MUDANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ ESENCE SÖĞÜTPINAR- EĞERCE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ AÇIKLAMA RAPORU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UİP-....

PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN. MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 23 Nisan Mh. 255. Sk. No:1/5 Nilufer/BURSA Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No.88028 Mersis No: 0729 0844 3120 0001	

Planlama Ekibi	
Uluay Koçak Güvener	Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı (A Grubu Karne Sahibi)
Dilan Demir	Şehir ve Bölge Plancısı

Volkan ÖZBEK KATİP ÜYE Katip Üye	Gülben EROL KATİP ÜYE Katip Üye
Mudanya Belediye Meclisi'nin ...../...../2026 tarih ve .....46..... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	06-02-2026 Deniz DALGIÇ Mudanya Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2026 tarih ve 690 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan V.

Şekil 1 : MERİ PLAN DURUMU- 1 NOLU PARSEL 6
Şekil 2 : MERİ PLAN DURUMU- 6 NOLU PARSEL 6
Şekil 3 : MERİ PLAN DURUMU- 9 NOLU PARSEL 7
Şekil 4 : MERİ PLAN DURUMU- 10 NOLU PARSEL 8
Şekil 5 : MERİ PLAN DURUMU- 12 NOLU PARSEL 9
Şekil 6 : MERİ PLAN DURUMU-13 NOLU PARSEL 9
Şekil 7 : MERİ PLAN DURUMU- 16 NOLU PARSEL 10
Şekil 8 : MERİ PLAN DURUMU- 25 NOLU PARSEL 10
Şekil 9 : MERİ PLAN DURUMU- 25 NOLU PARSEL 11
Şekil 10 : MERİ PLAN DURUMU- 26 NOLU PARSEL 11
Şekil 11 : MERİ PLAN DURUMU- 33 NOLU PARSEL 12
Şekil 12 : MERİ PLAN DURUMU- 35 NOLU PARSEL 13
Şekil 13 : MERİ PLAN DURUMU- 49 NOLU PARSEL 15
Şekil 14 : MERİ PLAN DURUMU- 60 NOLU PARSEL 16
Şekil 15 : MERİ PLAN DURUMU- 61 NOLU PARSEL 17
Şekil 16 : MERİ PLAN DURUMU- 62 NOLU PARSEL 17
Şekil 17 : MERİ PLAN DURUMU- 64 NOLU PARSEL 18
Şekil 18 : MERİ PLAN DURUMU- 65 NOLU PARSEL 18
Şekil 19 : MERİ PLAN DURUMU- 68 NOLU PARSEL 19
Şekil 20 : MERİ PLAN DURUMU- 74 NOLU PARSEL 19
Şekil 21 : MERİ PLAN DURUMU- 75 NOLU PARSEL 20
Şekil 22 : MERİ PLAN DURUMU- 76 NOLU PARSEL 20
Şekil 23 : MERİ PLAN DURUMU- 77 NOLU PARSEL 21
Şekil 24 : MERİ PLAN DURUMU- 79 NOLU PARSEL 22
Şekil 25 : MERİ PLAN DURUMU- 80 NOLU PARSEL 23
Şekil 26 : MERİ PLAN DURUMU- 81 NOLU PARSEL 23
Şekil 27 : MERİ PLAN DURUMU- 88 NOLU PARSEL 24
Şekil 28 : MERİ PLAN DURUMU- 89 NOLU PARSEL 24
Şekil 29 : MERİ PLAN DURUMU- 95 NOLU PARSEL 25
Şekil 30 : MERİ PLAN DURUMU- 99 NOLU PARSEL 25
Şekil 31 : MERİ PLAN DURUMU- 103 NOLU PARSEL 27
Şekil 32 : MERİ PLAN DURUMU- 104 NOLU PARSEL 27
Şekil 33 : MERİ PLAN DURUMU- 129 NOLU PARSEL 28
Şekil 34 : MERİ PLAN DURUMU- 137 NOLU PARSEL 29
Şekil 35 : MERİ PLAN DURUMU- 198 NOLU PARSEL 30
Şekil 36 : MERİ PLAN DURUMU- 202 NOLU PARSEL 30
Şekil 37 : MERİ PLAN DURUMU- 203 NOLU PARSEL 31
Şekil 38 : MERİ PLAN DURUMU- 208 NOLU PARSEL 32
Şekil 39 : MERİ PLAN DURUMU- 209 NOLU PARSEL 33
Şekil 40 : MERİ PLAN DURUMU- 211 NOLU PARSEL 34
Şekil 41 : MERİ PLAN DURUMU- 216 NOLU PARSEL 35
Şekil 42 : MERİ PLAN DURUMU- 220 NOLU PARSEL 36
Şekil 43 : MERİ PLAN DURUMU- 221 NOLU PARSEL 37
Şekil 44 : MERİ PLAN DURUMU- 380 NOLU PARSEL 37
Şekil 45 : MERİ PLAN DURUMU- 392 NOLU PARSEL 38
Şekil 46 : MERİ PLAN DURUMU- 410 NOLU PARSEL 38
Şekil 47 : MERİ PLAN DURUMU- 437 NOLU PARSEL 39
Şekil 48 : MERİ PLAN DURUMU- 473 NOLU PARSEL 39

Şekil 49 : MERİ PLAN DURUMU- 477 NOLU PARSEL 40
Şekil 50 : MERİ PLAN DURUMU- 481 NOLU PARSEL 41
Şekil 51 : MERİ PLAN DURUMU- 496 NOLU PARSEL 41
Şekil 52 : MERİ PLAN DURUMU- 497 NOLU PARSEL 42
Şekil 53 : MERİ PLAN DURUMU- 498 NOLU PARSEL 42
Şekil 54 : MERİ PLAN DURUMU- 524 NOLU PARSEL 43
Şekil 55 : MERİ PLAN DURUMU- 653 NOLU PARSEL 43
Şekil 56 : MERİ PLAN DURUMU- 666 NOLU PARSEL 44
Şekil 57 : MERİ PLAN DURUMU- 669 NOLU PARSEL 44
Şekil 58 : MERİ PLAN DURUMU- 670 NOLU PARSEL 45
Şekil 59 : MERİ PLAN DURUMU- 671 NOLU PARSEL 45
Şekil 60 : MERİ PLAN DURUMU- 672 NOLU PARSEL 46
Şekil 61 : MERİ PLAN DURUMU- 675 NOLU PARSEL 47
Şekil 62 : MERİ PLAN DURUMU- 754 NOLU PARSEL 48
Şekil 63 : MERİ PLAN DURUMU- 756 NOLU PARSEL 49
Şekil 64 : MERİ PLAN DURUMU- 783 NOLU PARSEL 49
Şekil 65 : MERİ PLAN DURUMU- 785 NOLU PARSEL 50
Şekil 66 : MERİ PLAN DURUMU- 809 NOLU PARSEL 50
Şekil 67 : MERİ PLAN DURUMU- 822 NOLU PARSEL 52
Şekil 68 : MERİ PLAN DURUMU- 823 NOLU PARSEL 52
Şekil 69 : MERİ PLAN DURUMU- 835 NOLU PARSEL 53
Şekil 70 : MERİ PLAN DURUMU- 848 NOLU PARSEL 53
Şekil 71 : MERİ PLAN DURUMU- 866 NOLU PARSEL 54
Şekil 72 : MERİ PLAN DURUMU- 874 NOLU PARSEL 55
Şekil 73 : MERİ PLAN DURUMU- 904 NOLU PARSEL 55
Şekil 74 : MERİ PLAN DURUMU- 920 NOLU PARSEL 56
Şekil 75 : MERİ PLAN DURUMU- 934 NOLU PARSEL 56
Şekil 76 : MERİ PLAN DURUMU- 992 NOLU PARSEL 57
Şekil 77 : MERİ PLAN DURUMU- 995 NOLU PARSEL 57
Şekil 78 : MERİ PLAN DURUMU- 1021 NOLU PARSEL 58
Şekil 79 : MERİ PLAN DURUMU- 1025 NOLU PARSEL 58
Şekil 80 : MERİ PLAN DURUMU- 1027 NOLU PARSEL 59
Şekil 81 : MERİ PLAN DURUMU- 1031 NOLU PARSEL 59
Şekil 82 : MERİ PLAN DURUMU- 1032 NOLU PARSEL 60
Şekil 83 : MERİ PLAN DURUMU- 1044 NOLU PARSEL 60
Şekil 84 : MERİ PLAN DURUMU- 1045 NOLU PARSEL 61
Şekil 85 : MERİ PLAN DURUMU- 1051 NOLU PARSEL 61
Şekil 86 : MERİ PLAN DURUMU- 1111 NOLU PARSEL 62
Şekil 87 : MERİ PLAN DURUMU- 1113 NOLU PARSEL 62
Şekil 88 : MERİ PLAN DURUMU- 1119 NOLU PARSEL 63
Şekil 89 : MERİ PLAN DURUMU- 1178 NOLU PARSEL 63
Şekil 90 : MERİ PLAN DURUMU- 1130 NOLU PARSEL 64
Şekil 91 : MERİ PLAN DURUMU- 1131 NOLU PARSEL 64
Şekil 92 : MERİ PLAN DURUMU- 1144 NOLU PARSEL 65
Şekil 93 : MERİ PLAN DURUMU- 1156 NOLU PARSEL 66
Şekil 94 : MERİ PLAN DURUMU- 1165 NOLU PARSEL 66
Şekil 95 : MERİ PLAN DURUMU- 1168 NOLU PARSEL 67
Şekil 96 : MERİ PLAN DURUMU- 1177 NOLU PARSEL 67

