alınan ruhsata göre devam eden inşaat bulunmakta olup, parselin doğusunda ruhsatlı projeye göre araç giriş çıkışı bulunan imar yolunun yeni planda kapatılmasına itiraz. Alanın ruhsat projesine uygun şekilde düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29578	Meskun konut alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı	Taşınmaza ait yapı ruhsatı bulunması sebebiyle, vaziyet planında giriş-çıkışın bulunduğu yolun kaldırılması mağduriyet oluşturduğundan; ruhsat eki projesine uygun şekilde yol düzenlemesinin yapılması uygun görülmüştür.
180	Bursa	Mudanya	Eğitim	2045	1	Pınar Villaları Site Malikleri Adına Site Yöneticisi	Parselin çevresindeki imar adaları 4 ve 5 katlı konut alanı olarak planlanmasına rağmen parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Parselin çevresindeki imar yollarının en kesitine göre parselin kat adedinin 6'ya kadar olabileceği belirtilmiş olup, parselin eski plandaki şekliyle korunması yerine 5 katlı konut+ticaret alanı olarak planlanması talebi	22.08.2025	29588	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	İptal olan planda, yönetmelik hükümlerine istinaden emsal değeri 1.20 ye denk geldiği için mağduriyet oluştuğundan, taşınmazın yakın çevresinde 4 katlı yapılaşma koşulunda konut alanları bulunduğundan, ayrık nizam 4 katlı E:1.20 yapılaşma koşulunda düzenlenmesi uygun görülmüş, fonksiyon değişikliği talebi ise, üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
181	Bursa	Mudanya	Eğitim	2009	2	İsmail İstanbullu - Mehmet İstanbullu - Hasan İstanbullu - Ali İstanbullu	Parselin çevresindeki imar adaları 5 katlı olarak planlanmış iken parselin 2 katlı konut olarak planlanmasına ve terk oranının yüksek olmasına itiraz. 5 katlı konut alanı olarak planlanması talebi	22.08.2025	29595	Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol alanı	Kat artışı talebine ilişkin itiraz iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, taşınmaz dere kenarında yer aldığından, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden, Terk oranı ile ilgili itiraz ise; taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından uygun görülmemiştir.
182	Bursa	Mudanya	Eğitim	2060	2	İsmail İstanbullu - Mehmet İstanbullu - Firkat Akistanbullu	Parselin çevresindeki imar adaları 5 katlı konut olarak planlanmış iken parselin 3 katlı konut olarak planlanmasına itiraz	22.08.2025	29597	Ticaret+konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da kat sayısı aynı olduğundan, yakın çevresinde aynı kat sayısı planlandığından ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
183	Bursa	Mudanya	Eğitim	1985	5	Kenan Köse	Parselin etrafında konut alanları bulunmasından dolayı parselin ticaret alanı yerine E:1.50 yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanması talebi	22.08.2025	29600	Ticaret alanı, park alanı, yol alanı ve su yüzeyi	T1 alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol alanı	Taşınmazın konut alanı olarak planlanmasına ilişkin talep, iptal olan planda park alanı iken, askıdaki planda yoğunluk artışı oluşmaması için ticaret alanı olarak fonksiyonlandırıldığından ve talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir. Emsal ile ilgili talep, topografyanın talep edilen emsale uygun olmaması sebebiyle uygun görülmemiştir.
184	Bursa	Mudanya	Burgaz	2144	7	LCV Kumaşçılık Ltd. Şti.	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 4 kat olarak planlanmasına itiraz. Yanındaki adanın (2146 ada) ara sokaklara bakan kısımları ticaret+konut alanı olarak planlı iken, 2144 adanın ara sokaklara bakan kısımlarının konut alanı olarak planlanmasına itiraz, parselin bulunduğu adanın B-5 ticaret+konut alanı olarak planlanması talebi	22.08.2025	29604	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden, fonksiyon değişikliği talebi ise parçacıl bir uygulama olacağından ve üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
185	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	1 ve 2	Hatice Zorel	1835 ada 2 parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunmasını, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 nolu parselden yapılmasını, park ve yol düzenlemesinin şehircilik ilkelerine uygun revize edilmesi talebi.	19.08.2025	29899	1835/1: Park alanı 1835/2:Ticaret+konut alanı ve park alanı	1835/1: Park alanı ve yol alanı 1835/2:Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.

186	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Nurhan Kale	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29626	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
187	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	9	Nükhet Işıkyayla Özdügenci	Ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz. Parselin plan dışında kalan kısmının plan içine alınması talebi	22.08.2025	29638	Parselin bir kısmı plan içinde meskun konut alanında, bir kısmı plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında, bir kısmı plan dışında	Taşınmazın tamamının plana dahil edilmesi talebi imar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemişir. Kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
188	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Nuran Şenol - Samet Şenol	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29640	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
189	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Şeref Atalay	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29642	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
190	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Mehmet Ayık	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29643	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
191	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Fatma Karagözler	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29644	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
192	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Ridvan Zambak	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29652	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
193	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1 ve 2	Vahit Bilgin	Parseller arasında kalan kamuya bırakılmış yerin 1 nolu parselle birleştirilmesi ve parselin konut alanı olarak planlanması talebi	22.08.2025	29655	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
194	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Ahmet Öz	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29676	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
195	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	6	Nihal Cenkçiler	Taşınmazındaki yapılaşma koşulunda değişiklik yapılarak 5 kat olan yapılaşma hakkının 3 kata düşürüldüğü, bu değişikliğin mülkiyet hakkını ve taşınmazının ekonomik değeri olumsuz yönde etkilendiği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırılık teşkil ettiği, bölgedeki mevcut yapılaşma koşullarıyla uyumsuluk yarattığı, nedenleri ile itirazı ve itirazın kabul edilmesi talebi.	22.08.2025	29678	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Yol Alanı ve E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
196	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2793	8	Abdullah Gülce	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	29712	Günübirlik turizm alanı	Günübirlik turizm alanı ve yol alanı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
197	Bursa	Mudanya	Siteler	1920	3	Önkeskin İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. Ltd.Şti	Parselin güneyinde kalan 10. cadde isimli 7 metrelik imar yoluna bakan cephelerinde ihdas göründüğü, bu ihdasın düzeltilerek parselin ruhsat aldığı imar hattına geri getirilmesi talebi.	25.08.2025	29715	Ticaret alanı	Ticaret alanı ve yol alanı	Taşınmaza daha önce terk işlemi yapmasının ardından yapı ruhsatı aldığından, imar hattının taşınmazın kadastro hattı ile uyumlu hale getirilecek şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
198	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Esra Cantürk	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	25.08.2025	29716	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
199	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Mehmet Nazmi Ziyanak	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	25.08.2025	29717	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
200	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1 ve 2	Şükriye Bilgin	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29656	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	İtiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 2127 ada 1 ve 2 parsel arasında kamuya bırakılmış bir alan bulunmadığından, taşınmazın konut alanı olarak planlanması üst ölçekli plana aykırı olduğundan ve yoğunluk artışına sebep olduğundan uygun görülmemiştir.
201	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Meliha Mazgal	Parsel iptal olan planda konut alanı olarak planlı iken park alanı, yol ve sosyal donatı alanına çevrilmesine itiraz Planın üst ölçek ile uyumsuz olması, kamu yararı sağlamaması, otopark, yol, yeşil alan ve donatı alanlarının yetersiz olması, mevcut yapılaşmaya göre planlama yapılmaması, benzer konumdaki parsellere farklı yapılaşma koşulları getirilmesine itiraz Parselde yapılan değişikliklerin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi talebi	25.08.2025	29725	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
202	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	9	Gülhanım Şahin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	29732	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan ile Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yol Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
203	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2797	5	Mürteza Şahin	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	29733	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
204	Bursa	Mudanya	Burgaz	2069	1	Necmiye Uluöz	Yapının tamamına yakını yol, park alanı ve sosyal donatı alanında olduğu, bu durumun mükiyet hakkını ortadan kaldırdığını, taşınmazın maddi değerini ciddi ölçüde düşürdüğünü, bahse konu yapı imar planına uygun bir şekilde ilgili kurum tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenerek yapılmış ruhsatlı yapı olduğu, dolayısıyla yapı sahibi olarak mağdur olduğunu, planın tekrar incelenerek yeniden düzenlenmesi talebi.	25.08.2025	29740	Parselin bir kısmı meskun konut alanı ve park alanında, bir kısmı plan dışında	Parselin bir kısmı bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Mudanya Belediye Meclisi'nde uygun bulunan planda yapı adalarının 5 kat olarak planlanmasına ve mevcutta teşekkül eden yola istinaden yol genişliği düzenlendiğinden, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce yapı adaları 3 kata düşürüldüğü için, mevcut yol da göz önünde bulundurularak yol genişliğinin 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
205	Bursa	Mudanya	Aydınpınar	112	12	Ahmet - Hatice Çiftçi	Mudanya Belediye Meclisi'in 17.10.2012 tarih ve 242 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 21.03.2013 gün ve 322 sayılı kararı ile komşu parseller ortaöğretim tesisi ve sağlık tesisi ile birlikte imar sınırları içerisinde yer alan ada 112 parsel 12 tapu kayıtlı 6. menkullerinin askıya çıkarılmış olan planda plan dışı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine uygun olarak askı süreci içerisinde ilan edilmiş plana itiraz ettiklerini ve parsellerinin eski planda olduğu gibi hak kayıplarının giderilmesi talebi.	25.08.2025	29741	Parselin bir kısmı plan içinde yol alanı ve tarım alanı, bir kısmı plan dışı	Plan dışı	İtiraz eki plan örneği, Mudanya Belediye Meclisi'nin 17.10.2012 tarih ve 242 sayılı kararı ile uygun bulunan plana ilişkin olduğundan ancak bu plan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce itiraz konusu taşınmazın tarım alanı olması sebebiyle plan kapsamı dışına çıkarılacak şekilde değiştirilerek onaylandığından, askıdaki planda plan sınırlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığından, imar planına dahil edilmesi üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görüllmemiştir.
206	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	1	Sedef Güngör	Yapının tamamına yakını yol, park alanı ve sosyal donatı alanında olduğu, bu durumun mülkiyet hakkını ortadan kaldırdığını, taşınmazın maddi değerini ciddi ölçüde düşürdüğünü, bahse konu yapı imar planına uygun bir şekilde ilgili kurum tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenerek yapılmış ruhsatlı yapı olduğu, dolayısıyla yapı sahibi olarak mağdur olduğunu, planın tekrar incelenerek yeniden düzenlenmesi talebi.	25.08.2025	29742	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan,talep ile yol güzergahının sürekliliği bozulacağından uygun görülmemiştir.
207	Bursa	Mudanya	Burgaz	2066	1	Melihat Akçınar	Yapının tamamına yakını yol, park alanı ve sosyal donatı alanında olduğu, bu durumun mükiyet hakkını ortadan kaldırdığını, taşınmazın maddi değerini ciddi ölçüde düşürdüğünü, bahse konu yapıl imar planına uygun bir şekilde ilgili kurum tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenerek yapılmış ruhsatlı yapı olduğu, dolayısıyla yapı sahibi olarak mağdur olduğunu, planın tekrar incelenerek yeniden düzenlenmesi talebi.	25.08.2025	29743	Bir kısmı plan içinde park alanında, bir kısmı plan dışında	Bir kısmı plan içinde park alanı ve yol alanında, bir kısmı plan dışında	Ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmaz iptal olan planda da kamusal alanda kaldığından, bir kısmı ise kıyı alanında kaldığından, parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından ve yol güzergahının sürekliliği bozulacağından uygun görülmemiştir.
208	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Nilgün Denizci	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	25.08.2025	29744	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
209	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Kadri Denizci	Parselin güneyinde kalan 10. cadde isimli 7 metrelik imar yoluna bakan cephelerinde ihdas göründüğü, bu ihdasın düzeltilerek parselin ruhsat aldığı imar hattına geri getirilmesi talebi.	25.08.2025	29745	Plan dışı- kıyıda	Plan dışı- kıyıda	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
210	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	1	Metin Denizci	Yapının tamamına yakını yol, park alanı ve sosyal donatı alanında olduğu, bu durumun mülkiyet hakkını ortadan kaldırdığını, taşınmazın maddi değerini ciddi ölçüde düşürdüğünü, bahse konu yapıl imar planına uygun bir şekilde ilgili kurum tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenerek yapılmış ruhsatlı yapı olduğu, dolayısıyla yapı sahibi olarak mağdur olduğunu, planın tekrar incelenerek yeniden düzenlenmesi talebi.	28.08.2025	29746	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan,talep ile yol güzergahının sürekliliği bozulacağından uygun görülmemiştir.
211	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	14	Nuriye Açar	Parsel üzerinde tapuda 9 katlı betonarme yapı olarak kayıtlı ve ruhsatı olduğunu bildikleri parselde 26 adet daire sahibi olduklarını, askıdaki planda B-3 Konut Alanında plan dışında kaldığından itiraz ettiğini, parselin plana dahil edilmesi talebi.	28.08.2025	29747	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alanda yol alanında, bir kısmı da plan dışında	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.

