T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2024/101

KARAR NO. : 2026/46

ÖZET . : Askı İtirazları

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Cihan GÜR, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Erkut SEYMENLER, Adnan GÜL, Behlül ERKİN.

KATILMAYAN ÜYELER : Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Erdoğan YILDIZ.

Mudanya Belediye Meclisi 'nin 06.02.2026 Cuma günü yaptığı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündemin 1/19 ncu maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu 'nun 2024/101 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 2024/101 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen, Mudanya Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 2023/130 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Esence, Eğerce, Söğütpınar Revizyon Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine istinaden 09.02.2024-19.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Belediyemize iletilen toplam 380 adet askı itirazının incelenmesi sonucunda; askı itirazlarının ekte yer alan tabloda belirtilen şekliyle uygun olduğuna mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

Mecliste yapılan görüşme neticesinde;

Komisyon Raporunun aynen Kabulüne, 1/1000 Ölçekli Esence, Eğerce, Söğütpınar Revizyon Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesine istinaden 09.02.2024 - 19.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde Belediyemize iletilen toplam 380 Adet Askı İtirazının incelenmesi sonucunda; Askı İtirazlarının ekte yer alan tabloda belirtilen şekliyle uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi 'nin 06.02.2026 tarihli Şubat Ayı Olağan Toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI	KÂTİP ÜYE	KÂTİP ÜYE
Deniz DALGIÇ Belediye Başkanı	Volkan ÖZBEK	Gülben EROL

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Dilekçe Sahibi	Talep/İtiraz konusu	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayısı	1/5000 Ölçekli Plandaki Durumu	1/1000 Ölçekli Plandaki Durumu	Değerlendirme
1	Bursa	Mudanya	Esence	0	1448	SEBİLE ÇALIŞKAN	Planda parselin ortasından yol geçmesine itiraz. Yolun kaldırılması talebi.	19.02.2024	4780	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
2	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	380	MUSTAFA GÖKÇEDAĞ	Planda parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz.	19.02.2024	4796	mezarlık alanı	mezarlık alanı	Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
3	Bursa	Mudanya	Esence	0	211	ELİF KÖSE	Evinin bulunduğu yerin eğitim alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz.	21.02.2024	5019	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
4	Bursa	Mudanya	Esence	0	1131	GÜLSEREN SARIGÜL	Parselin ortasından yol geçmesine itiraz.	21.02.2024	5060	taşkına maruz alan, meskun konut alanı ve park alanı	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
5	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	SEVGİ POLAT	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.	21.02.2024	5061	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
6	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	İLHAN İNAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.	21.02.2024	5062	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
7	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	SANİYE BEŞİK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.	21.02.2024	5063	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
8	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	TUBA AKYÜZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.	21.02.2024	5064	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
9	Bursa	Mudanya	Esence	0	1179 - 1180	HASAN DOĞRUSÖZ	Parsellerin ortasından yol geçmesine itiraz.	22.02.2024	5188	1179-1180: taşkına maruz alan, meskun konut alanı ve yol	1179-1180: A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
10	Bursa	Mudanya	Esence	0	1273	HASAN DOĞRUSÖZ	Evinin bulunduğu yerin yol olarak planlanmasına itiraz.	22.02.2024	5190	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, yol ve dere	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
11	Bursa	Mudanya	Esence	0	904	NESRİN ILASLAN	Parselin ortasından yol geçmesine itiraz. Yol güzergahının değiştirilmesi talebi.	22.02.2024	5214	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
12	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	SEVİNÇ KÖROĞLU	Parselin plan dışında bırakılmasına itiraz.	22.02.2024	5222	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
13	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	FIRUZAN ALTANLAR	Parselin plan dışında bırakılmasına itiraz.	22.02.2024	5223	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
14	Bursa	Mudanya	Esence	0	64	MUSTAFA ALKAN	Parselin park, pazar yeri ve yol olarak planlanmasına itiraz.	22.02.2024	5225	gelişme konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık alanı, pazar alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık tesisi alanı, pazar alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
15	Bursa	Mudanya	Esence	0	64	BEHİYE ALKAN	Parselin park, pazar yeri ve yol olarak planlanmasına itiraz.	22.02.2024	5232	gelişme konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık alanı, pazar alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık tesisi alanı, pazar alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
16	Bursa	Mudanya	Esence	0	1389	VILDAN EREK	Parselin %45'inin uygulama aşamasında terk edilecek olmasına itiraz.	23.02.2024	5301	spor alanı, park alanı, meskun konut alanı, ticaret alanı ve park alanı	spor alanı, A-2 konut alanı, ticaret alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
17	Bursa	Mudanya	Esence	0	65	METİN ÖZTÜRK	Eski planda turizm-konut alanı olan parselinin, park, kamu alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz. Arsa kaybının önlenmesi talebi	23.02.2024	5306	ticaret alanı, eğitim alanı, pazar alanı, otopark alanı ve yol	ticaret alanı, ilkokul alanı, pazar alanı, otopark alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
18	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	ŞENTÜRK ACAR	Parselinin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz. Halk eğitim merkezinin kaldırılması talebi	23.02.2024	5315	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
19	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	HAKAN ACAR	Parselinin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz. Halk eğitim merkezinin kaldırılması talebi	23.02.2024	5316	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
20	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	ADEM GÜL	Parselinin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz. Halk eğitim merkezinin kaldırılması talebi	23.02.2024	5317	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
21	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	LÜTFİYE USTA	Parselinin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz. Halk eğitim merkezinin kaldırılması talebi	23.02.2024	5318	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
22	Bursa	Mudanya	Esence	0	220	FATMA TUNÇ	Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz.	23.02.2024	5323	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
23	Bursa	Mudanya	Esence	0	1156	NURİYE ÖZTÜRK	Parseline isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	23.02.2024	5324	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
24	Bursa	Mudanya	Esence	0	1156	FATMA YILDIZ	Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz.	23.02.2024	5325	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
25	Bursa	Mudanya	Esence	0	1128	MELİHA KEPENEKLİ	Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz. Park alanının kaldırılması ve parsele isabet eden yol alanının kaydırılması talebi	23.02.2024	5334	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
26	Bursa	Mudanya	Esence	0	1051	FAHRİ ÖNER	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5420	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
27	Bursa	Mudanya	Esence	0	1144	HASAN YILDIRIM	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5427	taşkına maruz alan ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
28	Bursa	Mudanya	Esence	0	1032	FİKRET ÖZKAN	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5428	taşkına maruz alan, meskun konut alanı	A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
29	Bursa	Mudanya	Esence	0	1031	FİKRET ÖZKAN	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5429	meskun konut alanı, park alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
30	Bursa	Mudanya	Esence	0	208	AYŞE KARAGÖZ	Tarlasına imar planı yapılmasına itiraz.	26.02.2024	5450	eğitim alanı, ticaret alanı ve meskun konut alanı	Halk eğitim merkezi, ticaret alanı, A-2 konut alanı ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
31	Bursa	Mudanya	Esence	0	1597	FADİME PALAZ	Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5452	meskun konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
32	Bursa	Mudanya	Esence	0	220	DİNÇER BİLİR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5453	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
33	Bursa	Mudanya	Esence	0	524	ÖZGÜR ARSLAN	Parselin park alanı ve yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5457	meskun konut alanı ve park alanı	çocuk bahçesi ve yol alanında	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
34	Bursa	Mudanya	Esence	0	216	İLYAS UZUNOĞLU	Planda binanın üstüne denk gelen yolun genişletilmesine itiraz. Mevcuttaki yol çizgisine dikkat edilerek plandaki yolun tekrar değiştirilmesi talebi	26.02.2024	5465	meskun konut alanı, gelişme konut alanı, taşkına maruz alan ve park alanı	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
35	Bursa	Mudanya	Esence	0	1156	NESİBE SABIRLI	Parselin taşkına maruz alan ve park alanı olarak planlanmasına itiraz. 2015 yılından beri taşkın olmadığı belirtilerek taşkın etki alanının tekrar gözden geçirilmesi talebi ve yerleşim olmayan parsellerin park alanı olarak planlanması talebi	26.02.2024	5466	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Dere taşkın alanı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
36	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	HALİL YAŞAR	Parselin günübirlik turizm tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	26.02.2024	5473	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
37	Bursa	Mudanya	Esence	0	1119	LEVENT TUNCA	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.	26.02.2024	5572	konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
38	Bursa	Mudanya	Esence	0	1467	AYDIN EVİRGEN	Parselinin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmasından dolayı yapılaşma hakkı olmamasına itiraz edilmiş olup, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması talebi	27.02.2024	5579	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
39	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	16	MEHMET AYDIN	Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz.	27.02.2024	5583	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.