Şekil 97 : MERİ PLAN DURUMU- 1178 NOLU PARSEL..... 68
Şekil 98 : MERİ PLAN DURUMU- 1179 NOLU PARSEL..... 68
Şekil 99 : MERİ PLAN DURUMU- 1180 NOLU PARSEL..... 69
Şekil 100 : MERİ PLAN DURUMU- 1181 NOLU PARSEL..... 70
Şekil 101 : MERİ PLAN DURUMU- 1192 NOLU PARSEL..... 71
Şekil 102 : MERİ PLAN DURUMU- 1202 NOLU PARSEL..... 72
Şekil 103 : MERİ PLAN DURUMU- 1212 NOLU PARSEL..... 72
Şekil 104 : MERİ PLAN DURUMU- 1230 NOLU PARSEL..... 73
Şekil 105 : MERİ PLAN DURUMU- 1270 NOLU PARSEL..... 73
Şekil 106 : MERİ PLAN DURUMU- 1273 NOLU PARSEL..... 74
Şekil 107 : MERİ PLAN DURUMU- 1284 NOLU PARSEL..... 74
Şekil 108 : MERİ PLAN DURUMU- 1289 NOLU PARSEL..... 75
Şekil 109 : MERİ PLAN DURUMU- 1294 NOLU PARSEL..... 76
Şekil 110 : MERİ PLAN DURUMU- 1295 NOLU PARSEL..... 76
Şekil 111 : MERİ PLAN DURUMU-1296 NOLU PARSEL..... 77
Şekil 112 : MERİ PLAN DURUMU- 1305 NOLU PARSEL..... 78
Şekil 113 : MERİ PLAN DURUMU- 1307 NOLU PARSEL..... 78
Şekil 114 : MERİ PLAN DURUMU- 1308 NOLU PARSEL..... 79
Şekil 115 : MERİ PLAN DURUMU- 1309 NOLU PARSEL..... 80
Şekil 116 : MERİ PLAN DURUMU- 1320 NOLU PARSEL..... 80
Şekil 117 : MERİ PLAN DURUMU- 1321 NOLU PARSEL..... 81
Şekil 118 : MERİ PLAN DURUMU- 1326 NOLU PARSEL..... 81
Şekil 119 : MERİ PLAN DURUMU- 1329 NOLU PARSEL..... 82
Şekil 120 : MERİ PLAN DURUMU- 1336 NOLU PARSEL..... 82
Şekil 121 : MERİ PLAN DURUMU- 1348 NOLU PARSEL..... 83
Şekil 122 : MERİ PLAN DURUMU- 1358 NOLU PARSEL..... 84
Şekil 123 : MERİ PLAN DURUMU- 1367 NOLU PARSEL..... 84
Şekil 124 : MERİ PLAN DURUMU- 1389 NOLU PARSEL..... 85
Şekil 125 : MERİ PLAN DURUMU- 1402 NOLU PARSEL..... 86
Şekil 126 : MERİ PLAN DURUMU- 1406 NOLU PARSEL..... 86
Şekil 127 : MERİ PLAN DURUMU- 1444 NOLU PARSEL..... 87
Şekil 128 : MERİ PLAN DURUMU- 1445 NOLU PARSEL..... 87
Şekil 129 : MERİ PLAN DURUMU- 1448 NOLU PARSEL..... 88
Şekil 130 : MERİ PLAN DURUMU- 1458 NOLU PARSEL..... 88
Şekil 131 : MERİ PLAN DURUMU- 1467 NOLU PARSEL..... 89
Şekil 132 : MERİ PLAN DURUMU- 1587 NOLU PARSEL..... 89
Şekil 133 : MERİ PLAN DURUMU- 1597 NOLU PARSEL..... 90
Şekil 134 : MERİ PLAN DURUMU- 1606 NOLU PARSEL..... 91
Şekil 135 : MERİ PLAN DURUMU- 1618 NOLU PARSEL..... 91
Şekil 136 : MERİ PLAN DURUMU- 1621 NOLU PARSEL..... 92
Şekil 137 : MERİ PLAN DURUMU- 8 NOLU PARSEL..... 93
Şekil 138 : MERİ PLAN DURUMU- 10 NOLU PARSEL..... 93
Şekil 139 : MERİ PLAN DURUMU- 11 NOLU PARSEL..... 93
Şekil 140 : MERİ PLAN DURUMU- 11 NOLU PARSEL..... 94
Şekil 141 : MERİ PLAN DURUMU- 188 NOLU PARSEL..... 94
Şekil 142 : MERİ PLAN DURUMU- 1174 NOLU PARSEL..... 95
Şekil 143 : MERİ PLAN DURUMU- 207 NOLU PARSEL..... 95
Şekil 144 : MERİ PLAN DURUMU- 1179 NOLU PARSEL..... 96

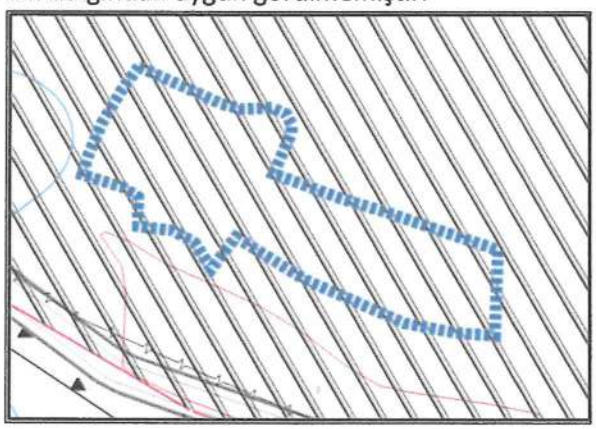
Şekil 145 : MERİ PLAN DURUMU- 1180 NOLU PARSEL 96
Şekil 146 : MERİ PLAN DURUMU- 1295 NOLU PARSEL 97
Şekil 147 : MERİ PLAN DURUMU- 1296 NOLU PARSEL 97
Şekil 148 : MERİ PLAN DURUMU- 203 NOLU PARSEL 98
Şekil 149 : MERİ PLAN DURUMU- 1187 NOLU PARSEL 98
Şekil 150 : MERİ PLAN DURUMU- 787 NOLU PARSEL 99
Şekil 151 : MERİ PLAN DURUMU- 835 NOLU PARSEL 99
Şekil 152 : MERİ PLAN DURUMU- 854 NOLU PARSEL 99
Şekil 153 : MERİ PLAN DURUMU- 1373 NOLU PARSEL 99
Şekil 154 : MERİ PLAN DURUMU- 216 NOLU PARSEL 100
Şekil 155 : MERİ PLAN DURUMU- 224 NOLU PARSEL 100
Şekil 156 : MERİ PLAN DURUMU- 3491 NOLU PARSEL 101
Şekil 157 : MERİ PLAN DURUMU- 1378 NOLU PARSEL 101
Şekil 158 : MERİ PLAN DURUMU- 1406 NOLU PARSEL 101
Şekil 159 : MERİ PLAN DURUMU- 37 NOLU PARSEL 102
Şekil 160 : MERİ PLAN DURUMU- 1002 NOLU PARSEL 103
Şekil 161 : MERİ PLAN DURUMU- 1332 NOLU PARSEL 103
Şekil 162 : MERİ PLAN DURUMU- 1247 NOLU PARSEL 103
Şekil 163 : MERİ PLAN DURUMU- 1330 NOLU PARSEL 103
Şekil 164 : MERİ PLAN DURUMU- 674 NOLU PARSEL 104
Şekil 165 : MERİ PLAN DURUMU- 841 NOLU PARSEL 104
Şekil 166 : MERİ PLAN DURUMU- 76 NOLU PARSEL 105
Şekil 167 - 60 NOLU PARSEL 105
Şekil 168 : MERİ PLAN DURUMU- 674 NOLU PARSEL 106
Şekil 169 : MERİ PLAN DURUMU- 841 NOLU PARSEL 106
Şekil 170 : MERİ PLAN DURUMU- 788 NOLU PARSEL 107
Şekil 171 : MERİ PLAN DURUMU- 92 NOLU PARSEL 107

1- Eğerce Mahallesi 0 ada 1 nolu parsel maliki MİKDAT ÇAKICI'nın 11.03.2024 tarih ve 7058 sayılı dilekçesinde;

Parselin sahil şeridinden çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirme;

Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 1 : MERİ PLAN DURUMU- 1 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

2- Eğerce mahallesi 0 ada 6 nolu parsel maliki NURİ ONUR TAMİRCİ'nin 01.03.2024 tarih ve 6132 Sayılı dilekçesinde;

3- Eğerce mahallesi 0 ada 6 nolu parsel maliki AYŞENUR ACAR'ın 01.03.2024 tarih ve 6133 Sayılı dilekçesinde;

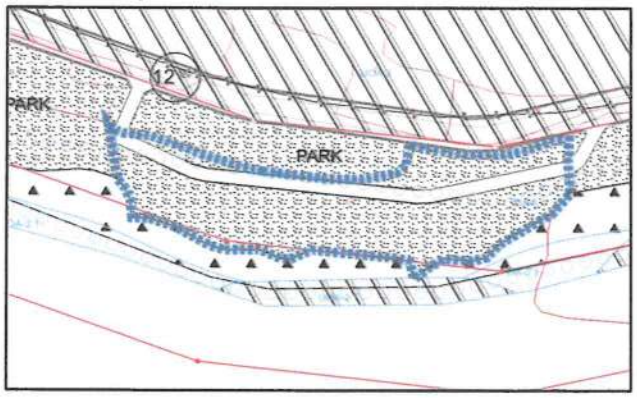
4- Eğerce mahallesi 0 ada 6 nolu parsel maliki NURİYE ACAR YORAN'ın 01.03.2024 tarih ve 6134 Sayılı dilekçesinde;

5- Eğerce mahallesi 0 ada 6 nolu parsel maliki AYŞE FERİK'in 04.03.2024 tarih ve 6330 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

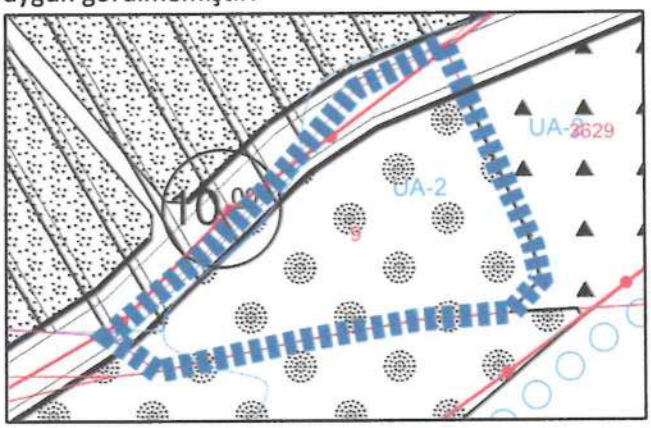
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 2 : MERİ PLAN DURUMU- 6 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