212	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	14	Harun Uslu	Maliki bulunduğu taşınmazı hiçbir hukuksal ve haklı gerekçe sunulmadan kat düşürülmesi işlemi ve bu işlemin temelini oluşturan planın, dayanak tüm belediye meclis kararlarının Anayasaya, kanunlara, yönetmeliklere, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, donatı dengesi, planlar arası kademelendirme ilkelerine, hukuk devletinin gereklerinden olan kazanılmış hak ilkesine ve hukuki güvenlik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olması, açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mümkün olmayan maddi ve manevi zorluk ve zararlara neden olacağından iptaline karar verilmesi için itiraz etmektedir.	25.08.2025	29761	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
213	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	87	Mustafa Kaçan	Parselin 21.03.2013/322 sayı ile onaylı imar planında (A-3) katlı imar alanında kaldığı, parselinin güney kısmında yer alan bazı yapı adalarına ulaşımın parsellerinin içinden geçen yoldan sağlanması nedeni ile parselde plan değişikliğine gidildiği, alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değişmemek koşulu ile içinden yol geçen alanın bir kısmı doğu yönündeki parsele, bir kısmı ise kuzey kesiminde bir alan kaydırıldığı, söz konusu onaylanmış ve imar planında kuzey yönüne kaydırılarak 2127 parsel numarası alan alanda ruhsat alınarak temel üstü seviyeye kadar inşaat tamamlandığı, bu aşamada parselin doğusunda yer alan imar adası maliklerince plana dava açıldığı ve plan iptal edildiği ve planın eski haline geri döndürülmesi kararı verildiği, 2127 parsel alanında ruhsat alınarak temel, su basman imalatları için yapılan ve ciddi miktarda demir, beton ise sökülmek zorunda kaldığı, askıya çıkarılan planda imar planı kararlarının iptal olunan şekline dönüştürüldüğü, ayrıca A-3 katlı imar planı emsal kullanımının da 0.20/0.60 imar hakkına düşürüldüğü, bu nedenlerle 3. idare mahkemesinin vermiş olduğu karara göre imar hatlarının ve (A-3) nizamlı imar hakkının korunması sağlanması amacı ile imar planına itiraz.	25.08.2025	29780	Gelişme konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı	3. idare mahkemesinin vermiş olduğu karara göre imar hatlarının ve (A-3) nizamlı imar hakkının korunması talebi; Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/2802 Esas, 2024/840 sayılı kararında "Bursa 3. İdare Mahkemesinin 15.06.2022 tarihli ve E:2019/831, K:2022/645 sayılı kararının; 04.02.2016 tarihli ve 2016/54 sayılı Mudanya Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunup 17.03.2016 tarihli ve 524 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 30.06.2017 tarihli ve 171837 sayılı yapı ruhsatına ilişkin kısmının kaldırılmasına" karar verildiğinden itiraz uygun görülmemiştir. Emsal değerinin 0.20/0.60 yapılaşma koşuluna düşürülmesine itiraz ile ilgili;askıdaki planda yapılaşma koşulu çevresi ile uyumlu olduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
214	Bursa	Mudanya	Burgaz	2113	16	Yaşar Özer	Arsalarının bulunduğu imar adasında kat yüksekliğinin B-3 olarak belirlendiği, bahse konu yapılaşmanın B-5 olarak yapıldığı, kat yüksekliğinin B-5 olarak düzenlenmesi ve imar adasının kuzeyinden ve güneyinden geçmesi planlanan imar yollarının aşırı kot farkından dolayı açılması aşırı maliyet olması sebebi ile tekrar incelenerek mağduriyetin giderilmesi talebi.	25.08.2025	29804	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	Kat sayısına ilişkin talep; bahse konu taşınmazın kat sayısı itiraz dilekçesinde belirtildiği gibi 3 kat olmadığından uygun görülmemiştir. Yol alanının yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin talep; uygun görülmemiştir.
215	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	1	Begüm Boztekin Şentürk-Tuba Banu Boztekin-Ahmet Bora Boztekin-Beyza Bayrakçı-Sami Baha Boztekin Vekili Av. H. Emrah Uzun	Parsel imar planı ile konut alanında iken onaylanan ve askıda bulunan planda taşınmazın konut alanından çıkarılarak kısmen yol ve kısmen park alanı kapsamına alındığı, bu nedenle plana itiraz ettiklerini, itirazın kabulü ile evvelce imar planında konut alanında olan parselin tekrar konut alanına alınması talebi.	25.08.2025	29805	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
216	Bursa	Mudanya	Burgaz		2137	Tezden Apartman Yöneticisi - Kemalettin Seymen	Askıda bulunan 2137 parsel üzerindeki değişikliğin iptali talebi, 2137 nolu parselde planda değişiklik yapılarak park alanı olarak gözükürken üzerine ticari konut yapı alanı şeklindeki değişikliğe mahalle sakinleri, komşu parsel sakinleri olarak itiraz ettiklerini, parsel üzerinde çam ağaçları, zeytin ağaçları, armut ağacı, incir ağacı olduğu, Belediyeden beklentilerinin ağaçların kesilmeden korunması, mahalle sakinleri olarak park alanında betonlaşmaya kesinlikle karşı olduklarını, revizyon planın iptal edilerek park alanı olarak kalması talebi.	25.08.2025	29810	Ticaret alanı ve park alanı	T1 alanı ve park alanı	Bahse konu alan özel müllkiyete tabi olduğundan, kamulaştırmasız el atma konusu olmaması için kısmen ticaret alanı düzenlendiğinden ve talep üst ölçek plana aykırı olduğundan ticaret alanının kaldırılması uygun görülmemiştir.
217	Bursa	Mudanya	Burgaz	2132	8 ve 9	Osman Küntay	Bir önceki planda Ayrık Nizam yapılaşma olan parselinin yapılaşma nizamının askıdaki pladan Blok Nizam olarak değiştirilmesine itiraz ediyor, tüm ada yapılaşmasının önceki geçerli planda olduğu gibi Ayrık Nizama dönüştürülmesi talebi.	25.08.2025	29827	Meskun konut alanı ve park alanı	Blok nizam 2 katlı konut alanı ve park alanı	İtiraz konusu imar adasında, iptal olan planda yapı nizamı ikiz ayrık nizam iken, yönetmelikte ikiz ayrık nizam yapılaşma koşulu kaldırıldığından, blok nizam olarak planlanmıştır. Ancak,itiraz dilekçesine istinaden ayrık nizam düzenlenmesi uygun görülmüştür.
218	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	2	Mesude Saygın	Mülkiyet hakkı ihlali, parselin konut alanı olarak planlı iken askıdaki planda park alanı, yol, ve donatı olarak belirlendiği, bu durumun da mülkiyet hakkını ortadan kaldırdığı ve taşınmazın değerini ciddi oranda düşürdüğü, üst ölçekli planlara aykırı, plan ilkelerine aykırı, mevcut yapılaşmaya aykırı, eşitlik ilkesine aykırı, kamu yararı ihlali gerekçeleri ile itiraz ettiğini, plan değişikliğinin iptal edilerek, yeniden düzenleme yapılması talebi.	25.08.2025	29828	Parselin bir kısmı plan içinde meskun konut alanı ve park alanında, bir kısmı plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanında, bir kısmı plan dışında	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan,talep ile yol güzergahının sürekliliği bozulacağından uygun görülmemiştir.
219	Bursa	Mudanya	Burgaz	2068	2	Mefkure Ballısoy	Mülkiyet hakkı ihlali, parselin konut alanı olarak planlı iken askıdaki planda park alanı, yol, ve donatı olarak belirlendiği, bu durumun da mülkiyet hakkını ortadan kaldırdığı ve taşınmazın değerini ciddi oranda düşürdüğü, üst ölçekli planlara aykırı, plan ilkelerine aykırı, mevcut yapılaşmaya aykırı, eşitlik ilkesine aykırı, kamu yararı ihlali gerekçeleri ile itiraz ettiğini, plan değişikliğinin iptal edilerek, yeniden düzenleme yapılması talebi.	25.08.2025	29829	Parselin bir kısmı plan içinde meskun konut alanı ve park alanında, bir kısmı plan dışında	Parselin bir kısmı plan içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanında, bir kısmı plan dışında	Taşınmazın çevresindeki ruhsatlı olan yapılar, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan,talep ile yol güzergahının sürekliliği bozulacağından uygun görülmemiştir.
220	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Mehmet Beykaya	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	25.08.2025	29847	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
221	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Gülşen Aniş	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	25.08.2025	29848	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
222	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Altay Tuna	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	25.08.2025	29849	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
223	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Burcu Öztürkler	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	25.08.2025	29850	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
224	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Halise Kaynak	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	25.08.2025	29851	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
225	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Oya Güçlümen	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	26.08.2025	29900	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
226	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sumru Başarılı	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	26.08.2025	29908	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
227	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sadak Gençosman	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	26.08.2025	29909	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
228	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sadak Gençosman	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	26.08.2025	29910	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
229	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Celalettin Erdönmez	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan konut alanının yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	26.08.2025	29919	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
230	Bursa	Mudanya	Burgaz	202 (Y:2065)	27 (Y:2)	Hüseyin Vardar	Daha önce 5 kat olan binanın 3 kata indirilmesine itiraz ediyor, binanın tekrar 5 kat olarak düzenlenmesi talebi.	26.08.2025	29920	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	Taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
231	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	149-150-151-152	Oytaş Yıldız Uluslararası İnşaat San.Tic.A.Ş.	Parsellerdeki DOP oranının %52 civarında olduğu, DOP oranının yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesi talebi.	26.08.2025	29928	2084/149: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2084/150: Gelişme konut alanı 2084/151: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2084/152:Gelişme konut alanı, meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	2084/149: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2084/150:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2084/151: 2084/152:	DOP oranının fazla olması sebebiyle, oranı düşürecek şekilde bölgede düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
232	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	149-150-151-152	Oytaş Yıldız Uluslararası İnşaat San.Tic.A.Ş.	Parsellerdeki DOP oranının %52 civarında olduğu, DOP oranının yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesi talebi.	26.08.2025	29930	2084/149: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2084/150: Gelişme konut alanı 2084/151: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2084/152:Gelişme konut alanı, meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	2084/149: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2084/150:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2084/151: 2084/152:	DOP oranının fazla olması sebebiyle, oranı düşürecek şekilde bölgede düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
233	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Ali Bülent İldeniz	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	26.08.2025	29933	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak planlı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