40	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	16	MEHMET AYDİN	Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5584	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.
41	Bursa	Mudanya	Esence	0	920	MÜMİN AVCI	Parselinin yol olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5600	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
42	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	26	HASAN ASLAN	Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5619	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.
43	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	12	HASAN ASLAN	Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5620	park alanı ve yapı yasaklı alanda	park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.
44	Bursa	Mudanya	Esence	0	64	MUSTAFA ŞIK	Parselinin pazar yeri olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5625	gelişme konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık alanı, pazar alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık tesisi alanı, pazar alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
45	Bursa	Mudanya	Esence	0	64	SEYHAN SEZER	Parselinin pazar yeri olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5626	gelişme konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık alanı, pazar alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı, ticaret alanı, sağlık tesisi alanı, pazar alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
46	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	SAİT UYSAL	Parselin park alanı ve taşkına maruz alanda kalmasına itiraz. Mevcutta yapılar olduğu için parselin konut alanı olarak planlanması talebi	27.02.2024	5629	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	Dere taşkın alanı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
47	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	783	GÜLBEYAZ DOĞAN	Parselin ağaçlandırılacak alan- orman olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5630	yapı yasaklı alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz askıya çıkarılan planda orman alanında kalmadığından talep uygun görülmemiştir.
48	Bursa	Mudanya	Esence	0	1270	NAYİDE MÜLK	Parselinin yol olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5641	taşkına maruz alan, ticaret+turizm+konut alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
49	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	ÖZCAN KILIÇ	Parselin eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5649	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
50	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	129	ASUMAN DURMUŞ - ZEYNEP ÇALIŞKAN VEKİLİ REMZİ ÇALIŞKAN - BAHAR TERZİHÜSEYİN VEKİLİ HASAN TERZİHÜSEYİN - HASAN KAHRAMAN	Mevcut durumda ve eski plandaki yol durumuna göre yapılar yapılmış olup, yeni planda parselden geçen yolun kapatılmasına itiraz	27.02.2024	5665	meskun konut alanı	A-2 konut alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Çıkmaz yol oluşturulamayacağından talep uygun görülmemiştir.
51	Bursa	Mudanya	Esence	0	1156	ŞENAY AKSAKAL	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5668	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
52	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	13	MEHMET KURTULDU	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5673	park alanı ve yapı yasaklı alanda	park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
53	Bursa	Mudanya	Esence	0	1156	HAYRETTİN DURSUN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5675	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
54	Bursa	Mudanya	Esence	0	1130	ABDULLAH IŞIK	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5740	taşkına maruz alan, meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
55	Bursa	Mudanya	Esence	0	1230	GÜLAY TÜLEGEN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5752	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, otopark alanı ve park alanı	otopark alanı, A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve park alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
56	Bursa	Mudanya	Esence	0	1045	NAİME KIŞLALI	Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5753	taşkına maruz alan, otopark alanı, ticaret alanı, eğitim alanı ve meskun konut alanı	otopark alanı, A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
57	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	SİNAN KÜÇÜK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5767	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
58	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	OSMAN OLGUN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	27.02.2024	5768	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
59	Bursa	Mudanya	Esence	0	211	İLHAN REYHAN	Yapıların bitişik nizam olmasından dolayı plandaki imar adasının ayrık nizam olarak tanımlanmasına itiraz. Terk ve ifraz yapıldığında tekrar aynı şekilde yapılaşmalarına imkan olmamasına ibraz	27.02.2024	5786	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
60	Bursa	Mudanya	Esence	0	1113	ERTUĞRUL YETİM	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	28.02.2024	5821	taşkına maruz alan, meskun konut alanı	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
61	Bursa	Mudanya	Esence	0	220	FERİDE ACAR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz. Mevcut yapıların göz önünde bulundurulması ve boş kamusal alanların değerlendirilmesi talebi	28.02.2024	5826	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
62	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	SELAHATTİN GÜLER	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	28.02.2024	5842	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
63	Bursa	Mudanya	Esence	0	1128	MACİDE ÇEVİK	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	28.02.2024	5856	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
64	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	ALİ ÖZKAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	28.02.2024	5871	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
65	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	785	ALİ RIZA BAKIR	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın ve ağaçların korunması talebi	28.02.2024	5872	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında kumsalda	İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
66	Bursa	Mudanya	Esence	0	1445	FAHRETTİN SEVİM	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	28.02.2024	5873	meskun konut alanı ve park alanı	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
67	Bursa	Mudanya	Esence	0	1180	HALİL DİLBER	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5942	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
68	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	İDRİS DALBURAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5943	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
69	Bursa	Mudanya	Esence	0	1179	EROL MERCAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5956	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
70	Bursa	Mudanya	Esence	0	1044	RAMADAN YILMAZ	Parselin güneyinde planlanan yolun biraz daha güneyde planlanarak adadaki parsellerin bütünlüğünün korunması talebi.	29.02.2024	5967	taşkına maruz alan ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
71	Bursa	Mudanya	Esence	0	809	EMİNE YILDIZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5975	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
72	Bursa	Mudanya	Esence	0	809	HACER BURAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5976	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
73	Bursa	Mudanya	Esence	0	68	EMİNE YILDIZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5978	taşkına maruz alan, gelişme konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.
74	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	REVASİYE YILDIZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	5979	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
75	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	NEVRİYE ÖZGÜR	Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	6009	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
76	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	MECNUN ÖZGÜR	Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz	29.02.2024	6010	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
77	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	SERKAN MUTLU	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6127	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
78	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	6	NURİ ONUR TAMİRCİ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6132	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