6- Eğerce mahallesi 0 ada 9 nolu parsel maliki ADEM ÖZTÜRK'ün 18.03.2024 tarih ve 8141 Sayılı dilekçesinde;
Parselin kuzeyinde planlanan yolun parselin güneyinde planlanarak parsel bütünlüğünün korunması talebi. Güneyinden geçirilecek yolun da mevcutta kullanılan 2 yol ile birleştirilerek yol hattının kısaltılması talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 3 : MERİ PLAN DURUMU- 9 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

7- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki AYHAN SEZER'in 15.03.2024 tarih ve 8015 Sayılı dilekçesinde;

8- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki SEBAHATTİN ŞEKERCİ'nin 15.03.2024 tarih ve 8016 Sayılı dilekçesinde;

9- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki ORHAN SARAL'ın 15.03.2024 tarih ve 8017 Sayılı dilekçesinde;

10- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki NECDET DENİZ'in 15.03.2024 tarih ve 8018 Sayılı dilekçesinde;

11- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki HAYRULLAH ÇAKIR'ın 15.03.2024 tarih ve 8019 Sayılı dilekçesinde;

12- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki HASAN HATİPOĞLU'nun 15.03.2024 tarih ve 8020 Sayılı dilekçesinde;

13- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki SEBAHATTİN ŞEKERCİ'nin 15.03.2024 tarih ve 8021 Sayılı dilekçesinde;

14- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki FATMA BAYDAR'ın 15.03.2024 tarih ve 8022 Sayılı dilekçesinde;

15- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki SEVGİ ERKAN'ın 15.03.2024 tarih ve 8023 Sayılı dilekçesinde;

16- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki MAKSUT ŞEN'in 15.03.2024 tarih ve 8024 Sayılı dilekçesinde;

17- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki FERİT GÜNGÖRDÜ 'nün 15.03.2024 tarih ve 8025 Sayılı dilekçesinde;

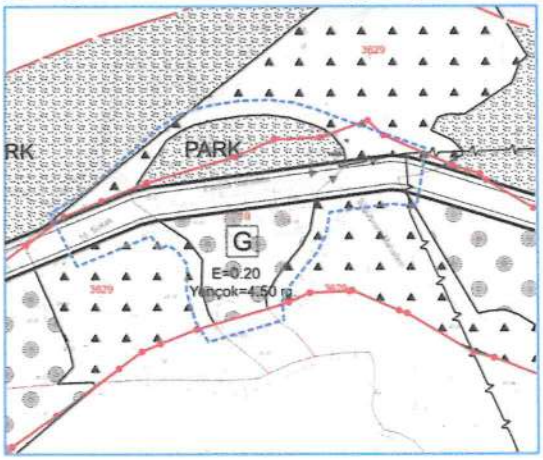
18- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki FİRDEVS GÜNGÖRDÜ'nün 15.03.2024 tarih ve 8026 Sayılı dilekçesinde;

19- Esence mahallesi 0 ada 10 nolu parsel maliki PAKİZE ÖZKAN 'ın 18.03.2024 tarih ve 8113 Sayılı dilekçesinde;

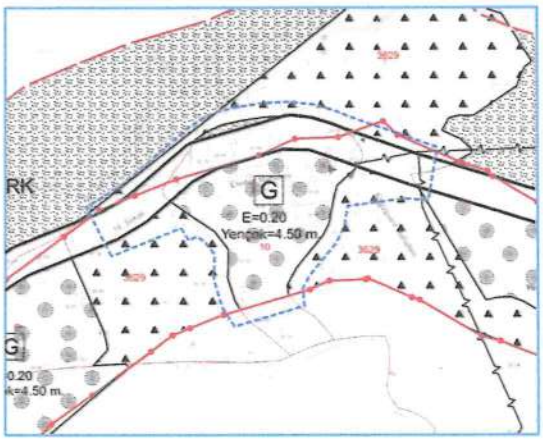
2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.



Şekil 4 : MERİ PLAN DURUMU- 10 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ



Şekil 5 : ÖNERİ PLAN - 10 PARSEL VE ÇEVRESİ

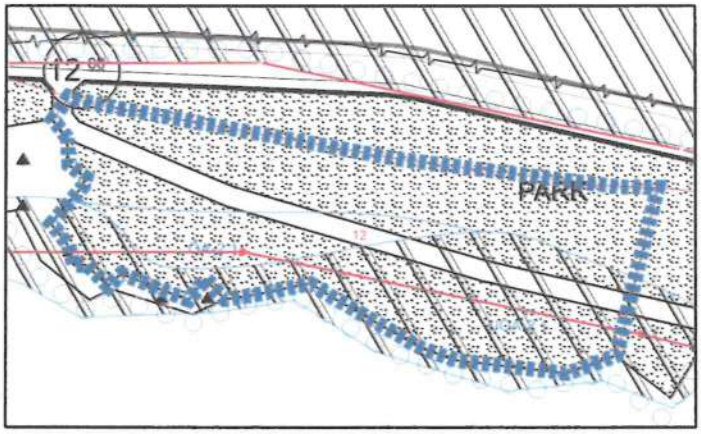
Talep **uygun görülmüştür.**

20- Eğerce mahallesi 0 ada 12 nolu parsel maliki HASAN ASLAN'ın 27.02.2024 tarih ve 5620 Sayılı dilekçesinde;

Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

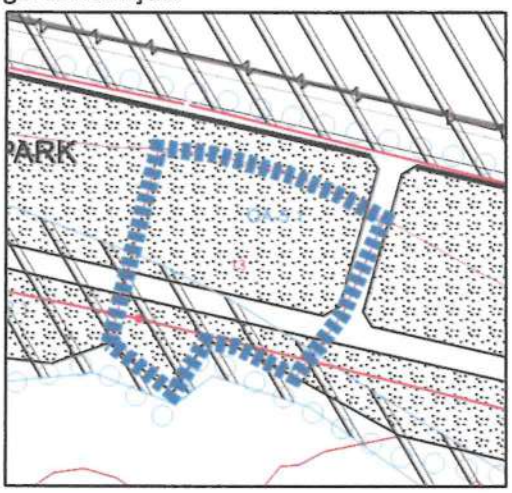
Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.



Şekil 6 : MERİ PLAN DURUMU- 12 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

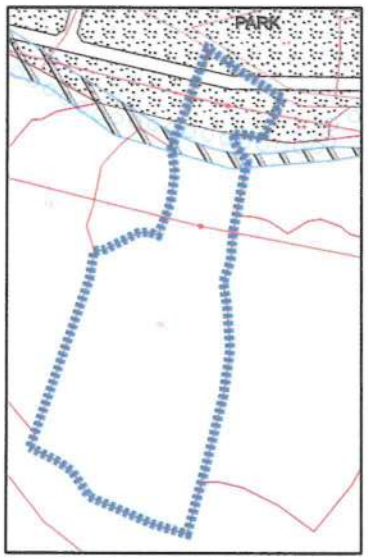
21- Eğerce mahallesi 0 ada 13 nolu parsel maliki MEHMET KURTULDU'nun 27.02.2024 tarih ve 5673 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 7 : MERİ PLAN DURUMU-13 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

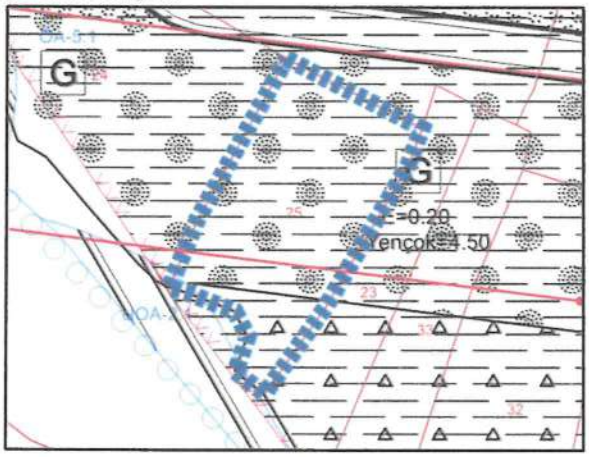
22- Eğerce mahallesi 0 ada 16 nolu parsel maliki MEHMET AYDIN'ın 27.02.2024 tarih ve 5583 Sayılı dilekçesinde;
Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.



Şekil 8 : MERİ PLAN DURUMU- 16 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

23- Eğerce mahallesi 0 ada 25 nolu parsel maliki SAİDE EFE'nin 14.03.2024 tarih ve 7600 Sayılı dilekçesinde;
Parselin günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. E:0,40 ayrık nizam konut alanı olarak planlanması talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

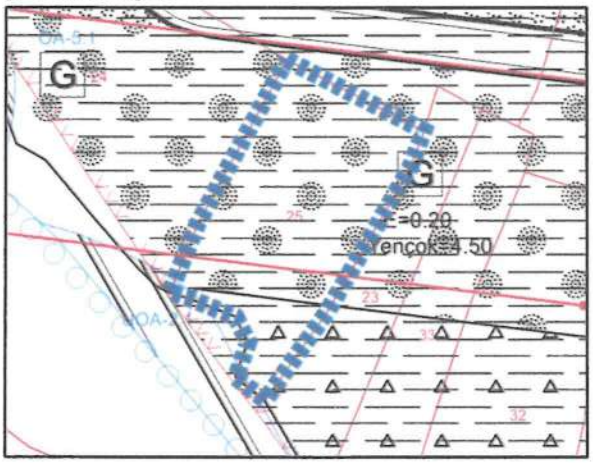


Şekil 9 : MERİ PLAN DURUMU- 25 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

24- Eğerce mahallesi 0 ada 25 nolu parsel maliki YAKUP ŞİMŞEK'in 14.03.2024 tarih ve 7651 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yeşil alan - park olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

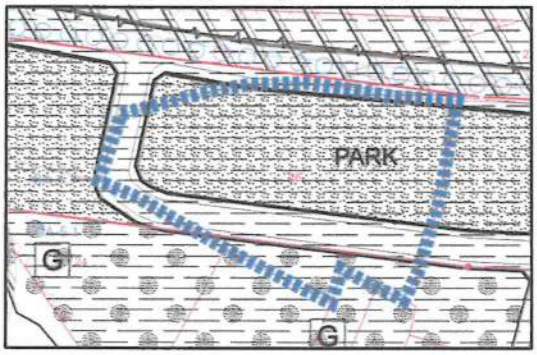
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 10 : MERİ PLAN DURUMU- 25 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

25- Eğerce mahallesi 0 ada 26 nolu parsel maliki HASAN ASLAN'ın 27.02.2024 tarih ve 5619 Sayılı dilekçesinde;
Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz otopark alanı olarak planlanmadığından, onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan uygun görülmemiştir.