234	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Bekir Çarıkçı	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	26.08.2025	29934	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak planlı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
235	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	İbrahim Yılmaz	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	26.08.2025	29936	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak planlı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
236	Bursa	Mudanya	Burgaz	237 (Y:2143)	25 (Y:14)	Nursefa Aşgın	İmar planı ile kat adedinin 5 kattan 3 kata düşürüldüğü, oysaki parselin ön kısmındaki binalar 4 kat, arka kısmındaki binalar ise 5 kat yapılaşma hakkına sahip olduğu, yalnızca ilgili parselin 3 kata düşürülmesi, şehircilik ilkelerine, plan bütünlüğüne ve eşitlik ilkesine aykırı olduğu, bu düzenleme mülkiyet hakkını doğrudan kısıtladığı ve mağduriyet yarattığı, bu nedenle parsele ilişkin kat adedinin iptal edilerek mevcut 5 kat imar hakkının korunmasını ve çevre parsellerle uyumlu yeniden düzenlenmesi talebi.	26.08.2025	29941	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
237	Bursa	Mudanya	Siteler	1943	16	Bahattin Turgut	Arsanın kısmen plan içinde olup, geri kalan kısım dışarıda bırakıldığı, planın revize edilerek arsanın tamamının plan içine alınması talebi.	26.08.2025	29947			İtiraz konusu taşınmazın tarım alanı olması sebebiyle askıdaki planda plan sınırlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığından, imar planına dahil edilmesi üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
238	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	55	Resul Işıkoğlu	Arsanın bulunduğu imar adasının kuzeyinde 2 parsel yapılaşma tamamlanmış ve mevcut caddenin 10 metre olduğu görüldüğü ve yapılaşma parsel sınırından başladığı, ancak, askıdaki planda yolun 11 metre olduğu ve ayrıca parselin 3 metre çekme mesafesi konulduğu, mağduriyetin giderilmesi için çekme mesafesi ayrıca çıkma için de adanın genelinde açık çıkma verilmesi hususunda plana not konulması talebi.	26.08.2025	29950	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
239	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	54	Resul Işıkoğlu	Arsanın bulunduğu imar adasının kuzeyinde 2 parsel yapılaşma tamamlanmış ve mevcut caddenin 10 metre olduğu görüldüğü ve yapılaşma parsel sınırından başladığı, ancak, askıdaki planda yolun 11 metre olduğu ve ayrıca parselin 3 metre çekme mesafesi konulduğu, mağduriyetin giderilmesi için çekme mesafesi ayrıca çıkma için de adanın genelinde açık çıkma verilmesi hususunda plana not konulması talebi.	26.08.2025	29951	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
240	Bursa	Mudanya	Eğitim	2084	171	Cemal Beyaz Vekili Saynur Doktur	Daha önceki planda B-2 olarak planlı iken; yeni imar planına göre ciddi bir inşaat metrekare kaybı meydana geldiği, ada bazında imar bütünlüğünün sağlanması ve şehircilik ilkelerine uygunluk açısından bitişik nizamdaki imar metrekare hakkının en azından ayrık nizam olarak A-3 olarak verilmesi veya emsalin artırılarak 1.20 emsal verilmesi talebi.	26.08.2025	29952	Gelişme konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	Taşınmazda mağduriyet oluştuğundan imar adasında fonksiyon ayrımı sonucu söz konusu taşınmazın kaldığı kısmın Ayrık Nizam 3 katlı, TAKS:0.30, KAKS:0.90 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
241	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	11	Mete Tosun	Parselin bitişiğindeki imar adalarında A-5, 0.30/1.50i ancak parselin 2 kat 0.20/0.40 planlandığı, planın tekrar değerlendirilerek bitişiğindeki adadaki 5 kat imar izninin verilmesi talebi.	26.08.2025	29965	Gelişme konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve park alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
242	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	54	Seçkin Yaman	Parselin bitişiğindeki imar adalarında A-5, 0.30/1.50i ancak parselin 2 kat 0.20/0.40 planlandığı, planın tekrar değerlendirilerek bitişiğindeki adadaki 5 kat imar izninin verilmesi talebi.	26.08.2025	29966	Teknik altyapı alanı	Teknik altyapı alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olacağından, uygulamaya konu alandaki imar adaları 2 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, iptal olan planda da söz konusu imar adaları aynı kat sayısına sahip olduğundan uygun görülmemiştir.
243	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	47 ve 48	Ferda Erdem	Parselin bitişiğindeki imar adalarında A-5, 0.30/1.50i ancak parselin 2 kat 0.20/0.40 planlandığı, planın tekrar değerlendirilerek bitişiğindeki adadaki 5 kat imar izninin verilmesi talebi.	26.08.2025	29967	2804/47: Yol alanı 2804/48: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	2804/47: Yol alanı 2804/48: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	2804 ada 47 parsel karayolları kamulaştırma sınırında olduğundan, 2804 ada 48 parsel sayılı taşınmaz ise 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olacağından, uygulamaya konu alandaki imar adaları 2 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve iptal olan planda da söz konusu imar adaları aynı kat sayısına sahip olduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
244	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	16 ve 17	Vildan Akyol	Parselin bitişiğindeki imar adalarında A-5, 0.30/1.50i ancak parselin 2 kat 0.20/0.40 planlandığı, planın tekrar değerlendirilerek bitişiğindeki adadaki 5 kat imar izninin verilmesi talebi.	26.08.2025	29968	2804/16: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2804/17:Gelişme konut alanı	2804/16: Sağlık tesisi alanı, ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2804/17:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olacağından, uygulamaya konu alandaki imar adaları 2 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, iptal olan planda da söz konusu imar adaları aynı kat sayısına sahip olduğundan uygun görülmemiştir.
245	Bursa	Mudanya	Burgaz	2142	1	Nezaket Oktay	Parselin yan tarafı merdivenli yürüyüş yolu iken, 7 metrelik taşıt yolu planlanmasına ve parselden terk alınmasına itiraz, iptal olan plandaki şekline çevrilmesi talebi	26.08.2025	29975	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal olan plana göre terk oranı fazla olduğundan, yapı korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve güneyindeki 7 metrelik yolda yerinde merdivenli yol bulunduğundan 7 metrelik yolun 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
246	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	9	Osman Küntay	Parselin niteliği bahçeli kargir ve iki ev olarak kayıtlı taşınmazın bir önceki planda dini tesis alanı olarak ayrılmışken, dini tesis yapılamayacağı, plan revizyonunda yerin park olarak tescil edildiği ve mağdur edildiğini, mağduriyetin giderilecek şekilde adanın imarlı hale getirilmesi talebi.	26.08.2025	29977	Park alanı	Park alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan, talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
247	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	14	Fürüzan Özel	İmar planında B-3 olarak düzenlendiği, yapı ruhsatında B-5 olan taşınmazın kat azlamasında mağduriyet oluştuğunu, mağduriyetin giderilmesi talebi.	26.08.2025	29978	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
248	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1145 (Y:13)	Rıdvan Dağlar	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	19.08.2025	28998	Sahil Şeridi içerisinde Turizm Alanı olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
249	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Fikriye Gültekin	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29639	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
250	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Fikriye Gültekin	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	22.08.2025	29641	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
251	Bursa	Mudanya	Eğitim	2013	2	Uğur Alataş	Parselin güneyindeki alanın park ve basket sahası olarak planlanması talebi	25.08.2025	29763	Park alanı	Park alanı, otopark alanı ve yol alanı	Taşınmazın güneyinde park alanı bulunduğundan ve talep halinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne istinaden Encümen kararı ile spor alanı yapılabileceğinden uygun görülmemiştir.
252	Bursa	Mudanya	Siteler Aydınpınar	1935 112	3 253	Bursa İl Sağlık Müdürlüğü	Aydınpınar Mahallesi 112 ada 253 parselin kuzeydoğusunda planlanan sağlık tesisi alanı ile Siteler Mahallesi 1935 ada 3 parselin batısında planlanan kültürel tesis alanının yerlerinin değiştirilmesi talebi	26.08.2025	30047	1935/3 batısı: Ticaret+konut alanı ve meskun konut alanı 112/253 doğusu: Sağlık tesisi alanı	1935/3 batısı: Kültürel tesis alanı 112/253 doğusu: Sağlık tesisi alanı	Bahse konu taşınmazlar birbirine yakın mesafede olup aynı etki alanı içerisinde olduğundan ve bu durum üst ölçek plana aykırılık teşkil etmeyeceğinden itiraz uygun görülmüştür.
253	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Zekiye Saraçoğlugil	Halihazırda otopark alanı olarak kullanılan yerin DOP sonucunda elde edildiği ancak hizmet etki alanı içinde yeni bir yer gösterilmeden alanın ticaret alanı olarak planlanmasına itiraz	26.08.2025	29990	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
254	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Yusuf Saraçoğlugil	Halihazırda otopark alanı olarak kullanılan yerin DOP sonucunda elde edildiği ancak hizmet etki alanı içinde yeni bir yer gösterilmeden alanın ticaret alanı olarak planlanmasına itiraz	26.08.2025	29991	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
255	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mesut Saraçoğlugil	Halihazırda otopark alanı olarak kullanılan yerin DOP sonucunda elde edildiği ancak hizmet etki alanı içinde yeni bir yer gösterilmeden alanın ticaret alanı olarak planlanmasına itiraz	26.08.2025	29995	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
256	Bursa	Mudanya	Burgaz	2069	1	Muazzez Özer - Sibel Şirvanlı - Necmiye Uluöz - Lale Gülmez - Betül Korkutan-Muammer Açıcı - Nefi Karatay - Cevriye Saydut - Musatafa Güney - Adile Güney	Planda kat adedinin düşürülmesime itiraz. Mevcut yapının korunması talebi	26.08.2025	29999	Bir kısmı meskun konut alanı ve park alanı, bir kısmı plan dışı	Bir kısmı bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı, bir kısmı plan dışı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
257	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	İsmail Hakkı Demircioğlu	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi	26.08.2025	30002	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
258	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Emine Demircioğlu	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi	26.08.2025	30003	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
259	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Mehmet Deniz Demircioğlu	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi	26.08.2025	30004	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
260	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mehmet Durmuş	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	26.08.2025	30005	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
261	Bursa	Mudanya	Siteler	1928	2	Kürşat Kurt	2017 yılı konut+ticaret olarak projeli yapı ruhsatı bulunan parselin ticaret alanı olarak planlanmasına itiraz. Ticaret+konut olarak planlanması ve imar hatlarının kadastral hatlara göre düzeltilmesi talebi	26.08.2025	30006	Ticaret alanı ve ticaret+konut alanı	Ticaret alanı	İmar hatları kadastral hat ile uyumlu olduğu için kadastral hatlara göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun görülmemiştir. Talep üst ölçek plana aykırı olduğu ve taşınmazın yapı ruhsatı olmasına istinaden hakları devam ettiği için mağduriyet oluşmadığından fonksiyon değişikliği talebi uygun görülmemiştir.
262	Bursa	Mudanya	Eğitim	2043	5	S.S. Esenyel Evleri Konut Yapı Kooperatifi	Eski planda konut+ticaret alanı olarak planlı olan parselin konut alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut+ticaret alanı olarak planlanması ya da ada bütünlüğünün korunması talebi	26.08.2025	30007	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda imar adası ticaret alanı fonksiyonunda olduğundan, taşınmazın ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
263	Bursa	Mudanya	Siteler	1930	16	Çiğdem Öztürk	Parselin önünde bulunan belediyeye ait park alanının ekteki projeye uygun olarak düzenlenerek, bedel talep edilmeden anaokulu yapılması ve halkın kullanımına sunulması talebi	26.08.2025	30008	Plan dışı	Bir kısmı yol alanı, bir kısmı plan dışı	Park alanının düzenlenmesi plan konusu olmadığı için itiraz uygun görülmemiştir.

264	Bursa	Mudanya	Burgaz	2128 2127	– 3	Canip Oktay	Söz konusu alanın etrafında bırakılan yeşil alan ve park alanı olarak terk edilen bölgenin A-3 konut alanı olarak planlanmasına, parselin önündeki 12 metrelik taşıt yolunun 7 metrelik yaya yolu olarak planlanmasına itiraz. Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2019/831 E., 2022/645 K. sayılı kararının yerine getirilmesi talebi	26.08.2025	30009	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/2802 Esas, 2024/840 sayılı kararında "Bursa 3. İdare Mahkemesinin 15.06.2022 tarihli ve E:2019/831, K:2022/645 sayılı kararının; 04.02.2016 tarihli ve 2016/54 sayılı Mudanya Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunup 17.03.2016 tarihli ve 524 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 30.06.2017 tarihli ve 171837 sayılı yapı ruhsatına ilişkin kısmının kaldırılmasına" karar verildiğinden itiraz uygun görülmemiştir. Bahse konu yol alanı taşıt yolu olarak projelendirmeye uygun olmadığından itiraz uygun görülmemiştir.
265	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	70	Ayhan Ata - Aydın Ata - Ayla Ağılgat	Parselin plan içinde olan kısmından yol geçmesine itiraz. Plan dışında olan kısmın zeytinlik vasfını kaybetmesinden dolayı plan içine dahil edilmesi, tamamı plan içine dahil edilmediği takdirde mağduriyeti giderek şekilde 650 m² alanın imar planına dahil edilmesi, mağduriyet giderilmezse eğer askıda olan planın iptal edilmesi talebi	26.08.2025	30016	Gelişme konut alanı, zeytinlik alanı, özel proje alanı ve yol alanı	Bir kısmı ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı, bir kısmı plan dışı	İtiraz konusu taşınmazın tarım alanı olması sebebiyle askıdaki planda plan sınırlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığından, imar planına dahil edilmesi üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
266	Bursa	Mudanya	Eğitim	2060	4	Aydın Ata - Ayla Ağılgat - Ayhan Ata	Parsel çevresinin 5 katlı konut olarak yapılaşmasına rağmen parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Parselin 5 katlı konut alanı olarak planlanması talebi	26.08.2025	30017	Ticaret+konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da kat sayısı aynı olduğundan, yakın çevresinde aynı kat sayısı planlandığından ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
267	Bursa	Mudanya	Burgaz	2080	1	Mevlüt Cengiz	Parselin 1990'lı yıllarda uygulama işlemi gördüğü ve daha önce BHA alanı olarak planlı yerin park alanına dönüştürülen alanın yeni planda da park alanı olarak planlanmasına itiraz. Parselin gelir getirici ticaret alanı ya da günübirlik işletme yapılabilecek alana dönüştürülmesi ve trafo alanının kaldırılması talebi	27.08.2025	30067	Park alanı	Park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından, parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
268	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	46	Mevlüt Cengiz	Parselin bulunduğu imar adasının kuzeyinde 2 parselin yapılaşmasını tamamlaması, yapılaşmanın parsel sınırından başlaması ve yolun 10 m olmasına rağmen askıya çıkan planda yolun 11 m olarak planlanmasına ve ve 3 m çekme mesafesi konulmasına itiraz. Mağduriyetin giderilmesi için çekme mesafesinin kaldırılması ve bahse konu imar adasında açık çıkma verilmesi için plan notu eklenmesi talebi	27.08.2025	30068	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
269	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	8 (Y:43)	Cemal Alkan	Parselin bulunduğu imar adasının kuzeyinde 2 parselin yapılaşmasını tamamlaması, yapılaşmanın parsel sınırından başlaması ve yolun 10 m olmasına rağmen askıya çıkan planda yolun 11 m olarak planlanmasına ve ve 3 m çekme mesafesi konulmasına itiraz. Mağduriyetin giderilmesi için çekme mesafesinin kaldırılması ve bahse konu imar adasında açık çıkma verilmesi için plan notu eklenmesi talebi	27.08.2025	30069	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
270	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	14	Mehmet Erel	Parsele ilişkin yapılan değişikliğe itiraz. Mülkiyet hakkının kısıtlanmaması talebi	27.08.2025	30077	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
271	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ebru İlter	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30081	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
272	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Turhan Kale	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30087	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
273	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mustafa Turhan	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30088	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
274	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ahmet Yurdanur	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30089	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
275	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Şakir Celep	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30090	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
276	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ahmet Akıncı	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30091	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
277	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	İsmail Tezcan	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30092	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
278	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Namık Ünaldı	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30093	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
279	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sinan Oral	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30095	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
280	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sevinç Sarıpınar	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30096	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
281	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mustafa Erkoç	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30097	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
282	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Bilge Bayrak	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30098	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
283	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Münüre Tekin	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30099	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
284	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Vildan Bayrak	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30100	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
285	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Suna Gallevci	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30101	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
286	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Emine Gözükara	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30102	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
287	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Talip Sürhan	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30103	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
288	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Hikmet Kahya	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30104	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
289	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Cenk Satış	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30105	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
290	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mustafa Kılıç	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30106	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
291	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Cenk Satış	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30107	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
292	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Aslı Sarıtaş	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30108	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
293	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sema Sakin	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30109	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
294	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Selver Kırbış	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30126	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
295	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Güler Aykan	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30127	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
296	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mehmet Güleç	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30128	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
297	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ayşe Verir	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30129	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
298	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	İskender Bayşu	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30130	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
299	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Şükrü Piliçer	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30131	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
300	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Şükrü Karadağ	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30132	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
301	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ömer Özler	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30133	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
302	Bursa	Mudanya	Burgaz	2141	7	Ali Bozdemir	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30134	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
303	Bursa	Mudanya				Necati Çakır	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30135	–	–	Dilekçede taşınmaz bilgisi net belirtilmediğinden uygun görülmemiştir.
304	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Şükrü Kışla	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30136	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
305	Bursa	Mudanya				Macide Yaylacı	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30137	–	–	Dilekçede taşınmaz bilgisi net belirtilmediğinden uygun görülmemiştir.
306	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Meliha Koca	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30138	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
307	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Nesrin Gündoğdu	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30139	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
308	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Canan Torun	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30140	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.

