T.C.
MUDANYA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 2026 / 323
KARAR TARİHİ	: 19.02.2026
KARAR ÖZÜ	: 3194/18. Madde Uygulaması Hk.

ENCÜMEN BAŞKANI : DENİZ DALGIÇ Belediye Başkanı ,
ENCÜMEN ÜYELERİ : Volkan ÖZBEK Encümen Üyesi , LEYLA OLĞAÇ KAMALI Encümen Üyesi , GÜVEN GÜNSAN Encümen Üyesi , CANER KARADAĞ Mali Hizmetler Müdürü , CİHAN CENGİZ İmar ve Şehircilik Md.Vk. , CEMİLE ÖZTÜRK Kentsel Tasarım Müdür Vk. ,

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve E.178570 sayılı yazısı, Başkanlık Makamından 17.02.2026 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak müzakeresi sonucunda;

İlgi: Emre AKDEMİR'in 30.01.2026 tarih ve 4033 sayılı dilekçesi.
İlgi dilekçe ile İlçemiz, Halilbey Mahallesi 110 ada 68, 69 ve 113 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması için Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

Halilbey Mahallesinde yer alan bahse konu taşınmazlar 30.10.2002 tarih 24 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Trilye 3. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parseller 20.02.2025 tarih ve 2025/202 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile tespit edilen düzenleme sahası içinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre imar uygulama dosyasının teknik kontrolleri yapılmış olup, talebin Belediye Encümenince değerlendirilerek karara bağlanması istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;
Belediye Encümenimizin 20.02.2025 tarih ve 2025/202 sayılı kararı ile tespit edilen Düzenleme Sahasına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği hazırlanan teknik dosyanın kontrolleri yapılmış olup, İlçemiz, Halilbey Mahallesi 110 ada 68, 69 ve 113 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alan ile ilgili Düzenleme Harita Hesap ve Dağıtım Cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği tasdikine, Encümenimizin 19.02.2026 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN	**ÜYE**	**ÜYE**	**ÜYE**
DENİZ DALGIÇ	**Volkan ÖZBEK**	**LEYLA OLĞAÇ KAMALI**	**GÜVEN GÜNSAN**
Belediye Başkanı	**Encümen Üyesi**	**Encümen Üyesi**	**Encümen Üyesi**
	ÜYE	**ÜYE**	**ÜYE**
	CANER KARADAĞ	**CİHAN CENGİZ**	**CEMİLE ÖZTÜRK**
	Mali Hizmetler Müdürü	**İmar ve Şehircilik Md.Vk.**	**Kentsel Tasarım Müdür Vk.**