Şekil 11 : MERİ PLAN DURUMU- 26 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

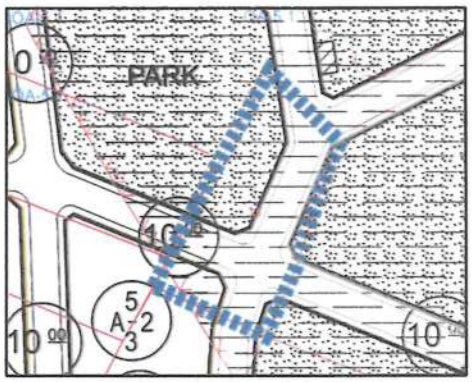
26- Eğerce mahallesi 0 ada 33 nolu parsel maliki ELDA VATANSEVER'in 04.03.2024 tarih ve 6364 Sayılı dilekçesinde;

27- Eğerce mahallesi 0 ada 33 nolu parsel maliki NESRİN ÇALIŞKAN'ın 04.03.2024 tarih ve 6365 Sayılı dilekçesinde;

28- Eğerce mahallesi 0 ada 33 nolu parsel maliki SANİYE FERİDE YILMAZ'ın 04.03.2024 tarih ve 6366 Sayılı dilekçesinde;

29- Eğerce mahallesi 0 ada 33 nolu parsel maliki ZEYNEP PINAR GÜNER'in 04.03.2024 tarih ve 6367 Sayılı dilekçesinde;
Eski planda konut alanı olan parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz, tekrar konut alanına çevrilmesi talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 12 : MERİ PLAN DURUMU- 33 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

30- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki HALİL YAŞAR'ın 26.02.2024 tarih ve 5473 Sayılı dilekçesinde;

31- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki SERKAN MUTLU'nun 01.03.2024 tarih ve 6127 Sayılı dilekçesinde;

32- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki SİBEL YENTÜRK'ün 04.03.2024 tarih ve 6389 Sayılı dilekçesinde;

33- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki KADİR YURDALAN ŞAHAN'ın 07.03.2024 tarih ve 6823 Sayılı dilekçesinde;

34- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki NURCAN AVŞAR'ın 15.03.2024 tarih ve 7793 Sayılı dilekçesinde;

35- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki ELİF GÜLEÇYÜZ'ün 18.03.2024 tarih ve 8095 Sayılı dilekçesinde;

36- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki HÜSEYİN HACIOĞLU'nun 18.03.2024 tarih ve 8096 Sayılı dilekçesinde;

37- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki ESVET UZUN'un 18.03.2024 tarih ve 8097 Sayılı dilekçesinde;

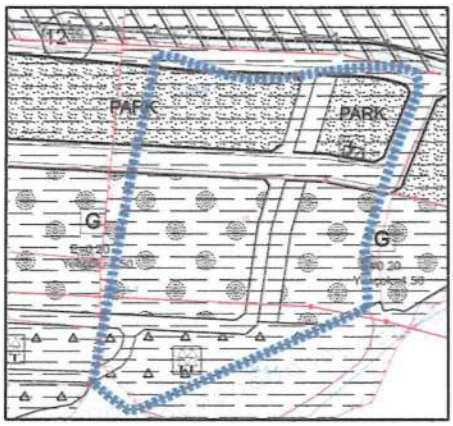
38- Eğerce mahallesi 0 ada 35 nolu parsel maliki MEHMET SELÇUK'un 18.03.2024 tarih ve 8106 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin günübirlik turizm tesis alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
b- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
c- Parselin tek katlı konut alanı, park alanı ve ağaçlık olarak planlanmasına itiraz Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
b- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

c- DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 13 : MERİ PLAN DURUMU- 35 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

39- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki MESUT KURBAN'ın 5.03.2024 tarih ve 6561 Sayılı dilekçesinde;

40- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki OYA KARABULUT'un 7.03.2024 tarih ve 6835 Sayılı dilekçesinde;

41- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki EYYÜP AKSOY'un 7.03.2024 tarih ve 6933 Sayılı dilekçesinde;

42- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki İRFAN KARABAŞ'ın 7.03.2024 tarih ve 6934 Sayılı dilekçesinde;

43- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki GÜNAY KURTBAŞ'ın 8.03.2024 tarih ve 6997 Sayılı dilekçesinde;

44- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki ŞEFİKA GÜLMEZ'in 8.03.2024 tarih ve 6999 Sayılı dilekçesinde;

45- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki İSKENDER AKTAŞ'ın 8.03.2024 tarih ve 7048 Sayılı dilekçesinde;

46- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki CENGİZ TURGUT'un 11.03.2024 tarih ve 7049 Sayılı dilekçesinde;

47- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki ZAİD GÜNDOĞDU'nun 11.03.2024 tarih ve 7057 Sayılı dilekçesinde;

48- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki MÜBERRA GÜNEL'in 11.03.2024 tarih ve 7076 Sayılı dilekçesinde;

49- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki REFİK YILMAZ'ın 11.03.2024 tarih ve 7077 Sayılı dilekçesinde;

50- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki SABRİYE TAŞDELEN'in 11.03.2024 tarih ve 7078 Sayılı dilekçesinde;

51- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki KENAN ÇETİNTAŞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7080 Sayılı dilekçesinde;

52- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki SELAHATTİN KÜÇÜKKAYA'nın 11.03.2024 tarih ve 7081 Sayılı dilekçesinde;

53- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki SABRİYE AYDIN'ın 11.03.2024 tarih ve 7082 Sayılı dilekçesinde;

54- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki TÜLAY YILDIZ'ın 11.03.2024 tarih ve 7083 Sayılı dilekçesinde;

55- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki ZEKERİYA YAŞAR'ın 11.03.2024 tarih ve 7085 Sayılı dilekçesinde;

56- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki HAFİZE IŞIK'ın 11.03.2024 tarih ve 7087 Sayılı dilekçesinde;

57- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki NAGİHAN SEYMEN'in 11.03.2024 tarih ve 7088 Sayılı dilekçesinde;

58- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki RAHİME DOĞAN'ın 11.03.2024 tarih ve 7141 Sayılı dilekçesinde;

59- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki SEHER KAYA'nın 11.03.2024 tarih ve 7160 Sayılı dilekçesinde;

60- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki GÜLZADE TÜFEKÇİ'nin 11.03.2024 tarih ve 7161 Sayılı dilekçesinde;

61- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki ABDÜLKADİR YILMAZ'ın 11.03.2024 tarih ve 7162 Sayılı dilekçesinde;

62- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki HAYRİYE TUNÇ'un 11.03.2024 tarih ve 7163 Sayılı dilekçesinde;

63- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki FATMA EDEMEN'in 11.03.2024 tarih ve 7198 Sayılı dilekçesinde;

64- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki İLHAN KARABAŞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7200 Sayılı dilekçesinde;

65- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki OSMAN KARADAĞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7201 Sayılı dilekçesinde;

66- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki MELEK AKIN'ın 11.03.2024 tarih ve 7202 Sayılı dilekçesinde;

67- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki FETİ AKIN'ın 11.03.2024 tarih ve 7203 Sayılı dilekçesinde;

68- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki BÜŞRA AZİME TURAN'ın 11.03.2024 tarih ve 7204 Sayılı dilekçesinde;

69- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki LEVENT SEZGİN'in 13.03.2024 tarih ve 7495 Sayılı dilekçesinde;

70- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki HASAN TUNÇ'un 14.03.2024 tarih ve 7649 Sayılı dilekçesinde;

71- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki ERCAN KARABURUN'un 14.03.2024 tarih ve 7658 Sayılı dilekçesinde;

72- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki RAHİM YILDIRIM'ın 15.03.2024 tarih ve 7789 Sayılı dilekçesinde;

73- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki NECDET ALADAĞ'ın 12.03.2024 tarih ve 7359 Sayılı dilekçesinde;

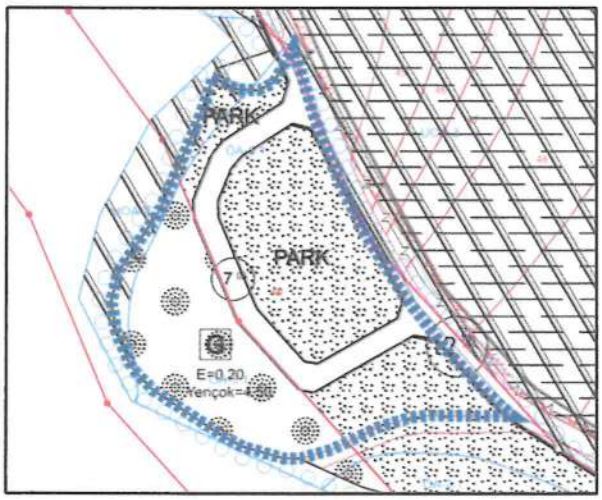
74- Eğerce mahallesi 0 ada 49 nolu parsel maliki İSMAİL DEMİR'in 19.03.2024 tarih ve 8392 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
b- Parselin günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. Parselin niteliğinin tarla olarak korunması talebi
c- Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi
d- 1. derece sit alanında ve plan dışında kalan parselin sit alanlarının vasfına uygun olarak plan içine dahil edilmesi.

talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
b- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
c- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
d- Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 14 : MERİ PLAN DURUMU- 49 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

75- Eğerce mahallesi 0 ada 59 nolu parsel maliki LÜTFİ HATİPOĞLU'nun 6.03.2024 tarih ve 6705 Sayılı dilekçesinde;

76- Eğerce mahallesi 0 ada 59 nolu parsel maliki İBRAHİM RÜŞTÜ SİPAHİ'nin 6.03.2024 tarih ve 6706 Sayılı dilekçesinde;
Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
Talep **reddedilmiştir.**

77- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki SELVER VATANSEVER'in 5.03.2024 tarih ve 6542 Sayılı dilekçesinde;

78- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki HÖRÜ ÇETİNER'in 5.03.2024 tarih ve 6543 Sayılı dilekçesinde;

79- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki ŞÜKRİYE AYDIN'ın 6.03.2024 tarih ve 6811 Sayılı dilekçesinde;

80- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki GÜLERNUR ÇALVAN'ın 18.03.2024 tarih ve 8157 Sayılı dilekçesinde;

81- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki ALATTİN ULUDAĞ'ın 18.03.2024 tarih ve 8158 Sayılı dilekçesinde;

82- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki SEVİM KARABINAR'ın 18.03.2024 tarih ve 8162 Sayılı dilekçesinde;

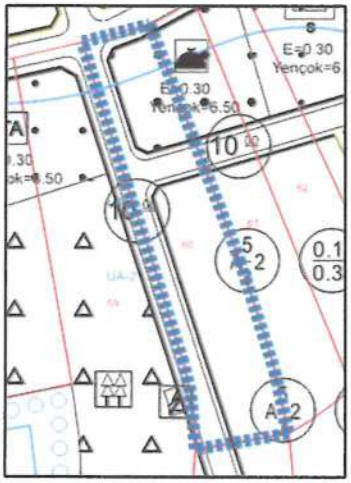
83- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki HÜSEYİN KOÇ'un 18.03.2024 tarih ve 8166 Sayılı dilekçesinde;

84- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki MELİHA ULUDAĞ'ın 18.03.2024 tarih ve 8170 Sayılı dilekçesinde;

85- Eğerce mahallesi 0 ada 60 nolu parsel maliki AYŞE GÖRÜR'ün 19.03.2024 tarih ve 8368 Sayılı dilekçesinde;

a- Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talebi
b- Parselin plandaki durumuna itiraz
c- Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz talepleri.

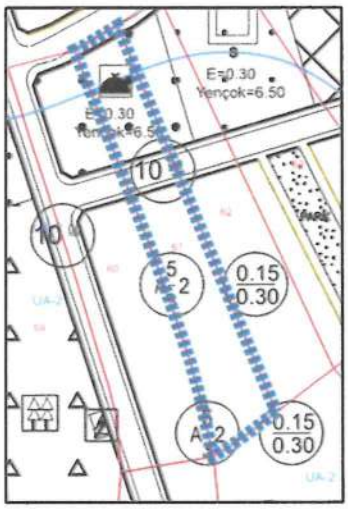
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
a, b, c - Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 15 : MERİ PLAN DURUMU- 60 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

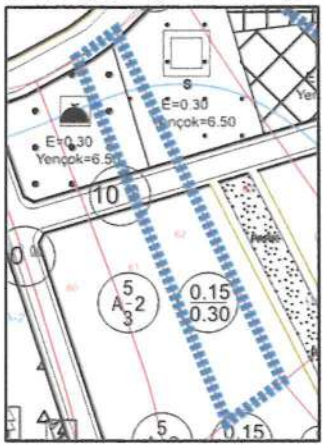
86- Eğerce mahallesi 0 ada 61 nolu parsel maliki EMİNE UYSAL'ın 18.03.2024 tarih ve 8082 Sayılı dilekçesinde;
Planda parselin mescit ve sit alanından çıkarılması talebi
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz sit alanında bulunmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 16 : MERİ PLAN DURUMU- 61 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

87- Esence mahallesi 0 ada 62 nolu parsel maliki AYSUN YAZICI'nın 19.03.2024 tarih ve 8329 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol ve cami olarak planlanmasına itiraz
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 17 : MERİ PLAN DURUMU- 62 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

88- Esence mahallesi 0 ada 64 nolu parsel maliki MUSTAFA ALKAN'ın 22.02.2024 tarih ve 5225 Sayılı dilekçesinde;

89- Esence mahallesi 0 ada 64 nolu parsel maliki BEHİYE ALKAN'ın 22.02.2024 tarih ve 5232 Sayılı dilekçesinde;

90- Esence mahallesi 0 ada 64 nolu parsel maliki MUSTAFA ŞIK'ın 27.02.2024 tarih ve 5625 Sayılı dilekçesinde;

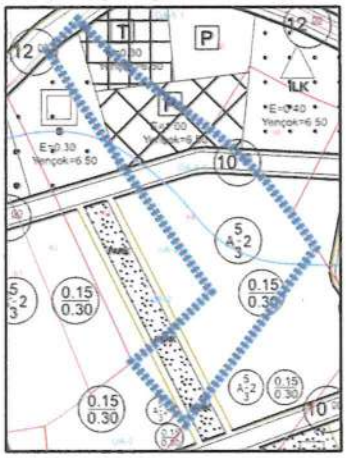
91- Esence mahallesi 0 ada 64 nolu parsel maliki SEYHAN SEZER'in 27.02.2024 tarih ve 5626 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park, pazar yeri ve yol olarak planlanmasına itiraz

b- Parselinin pazar yeri olarak planlanmasına itiraz Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 18 : MERİ PLAN DURUMU- 64 NOLU PARSEL

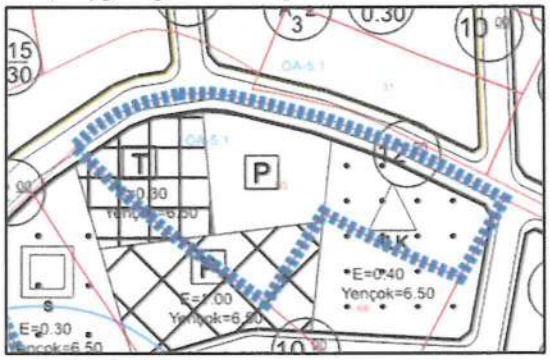
Talep **reddedilmiştir.**

92- Esence mahallesi 0 ada 65 nolu parsel maliki METİN ÖZTÜRK'ün 23.02.2024 tarih ve 5306 Sayılı dilekçesinde;

Eski planda turizm-konut alanı olan parselinin, park, kamu alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz. Arsa kaybının önlenmesi talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 19 : MERİ PLAN DURUMU- 65 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

93- Esence mahallesi 0 ada 68 nolu parsel maliki EMİNE YILDIZ'ın 29.02.2024 tarih ve 5978 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

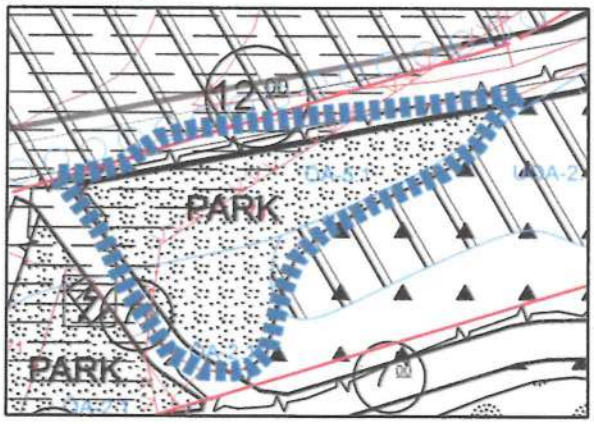
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.



Şekil 20 : MERİ PLAN DURUMU- 68 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

94- Eğerce mahallesi 0 ada 74 nolu parsel maliki GÜLSEREN GÜLER'in 5.03.2024 tarih ve 6537 Sayılı dilekçesinde;
Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 21 : MERİ PLAN DURUMU- 74 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

95- Eğerce mahallesi 0 ada 75 nolu parsel maliki ADNAN KÜÇÜK'ün 11.03.2024 tarih ve 7130 Sayılı dilekçesinde;

96- Eğerce mahallesi 0 ada 75 nolu parsel maliki ADNAN KÜÇÜK'ün 11.03.2024 tarih ve 7131 Sayılı dilekçesinde;

97- Eğerce mahallesi 0 ada 75 nolu parsel maliki KIYMET YALÇINBAYIR'ın 19.03.2024 tarih ve 8358 Sayılı dilekçesinde;
Parselin kumsal alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 22 : MERİ PLAN DURUMU- 75 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

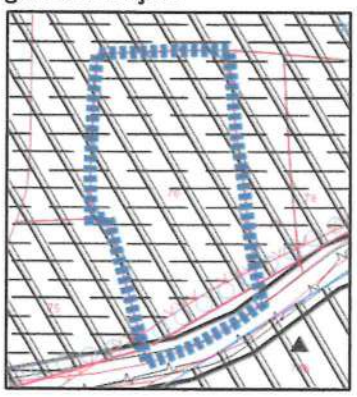
98- Eğerce mahallesi 0 ada 76 nolu parsel maliki ŞERİBE ÇARLI'nın 18.03.2024 tarih ve 8160 Sayılı dilekçesinde;

99- Eğerce mahallesi 0 ada 76 nolu parsel maliki MELİHA ULUDAĞ'ın 18.03.2024 tarih ve 8169 Sayılı dilekçesinde;

100- Eğerce mahallesi 0 ada 76 nolu parsel maliki NACİ GÖRÜR'ün 19.03.2024 tarih ve 8365 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin plandaki durumuna itiraz
b- Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz
Talepleri.