79	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	6	AYŞENUR ACAR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6133	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
80	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	6	NURİYE ACAR YORAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6134	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
81	Bursa	Mudanya	Esence	0	1444	AYŞEN GÜLEÇ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6155	park alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
82	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295 - 1296	MEHMET BELÇİ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6157	1296 ve 1296: taşkına maruz alan, park alanı ve günübirlik turizm alanı	1295-1296: günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
83	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295 - 1296	İBRAHİM OCAK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6158	1296 ve 1296: taşkına maruz alan, park alanı ve günübirlik turizm alanı	1295-1296: günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
84	Bursa	Mudanya	Esence	0	1296	OSMAN OCAK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6159	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
85	Bursa	Mudanya	Esence	0	1294	EMİNE UYSAL	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6160	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
86	Bursa	Mudanya	Esence	0	1294	GÖKALP AYDİN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz ve parselde bulunan yapısının korunması talebi	1.03.2024	6161	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
87	Bursa	Mudanya	Esence	0	1289	NEDİME CANDAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6162	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
88	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	KASIM DEĞİRMENCİ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6163	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
89	Bursa	Mudanya	Esence	0	1336	EŞKEL KONUT YAPI KOOP. ADINA SEBAHATTİN KORKMAZ	Plan zayiatının fazla olması ve kalan kısımda kullanılabilecek alanın az olmasına itiraz	1.03.2024	6202	bir kısmı günübirlik turizm alanı ve park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanında, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
90	Bursa	Mudanya	Esence	0	1458	EŞKEL KONUT YAPI KOOP. ADINA SEBAHATTİN KORKMAZ	Mevcut ruhsatlı yapıların ruhsat durumu göz ardı edilerek plan yapılmasına itiraz. Tekrar değerlendirilmesi talebi	1.03.2024	6203	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	İtiraza konu parsel ve yakın çevresi dikkate alınarak ve uygulama yapıldığında imar parselleri oluşabilmesi için mevzuatta yer alan olması gereken minimum yol genişliği sağlanarak planlama yapıldığından itiraz uygun görülmemiştir.
91	Bursa	Mudanya	Esence	0	1289	NEDİME CANDAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz, mevcutta var olan yolun korunması talebi	1.03.2024	6204	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
92	Bursa	Mudanya	Esence	0	437	HÜSEYİN KÜMEKÇİ	Parselin yol ve park alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6242	park alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, çocuk bahçesi ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
93	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	ERDAL DOĞRU	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6250	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
94	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	ERDAL DOĞRU	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6252	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
95	Bursa	Mudanya	Esence	0	1111	ADEM YILDIRIM	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6259	taşkına maruz alan, meskun konut alan, dere ve yol	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
96	Bursa	Mudanya	Esence	0	1111	MUSTAFA HATİBOĞLU	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6260	taşkına maruz alan, meskun konut alan, dere ve yol	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
97	Bursa	Mudanya	Esence	0	1111	YAVUZ SÖNMEZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	1.03.2024	6261	taşkına maruz alan, meskun konut alan, dere ve yol	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
98	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	6	AYŞE FERİK	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6330	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
99	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	103	SEYİT SEVİNÇ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz, konut alanı olarak kalması talebi	4.03.2024	6343	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
100	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	104	FAHRETTİN DURGUT	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz, konut alanı olarak kalması talebi	4.03.2024	6344	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
101	Bursa	Mudanya	Esence	0	33	ELDA VATANSEVER	Eski planda konut alanı olan parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz, tekrar konut alanına çevrilmesi talebi	4.03.2024	6364	taşkına maruz alan, park alanı ve gelişme konut alanı	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
102	Bursa	Mudanya	Esence	0	33	NESRİN ÇALIŞKAN	Eski planda konut alanı olan parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz, tekrar konut alanına çevrilmesi talebi	4.03.2024	6365	taşkına maruz alan, park alanı ve gelişme konut alanı	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
103	Bursa	Mudanya	Esence	0	33	SANİYE FERİDE YILMAZ	Eski planda konut alanı olan parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz, tekrar konut alanına çevrilmesi talebi	4.03.2024	6366	taşkına maruz alan, park alanı ve gelişme konut alanı	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
104	Bursa	Mudanya	Esence	0	33	ZEYNEP PINAR GÜNER	Eski planda konut alanı olan parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz, tekrar konut alanına çevrilmesi talebi	4.03.2024	6367	taşkına maruz alan, park alanı ve gelişme konut alanı	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
105	Bursa	Mudanya	Esence	0	822	ŞENGÜL ARAR	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6369	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
106	Bursa	Mudanya	Esence	0	823	ÜMMÜGÜLSÜM BEYSİR	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6370	meskun konut alanı ve eğitim alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
107	Bursa	Mudanya	Esence	0	1111	ŞEREF GÜMÜŞ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6371	taşkına maruz alan, meskun konut alan, dere ve yol	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
108	Bursa	Mudanya	Esence	0	221	İLHAN İNAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6372	taşkına maruz alan, park alanı ve dere	park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
109	Bursa	Mudanya	Esence	0	1111	CEYLAN KAŞMEROĞLU	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6383	taşkına maruz alan, meskun konut alan, dere ve yol	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
110	Bursa	Mudanya	Esence	0	822	OSMAN KILINÇ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6384	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
111	Bursa	Mudanya	Esence	0	992	OSMAN KABA	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6385	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, spor alanı ve yol	A-2 konut alanı, spor alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
112	Bursa	Mudanya	Esence	0	992	ZÜBEYDE KORKMAZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6387	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, spor alanı ve yol	A-2 konut alanı, spor alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
113	Bursa	Mudanya	Esence	0	1621	ZELİHA YEŞİLBAHÇE	17.10.2018 tarihli ve 31936 sayılı dilekçe ile Esence Mahallesi 1621 parsel ve çevresindeki parsellere ilişkin mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bu dilekçenin dikkate alınmamasına itiraz edilmiştir. Yeni plandaki yolun çok az kaydırılması (yapı olmayan boş alandan geçirilmesi) talebi	4.03.2024	6388	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
114	Bursa	Mudanya	Eğerec	0	35	SİBEL YENTÜRK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6389	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
115	Bursa	Mudanya	Esence	0	1402	LEVENT AYDINLI	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6423	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

116	Bursa	Mudanya	Esence	0	1406	MEHMET MALTEPE	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6439	eğitim alanı, park alanı ve meskun konut alanı	park alanı, ilkokul alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
117	Bursa	Mudanya	Esence	0	3491 - 1378 - 1406	RECEP KINACI	Parsellerin park alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6440	1406:park alanı, eğitim alanı ve meskun konut alanı 1378: pazar alanı, ticaret alanı, meskun konut alanı ve yol 3491: ticaret alanı, park alanı, otopark alanı, meskun konut alanı ve yol	1406:park alanı, ilkokul alanı, trafo alanı ve yol 1378: pazar alanı, ticaret alanı ve yol 3491: ticaret alanı, park alanı, otopark alanı, otopark alanı ve yol	Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
118	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	HASAN DOĞRU	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6452	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
119	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	M. EMİN DOĞRU	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6453	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
120	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	HÜSEYİN DOĞRU	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6454	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
121	Bursa	Mudanya	Esence	0	1367	NURTEN OSKAY	Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	4.03.2024	6455	günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
122	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295	MEHMET ALİ AKDENİZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6525	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
123	Bursa	Mudanya	Esence	0	1296	ALİ AKDENİZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6526	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
124	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295	ELİFNUR AKDENİZ ANBAR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6527	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
125	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295	ALİ AKDENİZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6528	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
126	Bursa	Mudanya	Esence	0	1296	CANAN DÜNDARGÜL	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6529	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
127	Bursa	Mudanya	Esence	0	1295	CANAN DÜNDARGÜL	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6530	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
128	Bursa	Mudanya	Esence	0	1296	ELİFNUR AKDENİZ ANBAR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6531	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
129	Bursa	Mudanya	Esence	0	1296	MEHMET ALİ AKDENİZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6532	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
130	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	74	GÜLSEREN GÜLER	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6537	yapı yasaklı alan, taşkına maruz alan, park alanı ve yol	park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
131	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	SELVER VATANSEVER	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	5.03.2024	6542	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahsi konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
132	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	HÖRÜ ÇETİNER	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	5.03.2024	6543	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahsi konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
133	Bursa	Mudanya	Esence	0	220	GÜLLÜ KARAOVA	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6545	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
134	Bursa	Mudanya	Esence	0	211	ZEKERİYA BÜRCEK	Ayrık nizam olarak tanımlanan konut adasının mevcut yapılara uygun olacak şekilde bitişik nizam olarak planlanması talebi	5.03.2024	6546	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
135	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	MESUT KURBAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	5.03.2024	6561	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
136	Bursa	Mudanya	Esence	0	1178	HALİL MALTEPE	Arsanın 2060 m2den 206m2ye düşürülmesine itiraz	6.03.2024	6642	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı ve taşkına maruz alan	İtiraz, plana ilişkin değil imar uygulamasına ilişkin olduğu için uygun görülmemiştir.
137	Bursa	Mudanya	Esence	0	1178	İBRAHİM SEZER	Arsanın 2060 m2den 206m2ye düşürülmesine itiraz	6.03.2024	6643	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı ve taşkına maruz alan	İtiraz, plana ilişkin değil imar uygulamasına ilişkin olduğu için uygun görülmemiştir.
138	Bursa	Mudanya	Esence	0	1178	ASİYE ÖZÜN	Arsanın 2060 m2den 206m2ye düşürülmesine itiraz	6.03.2024	6644	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı ve taşkına maruz alan	İtiraz, plana ilişkin değil imar uygulamasına ilişkin olduğu için uygun görülmemiştir.
139	Bursa	Mudanya	Esence	0	1165	MERYEM EVRAN	Planlanan yolun mevcut binaların üzerinden geçmesi sebebiyle mağduriyet yaşanacak olmasına itiraz. Yolun yeniden düzenlenmesi talebi	6.03.2024	6647	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
140	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	FATMA GÜLER	Parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun mevcut binalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talebi	6.03.2024	6674	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	İtiraz konusu yol hattı mevcut binalar göz önünde bulundurularak düzenlendiğinden talep uygun görülmemiştir.
141	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	BEKİR HACIOĞLU	Parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun mevcut binalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talebi	6.03.2024	6675	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	İtiraz konusu yol hattı mevcut binalar göz önünde bulundurularak düzenlendiğinden talep uygun görülmemiştir.
142	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	MUZAFFER FINDICAKLI	Parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun mevcut binalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talebi	6.03.2024	6676	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	İtiraz konusu yol hattı mevcut binalar göz önünde bulundurularak düzenlendiğinden talep uygun görülmemiştir.
143	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	59	LÜTFİ HATİPOĞLU	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	6.03.2024	6705	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahsi konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
144	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	59	İBRAHİM RÜŞTÜ SIPAHİ	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	6.03.2024	6706	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahsi konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
145	Bursa	Mudanya	Esence	0	498	SERVET SEZER	Eski plandaki gibi parselin 2 tarafından yol geçirilmesi talebi	6.03.2024	6726	meskun konut alanı ve park alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Askıya çıkarılan planda da itiraz konusu taşınmazın 2 cephesinden yol geçtiğinden itiraz uygun görülmemiştir.
146	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	669	NİHAT ÖZALKAYA	Parselin konut alanı olarak planlanması talebi	6.03.2024	6727	park alanı ve yol	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
147	Bursa	Mudanya	Esence	0	208	HATİCE TOK	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	6.03.2024	6740	eğitim alanı, ticaret alanı ve meskun konut alanı	Halk eğitim merkezi, ticaret alanı, A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
148	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	AHMET YÖRÜK	Eski plana göre genişletilen yol alanında kalmasına itiraz	6.03.2024	6776	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
149	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	ŞÜKRİYE AYDIN	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	6.03.2024	6811	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahsi konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
150	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	95	HÜSEYİN BİÇEN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6822	bir kısmı gelişme konut alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında	Söz konusu taşınmaz park alanı olarak planlanmadığından talep uygun görülmemiştir.
151	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	KADİR YURDALAN ŞAHAN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6823	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
152	Bursa	Mudanya	Esence	0	496	ATİLA ÖNAL VEKİLİ TAHSİN ÖNAL	Yeni planda parselinden yol geçmemesine itiraz. Eski plandaki gibi yolun korunması talebi	7.03.2024	6826	meskun konut alanı	A-2 konut alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
153	Bursa	Mudanya	Esence	0	497	BİROL ÖZTÜRK	Yeni planda parselinden yol geçmemesine itiraz. Eski plandaki gibi yolun korunması talebi	7.03.2024	6827	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
154	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	OYA KARABULUT	Parselin günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. Parselin niteliğinin tarla olarak korunması talebi	7.03.2024	6835	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
155	Bursa	Mudanya	Esence	0	1348	REMZİ GÜLER	Parseli için Yargıtay 1.Hukuk Dairesinin 21.02.2008 tarihli kararında "Kıyı kenar çizgisi dışındadır" hükmünün dikkate alınarak, parselin kıyı kenar çizgisi dışına çıkarılması talebi	7.03.2024	6839	bir kısmı park alanı ve günübirlik turizm alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanında, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
156	Bursa	Mudanya	Esence	0	1618	KEMAL GÜRSES	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6847	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
157	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	392	RECAYI ALTINTAŞ	Plan dışında olan parselin mevcutta 7 adet yapı olmasından dolayı imar planı içine alınması talebi	7.03.2024	6923	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
158	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	EYYÜP AKSOY	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6933	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
159	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	İRFAN KARABAŞ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6934	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
160	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	81	MÜZEYYEN KARABAŞ	Parselin taşkın alanı olarak planlanmasına itiraz	7.03.2024	6935	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.