309	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Gülseren Güngör	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30141	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
310	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Selime Ay	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30142	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
311	Bursa	Mudanya	Burgaz	2141	7	Zeliha İpek Güneş	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30145	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
312	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Haluk Çelikkol	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30152	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
313	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sefadiye Akgün	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30153	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
314	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mehmet Adar	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30154	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
315	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sedat Helvacı	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30155	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
316	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Nurten Öztürk	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30156	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
317	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Şerife İslamoğlu	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30158	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
318	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Coşkun Ata	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30161	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
319	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Hüseyin Alkurt	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30162	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
320	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Serpil Şen	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30163	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
321	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Bayram Uçkun	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30164	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
322	Bursa	Mudanya				Sabriye Özbek	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30175	-	-	Dilekçede taşınmaz bilgisi net belirtilmediğinden uygun görülmemiştir.
323	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Metin Çınar	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30176	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
324	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Sevgi Selçuk	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30177	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
325	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Adnan Öztek	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30178	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
326	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Nazmi Paşalı	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30179	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
327	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Kamil Mercan	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30180	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
328	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Muammer Yılmaz	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30181	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
329	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	İkbal Çokal	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30182	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
330	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Neşat Er	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30184	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
331	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Fikret Hasret	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30185	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
332	Bursa	Mudanya	Burgaz	2065	2	Şaziye Bademlioğlu Apartman Yöneticisi Fatma Gelgeç	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına itiraz. Kazanılmış hakları koruyacak şekilde düzenleme yapılması ya da depreme dayanıklı yapıyı hızlıca yapabilmek için 7 kat ticaret+konut alanı planlanması talebi	27.08.2025	30194	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın iptal olan planda da plan durumu ve yapılaşma koşulu aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
333	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2790	1	Ahmet İşleyen	Aynı kıyı bandında ve aynı ada üzerinde bulunan bazı parsellerde Kıyı Kanunu'na rağmen yapılaşma tanımlandığı,bazı parsellerin ise yeşil alan olarak planlanarak kamulaştırma kararı alınmasına itiraz. Kıyı Kanunu kapsamında imtiyaz sağlanıp yapı ruhsatı verilen binaların tespit edilerek kamuoyu ile paylaşılması, aynı kıyı bandı üzerinde farklı uygulamaların neden yapıldığının bilgisinin verilmesi, itirazın mecliste okunması talebi	27.08.2025	30195	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı	Dilekçede bahsedilen taşınmazın 11 Temmuz 1992 tarihinden önce kapsamında kaldığı imar planına istinaden yapılan kısmi yapılaşma tespit çalışmasında %54 kısmi doluluk tespit edildiğinden, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlerden muaf olduğundan, ancak 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, kıyı kenar çizgisinden 100 m. mesafede planlamada dilekçede bahsi geçen farklılıklar bulunduğundan uygun görülmemiştir.
334	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	138	Eyüp Araz	4 katlı yapı ruhsatı alan parselin 2 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve zeytinlik alanların imar planı sınırına dahil edilmesinin Danıştay 6. Dairesi'nin 13.10.2015 tarih ve 2015/5873 E., 2015/5913 K. sayılı kararına aykırı olmasına itiraz. İtiraz konularına ilişkin işlemin geri alınması veya düzenleme yapılması talebi	27.08.2025	30196	Meskun konut alanı ve yol	Bitişik nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın bulunduğu bölgede; parsel büyüklükleri, imar adası büyüklükleri, topografya ve mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak, taşınmazın bulunduğu imar adasında bitişik nizam planlanan alanın ve taşınmazın bulunduğu imar adasının batısındaki imar adasının bitişik nizam 3 kat olarak planlanması, batısındaki imar adasında Yakut Sokak tarafından 3 metre çekme mesafesi düzenlenmesi ve itiraza konu taşınmazın kuzey cephesinden 5 metre çekme mesafesi düzenlenmesi uygun görülmüştür. İmar planı plan açıklama raporunda da belirtildiği üzere revizyon plan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanuna uygun şekilde hazırlandığından 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanuna ilişkin itiraz uygun görülmemiştir.
335	Bursa	Mudanya	Yalı	1799	1	Ömer Fehmi Take - Ayşe Kamer Kurmuş	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 4 katlı konut alanı olarak planlanması ve çekme mesafelerinin belirlenmesi ile toplam inşaat alanının düşürülmesi, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Daire Yönetmeliğin 4.maddesinin ihlal edilmesi, Anayasa Mahkemesi'nin 2016/196 E., 2017/41 K. sayılı kararına aykırılık bulunmasına itiraz. İtirazların kabulü ve planın iptali talebi	27.08.2025	30213	Ticaret+konut alanı	Ayrık nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	İptal edilen planda şuyulandırma alanında kalan taşınmazın, şuyulandırma sonrası oluşacak düzenleme ortaklık payı sebebiyle E:2.00 olarak düzenlendiğinden, askıdaki planda ise taşınmaza ilişkin şuyulandırma kararı olmadığından, taşınmazın bulunduğu aks üzerinde aynı emsal değeri planlandığından, parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
336	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Nazlı Camcı	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30219	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
337	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Gürol Camcı	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30221	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
338	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Zehra Elibol	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30231	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
339	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Baysan İskit Apt. Yönetim Başkanı Leyla Kırbış	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30236	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
340	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Bülent Kırbış	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30237	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
341	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Ferruh Çulpan	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30238	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
342	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Altuğ Turan	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30240	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
343	Bursa	Mudanya	Burgaz	2070	1	Şadan Sünnetçioğlu	5 katlı ruhsatlı yapı bulunan parselin 3 katlı konut alanı olarak planlanmasına ve parselin bir kısmının plan dışında bırakılmasına itiraz	27.08.2025	30241	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	İtiraz konusu taşınmaz plan sınırı dışında kalmadığından ve kat artışı talebi parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
344	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	139	Memet Demirci vekili Av. Barış Demirci	Parselin içinde planlanan park alanının parselin dışında planlanması veya parselin doğusunda planlanması talebi	27.08.2025	30245	Meskun konut alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Yeşil alanın parselin doğusunda planlanması halinde yola cephesi olmayacağından, yola cephesi sağlandığı durumda da parselin cephesinin daralacak olmasından dolayı yapılaşmaya uygun olmayacağından talep uygun görülmemiştir.
345	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Tuğtaş Sayılgan Yöneticisi Uğur İlter	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30250	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
346	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ahmet Sevinç	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30251	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
347	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Murat Korkutan - Neriman Korkutan	Düzenleme Ortaklık Payı ile terk edilen park ve yeşil alanların anaokulu ve sosyal tesis olarak planlanmasına itiraz. Amacına uygun olarak sitenin ve çevresinin ihtiyacı olan yeşil alanların yeniden planlanması talebi	27.08.2025	30253	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
348	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Rıfat Toraman	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30255	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
349	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Mustafa Ülker	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30257	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
350	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ecem Türkici Saraçoğlugil	Parselin kuzeyi eski planda "Belediye Hizmet Alanı(Katlı Otopark)" olarak planlı iken plan açıklama raporunda gerekçe sunulmadan ve hizmet etki alanı içerisinde yeni bir otopark alanı planlanmadan söz konusu parselin ticaret alanı olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30258	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
351	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Ali Çayıriçi	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30259	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.