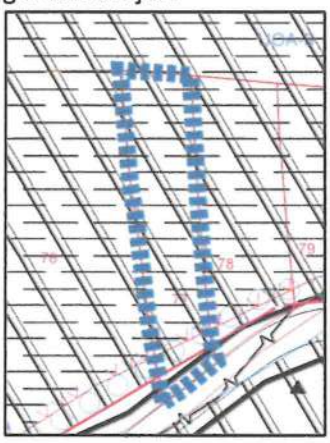
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 23 : MERİ PLAN DURUMU- 76 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

101- Eğerce mahallesi 0 ada 77 nolu parsel maliki VİCDAN APAY'ın 19.03.2024 tarih ve 8384 Sayılı dilekçesinde;
Parselin sahil olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



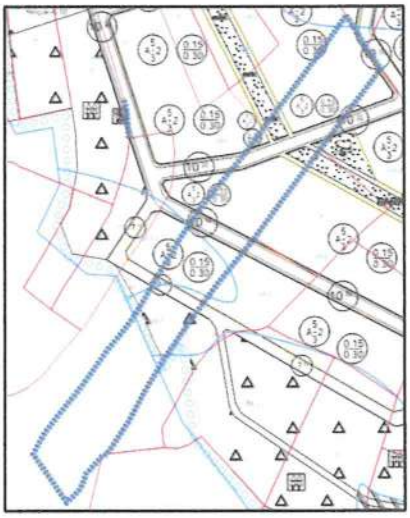
Şekil 24 : MERİ PLAN DURUMU- 77 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

102- Esence mahallesi 0 ada 79 nolu parsel maliki EMİNE UYSAL'ın 18.03.2024 tarih ve 8101 Sayılı dilekçesinde;

103- Esence mahallesi 0 ada 79 nolu parsel maliki AYŞE KAVLAK'ın 19.03.2024 tarih ve 8299 Sayılı dilekçesinde;

104- Esence mahallesi 0 ada 79 nolu parsel maliki AYSUN YAZICI'nın 19.03.2024 tarih ve 8327 Sayılı dilekçesinde;
Parselden yol geçmesine itiraz talepleri.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, imar uygulaması ile oluşturulacak mevzuata uygun büyüklükteki imar parsellerinin yola cephesi olması gerektiğinden talep uygun görülmemiştir.



Şekil 25 : MERİ PLAN DURUMU- 79 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

105- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki SEVİNÇ KÖROĞLU'nun 22.02.2024 tarih ve 5222 Sayılı dilekçesinde;

106- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki FİRUZAN ALTANLAR'ın 22.02.2024 tarih ve 5223 Sayılı dilekçesinde;

107- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki ŞERİBE ÇARLI'nın 18.03.2024 tarih ve 8159 Sayılı dilekçesinde;

108- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki MAKBULE BİLECİKLİ'nin 18.03.2024 tarih ve 8205 Sayılı dilekçesinde;

109- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki ALİ ÇAKIR'ın 19.03.2024 tarih ve 8371 Sayılı dilekçesinde;

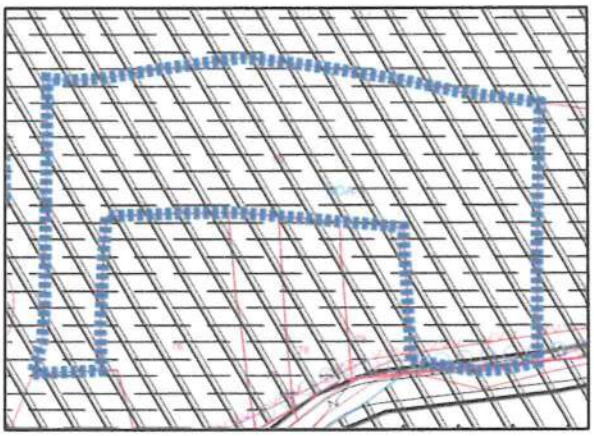
110- Eğerce mahallesi 0 ada 80 nolu parsel maliki RUŞEN KASAPOĞLU'nun 19.03.2024 tarih ve 8413 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin plan dışında bırakılmasına itiraz
b- Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz
c- Parselin sahil şeridi olarak planlanmasına itiraz
talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a-, b- : Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.

c- İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 26 : MERİ PLAN DURUMU- 80 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

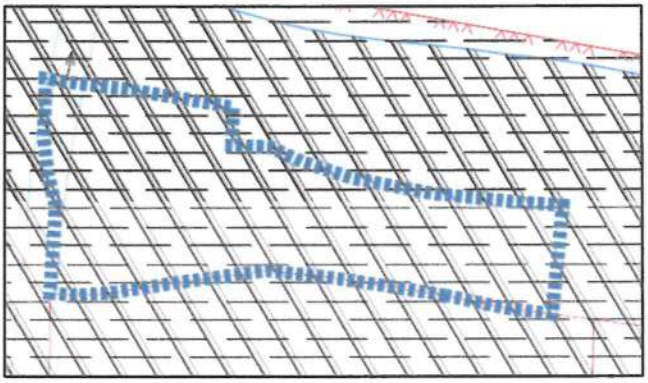
111- Eğerce mahallesi 0 ada 81 nolu parsel maliki MÜZEYYEN KARABAŞ'ın 7.03.2024 tarih ve 6935 Sayılı dilekçesinde;

112- Eğerce mahallesi 0 ada 81 nolu parsel maliki SEZGİN YAKUPOĞLU'nun 14.03.2024 tarih ve 7724 Sayılı dilekçesinde;

Parselin taşkın alanı olarak planlanmasına itiraz, Evinin yerleşim yeri olarak kalması talebi

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 27 : MERİ PLAN DURUMU- 81 NOLU PARSEL

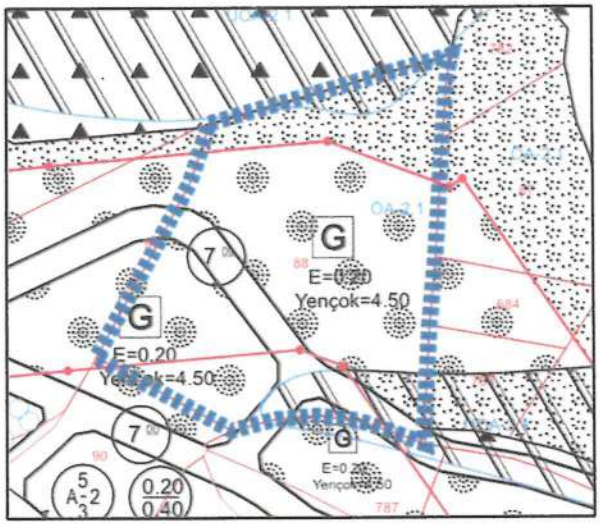
Talep **reddedilmiştir.**

113- Eğerce mahallesi 0 ada 88 nolu parsel maliki ALİ AYAZMALI'nın 18.03.2024 tarih ve 8057 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 28 : MERİ PLAN DURUMU- 88 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

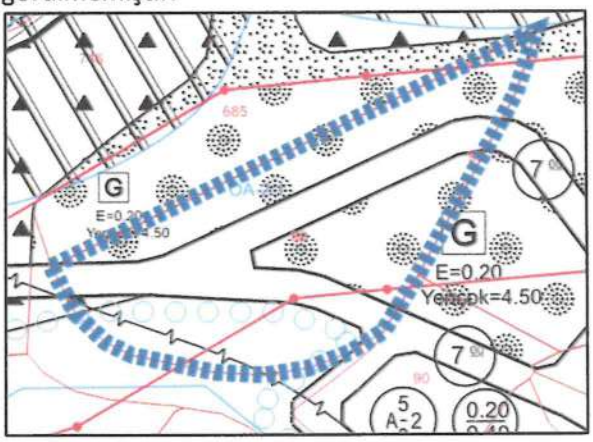
114- Eğerce mahallesi 0 ada 89 nolu parsel maliki AYKUT AKTAŞ'ın 18.03.2024 tarih ve 8056 Sayılı dilekçesinde;

115- Eğerce mahallesi 0 ada 89 nolu parsel maliki KERİM BOZKURT'un 18.03.2024 tarih ve 8063 Sayılı dilekçesinde;

İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 29 : MERİ PLAN DURUMU- 89 NOLU PARSEL

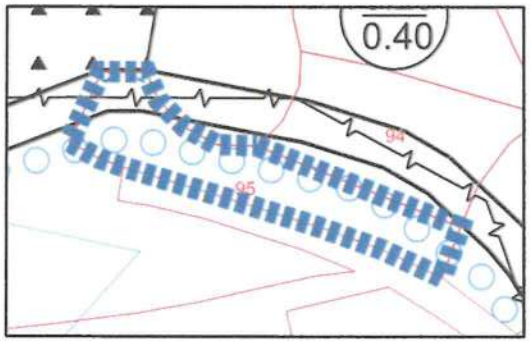
Talep **reddedilmiştir.**

116- Eğerce mahallesi 0 ada 95 nolu parsel maliki HÜSEYİN BİÇEN'in 7.03.2024 tarih ve 6822 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

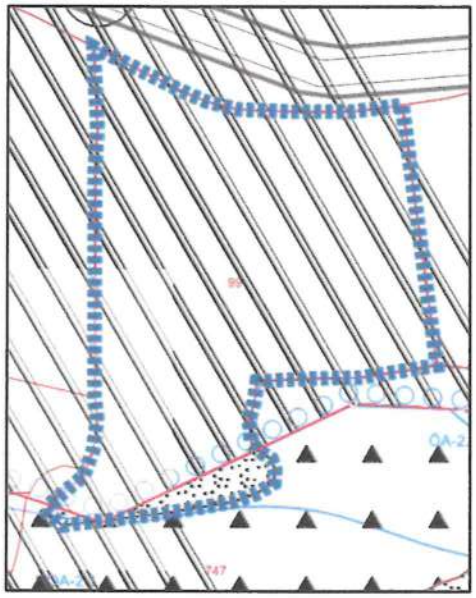
Söz konusu taşınmaz park alanı olarak planlanmadığından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 30 : MERİ PLAN DURUMU- 95 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