161	Bursa	Mudanya	Esence	0	216 - 224	ÖNDER DEMİRTAŞ	Kıyı alanlarında günübirlik konaklama ve sahil şeridinde bir tesis yapılması ile ilgili görüş verilmemiş olması, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde yer alan korunan alanlarda planların Bakanlığa sunulması talebi	8.03.2024	6961	216: taşkına maruz alan, meskun konut alanı ve park alanı 224: meskun konut alanı ve yol	216:A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol 224: A-2 konut alanı ve yol	İmar planı revizyon çalışmaları kapsamında alınan görüşler doğrultusunda söz konusu alan içinde koruma alanları, sit alanları vb. plan sınırları dışında bırakıldığından, plan çalışmalarında görüşte yazmasa dahi mevzuatı uygulama zorunluluğunun olduğu, kurum görüşlerinin veri, görüş vb. konular için talep edildiği ve kıyı kanununun ilgili hükümlerine istinaden planın Kıyı kanununa tabi olduğunun açık olduğu görüldüğünden söz konusu itiraz uygun görülmemiştir.
162	Bursa	Mudanya	Esence	0	1181	NAZMİ KÖSE	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	8.03.2024	6970	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
163	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	GÜNAY KURTBAŞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	8.03.2024	6997	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
164	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	ŞEFİKA GÜLMEZ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	8.03.2024	6999	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
165	Bursa	Mudanya	Esence	0	1358	AYNUR UZNALCI	Parselin günübirlik tesis alanı, konut alanı, araç ve yaya yolunda kalmasından dolayı yapı yapılabilecek alanın kısıtlı olmasına itiraz. Parselin günübirlik tesis alanına isabet eden yaya yolunun parselin kuzey tarafındaki sınıra taşınması, konut alanında kalan araç yolunun ise güzergahının değiştirilerek yapılaşmaya uygun bir parsel oluşturulması talebi	8.03.2024	7017	günübirlik turizm alanı, meskun konut alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
166	Bursa	Mudanya	Esence	0	198	SALİM ÖNCÜ	Parselin bir kısmının yol alanında kalmasına itiraz. Parselin tamamının imar planı içine girmesi ya da hiç girmemesi talebi	8.03.2024	7026	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında	İmar planı sınırı üst ölçek plana göre düzenlenmiş olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
167	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	SELVER DEMİROĞULLARI	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	12.03.2024	7261	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
168	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	SUNAY YILMAZ	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	8.03.2024	7046	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
169	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	İSKENDER AKTAŞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	8.03.2024	7048	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
170	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	CENGİZ TURGUT	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7049	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
171	Bursa	Mudanya	Esence	0	1021	BURAK İNAN	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek kare ya da dikdörtgen parselasyon yapılması talebi	11.03.2024	7050	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
172	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	ZAİD GÜNDOĞDU	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7057	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
173	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	1	MİKDAT ÇAKICI	Parselin sahil şeridinden çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talebi	11.03.2024	7058	plan dışı	plan dışı- kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
174	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	HÜSEYİN NİZAM	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7061	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
175	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	HAVVA BIÇAK	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7071	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
176	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	HURİ ÖZYURT	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7072	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
177	Bursa	Mudanya	Esence	0	1192	HÜSEYİN YILMAZ	Parselinden yol geçirilmesine itiraz. Yolun parselin batısındaki park üzerinden geçirilmesi talebi. Parselinde zeytin ağaçları olduğu için Zeytin Koruma Kanunu çerçevesinde değerlendirilmesi talebi.	12.03.2024	7293	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve dere	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, hazırlanan imar planı ilgili mevzuata ve kurum görüşlerine uygun hazırlandığından ve plan açıklama raporunda zeytinlik alanlar ile ilgili hesaplamalar yer aldığından itiraz uygun görülmemiştir.
178	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	666	SEDAT DANACI	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7074	bir kısmı park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
179	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	İSMAİL ÇELİK	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte. Sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	12.03.2024	7363	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
180	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	MÜBERRA GÜNEL	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7076	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
181	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	REFİK YILMAZ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7077	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
182	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	SABRİYE TAŞDELEN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7078	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
183	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	653	SEVİM YILDIZ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7079	bir kısmı park alanı, taşkına maruz alan ve yolda, bir kısmı plan dışında	park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
184	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	KENAN ÇETİNTAŞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7080	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
185	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	SELAHATTİN KÜÇÜKKAYA	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7081	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
186	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	SABRİYE AYDIN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7082	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
187	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	TÜLAY YILDIZ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7083	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
188	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	653	YILMAZ GÜNEŞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7084	bir kısmı park alanı, taşkına maruz alan ve yolda, bir kısmı plan dışında	park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
189	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	ZEKERİYA YAŞAR	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7085	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
190	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	HAFİZE IŞIK	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7087	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
191	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	NAGİHAN SEYMEN	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7088	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
192	Bursa	Mudanya	Esence	0	1021	TOLGA İNAN	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek kare ya da dikdörtgen parselasyon yapılması talebi	11.03.2024	7098	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
193	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	75	ADNAN KÜÇÜK	Parselin konut alanı olarak planlanmamasına itiraz	11.03.2024	7130	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
194	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	75	ADNAN KÜÇÜK	Parselin konut alanı olarak planlanmamasına itiraz	11.03.2024	7131	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
195	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	1587	GÜLSEREN GÜLER	Parsel 20 görülmemesine itiraz	11.03.2024	7132	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
196	Bursa	Mudanya	Esence	0	1606	MELTEM PAKER	Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7137	bir kısmı gelişme konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
197	Bursa	Mudanya	Esence	0	1597	REŞAT YAVUZ	Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7138	meskun konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
198	Bursa	Mudanya	Esence	0	1597	TURGUT AKATAY	Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7139	meskun konut alanı, park alanı ve yol	A-2 konut alanı, park alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
199	Bursa	Mudanya	Esence	0	1606	ENGİN UÇANER	Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7140	bir kısmı gelişme konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