352	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	1, 2, 16, 19	Güngör Kıraç	Parselin kuzeyindeki yolun en kesitinin 5 m'den 7 m'ye çıkartılması, parselin batısındaki yolun en kesitinin ise 10 m iken belirsiz hale getirilerek parselin küçülmesi ve çevredeki yapı adaları 4 katlı ticaret alanı planlanmış iken, alt katı dükkan olarak kullanılan ve mevcutta 5 kat olan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz	27.08.2025	30262	2143/1: Meskun konut alanı ve park alanı 2143/2: Meskun konut alanı ve park alanı 2143/16: Park alanı 2143/19: Meskun konut alanı	2143/1: Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı 2143/2: Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı 2143/16: Park alanı 2143/19:Bitişik nizam 3 katlı konut alanı	7 metrelik yolda, yerinde merdivenli yol bulunduğundan 7 metrelik yolun iptal olan plandaki gibi 5 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Batıdaki 10 metrelik yol tarafında, iptal olan planda terki olan 2143 ada 1, ve 19 parsellerin askıdaki planda herhangi bir terki olmadığından ve imar hattı bu cephede 2143 ada 1 ve 19 parsellerin kadastral sınırına oturtulduğundan 10 metrelik yola ilişkin itiraz uygun görülmemiştir. Kat sayısı artış talebi, taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
353	Bursa	Mudanya	Eğitim	2049	2	İsmail Turan	Parselde 7 bloktan oluşan sitenin 5 bloğunun tamamlandığı, diğer 2 bloğun daha yapılacağı ancak parselin E:1.50 olarak tanımlanmasına rağmen 4 kat olarak planlanmasına itiraz. 5 katlı konut alanı olarak planlanması talebi	27.08.2025	30263	Meskun konut alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısı aynı olduğundan ve tek bir ada bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
354	Bursa	Mudanya	Burgaz	2117	1	Tuloğlu İnşaat Mimarlık Hiz. San.Tic. Ltd.Şti.	Önceki planlarda konut alanında kaldığı, askıdaki planda Park Alanı planlandığı, ancak parsel maliki ve şirket arasında kat karşılığı inşaat sözleşmesi olduğu, mağduriyet olacağını, mağduriyetin giderilmesini ve parselin eski haline getirilmesi talebi.	27.08.2028	30268	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Park alanı ve yol alanı	Mevcutta teşekkül etmiş yol korunarak, taşınmazın bulunduğu alanda m²'si aynı kalacak şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
355	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Selma Öznalbant	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	27.08.2025	30282	Plan dışı- kıyı	Plan dışı- kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
356	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Recep Gülce	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	27.08.2025	30283	Plan dışı- kıyı	Plan dışı- kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
357	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Jale Tik	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	27.08.2025	30284	Plan dışı- kıyı	Plan dışı- kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
358	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Tayyibe İnlemezoğlu	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	27.08.2025	30285	Plan dışı- kıyı	Plan dışı- kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
359	Bursa	Mudanya	Yalı	1808	20	Muharrem Seymen	Yıllardır parselin olduğu alan 5 kat imarlı iken askıdaki planda 4 kata düşürüldüğünü, parselindeki kat adedinin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi	27.08.2025	30287	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	İptal edilen planda şuyulandırma alanında kalan taşınmazın, şuyulandırma sonrası oluşacak düzenleme ortaklık payı sebebiyle E:2.00, 5 kat olarak düzenlendiğinden, askıdaki planda ise taşınmaza ilişkin şuyulandırma kararı olmadığından, parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
360	Bursa	Mudanya	Eğitim	1965	1	Çetin Su	Planda parseldeki terkin fazla olduğunu, parselin ticaret-konut alanı olarak dönüştürülmesini ve bölgenin plan üzerinde şuyulandırma kapsamında değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30288	Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Düzenleme sahası belirleme yetkisi ve imar uygulamalarının onay yetkisi Belediye Encümeni'nde olduğundan, şuyulandırma kapsamında değerlendirilmesi talebi uygun görülmemiştir. Fonksiyon değişikliği talebi; hem parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından, hem de üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
361	Bursa	Mudanya	Eğitim	1967	2	Çetin Su	Planda parseldeki terkin fazla olduğunu, parselin ticaret-konut alanı olarak dönüştürülmesini ve bölgenin plan üzerinde şuyulandırma kapsamında değerlendirilmesi talebi	27.08.2025	30289	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı	Taşınmazın, itiraz dilekçesinde belirtildiği gibi terki olmadığından şuyulandırma kapsamında değerlendirilmesi talebi uygun görülmemiştir. Fonksiyon değişikliği talebi; hem parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından, hem de üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
362	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	4	Mustafa Kaçan	Parselin 21.03.2013/322 sayı ile onaylı imar planında (A-3) katlı imar alanında kaldığı, parselinin güney kısmında yer alan bazı yapı adalarına ulaşımın parsellerinin içinden geçen yoldan sağlanması nedeni ile parselde plan değişikliğine gidildiği, alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değişmemek koşulu ile içinden yol geçen alanın bir kısmı doğu yönündeki parsele, bir kısmı ise kuzey kesiminde bir alan kaydırıldığı, söz konusu onaylanmış ve imar planında kuzey yönüne kaydırılarak 2127 parsel numarası alan alanda ruhsat alınarak temel üstü seviyeye kadar inşaat tamamlandığı, bu aşamada parselin doğusunda yer alan imar adası maliklerince plana dava açıldığı ve plan iptal edildiği ve planın eski haline geri döndürülmesi kararı verildiği, 2127 parsel alanında ruhsat alınarak temel, su basman imalatları için yapılan ve ciddi miktarda demir, beton ise sökülmek zorunda kaldığı, askıya çıkarılan planda imar planı kararlarının iptal olunan şekline dönüştürüldüğü, bu nedenlerle 3. idare mahkemesinin vermiş olduğu karara göre imar hatlarının korunması sağlanması amacı ile imar planına itiraz.	27.08.2025	30290	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	3. idare mahkemesinin vermiş olduğu karara göre imar hatlarının ve (A-3) nizamlı imar hakkının korunması talebi; Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/2802 Esas, 2024/840 sayılı kararında "Bursa 3. İdare Mahkemesinin 15.06.2022 tarihli ve E:2019/831, K:2022/645 sayılı kararının; 04.02.2016 tarihli ve 2016/54 sayılı Mudanya Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunup 17.03.2016 tarihli ve 524 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 30.06.2017 tarihli ve 171837 sayılı yapı ruhsatına ilişkin kısmının kaldırılmasına" karar verildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
363	Bursa	Mudanya	Eğitim	2009	26	Nagihan Semiz	Parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolla parsel arasındaki pasif yeşil alanın kaldırılması ile yola cepheli duruma gelmiş sebebiyle bölgenin eğimli olması nedeniyle istinat duvarı yükseklikleri ve bahçe tesfiyesi/kotlanması ile yapılması zorunluluğu sebebiyle parselin kullanılabilir alanı azalmakta, akaryakıt imarlı olduğu öngörüldüğünde akaryakıt depolarını yerleştirebilecek alanın kalmadığı, Bursa-Mudanya yolu bağlantı ve ayrılma yolları ile kavşağın, ayrıca parselin doğusundaki pasif yeşil alan ve 7 metrelik yolun Mudanya Belediye Meclisi'nin 6.10.2023 tarih ve 202 sayılı kararıyla uygun görülen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2024 tarih ve 372 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesi talebi.	28.08.2025	30316	Akaryakıt ve servis istasyonu alanı	Akaryakıt ve servis istasyonu alanı	Akaryakıt istasyonunun izinlendirilmesi konusunda mağduriyet oluştuğundan, Bursa-Mudanya yolu bağlantı ve ayrılma yolları ile kavşağın iptal plandaki şekliye düzenlenmesi uygun görülmüş, parselin doğusundaki alanda yeşil alan düzenlenmesi talebi ise; yeşil alanın olmaması akaryakıt istasyonunun izinlendirilmesi konusunda mağduriyet oluşturmadığından uygun görülmemiştir.
364	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Hasret Özkan	Sahibi bulunduğu alanın kamu adına park alanı olarak terk ettikleri için başka bir yapılanmaya rızasının bulunmadığı, mevcut haliyle düzenleme olursa yapıların görüş açısını kapatarak mağduriyete sebep olacağı, terk edilen alanın eski haline getirilmesi talebi	28.08.2025	30391	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
365	Bursa	Mudanya	Eğitim	275 (Y:2060)	27 (Y:3)	Hasret Özkan	Eski planlara göre imarın 5 kat veridiğini ve halen kullanmakta olduğunu, anayasa ve ilgili mevzuatlara göre kazanılmış haklar geri alınamayacağı, askıda olan imar 3 kat verilmesi nedeniyle mağdur olduğu, çevresinde de 5 kat imar verildiğinden hem hukuka hem de hakkaniyete aykırı olduğundan itiraz ettiğini, parselindeki imarının 5 kat ticari olarak düzeltilmesi talebi	28.08.2025	30392	Ticaret+konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı ticaret+konut alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da kat sayısı aynı olduğundan, yakın çevresinde aynı kat sayısı planlandığından ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
366	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	46	Nazmi Cengiz	Arsanın bulunduğu adanın B-5 kat olduğu, ancak yıllardır 10 metre yolun adanın Yamaç Sokak girişinde 2 parsel yapılaşmasında yola bitişik yapılmış olduğu ve inşaatın tamamlandığı, ancak diğer parsellerin tamamında imar yolunun 11 metreye çıkarıldığı, ayrıca 3 metre çekme mesafesi uygulaması konulduğu, bu nedenle parsel malikleri olarak mağdur durumda oldukları, yolun geniş olması önemli, ancak 3 metre çekilerek imar hattı oluşturulması mağduriyete neden olduğundan hakkaniyetli ölçüde imar planın yeniden düzenlenmesi talebi.	28.08.2025	30399	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
367	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	6	Beyazıt Yıldırım	Mevcut 2 katlı konutunun yol alanında kaldığı, mevcut yapının yürürlükteki imar planlarına uygun şekilde inşaat ruhsatı alınarak yapılmış olduğu, birçok parselin ruhsat alarak yapılaşmış ve bugün itibarile yaklaşık %96 oranında yapılaşma gerçekleştiği, tüm altyapı hizmetlerinin bulunduğu, parselde %50'den fazla yapılaşma mevcut olduğundan Kıyı Kenar Kanunundan muafiet kapsamında değerlendirilmesi gerektiği, askıdaki plana itiraz ettiklerini ve yerindeki mevcut yolun korunması ile mevcut binanın tekrar konut alanına alınması talebi.	28.08.2025	30403	Park alanı, günübirlik tesis alanı ve yol alanı	Park alanı, günübirlik tesis alanı ve yol alanı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
368	Bursa	Mudanya	Burgaz	2116	9	Ali Pamuk	Parselinin B-4 olarak düzenlendiği, oysaki bölgede yapılaşmanın B-5 tamamlanmış olduğu, bu nedenle planın tekrar incelenerek, mağduriyetin giderilmesi talebi	28.08.2025	30409	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da kat sayısı aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
369	Bursa	Mudanya	Burgaz	2041	2	Nejat Baysan	Dini tesis alanının Defne Caddesine cepheli ve ekte görüldüğü parselin güney kısmında planlanmasını, ticaret alanı olarak düzenlenen kısmın da parselin Anafartalar Caddesine cephe olarak ayrılması talebi	28.08.2025	30411	İbadet alanı ve ticaret alanı	Ticaret alanı, dini tesis alanı, otopark alanı ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
370	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Sabiha Çorluluoğlu	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircilik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi	28.08.2025	30412	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
371	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Mehmet Alioğlu	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs olarak planlanmasına itiraz	28.08.2025	30413	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmüştür.
372	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Esma Uyar	Önceki planda B-2 olan hakkının A-2 olarak planlandığını, bu nedenle mağduriyet oluştuğunu, bu kapsamda yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30415	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Alanda henüz mevcutta yapılaşma olmaması ve bölgenin bitişik nizama uygun olmaması sebepleriyle, taşınmazın güneyinde iptal olan planda ayrık nizam 3 katlı yapılaşma koşulunda konut adaları bulunduğundan bölgenin ayrık nizam 3 katlı ve KAKS: 0.40 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
373	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Bayram Şahin	Plan notundaki yazılı parsel ile birlikte uygulama yapılması durumunda DOP'un %52 olduğu, DOPün %45'i geçmesi nedeniye mağdur olduklarını, bu nedenle yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30416	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	DOP oranının fazla olması sebebiyle, oranı düşürecek şekilde bölgede düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
374	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Bayram Şahin	Önceki planda B-2 olan hakkının A-2 olarak planlandığını, bu nedenle mağduriyet oluştuğunu, bu kapsamda yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30417	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Alanda henüz mevcutta yapılaşma olmaması ve bölgenin bitişik nizama uygun olmaması sebepleriyle, taşınmazın güneyinde iptal olan planda ayrık nizam 3 katlı yapılaşma koşulunda konut adaları bulunduğundan bölgenin ayrık nizam 3 katlı ve KAKS: 0.40 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
375	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Esma Uyar	Plan notundaki yazılı parsel ile birlikte uygulama yapılması durumunda DOP'un %52 olduğu, DOPün %45'i geçmesi nedeniyel mağdur olduklarını, bu nedenle yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30418	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	DOP oranının fazla olması sebebiyle, oranı düşürecek şekilde bölgede düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
376	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	27	Bayram Şahin	Parselindeki DOP oranının korunmasını, bölgedeki imar parsellerine verilen bitişik nizamdaki yerlerdeki kat oranlarıyla aynı oranda katlarının güncellenmesi talebi	28.08.2025	30419	Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
377	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	27	Esma Uyar	Parselindeki DOP oranının korunmasını, bölgedeki imar parsellerine verilen bitişik nizamdaki yerlerdeki kat oranlarıyla aynı oranda katlarının güncellenmesi talebi	28.08.2025	30420	Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.