117- Eğerce mahallesi 0 ada 99 nolu parsel maliki MUHARREM AYAN'ın 18.03.2024 tarih ve 8243 Sayılı dilekçesinde;
Parselin kumsal alan olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 31 : MERİ PLAN DURUMU- 99 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

118- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki SEYİT SEVİNÇ'in 4.03.2024 tarih ve 6343 Sayılı dilekçesinde;

119- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki İSMAİL ÇELİK'in 12.03.2024 tarih ve 7363 Sayılı dilekçesinde;

120- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki HACER ULUĞMUYAN'ın 13.03.2024 tarih ve 7419 Sayılı dilekçesinde;

121- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki MEHMET KARA'nın 13.03.2024 tarih ve 7420 Sayılı dilekçesinde;

122- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki GÜLTEN GÜRSES'in 13.03.2024 tarih ve 7421 Sayılı dilekçesinde;

123- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki ERHAN TEKER'in 13.03.2024 tarih ve 7465 Sayılı dilekçesinde;

124- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki SEVİM GÜR'ün 13.03.2024 tarih ve 7450 Sayılı dilekçesinde;

125- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki AYTEN MAHMUTOĞLU'nun 14.03.2024 tarih ve 7721 Sayılı dilekçesinde;

126- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki MEHMET BOZTEPE'nin 14.03.2024 tarih ve 7725 Sayılı dilekçesinde;

127- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki MEHMET BOZTEPE'nin 14.03.2024 tarih ve 7728 Sayılı dilekçesinde;

128- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki FERİDUN TEKİN'in 15.03.2024 tarih ve 7876 Sayılı dilekçesinde;

129- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki NİHAT SARIYER'in 15.03.2024 tarih ve 7886 Sayılı dilekçesinde;

130- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki BAHRİYE BEKTAŞ'ın 12.03.2024 tarih ve 7362 Sayılı dilekçesinde;

131- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki BEYTİYE SAĞDIÇ'ın 12.03.2024 tarih ve 7364 Sayılı dilekçesinde;

132- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki SALİH ŞEN'in 19.03.2024 tarih ve 8333 Sayılı dilekçesinde;

133- Eğerce mahallesi 0 ada 103 nolu parsel maliki MAHMUT ATEŞ'in 19.03.2024 tarih ve 8434 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselinin jeolojik açıdan uygun olmayan yapı yasaklı alan olarak planlanmasına itiraz. Yıllardır toprak hareketi görülmediği belirtilmekte. Sondaj çalışması yapılarak alanın yapı yapılabilir alan olarak plana işlenmesi talebi

b- Parselin kamp alanı olarak planlanmasına itiraz

c- Evinin yerleşim yeri olarak kalması talebi Çocuk bahçesi olarak planlanmasına itiraz

d- Parselin heyelan alanı olarak planlanmasına itiraz

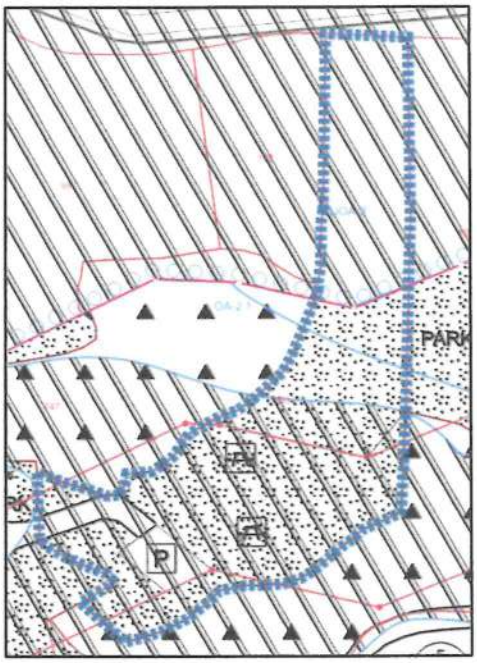
e- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz

Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.

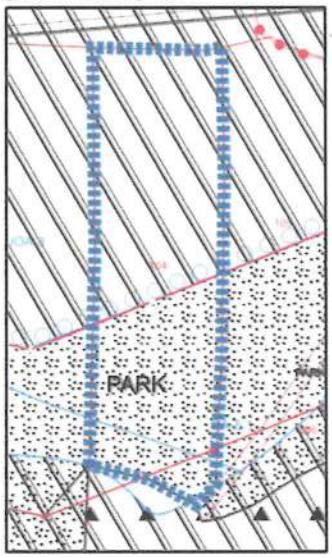
b-,c-,d-,e- : Söz konusu taşınmaz onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 32 : MERİ PLAN DURUMU- 103 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

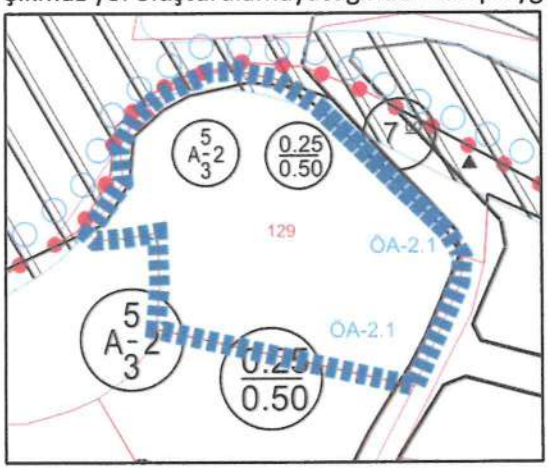
134- Eğerce mahallesi 0 ada 104 nolu parsel maliki FAHRETTİN DURGUT'un 4.03.2024 tarih ve 6344 Sayılı dilekçesinde;
Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz, konut alanı olarak kalması talebi
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 33 : MERİ PLAN DURUMU- 104 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

135- Eğerce mahallesi 0 ada 129 nolu parsel malikleri ASUMAN DURMUŞ - ZEYNEP ÇALIŞKAN VEKİLİ REMZİ ÇALIŞKAN - BAHAR TERZİHÜSEYİN VEKİLİ HASAN TERZİHÜSEYİN - HASAN KAHRAMAN'un 27.02.2024 tarih ve 5665 Sayılı dilekçesinde;
Mevcut durumda ve eski plandaki yol durumuna göre yapılar yapılmıştır. Yeni planda parselden geçen yolun kapatılmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Çıkmaz yol oluşturulamayacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 34 : MERİ PLAN DURUMU- 129 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

136- Eğerce mahallesi 0 ada 134 nolu parsel maliki MUSTAFA TEMEL'in 19.03.2024 tarih ve 8326 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
Talep **reddedilmiştir.**

137- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki FATMA GÜLER'in 6.03.2024 tarih ve 6674 Sayılı dilekçesinde;

138- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki BEKİR HACIOĞLU'nun 6.03.2024 tarih ve 6675 Sayılı dilekçesinde;

139- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki MUZAFFER FINDICAKLI'nın 6.03.2024 tarih ve 6676 Sayılı dilekçesinde;

140- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki NERİMAN HÜSEYİN'in 13.03.2024 tarih ve 7437 Sayılı dilekçesinde;

141- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki NERİMAN HÜSEYİN'in 13.03.2024 tarih ve 7438 Sayılı dilekçesinde;

142- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki BÜŞRA SEMERCİGİL'in 13.03.2024 tarih ve 7466 Sayılı dilekçesinde;

143- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki YASEMİN NENEOĞLU'nun 13.03.2024 tarih ve 7410 Sayılı dilekçesinde;

144- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki YASEMİN NENEOĞLU'nun 13.03.2024 tarih ve 7411 Sayılı dilekçesinde;

145- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki SUNAY PAMUKOĞLU'nun 14.03.2024 tarih ve 7626 Sayılı dilekçesinde;

146- Eğerce mahallesi 0 ada 137 nolu parsel maliki ERDAL BAŞARAN'ın 15.03.2024 tarih ve 7911 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun mevcut binalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talebi

b- Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz

c- Parselin kamulaştırma alanında kalmasına itiraz

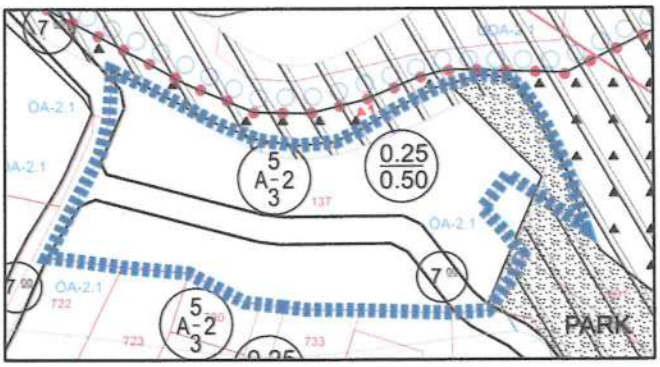
Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- İtiraz konusu yol hattı mevcut binalar göz önünde bulundurularak düzenlendiğinden talep uygun görülmemiştir.

b- Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

c- Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 35 : MERİ PLAN DURUMU- 137 NOLU PARSEL

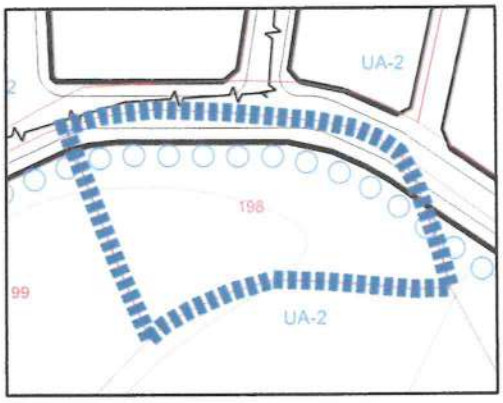
Talep **reddedilmiştir**

147- Esence mahallesi 0 ada 198 nolu parsel maliki SALİM ÖNCÜ'nün 8.03.2024 tarih ve 7026 Sayılı dilekçesinde;