200	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	RAHİME DOĞAN	Parselin konut alanı olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7141	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz konut alanı olarak planlanmadığından talep uygun görülmemiştir.
201	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	410	EMİNE ÖZBAKIR	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7142	günübirlik turizm alanı, park alanı, yapı yasaklı alan ve taşkına maruz alan	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
202	Bursa	Mudanya	Esence	0	874	ŞENER SEPETÇİ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7143	ticaret+turizm+konut alanı ve yol	ticaret+turizm alanı, A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
203	Bursa	Mudanya	Esence	0	874	RECEP SEPETÇİ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7144	ticaret+turizm+konut alanı ve yol	ticaret+turizm alanı, A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
204	Bursa	Mudanya	Esence	0	481	NURİYE YILMAZ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7147	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
205	Bursa	Mudanya	Esence	0	481	CAFER AYBEY	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7151	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
206	Bursa	Mudanya	Esence	0	477	KEMAL ATAŞ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7152	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
207	Bursa	Mudanya	Esence	0	481	ABİDE ALTUNTAŞ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7153	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
208	Bursa	Mudanya	Esence	0	481	MEHMET ALTUNTAŞ	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7154	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
209	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	NERMİN TAŞ - EMİNE AYDINLI - NEBAHAT AYDINLI	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7155	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
210	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	HANİFE ÇAKMAK	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7157	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
211	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	SEHER KAYA	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7160	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
212	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	GÜLZADE TÜFEKÇİ	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7161	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyf kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
213	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	ABDÜLKADİR YILMAZ	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7162	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
214	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	HAYRİYE TUNÇ	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7163	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
215	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	MEHMET YAVUZ	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7164	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
216	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	MEHMET AVCI	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7165	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
217	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	SAADET AVCI	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7166	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
218	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	FATMA YAPICI	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7170	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
219	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	SELAMİ YAVUZ	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7171	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
220	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	SELAMİ YAVUZ	Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7174	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
221	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	FATMA EDEMEN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7198	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
222	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	İLHAN KARABAŞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7200	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
223	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	OSMAN KARADAĞ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7201	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
224	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	MELEK AKIN	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7202	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
225	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	FETİ AKIN	Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	11.03.2024	7203	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
226	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	BÜŞRA AZİME TURAN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	11.03.2024	7204	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
227	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	HACER ULUĞMUYAN	Parselin kamp alanı olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7419	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
228	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	MEHMET KARA	Parselin kamp alanı olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7420	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
229	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	GÜLTEN GÜRSES	Parselin kamp alanı olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7421	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
230	Bursa	Mudanya	Esence	0	1168	İZZET TURAN	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7422	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
231	Bursa	Mudanya	Esence	0	1606	ESRA AYDIN	Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7423	bir kısmı gelişme konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
232	Bursa	Mudanya	Esence	0	934	ZÜLBİYE SEVİM	Parselden yol geçmesine ve taşkın alanda kalan bazı parsellerde KAKS 0.40 iken, yarısı taşkın alanda olan 934 parsele KAKS'ın 0.30 verilmesine itiraz	13.03.2024	7425	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Taşınmazın bulunduğu imar adasında zeytinlik vasıflı parseller yoğunlukta olduğundan, bu alanlar için planlama sürecinde 0.30 Emsal yapılaşma önerildiğinden ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.
233	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	NERİMAN HÜSEYİN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7437	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
234	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	NERİMAN HÜSEYİN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7438	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
235	Bursa	Mudanya	Esence	0	220	ALİ KASAP	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7454	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı, dere alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
236	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	ERHAN TEKER	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte olup, sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	13.03.2024	7465	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
237	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	BÜŞRA SEMERCİGİL	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7466	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
238	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	ORHAN TOPÇU	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	13.03.2024	7500	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.

239	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	ORHAN TOPÇU	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	13.03.2024	7504	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
240	Bursa	Mudanya	Esence	0	1309	BEDİR ERDÖNMEZ	Parsele 1 kat konut imarı verilmesine itiraz. Mevcutta 3 katlı yapı olduğundan dolayı mağduriyet yaşanacak olmasına itiraz	13.03.2024	7512	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı, park alanı ve yolda	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
241	Bursa	Mudanya	Esence	0	1284	ERCAN ÇİMEN	Dere ıslah alanının parseldeki 4 yapı üstünden geçmesine itiraz. Alanın parselin kuzeyine kaydırılması talebi	13.03.2024	7387	taşkına maruz alan, günübirlik turizm alanı, meskun konut alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Dere taşkın alanı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
242	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	YASEMİN NENEOĞLU	Parselin kamulaştırma alanında kalmasına itiraz	13.03.2024	7410	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
243	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	YASEMİN NENEOĞLU	Parselin kamulaştırma alanında kalmasına itiraz	13.03.2024	7411	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
244	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	92 - 788	MUAMMER YAĞCI	Parselin önündeki yolun bir kısmının parka dahil edilip parselin deniz tarafından yeni yol açılmasına itiraz. Mevcuttaki yolun devam etmesi ve bahçede planlanan yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi talebi	13.03.2024	7418	92: günübirlik turizm alanı, gelişme konut alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı 788: günübirlik turizm alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	92: günübirlik turizm tesis alanı, A-2 konut alanı, jeolojik açıdan uygun olmayan alan, park alanı ve yol 788: günübirlik turizm tesis alanı, jeolojik açıdan uygun olmayan alan ve yol	Parselin kuzey cephesinde orman alanı ve yerleşime uygun olmayan alan dikkate alınarak planlama yapıldığından ve yolun bulunduğu alanda yapılaşma gerektiren herhangi bir fonksiyon tanımlanamayacağından; güncelde ise yolun sürekliliğinin bozulmasına sebep olacağından talep uygun görülmemiştir.
245	Bursa	Mudanya	Esence	0	209	AHMET YIKILMAZ	Parselin eğitim merkezinde kalmasına itiraz	22.02.2024	5161	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
246	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	SEVİM GÜR	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte olup, sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	13.03.2024	7450	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
247	Bursa	Mudanya	Esence	0	866	MUSTAFA KAYA	Parselde bulunan 2 binanın yolda kalmasına itiraz (İmar barışından faydalanıp işletme ruhsatı aldığı için). Yolun 867 parsel tarafına kaydırılması talebi	13.03.2024	7451	günübirlik turizm alanı, ticaret+turizm+konut alanı ve yol	ticaret+turizm alanı ve yol alanı	Yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla yol hattının mevcut güzergah dikkate alınarak batıya doğru kaydırılması uygun görülmüştür.
248	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	LEVENT SEZGİN	Parselin yeşil alan - park olarak planlanmasına itiraz	13.03.2024	7495	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
249	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	AYŞEGÜL TOPÇU	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	13.03.2024	7499	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
250	Bursa	Mudanya	Esence	0	481	ONUR ALTUNTAŞ	Yola ihtiyaç olmadığı düşüncesiyle parselde yol planlanmış olmasına itiraz	13.03.2024	7510	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
251	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	25	SAİDE EFE	Parselin günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. E:0,40 ayrık nizam konut alanı olarak planlanması talebi	14.03.2024	7600	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı ve ağaçlandırılacak alan	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
252	Bursa	Mudanya	Esence	0	1192	ELFAZ ORHAN	Parselden yol geçmesine itiraz	14.03.2024	7607	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve dere	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
253	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	SUNAY PAMUKOĞLU	Parselin kamulaştırılmasına itiraz	14.03.2024	7626	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
254	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	HASAN TUNÇ	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	14.03.2024	7649	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
255	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	25	YAKUP ŞİMŞEK	Parselin yeşil alan - park olarak planlanmasına itiraz	14.03.2024	7651	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı ve ağaçlandırılacak alan	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
256	Bursa	Mudanya	Esence	0	1202	AYNUR KAYMAK	Parselden yol geçmesine itiraz	14.03.2024	7653	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve dere	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
257	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	ERCAN KARABURUN	Parselin yeşil alan - park olarak planlanmasına itiraz	14.03.2024	7658	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
258	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	672	ERDOĞAN ALKAYA	Parseline isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	14.03.2024	7659	plan dışında	plan dışında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
259	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	CANİP AYDINLI	Parseline isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi	14.03.2024	7678	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
260	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	AYTEN MAHMUTOĞLU	Evinin yerleşim yeri olarak düzenlenmesi talebi	14.03.2024	7721	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
261	Bursa	Mudanya	Esence	0	473	TUTİYE NOLDUR	Parselin yol olarak planlanmasına itiraz. Eski plandaki şekline çevrilmesi talebi	14.03.2024	7722	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
262	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	81	SEZGİN YAKUPOĞLU	Evinin yerleşim yeri olarak kalması talebi	14.03.2024	7724	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
263	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	MEHMET BOZTEPE	Evinin yerleşim yeri olarak kalması talebi	14.03.2024	7725	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
264	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	MEHMET BOZTEPE	Evinin yerleşim yeri olarak kalması talebi. Çocuk bahçesi olarak planlanmasına itiraz	14.03.2024	7728	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
265	Bursa	Mudanya	Esence	0	995	KADRİYE ŞENTÜRK	Parselden yol geçmesine itiraz	14.03.2024	7763	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, ticaret alanı ve spor alanı	A-2 konut alanı, ticaret alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
266	Bursa	Mudanya	Esence	0	1326	NECATİ MUSTAFA	Parselden yol geçmesine itiraz	14.03.2024	7769	günübirlik turizm alanı, park alanı, otopark alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, otopark alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
267	Bursa	Mudanya	Söğütpınar	104	671	ORHAN YILDIZ	Parselin bir kısmının (hissesinin olduğu yerin) park alanı olarak planlanmasına itiraz	14.03.2024	7771	günübirlik turizm alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
268	Bursa	Mudanya	Esence	0	11 - 188	KAYA SERPİCİ	Parsellerde planlanan yolun 188 parselin ortasından geçmesine ve parsel bütünlüğünün bozulmasına itiraz. 11 parselde imar hakkı verilirken 188 parselden terk alınmasına itiraz	15.03.2024	7788	11: Günübirlik turizm alanı, park alanı, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı ve yol 188:bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, yapı yasaklı alan, park alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	11: Günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, A-2 konut alanı, trafo alanı, belediye hizmet alanı ve yol 188:bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, jeolojik açıdan uygun olmayan alan ve yolda, bir kısmı plan dışında, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmazlar onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
269	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	RAHİM YILDIRIM	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	15.03.2024	7789	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
270	Bursa	Mudanya	Esence	0	1168	DİLEK AYDIN	Eski planda parselin yola cephesi varken yeni planda yola cephesinin olmamasına itiraz. Planın eski durumuna getirilmesi talebi	15.03.2024	7790	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Askıya çıkarılan planda bahse konu taşınmazın yola cephesi olduğundan, ayrıca taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre yola cephesi olan uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