378	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	27	Ahmet Şahin	Parselindeki DOP oranının korunmasını, bölgedeki imar parsellerine verilen bitişik nizamdaki yerlerdeki kat oranlarıyla aynı oranda katlarının güncellenmesi talebi	28.08.2025	30421	Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
379	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Ahmet Şahin	Önceki planda B-2 olan hakkının A-2 olarak planlandığını, bu nedenle mağduriyet oluştuğunu, bu kapsamda yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30423	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Alanda henüz mevcutta yapılaşma olmaması ve bölgenin bitişik nizama uygun olmaması sebepleriyle, taşınmazın güneyinde iptal olan planda ayrık nizam 3 katlı yapılaşma koşulunda konut adaları bulunduğundan bölgenin ayrık nizam 3 katlı ve KAKS: 0.40 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
380	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	147	Ahmet Şahin	Plan notundaki yazılı parsel ile birlikte uygulama yapılması durumunda DOP'un %52 olduğu, DOPün %45'i geçmesi nedeniyel mağdur olduklarını, bu nedenle yeniden düzenleme yapılması talebi	28.08.2025	30424	Meskun konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	DOP oranının fazla olması sebebiyle, oranı düşürecek şekilde bölgede düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
381	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	27	Bayram Şahin	Parselindeki DOP oranının korunmasını, bölgedeki imar parsellerine verilen bitişik nizamdaki yerlerdeki kat oranlarıyla aynı oranda katlarının güncellenmesi talebi	28.08.2025	30429	Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olan, itiraz konusu taşınmazın da bulunduğu alanda aynı yapılaşma koşulu bulunduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
382	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sabahat Erşanlı	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	28.08.2025	30443	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
383	Bursa	Mudanya	Eğitim	1972	1	Saadet Karakoç-Selçuk Karakoç	imar yoluna terkinin olduğu ve arsada yalnız başına bina yapma şansı kalmadığından, yeniden inceleme yapılması talebi.	28.08.2025	30444	Ticaret+konut alanı ve yol alanı	Bitişik nizam 5 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın bulunduğu imar adasında istikamet sağlandığından, parselin tamamının imar adasına dahil edilmesi halinde yolun sürekliliği bozulağından ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından itiraz uygun görülmemiştir.
384	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ayşe Alince	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	28.08.2025	30445	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
385	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Ayşe Karaaslan	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30451	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
386	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Melih Karaaslan	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30453	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
387	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	15	Nebi Karaaslan	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30454	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı ve park alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
388	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Nebahat Süzgün	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30455	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
389	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Belgin Koşar	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30456	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
390	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	14	Berat Süzgün	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	28.08.2025	30457	Meskun konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
391	Bursa	Mudanya	Burgaz	2132	16	Ali Gökay Şakiroğulları Vekili İsmail Turan	Askıdaki planda KAKS:0.40 ve dönüş kurbunun tamamen arsa içinde planlandığını, üst parsellerde KAKS:0.50 ve blok nizam planlandığı, ileride yapmayı düşündükleri özel projeleri için KAKS:0.60 ve yol dönüş cebinin üst tarafa kaydırılması talebi	28.08.2025	30458	Yapı yasaklı-önlemli alan, meskun konut alanı ve park alanı	Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, yapı yasaklı-önlemli alan ve yol alanı	Teknik olarak dönüş kurbu üst tarafa kaydırılamayacağından, iptal olan plana göre herhangi bir hak kaybı olmadığından, arazi topografyasına göre emsal değeri uygun olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
392	Bursa	Mudanya	Burgaz	2132	14	Hülya Turan	Arazinin eğimli ve kot farkının çok yüksek oluşu Blok nizamda büyük kütleler ortaya çıkacağından yapı nizamının Ayrık Nizam olarak değiştirilmesi talebi	28.08.2025	30459	Yapı yasaklı-önlemli alan, meskun konut alanı ve park alanı	Blok nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, yapı yasaklı-önlemli alan ve yol alanı	İtiraz konusu imar adasında, iptal olan planda yapı nizamı ikiz ayrık nizam iken, yönetmelikte ikiz ayrık nizam yapılaşma koşulu kaldırıldığından, blok nizam olarak planlanmıştır. Ancak,itiraz dilekçesine istinaden ayrık nizam düzenlenmesi uygun görülmüştür.
393	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	72	Ramadan Mümüşoğlu	Arazinin Bursa yönüne doğru olan 2130 ada 71-70-69 ve devam eden parsellerde İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılacağı belirtildiği, ancak söz konusu parselin imara sınır olmasına rağmen imara alınmadığı, imara sınırı olan parselin imar dışı bırakılarak ileriki parsellerin alınması imar planlama ve eşitlik ilkelerine uyumlu olmadığı, söz konusu parselin de plan içine alınması talebi	28.08.2025	30460	Zeytinlik alanı	Plan dışı	İtiraz konusu taşınmazın tarım alanı olması sebebiyle askıdaki planda plan sınırlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığından, imar planına dahil edilmesi üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
394	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Emine Barutçuoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	28.08.2025	30461	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
395	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Kıvanç Uyar	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	28.08.2025	30462	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
396	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Nadire Ak	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	28.08.2025	30463	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
397	Bursa	Mudanya	Siteler	1904	2, 5 ve 6	Mehmet Yıldırım	Parsellerin tevhidi ile oluşacak yere 0.20 TAKS alanı uygulaması önerildiğinden imar uygulama oranının zemin araştırma sonucunda artırılması ve mevcut plana uygulanarak gerekli değişikliğin yapılmasını, tahsis alanının 1904 ada 5 parsel yerde olmasını, günübirlik alan taraması ve 0.20 emsalin değiştirilerek 1.00 emsalli ticari alan olması talebi	28.08.2025	30478	1904/2: Ağaçlandırılacak alan ve yol alanı 1904/5: Ağaçlandırılacak alan ve park alanı 1904/6: Günübirlik tesis alanı ve park alanı	1904/2: Ağaçlandırılacak alan ve yol alanı 1904/5: Ağaçlandırılacak alan ve park alanı 1904/6: Günübirlik tesis alanı ve park alanı	Fonksiyon değişikliği talebi; üst ölçekli plan kararına aykırı olduğu için uygun görülmemiştir. Emsal artış talebi; bahse konu fonksiyonun emsal değeri ilgili yönetmelik maddesine istinaden önerildiği için uygun görülmemiştir. Tahsis alanına ilişkin talep; planın kesinleşmesine müteakip imar uygulaması yapıldığı takdirde imar planı ve imar mevzuatına göre imar parseli oluşacağından uygun görülmemiştir.
398	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ayşe Gül Ak	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30529	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
399	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mehmet Turhan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30536	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
400	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sabriye Alyüz	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30539	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
401	Bursa	Mudanya	Burgaz	237 (Y:2143)	28 (Y:7)	Zehra Yılmaz	Parseldeki kat adedinin 6 kattan 5 kata düşürüldüğü, dairesinin 6. katta olduğu, mülkiyet hakkının korunması talebi	29.08.2025	30547	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
402	Bursa	Mudanya	Burgaz	237 (Y:2143)	28 (Y:7)	Ersan Potur - Sabriye Potur	Parseldeki kat adedinin 6 kattan 5 kata düşürüldüğü, dairesinin 6. katta olduğu, mülkiyet hakkının korunması talebi	29.08.2025	30549	Meskun konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
403	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Cüneyt Güldoğan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30550	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
404	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ahmet Adıgüzel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30552	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
405	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Binnur Açılmış	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30553	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
406	Bursa	Mudanya	Burgaz	2078	1	Mustafa Samatı	1/25000 plandaki fonksiyona uygun olarak Turizm ve İkinci Konut Alanı olması gerektiği, 1/5000 ölçekli planın yargı merciince hukuka aykırılı saptanarak iptaline karar verilmesi halinde, dayanaksız hale gelen 1/1000 planın da hukuka uyarlılık bulunmayacağı, öncelikle itirazlarının 1/25000 plana uygun olarak 1/5000 planın üst ölçekli planla uyumlu hale getirilmesi ve sonrasında ise bunlara uygun olarak 1/1000 planın da yapılması gerektiği, açıklanan gerekçelerle plana itiraz	29.08.2025	30559	Günübirlik tesis alanı	Günübirlik tesis alanı	İtiraz konusu taşınmazın fonksiyonu üst ölçekli planlar ile uyumlu olduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
407	Bursa	Mudanya	Eğitim	2041	2	Neriman Tontekin	Parselin bir bölümünde gösterilen dini tesis alanı yerinin ekte olduğu gibi ve 1000 m² olarak düzenlenmesi talebi	29.08.2025	30582	İbadet alanı ve ticaret alanı	Ticaret alanı, dini tesis alanı, otopark alanı ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
408	Bursa	Mudanya	Burgaz	2115	46	Ömer Cengiz	Arsanın bulunduğu adanın B-5 kat olduğu, ancak yıllardır 10 metre yolun adanın Yamaç Sokak girişinde 2 parsel yapılaşmasında yola bitişik yapılmış olduğu ve inşaatın tamamlandığı, ancak diğer parsellerin tamamında imar yolunun 11 metreye çıkarıldığı, ayrıca 3 metre çekme mesafesi uygulaması konulduğu, bu nedenle parsel malikleri olarak mağdur durumda oldukları, yolun geniş olması önemli, ancak 3 metre çekilerek imar hattı oluşturulması mağduriyete neden olduğundan hakkaniyetli ölçüde imar planın yeniden düzenlenmesi talebi.	29.08.2025	30396	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı	İptal olan planda da bahse konu yol genişliği ve çekme mesafesi aynı olduğu için herhangi bir hak kaybı olmadığından, çıkmalar Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine istinaden değerlendirildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
409	Bursa	Mudanya	Eğitim	275 (Y:2060)	25 (Y:1)	Salih Atila - Nazmi Cengiz	Binasının bulunduğu parselin imar kat yüksekliğinin 3 kat olarak düzenlendiği, imar adasının tekrar 5 kat olarak düzenlenmesi talebi.	29.08.2025	30397	Ticaret+konut alanı	Ayrık nizam 3 katlı ticaret+konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da kat sayısı aynı olduğundan, yakın çevresinde aynı kat sayısı planlandığından ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
410	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Alim Karamus	Evini satın alırken yeşil alan olarak terk edilmiş olan arazinin çocuk oyun alanı olarak düzenlenmesi talep edilmesine rağmen E:0.60, Yençok:8.50 alan planlandığını, terki sağlanan park ve yeşil alanın amacına uygun hale getirilmesi talebi	29.08.2025	30617	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
411	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Volkan Adaş	Evini satın alırken yeşil alan olarak terk edilmiş olan arazinin çocuk oyun alanı olarak düzenlenmesi talep edilmesine rağmen E:0.60, Yençok:8.50 alan planlandığını, terki sağlanan park ve yeşil alanın amacına uygun hale getirilmesi talebi	29.08.2025	30618	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.

412	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Meryem Baykul	Evini satın alırken yeşil alan olarak terk edilmiş olan arazinin çocuk oyun alanı olarak düzenlenmesi talep edilmesine rağmen E:0.60, Yençok:8.50 alan planlandığını, terki sağlanan park ve yeşil alanın amacına uygun hale getirilmesi talebi	29.08.2025	30619	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
413	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Hüseyin Genç	Evini satın alırken yeşil alan olarak terk edilmiş olan arazinin çocuk oyun alanı olarak düzenlenmesi talep edilmesine rağmen E:0.60, Yençok:8.50 alan planlandığını, terki sağlanan park ve yeşil alanın amacına uygun hale getirilmesi talebi	29.08.2025	30620	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
414	Bursa	Mudanya	Eğitim	2350	1	Aylin Mutlu	Evini satın alırken yeşil alan olarak terk edilmiş olan arazinin çocuk oyun alanı olarak düzenlenmesi talep edilmesine rağmen E:0.60, Yençok:8.50 alan planlandığını, terki sağlanan park ve yeşil alanın amacına uygun hale getirilmesi talebi	29.08.2025	30621	Eğitim alanı ve kültürel tesis alanı	Anaokulu alanı ve kültürel tesis alanı	Talep planın donatı dengesini bozacağından ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
415	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	13	Ahmet Niyazi Özaltın	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	29.08.2025	30634	Plan dışı- kıyı	Plan dışı- kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
416	Bursa	Mudanya	Yalı	1835	2	Hasan Can Yırıkoğulları	Parseldeki kadastro alanının daraltılmaması, yapı hakkının korunması, varsa ve zorunlu ise terk işleminin 1835 ada 1 parselden yapılmasını, park ve yol düzenlenmesinin şehircillik ilkelerine uygun şekilde revize edilmesi talebi.	29.08.2025	30641	Ticaret+konut alanı ve park alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut+ticaret alanı ve yol alanı	Mevcutta ruhsatlı yapı bulunduğu için, mağduriyet oluşturmamak amacıyla, mevcut yapı dikkate alınarak düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
417	Bursa	Mudanya	Burgaz	285 (Y:2141)	8 (Y:7)	Necla Mercan	Parselinin yeşil alan planlanmasına itiraz, taşınmazın mevcut yapılaşma durumu ve mülkiyet hakları gözetilerek yeniden değerlendirilmesi talebi	29.08.2025	30646	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
418	Bursa	Mudanya	Siteler	1927	4	Şeka İnşaat	Önceki imar durumuna göre 2 emsale göre parselde yapılar olduğu, aynı zamanda 2 emsale göre alınan ruhsatla inşaatı bitmeyen, kat irtifakları kurulmuş tapular olduğu, askıdaki planda verilmiş imar haklarının ellerinden alındığından mağdur olduklarını, mağduriyetin giderilerek emsalin tekrar 2 olması talebi	29.08.2025	30651	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı	Talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden. taşınmazın iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan itiraz uygun görülmemiştir.
419	Bursa	Mudanya	Burgaz	2069	3	Perihan Özdemir	Mevcut binanın bulunduğu şekli ile korunması talebi	29.08.2025	30664	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
420	Bursa	Mudanya	Eğitim	2001 - 2000 - 2004	1, 1 ve 3	Volkan Özkan	söz konusu parsellerin kök parselleri dere ile doğrudan bir ilişkisi bulunmamasına rağmen mevcut parseller dereye yakın tarafta üç ayrı parsel olarak tescillendiği, yeni planda bu parsellerin tamamının bir bütün olarak değerlendirilmesi talebi	29.08.2025	30672	2001/1:Gelişme konut alanı ve park alanı 2000/1: Gelişme konut alanı 2004/3:Park alanı	2001/1:Ayrık nizam 3 katlı konut alanı, su yüzeyi, park alanı ve yol alanı 2000/1: Ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı 2004/3: Su yüzeyi, park alanı ve yol alanı	İtiraz, daha önce yapılmış imar uygulamasına ilişkin olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından uygun görülmemiştir.
421	Bursa	Mudanya	Burgaz	2127	1	Fatma Özdemir	Parselin büyük bir bölümünün sosyal donatı alanı olarak planlanmasına itiraz, parselin konut/ticaret, vb mevcut yapılaşma koşullarına uygun fonksiyonla yeniden düzenlenmesi talebi.	29.08.2025	30676	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Park alanı, özel sosyal tesis alanı ve yol alanı	Planda önerilen fonksiyon mevcut kullanıma uygun olduğundan ve talep üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
422	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şazi Çavuşoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30690	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
423	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Metin Balarsı - Ergül Balarsı	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30691	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
424	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Günsel Nasyalçın	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30693	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
425	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Tufan Karaer	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30694	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
426	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	Yalı Sitesi Yöneticiliği	Parsel üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğundan parselin park alanı olarak planlanmasına, kentsel dönüşüm sürecinde yıkılıp tekrar yapılmasının mümkün olamayacağına itiraz. Park alanında kalan kısmın yeniden düzenlenmesi talebi	29.08.2025	30696	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemişir.
427	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2804	15	Ahmet Ekleme-Şakir Ekleme-İsrafil Ekleme-Nurhan Ekleme - Fatih Mehmet Ekleme	Parselin daha önce 250m²sinin terk edilmiş olmasına rağmen yeniden sağlık tesisi ve yol olarak planlı olmasına itiraz	29.08.2025	30699	Gelişme konut alanı, sağlık tesisi alanı, park alanı ve yol alanı	Sağlık tesisi alanı, ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
428	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İbrahim İşeri	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30700	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
429	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mukaddes Şakir	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30704	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
430	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Esin Sınmaz	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30705	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
431	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hasan Öztürk	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30706	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
432	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Nadire Ak	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30710	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
433	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Tülay Göyöz	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	29.08.2025	30714	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
434	Bursa	Mudanya	Burgaz	2082	2	Hüseyin Yasir Tutuş	Mevcut bölgede araç park yeri bulunmadığından bu durum çevrede araç park yeri noktasında mağduriyet oluşturduğu için mevcut bölgenin oto park alanına çevrilmesi talebi	29.08.2025	30825	Özel sosyal altyapı alanı ve park alanı	Özel sosyal tesis alanı, genel otopark alanı ve park alanı	Bahse konu taşınmaz KOP parseli olduğundan, planda önerilen fonksiyon mevcut kullanıma uygun olduğundan ve talep üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
435	Bursa	Mudanya	Yalı	1874	1	Nihat Göyöz	Parselin önünde bulunan otopark alanının tekrar otopark alanı olarak değerlendirilmesi talebi	29.08.2025	30716	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
436	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Binnur Açılmış	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30717	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
437	Bursa	Mudanya	Burgaz	285 (Y:2141)	8 (Y:7)	Fatma Çınar	Parselin üzerinde mevcut bir yapı bulunmasına rağmen yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	29.08.2025	30718	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yerleşime uygun olmayan alanlar yapılaşmaya açılamadığı için yeşil alan olarak düzenlendiğinden uygun görülmemiştir.
438	Bursa	Mudanya	Altıntaş	112	3	Mustafa Aktaş	Yapı ruhsatına uygun olarak tamamlanan yapının bulunduğu alanın günübirlik tesis alanı ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	29.08.2025	30719	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde olup, Günübirlik Tesis olarak, diğer kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup 150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlı	Parselin bir kısmı Sahil Şeridi içerisinde ve bu bölüm E=0.20, Yençok=5.50 m. Günübirlik Tesis Alanı, geri kalan kısmı ise Sahil Şeridi dışında olup, Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/0.60 Konut Alanı olarak planlı	Bahse konu yapı, yapı ruhsatı alındığı tarihte yürürlükte bulunan imar planına istinaden yapıldığından, planın defalarca iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında yer almadığı için hazırlatılan Kısmi Yapılaşma Tespit çalışması içerisinde değerlendirilemediğinden, taşınmaz kısmi yapılaşma tespit çalışması kapsamında olmadığından Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
439	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ferrah Çevik	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30720	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
440	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mehmet Adıgüzel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30721	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
441	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Oktay Can	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30722	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
442	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sabahat Erşaylı	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30723	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
443	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ahmet Adıgüzel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30724	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
444	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şazi Çavuşoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30725	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
445	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ziya Ümit Etel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30726	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.

446	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Metin Balarısı - Ergül Balarısı	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30727	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
447	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Süleyman Cevdet Benli	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30728	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
448	Bursa	Mudanya	Eğitim	2041	2	Mustafa Baysan	Parselin bir miktarının ticaret bir miktarının da camii alanında kalmış olduğu, dilekçe ekinde sunduğu pembe boyalı kısmın ticaret+konut alanı olarak planlanmasını, yasal terk oranının %45'ten fazla yapılmamasını, hissesinden kesilecek miktarın anaokulu veya kreş olarak planlanmasını, yapılacak anaokulu veya kreşe de merhum babasının isminin verilmesi talebi.	29.08.2025	30729	İbadet alanı ve ticaret alanı	Ticaret alanı, dini tesis alanı, otopark alanı ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
449	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Süleyman Cevdet Benli	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30730	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
450	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hatice Erdoğuş	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30732	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
451	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Aygül Akçalı	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30733	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
452	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şahtekin Sert	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30734	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
453	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ramazan Mesut Uyan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30735	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
454	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hatice Özel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30736	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
455	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Miray Özel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30738	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
456	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Aysu Örs	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30739	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
457	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Rahine Özün	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30741	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
458	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ali Turhan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30742	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
459	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şahtekin Sert	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30743	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
460	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Çiğdem Ulurak	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30745	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
461	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ali Turhan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30746	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
462	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Metehan Balarısı	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30747	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
463	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Bünyamin Anar	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30748	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
464	Bursa	Mudanya	Eğitim	2084	15-16-36	Hüseyin Turan	söz konusu parsellerin ortasından 3 metre eninde 30 metre boyunda bir yol geçtiği, bu yol yaklaşık %45 eğime sahip olup yol kullanıma açıldığında otomobillerin veya ağır vasıta araçların aşağı istikamet seyrinde kayarak kazaya neden olması, otomobiller yolu yukarı yönde çıkarken motor sesi ve patinaj sesleri çıkarması, otomobil park edildiğinde yüksek egim olduğundan dolayı frenden kurtulup bir kaza sebebiyet vermesi ayrıca yayaların yürüren özellikle kış şartlarında kayma düşme tehlikelerinin bulunması gibi sonuçlara sebep olacağı, böyle bir yolun belediye içind aşırı maaliyet oluşturacağı nedeniyle yolun iptalinin talebi	29.08.2025	30749	2084/15:Meskun konut alanı 2084/16:Meskun konut alanı 2084/36: Meskun konut alanı	2084/15:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı 2084/16:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı 2084/36: Bitişik nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı	Bahse konu yolun eğim sebebiyle yeşil alan olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
465	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Nuran Yağlıkçıoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30750	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
466	Bursa	Mudanya	Burgaz	2029	3 ve 4	İsmail Turhan-Nazmiye Turan-Yurdanur Kopuk-Ali Turhan-Hüseyin Turhan-Müesser Turhan-Işıl Şansoylu	şuyulandırma uygulamasının daha sağlıklı yapılabilmesi için söz konusu park alanı, yol vb. alanlar komşu parsellerin eşit olarak paylaşılıp hakkaniyetli bir şekilde kayıp terk yaşanması talebi	29.08.2025	30751	2029/3: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı 2029/4: Gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı	2029/3: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, yol alanı ve su yüzeyi 2029/4:Ayrık nizam 2 katlı konut alanı, park alanı, yol alanı ve su yüzeyi	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, talep imar uygulamasına ilişkin olduğundan uygun görülmemiştir.
467	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Muhammed Berk Tunahan'a Vekaleten Berat Tunahan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30752	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
468	Bursa	Mudanya	Burgaz	2130	9 - 10 ve 11	İsmail Turhan-Nazmiye Turan-Yurdanur Kopuk-Ali Turhan-Hüseyin Turhan-Müesser Turhan-Işıl Şansoylu	2 cephesi yola ve 1 cephe kısmından sağlık tesis alanına dahil edilerek yaklaşık olarak taşınmazın %62 kaybına neden olduğu, Taşınmazımıztn hakkaniyetli ve olması gereken kayıp/terk oranına yaklaşmak için ve ayrıca şuyulandırma uygulanmasının daha sağlıklı yapılabilmesi için komşuları olan 2130/10 ve 2130/11 vb. parsellerle kayıp oluşturan söz konusu sağlık hizmet alanı, yol vb. alanlar komşu parsellerle eşit olarak paylaşılıp hakkaniyetli bir şekilde kayıp/terk yapılması talebi	29.08.2025	30753	2130/9: Sağlık tesisi alanı, gelişme konut alanı, yol alanı ve park alanı 2130/10: Gelişme konut alanı ve yol alanı 2130/11: Sağlık tesisi alanı, gelişme konut alanı ve yol alanı	2130/9: Sağlık tesisi alanı, ayrık nizam 3 katlı konut alanı, yol alanı ve park alanı 2130/10: Ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı 2130/11: Sağlık tesisi alanı, ayrık nizam 3 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, talep imar uygulamasına ilişkin olduğundan uygun görülmemiştir.
469	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084	154	Gürcan Yılmaz	Mahkemede davalı olarak bulunan parselin imar planında yol ve yeşil alan olarak planlandığı, 2004 yılında Hazineden arsa olarak aldığı parselini bölgede yapılacak imar uygulamasına katılıp katılmayacağı, katılmayacaksa yeşil alandan çıkarılarak konut verilerek, mağduriyetinin giderilmesi talebi	29.08.2025	30754	Park alanı ve yol alanı	Park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Taşınmazın büyük kısmı karayolunda kaldığından, kalan alan ise yapılaşmaya uygun olmadığından itiraz uygun görülmemiştir.
470	Bursa	Mudanya	Burgaz	2137	2	Orhan Batır	Parseldeki park alanının kaldırılmasına itiraz, bölgenin doğal yapısı bozulacağı, sosyolojik etkilerin olumsuz olacağı ve zemin olarak riskli alan olmasından imarın geri alınarak park alanı kalması talebi	29.08.2025	30755	Ticaret alanı ve park alanı	T1 alanı ve park alanı	Bahse konu alan özel müllkiyete tabi olduğundan, kamulaştırmasız el atma konusu olmaması için kısmen ticaret alanı düzenlendiğinden ve talep üst ölçek plana aykırı olduğundan ticaret alanının kaldırılması uygun görülmemiştir.
471	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Çiğdem Ulurak	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30756	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
472	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Aydın Kestane	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30757	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
473	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mustafa Gündoğan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30759	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
474	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İlhan Öztürk	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30760	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
475	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Aydın Kestane	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30761	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
476	Bursa	Mudanya	Eğitim	1968	22 ve 10	Bingül Bakar	Parselin kuzeyinde daha önce çıkmaz sokak bulunurken yeni planda yol planlandığı için, imar uygulaması görecek olması ve terk işlemi sonrası mevzuatta belirtilen minimum cephe derinlik şartını sağlayamayacak olmasına, bina yapılsa bile kullanışsız olacak olmasına itiraz. Bahse konu yolun eski şekline çevrilmesi talebi	29.08.2025	30762	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 5 katlı konut alanı ve yol alanı	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne istinaden çıkmaz yol oluşturulamayacağından itiraz uygun görülmemiştir.

477	Bursa	Mudanya	Eğitim	1967	5	Serdar Ermiş	Benzer özellikleri taşımakta olan ve aynı mevkide bulunan Akasya sokakta bulunan parsellere Bitişik Nizam 5 kat özellikli imar verilmiş iken söz konusu parsele ve ada da Bitişik Nizam 4 kat özellikli imar planı değişikliği yapıldığı, bu nedenle söz konusu planın hakkaniyet ilkeleri ve mülkiyet hakları kapsamında gerekli düzeltmelerin yapılması talebi	29.08.2025	30763	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
478	Bursa	Mudanya	Eğitim	1967	7	Dursun Turan	Benzer özellikleri taşımakta olan ve aynı mevkide bulunan Akasya sokakta bulunan parsellere Bitişik Nizam 5 kat özellikli imar verilmiş iken söz konusu parsele ve ada da Bitişik Nizam 4 kat özellikli imar planı değişikliği yapıldığı, bu nedenle söz konusu planın hakkaniyet ilkeleri ve mülkiyet hakları kapsamında gerekli düzeltmelerin yapılması talebi	29.08.2025	30764	Meskun konut alanı	Bitişik nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Taşınmazın, iptal olan planda da yapılaşma koşulu aynı olduğundan, yakın çevresinde kat sayısının aynı olduğundan ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
479	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Fazilet Gündoğdu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30765	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
480	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şahinde Dikmen	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30766	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
481	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sema Şakir Ahıskalı	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30767	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
482	Bursa	Mudanya	Siteler	1929	8	Necmi Atalar	Planda imar haklarının tanımsız olduğu, eski imar haklarının aynen tanımlanması talebi	29.08.2025	30768	Meskun konut alanı	Konut alanı	Yapılaşma koşulu parsel üzerinde belirtilmediği için mağduriyet oluştuğundan, ayrık nizam 5 kat ön bahçe:5m. Yapılaşma koşulunda düzenlenmesi uygun görülmüştür.
483	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mukaddes Şakir	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30769	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
484	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ayşe Alince	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30770	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
485	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ceyhan Güleç	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30771	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
486	Bursa	Mudanya	Burgaz	2113	1	Kenan Köse	Yerinin tamamının yolda kaldığı, yer çok meyilli olduğundan yol açılma durumunun çok zor olduğu, yol durumunun tekrar gözden geçirilmesi talebi	29.08.2025	30772	Park alanı ve yol alanı	Yol alanı	Yol güzergahı, mevcut yola göre oluşturulduğundan ve yolun sürekliliği sağlanması gerektiğinden yola ilişkin itiraz uygun görülmemiştir.Taşınmazın tamamının yolda kalmasına ilişkin itiraz, planın kesinleşmesine müteakip taşınmaz imar uygulaması görerek imar parseli oluşabileceğinden uygun görülmemiştir.
487	Bursa	Mudanya	Yalı	1825 - 1824	9 - 1 - 3 - 4	Gülseren Mümüşoğlu	1825 Ada 9 Parsel maliki parselinin bitişiğindeki 1824/1, 1825/3 - 4 Parsellerin ticari alan olarak planlandığını, yolun genişletilmesinin sadece kendi hizalarındaki yapılardan fazla içeriye alınmış olması ve karşıdaki yapılardan alınmamış olduğunu, parselinin ticaret-konut alanına alınmasını ve yolun genişletilmesini sokağın her iki tarafa da eşit yapılması talebi	29.08.2025	30775	1825/9: Meskun konut alanı	1825/9: Blok nizam 4 katlı konut alanı ve yol alanı	Yola ilişkin itiraz, yol güzergahı parsel derinlikleri dikkate alınarak düzenlendiğinden uygun görülmüştür. Fonksiyon değişikliği talebi; hem parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından, hem de üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
488	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mehmet Adıgüzel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30777	Meskun konut alanı	Yol alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
489	Bursa	Mudanya	Eğitim	2049	2	Yakup Güler	Parselde 7 bloktan oluşan sitenin 5 bloğunun tamamlandığı, diğer 2 bloğun daha yapılacağı ancak parselin E:1.50 olarak tanımlanmasına rağmen 4 kat olarak planlanmasına itiraz. 5 katlı konut alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30779	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 4 katlı konut alanı	Taşınmazın iptal olan plana göre emsali ve kat sayısı düşürülmediğinden mağduriyet oluşmaması sebebiyle itiraz uygun görülmemiştir.
490	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	17-16	Emine Atik	Parsellerinin aynı adada 5 katlı imar var iken ilgili parsellerin 5 kata çıkarılarak ticari tarama yapılması talebi	29.08.2025	30781	2143/16:Meskun konut alanı ve park alanı 2143/17: Meskun konut alanı ve park alanı	2143/16: Park alanı 2143/17: Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve park alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan ve parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
491	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	17-16	Özlem Akcan	Parsellerinin aynı adada 5 katlı imar var iken ilgili parsellerin 5 kata çıkarılarak ticari tarama yapılması talebi	29.08.2025	30783	2143/16:Meskun konut alanı ve park alanı 2143/17: Meskun konut alanı ve park alanı	2143/16: Park alanı 2143/17: Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve park alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan ve parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
492	Bursa	Mudanya	Eğitim	1992	3	Nuray Özmen-Reyhan Kurt-Veli Can Özmen	1994 ada 1 parsel maliki parselinin yanında olan 1992 ada 3 parselin kısmi olarak konut imarına açıldığını, daha önceki planlarda söz konusu alanın imar hattı dışında kaldığını, vasfının zeytinlik olduğu, zeytin kanununa aykırı iş yapıldığı, bu durumun çevre parsellerinde aynı haklardan yararlandırılmadığı ve mağduriyet oluştuğunu, söz konusu aykırılığın ve mağduriyetin düzeltilmesi talebi	29.08.2025	30785	Gelişme konut alanı, park alanı ve zeytinlik alanı	Bir kısmı ayrık nizam 3 katlı konut alanı, park alanı, yol alanı, bir kısmı plan dışı	1992/3 parsel önceki planda da bir kısmı imar planı içerisinde olup, askıdaki planda da bir kısmı imar planında kaldığından, plan açıklama raporunda da belirtildiği üzere imar planı 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanuna uygun şekilde hazırlandığından itiraz uygun görülmemiştir.
493	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ali Rıza Durek	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30787	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
494	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2795	7	Nebahat Gültekin Erus	1987 yılı onaylı mevzi imar planı bulunan alanın kıyı kenar çizgisi içine alınmasından dolayı kısmi yapılaşma tespit çalışması dışında tutulması ve bu sebeple alan kıyı kenar çizgisi içinde olduğundan parselin yeşil alan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	29.08.2025	30788	Bir kısmı ağaçlandırılacak alan, bir kısmı plan dışı	Plan dışı	Taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemiştir.
495	Bursa	Mudanya	Burgaz	2143	17-16	Ferudun Çınar	Parsellerinin aynı adada 5 katlı imar var iken ilgili parsellerin 5 kata çıkarılarak ticari tarama yapılması talebi	29.08.2025	30790	2143/16:Meskun konut alanı ve park alanı 2143/17: Meskun konut alanı ve park alanı	2143/16: Park alanı 2143/17: Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve park alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan ve parsel bazında fonksiyon değişikliği parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
496	Bursa	Mudanya	Siteler	1917	10	Ömer Suiçmez	İmar hatları ile kadastro hatlarının çakıştırılması talebi	29.08.2025	30792	Meskun konut alanı	Ayrık nizam 5 katlı konut alanı	İmar hattı ile kadastro hattı uyuşmaması sebebiyle mağduriyet oluştuğundan, hattın düzeltilmesi yol teşekkülünü etkilemeyeceğinden, imar hattının kadastro hattına göre düzeltilmesi uygun görülmüştür.
497	Bursa	Mudanya	Burgaz	2082	2	Erol Arıoğlu	Mevcut bölgede araç park yeri bulunmadığından bu durum çevrede araç park yeri noktasında mağduriyet oluşturduğu için mevcut bölgenin oto park alanına çevrilmesi talebi	29.08.2025	30793	Özel sosyal altyapı alanı ve yol alanı	Özel sosyal tesis alanı, otopark alanı ve pasif yeşil alan	Bahse konu taşınmaz KOP parseli olduğundan, planda önerilen fonksiyon mevcut kullanıma uygun olduğundan ve talep üst ölçekli plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
498	Bursa	Mudanya	Burgaz	2132	7	Fatma Öztürk Varisi Hüseyin Cihat Öztürk	Arsanın park alanı olarak planlandığı, başka yerden arsa verileceğini duyduklarını, mağduriyetin giderilmesi talebi	29.08.2025	30794	Yapı yasaklı-önlemli alan ve park alanı	Yapı yasaklı-önlemli alan, park alanı ve yol alanı	Taşınmazın büyük bir kısmı yerleşime uygun olmayan alan dışında kalmasına rağmen park alınmış olması mağduriyet yarattığından itiraz uygun görülmüştür.
499	Bursa	Mudanya	Altıntaş	2791	5	Onurcan Karaaslan	Parselin genelinde kültürel sosyal alan, yol, yeşil alan, vs içinde kaldığı, parselin 17.12.1987/4-319 sayılı Bursa İl Özel İdaresi kararı ile onaylı ıslah imar planı ile konut alanında kaldığından, askıdaki plana itiraz edip, konunun tekrar değerlendirilmesi talebi.	29.08.2025	30796	Günübirlik tesis alanı ve park alanı	Günübirlik tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları içerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan, talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından ve sahil şeridinin ikinci elli metresi ile güneydeki orman alanı arasında yapılaşma için uygun parsel oluşamayacağından uygun görülmemiştir.
500	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İpek Türkkan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30797	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
501	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	F. Nilüfer Parlamış	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30799	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
502	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Gülşah Demir	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30800	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
503	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Adnan Erdinç	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30801	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
504	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Kıvanç Uyar	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30802	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
505	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sümer Çokuşoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30803	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
506	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Tarık Eliçetin	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30806	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
507	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Emine Barutçuoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30808	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
508	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Oktay Can	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30809	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
509	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mevlüt Çolak	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30813	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.