271	Bursa	Mudanya	Esence	0	848	NİMET ASLAN	Evlerin yolda kalmasından dolayı mağduriyet yaşanması. Parselin önünden geçen yolun 12m olarak planlanması fakat biraz ileride 7m'ye düşürülmesi, 10m olan yolun 7m'ye düşürülmesinden dolayı kendi parselinin önündeki yolun da 7m olarak planlanması talebi	15.03.2024	7791	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
272	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	NURCAN AVŞAR	Parselin günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz	15.03.2024	7793	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
273	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	ALİYE İPÇİ	Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz	15.03.2024	7833	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
274	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	MUSTAFA KARAKURT	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	15.03.2024	7834	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
275	Bursa	Mudanya	Esence	0	1027	ÇETİN ÇİMEN	Parselinden yol geçirildiği için haklarının kısıtlanmasına itiraz. Parselin üst kısmından, 1060 parselin kenarından yol geçirilmesi talebi	15.03.2024	7864	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
276	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	FERİDUN TEKİN	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte olup, sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	15.03.2024	7876	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
277	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	NİHAT SARIYER	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte. Sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	15.03.2024	7886	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
278	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	137	ERDAL BAŞARAN	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	15.03.2024	7911	meskun konut alanı, park alanı ve yapı yasaklı alan	A-2 konut alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
279	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	FAZLI ŞEN	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	15.03.2024	7914	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
280	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	AYŞE ŞEN	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	15.03.2024	7915	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
281	Bursa	Mudanya	Esence	0	1025	MUALLA ŞEKER	Parselden yol geçmesine itiraz	15.03.2024	7949	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
282	Bursa	Mudanya	Söğütpınar	104	841 - 674	YAVUZ YURDAGELEN	Parsellerden geçen 7m'lik orman yangın yoluna bağlanan yolun yapı adası bütünlüğünü bozmasına itiraz. Ekteki öneri değişikliğin uygulanması talebi	15.03.2024	7956	841: park alanı, günübirlik turizm alanı, otel alanı, taşkına maruz alan ve dere 674: park alanı ve günübirlik turizm alanı	841: park alanı, günübirlik turizm tesis alanı, otel alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol 674:park alanı, günübirlik turizm tesis alanı, taşkına maruz alan ve yol	Plan kapsamında kıyı kenar çizgisi ve ilk 100 metrelik bandı dikkate alarak fonksiyonlar tanımlandığından, planlanan imar adalarında oluşturulacak parsellerin mevzuat gereği yola cephesinin bulunması zorunluluğu olduğundan talep uygun görülmemiştir.
283	Bursa	Mudanya	Esence	0	8 - 10 - 11	ALAATTİN GÜNGÖRDÜ	10 nolu parsel için 2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi. I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırındaki mevcut yolda bulunan enerji nakil hattının 10 parsele ulaştırılması talebi. Mevcut 12m'lik yola cepheli 8 nolu parselin aynen korunması talebi. 11 nolu parsel üzerindeki yolların kuzey kolunun iptal edilerek batıya doğru devam ettirilmesi talebi. İmar parselleri arasındaki yolun sahile paralel değil 12m'lik yola dik oluşturulması talebi. Sahile paralel yolların yaya yolu olarak planlanması talebi.	15.03.2024	8014	8: plan dışında 10: bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında 11: Günübirlik turizm alanı, park alanı, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı ve yol	8: plan dışında 10: bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında 11: Günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, A-2 konut alanı, trafo alanı, belediye hizmet alanı ve yol	8 parsel: Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir. 10 parsel: Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür. 11 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
284	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	AYHAN SEZER	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8015	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
285	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	SEBAHATTİN ŞEKERCİ	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8016	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
286	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	ORHAN SARAL	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8017	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
287	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	NECDET DENİZ	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8018	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
288	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	HAYRULLAH ÇAKIR	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8019	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
289	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	HASAN HATİPOĞLU	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8020	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
290	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	SEBAHATTİN ŞEKERCİ	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8021	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
291	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	FATMA BAYDAR	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8022	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
292	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	SEVGİ ERKAN	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8023	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
293	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	MAKSUT ŞEN	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8024	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
294	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	FERİT GÜNGÖRDÜ	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8025	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
295	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	FİRDEVS GÜNGÖRDÜ	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	15.03.2024	8026	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
296	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	49	NECDET ALADAĞ	Parselin yeşil alan- park olarak planlanmasına itiraz	12.03.2024	7359	yapı yasaklı alan, günübirlik tesis alanı ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
297	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	BAHRİYE BEKTAŞ	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte olup, sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	12.03.2024	7362	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
298	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	BEYTİYE SAĞDIÇ	Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte olup, sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi	12.03.2024	7364	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
299	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	89	AYKUT AKTAŞ	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8056	günübirlik tesis alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
300	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	88	ALİ AYAZMALI	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8057	günübirlik tesis alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
301	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	MELİKE AKTAŞ	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8059	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
302	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	GÜLFİDAN MUTLU	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8061	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

303	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	89	KERİM BOZKURT	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8063	günübirlik tesis alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
304	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	SEMİHA GÜLEÇ	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8064	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
305	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	ADİLE ÖZGEN	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8067	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
306	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	ALİ HAN DİKİCİ	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8068	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
307	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	MURAT DEREKÖYLÜ	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8069	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
308	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	685	SADIK AKBULUT	İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz	18.03.2024	8070	günübirlik turizm alanı, yapı yasaklı alan ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
309	Bursa	Mudanya	Esence	0	203 - 1187 - 787- 835 - 854 - 1373	İSMAİL ÖZDEMİR	Mevcutta 46 parsel ile 203 parsel arasında bulunan akarsu hattının 203 parsel ile 204 parsel arasında planlanmasına itiraz edilmiş olup, hattın düzeltilmesi talebi. 203 parselin konut alanı olarak planlanması talebi. 1187 parselin bir kısmının belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut alanına alınması talebi. 787 parselin plan dışında kalan kısmının plan içine dahil edilmesi talebi. 835 parselin bir kısmının ticaret alanında kalmasından dolayı, parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talebi. 854 parselin yol alanından çıkarılması talebi. 1373 parselin tamamının konut-turizm alanına alınması talebi	18.03.2024	8075	203: taşkına maruz alanpark alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, meskun konut alanı, dere ve yol 835: meskun konut alanı, günübirlik turizm alanı, ticaret+turizm+konut alanı ve yol 1187: taşkına maruz alan, A-2 konut alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı ve yol 787: plan dışında 854: meskun konut alanı 1373: meskun konut alanı	203: park alanı, ticaret alanı, cami alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol 835:A-2 konut alanı, günübirlik turizm tesis alanı, ticaret+turizm+konut alanı ve yol 1187:A-2 konut alanı, pazar alanı, taşkına maruz alan ve yol 787:plan dışında 854:A-2 konut alanı ve yol 1373:A-2 konut alanı ve yol	203 parsel: Dere hattı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden talep uygun görülmemiştir. 1187 parsel: Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir. 787 parsel: İmar planı sınırı üst ölçek plana göre düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir. 835 parsel: Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir. 854 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir. 1373 parsel: Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talepolduğundan, talep Kıy
310	Bursa	Mudanya	Esence	0	37 - 1002 - 1332 - 1247 - 1330	SALİH AYDINLI	37 parselin park ve yol alanında kalan kısmının da konut alanına alınması talebi. - 1002 parselin eğitim alanında kalan kısmının da konut alanına alınması talebi.-1332 parselden geçen yolun parsel dışına alınması talebi. -1247 parselin yeşil alan ve sahil alanında kalan kısmının konut alanına alınması talebi. -1330 parselin park alanında kalan kısmının günübirlik turizm tesisi alanına alınması talebi	18.03.2024	8076	37:park alanı, taşkına maruz alan ve dere 1002: taşkına maruz alan, meskun konut alanı ve eğitim alanı 1332:günübirlik turizm alanı ve yol 1247: meskun konut alanı, taşkına maruz alan, dere ve yol 1330:bir kısmı park alanı ve günübirlik turizm alanında, bir kısmı plan dışında	37:park alanı, taşkına maruz alan, dere alanı ve yol 1002: A-2 konut alanı, ilkokul alanı, taşkına maruz alan ve yol 1332:günübirlik turizm tesis alanı ve yol 1247: A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol 1330:bir kısmı park alanı, günübirlik turizm tesis alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	37 parsel: DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir. 1002 parsel: Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir. 1332 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir. 1247 parsel: İtiraz konusu taşınmaz askıya çıkarılan planda konut alanında kaldığından talep uygun görülmemiştir. 1330 parsel: Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş uygun görülmemiştir.ı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
311	Bursa	Mudanya	Esence	0	1174 - 207	FİKRET SEZER	1174 parselin hastane alanında kalan kısmının hastane alanından çıkarılması talebi. - 207 parsel sayılı taşınmazın park alanında kalan kısmının konut alanına alınması talebi	18.03.2024	8079	1174: meskun konut alanı ve taşkına maruz alan 207: sağlık alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, park alanı ve meskun konut alanı	1174: A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanında 207:sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, ilkokul alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
312	Bursa	Mudanya	Esence	0	61	EMİNE UYSAL	Planda parselin mescit ve sit alanından çıkarılması talebi	18.03.2024	8082	ibadet alanı, gelişme konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, cami alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz sit alanında bulunmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
313	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	ELİF GÜLEÇYÜZ	Parselin tek katlı konut alanı, park alanı ve ağaçlık olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8095	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
314	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	HÜSEYİN HACIOĞLU	Parselin tek katlı konut alanı, park alanı ve ağaçlık olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8096	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
315	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	ESVET UZUN	Parselin tek katlı konut alanı, park alanı ve ağaçlık olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8097	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
316	Bursa	Mudanya	Esence	0	79	EMİNE UYSAL	Parselden yol geçmesine itiraz	18.03.2024	8101	bir kısmı gelişme konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanında, bir kısmı plan dışında	ağaçlandırılacak alan, park alanı, çocuk bahçesi ve yolda, bir kısmı plan dışında	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.
317	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	35	MEHMET SELÇUK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8106	taşkına maruz alan, günübirlik tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, dere ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
318	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	METİN ÖZDEMİR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8109	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
319	Bursa	Mudanya	Esence	0	203	RECEP ÖZDEMİR	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8110	meskun konut alanı, taşkına maruz alan, park alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, dere ve yol	park alanı, ticaret alanı, cami alanı, dere alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
320	Bursa	Mudanya	Esence	0	10	PAKİZE ÖZKAN	2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.	18.03.2024	8113	bir kısmı günübirlik tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yolda, bir kısmı da plan dışında	Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
321	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	410	MUSTAFA KAMBUROĞLU	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8117	günübirlik turizm alanı, park alanı, yapı yasaklı alan ve taşkına maruz alan	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
322	Bursa	Mudanya	Esence	0	9	ADEM ÖZTÜRK	Parselin kuzeyinde planlanan yolun parselin güneyinde planlanarak parsel bütünlüğünün korunması talebi. Güneyinden geçirilecek yolun da mevcutta kullanılan 2 yol ile birleştirilerek yol hattının kısaltılması talebi	18.03.2024	8141	günübirlik tesis alanı ve yol alanı	günübirlik turizm tesis alanı ve yol	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
323	Bursa	Mudanya	Esence	0	756	NİLGÜN MERİÇLİ	NİP'te konut alanında bulunan parselin ortasından yol geçirilerek parselin bölünmesine ve alanın küçülmesine itiraz. Parselin batısında planlanan yolun mevcutta zeytinlik alanı olmasına ve bu durumları göz önünde bulundurarak planda yeniden düzenleme yapılması talebi	18.03.2024	8148	meskun konut alanı	A-2 konut alanı ve yol alanı	Enerji nakil hattı yol hattında kalacak şekilde düzenlenmesi, taşınmazdan geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür.
324	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	GÜLERNUR ÇALVAN	Parselin plandaki durumuna itiraz	18.03.2024	8157	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
325	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	ALATTİN ULUDAĞ	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8158	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
326	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	ŞERİBE ÇARLI	Parselin plandaki durumuna itiraz	18.03.2024	8159	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
327	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	76	ŞERİBE ÇARLI	Parselin plandaki durumuna itiraz	18.03.2024	8160	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
328	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	76 - 60	MEDİHA KAYA	Parsellerin plandaki durumuna itiaaz	18.03.2024	8161	60-76: plan dışında	60: plan dışında kıyı alanında 76: bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kıyı alanında	60 parsel: Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir. 76 parsel: Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
329	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	SEVİM KARABİNAR	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8162	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
330	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	HÜSEYİN KOÇ	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8166	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
331	Bursa	Mudanya	Esence	0	202	HAMİDE ÜLKER	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8168	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, pazar alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
332	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	76	MELİHA ULUDAĞ	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8169	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
333	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	MELİHA ULUDAĞ	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8170	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.