510	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İbrahim İşeri	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30815	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
511	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İzzet Güldoğan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30816	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
512	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Tufan Karaer	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30817	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
513	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Gürsel Nasyalçın	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30819	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
514	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şakir Eğel	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30821	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
515	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hasan Öztürk	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30822	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
516	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Serdar Nizamoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30823	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
517	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Tarık Eliçetin	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30824	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
518	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mevlüt Çolak	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30826	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
519	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Miray Özel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30827	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
520	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Cem Sarıkasap	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30828	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
521	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mehmet Turhan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30834	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
522	Bursa	Mudanya	Burgaz	2071	11	İzzet Okumuş	Ruhsatlı yapı bulunan parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz. Mağduriyetin giderilmesi ve plana ilişkin alınan meclis kararları ile planın iptali talebi	29.08.2025	30835	Plan dışı-kıyı	Plan dışı-kıyı	İmar hattı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemiştir.
523	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İlhan Öztürk	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30844	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
524	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ayşe Gül Ak	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30845	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
525	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hatice Özel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30846	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
526	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Murat Nagişken	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30848	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
527	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Cüneyt Güldoğan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30849	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
528	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Turgay Untut	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30850	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
529	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ayşe Örs	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30851	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
530	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sabriye Alyüz	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30852	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
531	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Doğan Başöz	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30854	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
532	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Rahime Özün	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30855	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
533	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İzzet Güldoğan	1810/1 ve 1811/1 parsel arasında bulunan trafiğe kapalı olan ve yaya yolu olarak kullanılan yolun iki parsele dahil edilerek tek parsel olarak kullanılması talebi	29.08.2025	30856	Meskun konut alanı	Yol alanı	İptal olan planda da bahse konu yol alanı imar adasına dahil olduğundan, yolun imar adasına dahil olması halinde planın kesinleşmesi durumunda uygulama yapılacağından yol alanının imar adaasına dahil edileceği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.
534	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Fazilet Gündoğdu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30857	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
535	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Murat Nagişten	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30858	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
536	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Cem Sarıkasap	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30859	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
537	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şakir Eğel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30860	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
538	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Süleyman Cevdet Benli	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30861	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
539	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Adnan Erdinç	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30862	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
540	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Esin Sınmaz	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30863	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
541	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Doğan Başöz	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30864	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
542	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Gülşah Demir	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30865	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
543	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Aygül Akçalı	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30866	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
544	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	İpek Türkkan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30867	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
545	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Hatice Erdoğuş	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30868	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
546	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Süleyman Cevdet Benli	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30869	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
547	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Mustafa Gündoğan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30870	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
548	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Muhammed Berk Tunahan'a Vekaleten Berat Tunahan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30871	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
549	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	R. Mesut Uyan	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30872	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
550	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Nuran Yağlıkçıoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30873	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
551	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Serdar Nizamoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30874	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı imar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.

552	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Şahinde Dikmen	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30875	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
553	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sema Şakir Ahıskalı	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30876	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
554	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ali Rıza Durak	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30877	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
555	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ceyhan Güleç	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30878	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
556	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Turgay Untut	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30882	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
557	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ferrah Çevik	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30883	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
558	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Sümer Çokuşoğlu	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30884	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
559	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Cengiz Sarıkasap	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30885	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
560	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Ziya Ümit Etel	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30886	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
561	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Bünyamin Anar	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30887	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
562	Bursa	Mudanya	Yalı	1810 ve 1811	1 ve 1	Metehan Balarısı	1810/1 ve 1811/1 parsellerde bulunan konut alanlarının kullandığı otopark alanın imar planında tekrar otopark alanı olarak planlanması talebi	29.08.2025	30888	Ticaret alanı	Ticaret alanı	Bahse konu alanın otopark olarak kullanılmasına ilişkin geçici kullanım kararı sona erdiğinden, bahse konu alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden terk edildiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
563	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2791)	162 (Y:15)	Rami Tunalı	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	29.08.2025	30889	150 Ki/Ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Ayrık Düzen 2 Kat (A-2) 0.30/060 Konut Alanı, E=0.60 Yençok=8.50 m. Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak planlı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olup imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
564	Bursa	Mudanya	Burgaz	2084 2117	21-22 5	Milli Emlak Müdürlüğü	2084 ada 21 ve 22 parsellerde planlanan park alanının kadastral sınır dikkate alınmadan planlanmasına itiraz. Park alanının kaldırılması talebi. 2117 ada 5 parselin konut alanı olarak planlanması talebi	30.08.2025	30904	2084/21-22: Gelişme konut alanı 2117/7: Meskun konut alanı, park alanı ve yol alanı	2084/21-22: Ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol alanı 2117/7:Park alanı ve yol alanı	2084 ada 21 ve 22 parsellere ilişkin; Planın kesinleşmesine müteakip taşınmaz imar uygulaması görerek imar parseli oluşabileceğinden itiraz uygun görülmemiştir. 2117 ada 5 parsele ilişkin konut alanına alınması talebi; bahse konu taşınmaz iptal olan planda belediye hizmet alanı, park alanı ve yol alanı iken, askıdaki planda da yine kamuya ait park alanı ve yol alanı olarak düzenlendiğinden, parsel bazında yoğunluk artışına ve plan bazında yeşil alan azalmasına sebep olacağından uygun görülmemiştir.
565	Bursa	Mudanya	Eğitim	2059	2	Yılmaz Tosun - MİHMED Başkanı	Parselin imar hattı ile kadastro hatlarının uyuşmamasına itiraz. Mağduriyetin düzeltilmesi ve E:1.20 olarak planlanması talebi	30.08.2025	30925	İbadet alanı ve yol	Özel sosyal tesis alanı	Talep sahibi tarafından şifahi olarak taşınmazın 2059 ada 12 parsel olduğu belirtilmiş olup, kadasto ile ilgili olan itiraz, imar hattı ile kadastro hattı arasında herhangi bir uyumsuzluk tespit edilmediğinden uygun görülmemiştir. E:1.20 yapılaşma koşulu talebi ise, söz konusu alan kamusal bir alan olduğundan, çevresi ile herhangi bir aykırılık oluşmayacağı tespit edildiğinden E:1.20, Yençok:10.50 m. olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, itiraz değerlendirilirken, 2059 ada 12 parselin tapu bilgisinde tescilli yapı bulunduğuna dair beyan olduğu ve buna istinaden parsel sınırında yer alan caminin tescilli olduğu tespit edildiğinden, tescil taramasının yapılması uygun görülmüştür.
566	Bursa	Mudanya	Burgaz	237 (Y:2143)	25 (Y:14)	Ahmet Türk	Mevcutta 5 katlı yapı bulunan parselin 3 kat olarak planlanmasına itiraz. Etrafında 4 ve 5 katlı konut alanları planlandığından parselin de kat adedinin yükseltilmesi talebi	27.08.2025	30931	Meskun konut alanı ve yol	Bitişik nizam 3 katlı konut alanı ve yol	Taşınmaz iptal olan planda da aynı yapılaşma koşuluna sahip olduğundan ve talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden uygun görülmemiştir.
567	Bursa	Mudanya	Eğitim	2057	1	Mudanya Belediyesi - Plan ve Proje Müdürlüğü	Parselin yanında belediyeye ait ek hizmet binasının bulunduğu alanın park alanı olarak planlanmasına itiraz. Parselin belediye hizmet alanı (idari, sosyal, kültürel merkez) olarak tanımlanması talebi	29.08.2025	157855	Park alanı	Park alanı	Alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
568	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1120 (Y:4)	Ruhan Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32566	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
569	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1118 (Y:2)	Fuat Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32563	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
570	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	164 (Y:7)	Ruhan Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32565	Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı	Plan sınırları dışındadır.	Taşınmaz revizyon plan sınırları içerisinde olmadığından uygun görülmemiştir.
571	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1121 (Y:5)	Fuat Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32562	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
572	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1119 (Y:3)	Ruhan Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32564	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
573	Bursa	Mudanya	Altıntaş	0 (Y:2795)	1122 (Y:6)	Ruhan Alagöz	Parselin 1987 yılında yapılan ıslah imar planında konut alanı olmasına rağmen, yeni planda sosyal tesis, yol, yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	25.08.2025	32561	Sahil Şeridi içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak planlı	Sahil Şeridi içerisinde Park olarak planlı	Daha önceki planların iptal olmasının sebeplerinden biri, planın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılığı olduğundan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, 26.11.1987 tarih onaylı Altıntaş Mahallesi Mevzi Islah İmar Planı Sınırları İçerisinde 3621 sayılı Kıyı Kenar Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmelik Kapsamında Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması (Yaklaşık 20 Ha)"nda %12,5'inde kısmi doluluk tespit edildiğinden, bu sebeple Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik gereğince sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünün planlanması ile ilgili hükümlere tabi olduğundan ve talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

Deniz DALGIÇ
MECLİS BAŞKANI

Volkan ÖZBEK
KÂTİP ÜYE

Gülben EROL
KATİP ÜYE