334	Bursa	Mudanya	Esence	0	1027	ÇETİN ÇIMEN	Parselinden yol geçirildiği için haklarının kısıtlanmasına itiraz. Parselin üst kısmından, 1060 parselin kenarından yol geçirilmesi talebi. Plan hazırlanırken mevcutta bulunan kaçak yapıların dikkate alınarak şekilsiz yollar yapılmasına itiraz.	18.03.2024	8177	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı ve yolda, bir kısmı plan dışında	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
335	Bursa	Mudanya	Söğütpınar	104	674 - 841	CANER ŞENOCAK	Parsellerden geçen 7m'lik orman yangın yoluna bağlanan yolun yapı adası bütünlüğünü bozmasına itiraz. Ekteki öneri değişikliğin uygulanması talebi	18.03.2024	8183	841: park alanı, günübirlik turizm alanı, otel alanı, taşkına maruz alan ve dere 674: park alanı ve günübirlik turizm alanı	841: park alanı, günübirlik turizm tesis alanı, otel alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol 674:park alanı, günübirlik turizm tesis alanı, taşkına maruz alan ve yol	Plan kapsamında kıyı kenar çizgisi ve ilk 100 metrelik bandı dikkate alarak fonksiyonlar tanımlandığından, planlanan imar adalarında oluşturulacak parsellerin mevzuat gereği yola cephesinin bulunması zorunluluğu olduğundan talep uygun görülmemiştir.
336	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	HÜSEYİN TAVLI	Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8184	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
337	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	BİROL BİRİNCİ	Parselin park alanında kalmasına itiraz	18.03.2024	8201	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
338	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	MAHİDE BİRİNCİ	Parselin park alanında kalmasına itiraz	18.03.2024	8203	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
339	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	MERYEM SAKİN	Parselin park alanında kalmasına itiraz	18.03.2024	8204	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
340	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	MAKBULE BİLECİKLİ	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8205	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
341	Bursa	Mudanya	Söğütpınar	104	670	AZİZ AHMET ŞEKER	Parsel kıyı kenar çizgisinden itibaren ikinci 50m'de olmamasına rağmen günübirlik turizm tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut alanı olarak planlanması talebi.	18.03.2024	8210	günübirlik turizm alanı	günübirlik turizm tesis alanı	Taşınmazın yakın çevresinin günübirlik tesis alanı olması sebebiyle bölgede bütünlük sağlanmış olduğundan, talep yoğunluk artışı ile nüfus artışı getirdiğinden ve üst ölçek planlara aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
342	Bursa	Mudanya	Söğütpınar	104	670	AZİZ AHMET ŞEKER	Parsel kıyı kenar çizgisinden itibaren ikinci 50m'de olmamasına rağmen günübirlik turizm tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut alanı olarak planlanması talebi.	18.03.2024	8212	günübirlik turizm alanı	günübirlik turizm tesis alanı	Taşınmazın yakın çevresinin günübirlik tesis alanı olması sebebiyle bölgede bütünlük sağlanmış olduğundan, talep yoğunluk artışı ile nüfus artışı getirdiğinden ve üst ölçek planlara aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
343	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	99	MUHARREM AYAN	Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz	18.03.2024	8243	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanında, bir kısmı plan dışında kumsalda	İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
344	Bursa	Mudanya	Esence	0	1179	NEVİN COŞAR	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8295	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
345	Bursa	Mudanya	Esence	0	1180	NEVİN COŞAR	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8296	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve yol	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
346	Bursa	Mudanya	Esence	0	79	AYŞE KAVLAK	Parselden yol geçmesine itiraz	19.03.2024	8299	bir kısmı gelişme konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, çocuk bahçesi ve yolda, bir kısmı plan dışında	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.
347	Bursa	Mudanya	Esence	0	203	VELİYE KARPUZ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8304	meskun konut alanı, taşkına maruz alan, park alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, dere ve yol	park alanı, ticaret alanı, cami alanı, dere alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
348	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	REMZİYE ERTAŞ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8314	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
349	Bursa	Mudanya	Esence	0	1320	ERSİN ÇAKMAK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8320	günübirlik turizm alanı, yol ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
350	Bursa	Mudanya	Esence	0	835	VELİYE KARPUZ	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8321	meskun konut alanı, günübirlik turizm alanı, ticaret+turizm+konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, günübirlik turizm tesis alanı, ticaret+turizm+konut alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
351	Bursa	Mudanya	Esence	0	1321	KEREM ÇAKMAK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8323	günübirlik turizm alanı, yol ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
352	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	410	MUSTAFA TEMEL	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8325	günübirlik turizm alanı, park alanı, yapı yasaklı alan ve taşkına maruz alan	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
353	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	134	MUSTAFA TEMEL	Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8326	plan dışında- 1. derece arkeolojik sit alanında	plan dışında- 1. derece arkeolojik sit alanında	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
354	Bursa	Mudanya	Esence	0	79	AYSUN YAZICI	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8327	bir kısmı gelişme konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı A-2 konut alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, çocuk bahçesi ve yolda, bir kısmı plan dışında	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.
355	Bursa	Mudanya	Esence	0	62	AYSUN YAZICI	Parselin yol ve cami olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8329	sağlık alanı, ibadet alanı, gelişme konut alanı ve yol	A-2 konut alanı, sağlık tesisi alanı, cami alanı ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
356	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	SALİH ŞEN	Parselin heyelan alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8333	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
357	Bursa	Mudanya	Esence	0	1321	AYŞE DÜZAL	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8354	günübirlik turizm alanı, yol ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
358	Bursa	Mudanya	Esence	0	1329	AYŞE DÜZAL	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8355	meskun konut alanı, günübirlik turizm alanı, park alanı ve yol	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
359	Bursa	Mudanya	Esence	0	1177	ŞADİYE BEŞİKTEPE	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8357	meskun konut alanı ve taşkına maruz alan	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
360	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	75	KIYMET YALÇINBAYIR	Parselin kumsal alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8358	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
361	Bursa	Mudanya	Esence	0	1192	FATMA SÖNMEZ	Parselden ve evinin üstünden yol geçmesine itiraz	19.03.2024	8364	meskun konut alanı, taşkına maruz alan ve dere	A-2 konut alanı, dere alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
362	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	76	NACİ GÖRÜR	Parselin kumsal alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8365	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
363	Bursa	Mudanya	Esence	0	1212	MÜZEYYEN ÇAKMAK	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8367	meskun konut alanı	A-2 konut alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
364	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	60	AYŞE GÖRÜR	Parselin kumsal alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8368	plan dışı	plan dışı - kumsal	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
365	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	ALİ ÇAKIR	Parselin kumsal alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8371	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
366	Bursa	Mudanya	Esence	0	754	EMİN TÜRK	Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz	19.03.2024	8381	meskun konut alanı ve yol	A-2 konut alanı ve yol alanı	UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
367	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	77	VİCDAN APAY	Parselin sahil olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8384	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
368	Bursa	Mudanya	Esence	0	1307	MEHMET ŞERİF UZIŞ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8388	bir kısmı taşkına maruz alan ve park alanında, bir kısmı plan dışında	bir kısmı park alanı ve taşkına maruz alanda, bir kısmı plan dışında kıyıda	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
369	Bursa	Mudanya	Esence	0	49	İSMAİL DEMİR	1. derece sit alanında ve plan dışında kalan parselin sit alanlarının vasfına uygun olarak plan içine dahil edilmesi talebi	19.03.2024	8392	plan dışı- 1.derece arkeolojik sit alanı	plan dışı- 1.derece arkeolojik sit alanı	Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
370	Bursa	Mudanya	Esence	0	202	ALİ ARAS	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8393	taşkına maruz alan, meskun konut alanı, pazar alanı, park alanı ve dere	A-2 konut alanı, park alanı, dere alanı, yol alanı ve taşkına maruz alan	DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
371	Bursa	Mudanya	Esence	0	1308	SEÇİL TARLIĞ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8394	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
372	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	SAADET SOLAK	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8395	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
373	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	BEDRİYE ÇETİN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8396	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

374	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	İSMAİL AYDIN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8397	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
375	Bursa	Mudanya	Esence	0	1305	VELİYE AYDIN	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8398	taşkına maruz alan ve park alanı	park alanı, taşkına maruz alan ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
376	Bursa	Mudanya	Esence	0	211	NERGÜN NARÇIN	Parselin ortasından geçen 7 m'lik yola itiraz	19.03.2024	8412	eğitim alanı ve meskun konut alanı	A-2 konut alanı, halk eğitim merkezi ve yol alanı	Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
377	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	80	RUŞEN KASAPOĞLU	Parselin sahil şeridi olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8413	plan dışı	bir kısmı yolda, bir kısmı plan dışında kumsalda	İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
378	Bursa	Mudanya	Esence	0	1321	MÜMİN YALÇIN	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8432	günübirlik turizm alanı, yol ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
379	Bursa	Mudanya	Esence	0	1321	ERENGÜL YALÇIN	Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8433	günübirlik turizm alanı, yol ve park alanı	günübirlik turizm tesis alanı, park alanı ve yol alanı	Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
380	Bursa	Mudanya	Eğerce	0	103	MAHMUT ATEŞ	Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz	19.03.2024	8434	bir kısmı yapı yasaklı alan, otopark alanı, park alanı ve mesire alanında, bir kısmı da plan dışında	bir kısmı otopark alanı, park alanı, mesire alanı, yol alanı ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanda, bir kısmı da plan dışında kumsalda	Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

Deniz DALGIÇ
MECLİS BAŞKANI

Volkan ÖZBEK
KATİP ÜYE

Gülben EROL
KATİP ÜYE