Parselin bir kısmının yol alanında kalmasına itiraz. Parselin tamamının imar planı içine girmesi ya da hiç girmemesi talebi

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

İmar planı sınırı üst ölçek plana göre düzenlenmiş olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

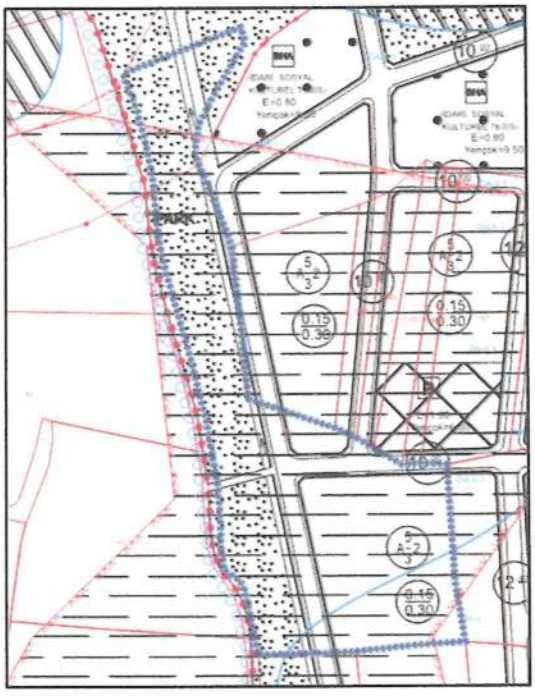


Şekil 36 : MERİ PLAN DURUMU- 198 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

148- Esence mahallesi 0 ada 202 nolu parsel maliki HAMİDE ÜLKER'in 18.03.2024 tarih ve 8168 Sayılı dilekçesinde;

149- Esence mahallesi 0 ada 202 nolu parsel maliki ALİ ARAS'ın 19.03.2024 tarih ve 8393 Sayılı dilekçesinde;
Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 37 : MERİ PLAN DURUMU- 202 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

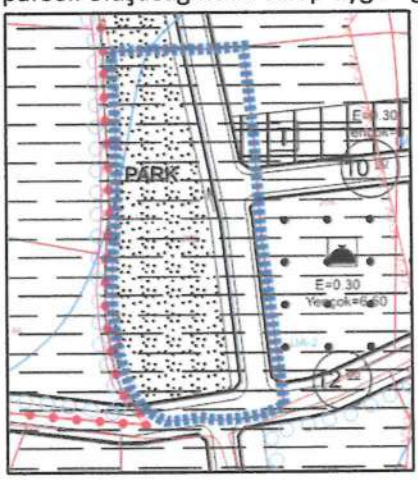
150- Esence mahallesi 0 ada 203 nolu parsel maliki RECEP ÖZDEMİR'in 18.03.2024 tarih ve 8110 Sayılı dilekçesinde;

151- Esence mahallesi 0 ada 203 nolu parsel maliki VELİYE KARPUZ'un 19.03.2024 tarih ve 8304 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 38 : MERİ PLAN DURUMU- 203 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

152- Esence mahallesi 0 ada 208 nolu parsel maliki AYŞE KARAGÖZ'ün 26.02.2024 tarih ve 5450 Sayılı dilekçesinde;

153- Esence mahallesi 0 ada 208 nolu parsel maliki HATİCE TOK'un 6.03.2024 tarih ve 6740 Sayılı dilekçesinde;

a- Tarlasına imar planı yapılmasına itiraz talebi.

b- Parselin yol olarak planlanmasına itiraz

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

b- Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 39 : MERİ PLAN DURUMU- 208 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

154- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki ŞENTÜRK ACAR'ın 23.02.2024 tarih ve 5315 Sayılı dilekçesinde;

155- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki HAKAN ACAR'ın 23.02.2024 tarih ve 5316 Sayılı dilekçesinde;

156- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki ADEM GÜL'ün 23.02.2024 tarih ve 5317 Sayılı dilekçesinde;

157- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki LÜTFİYE USTA'nın 23.02.2024 tarih ve 5318 Sayılı dilekçesinde;

158- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki ÖZCAN KILIÇ'ın 27.02.2024 tarih ve 5649 Sayılı dilekçesinde;

159- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki SELAHATTİN GÜLER'in 28.02.2024 tarih ve 5842 Sayılı dilekçesinde;

160- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki NEVRİYE ÖZGÜR'ün 29.02.2024 tarih ve 6009 Sayılı dilekçesinde;

161- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki MECNUN ÖZGÜR'ün 29.02.2024 tarih ve 6010 Sayılı dilekçesinde;

162- Esence mahallesi 0 ada 209 nolu parsel maliki AHMET YIKILMAZ'ın 22.02.2024 tarih ve 5161 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselinin bir kısmının eğitim alanı olarak planlanmasına itiraz. Halk eğitim merkezinin kaldırılması talebi
b- Parselin yol olarak planlanmasına itiraz
c- Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz
d- Parselin eğitim merkezinde kalmasına itiraz

Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

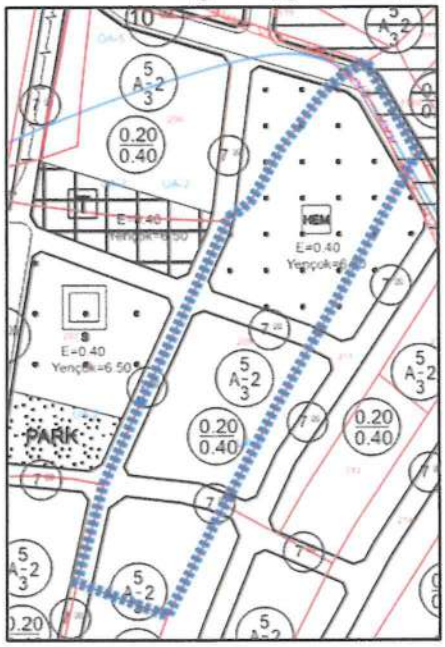
a- Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

b- Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi

olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

c- Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

d- Talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 40 : MERİ PLAN DURUMU- 209 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

163- Esence mahallesi 0 ada 211 nolu parsel maliki ELİF KÖSE'nin 21.02.2024 tarih ve 5019 Sayılı dilekçesinde;

164- Esence mahallesi 0 ada 211 nolu parsel maliki İLHAN REYHAN'ın 27.02.2024 tarih ve 5786 Sayılı dilekçesinde;

165- Esence mahallesi 0 ada 211 nolu parsel maliki ZEKERİYA BÜRCEK'in 5.03.2024 tarih ve 6546 Sayılı dilekçesinde;

166- Esence mahallesi 0 ada 211 nolu parsel maliki NERGÜN NARÇIN'ın 19.03.2024 tarih ve 8412 Sayılı dilekçesinde;

a- Evinin bulunduğu yerin eğitim alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz.

b- Yapıların bitişik nizam olmasından dolayı plandaki imar adasının ayrık nizam olarak tanımlanmasına itiraz. Terk ve ifraz yapıldığında tekrar aynı şekilde yapılaşmalarına imkan olmamasına itiraz

c- Ayrık nizam olarak tanımlanan konut adasının mevcut yapılara uygun olacak şekilde bitişik nizam olarak planlanması talebi

d- Parselin ortasından geçen 7 m'lik yola itiraz

Talepleri.

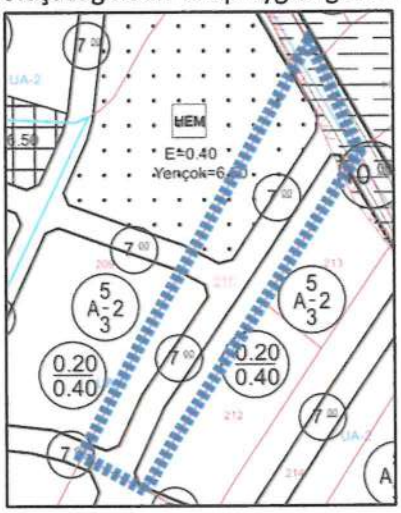
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

b- Talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.

c- Talep parsel bazında nüfus ve yoğunluk artışı getireceğinden ve üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.

d- Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



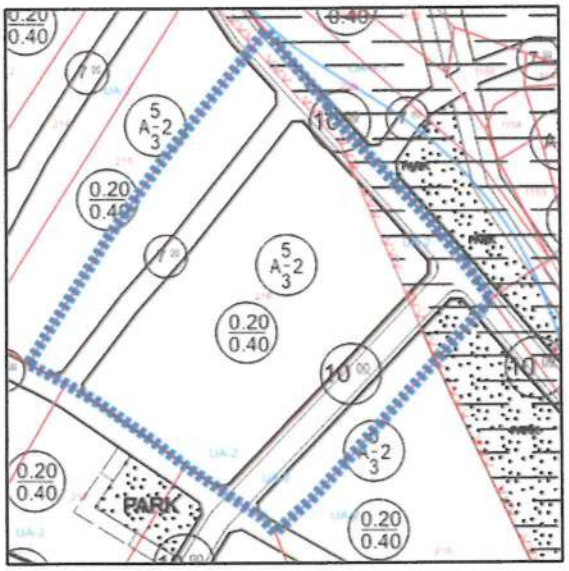
Şekil 41 : MERİ PLAN DURUMU- 211 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir**

167- Esence mahallesi 0 ada 216 nolu parsel maliki İLYAS UZUNOĞLU'nun 26.02.2024 tarih ve 5465 Sayılı dilekçesinde;

Planda binanın üstüne denk gelen yolun genişletilmesine itiraz. Mevcuttaki yol çizgisine dikkat edilerek plandaki yolun tekrar değiştirilmesi talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 42 : MERİ PLAN DURUMU- 216 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

168- Esence mahallesi 0 ada 220 nolu parsel maliki FATMA TUNÇ'un 23.02.2024 tarih ve 5323 Sayılı dilekçesinde;

169- Esence mahallesi 0 ada 220 nolu parsel maliki DİNÇER BİLİR'in 26.02.2024 tarih ve 5453 Sayılı dilekçesinde;

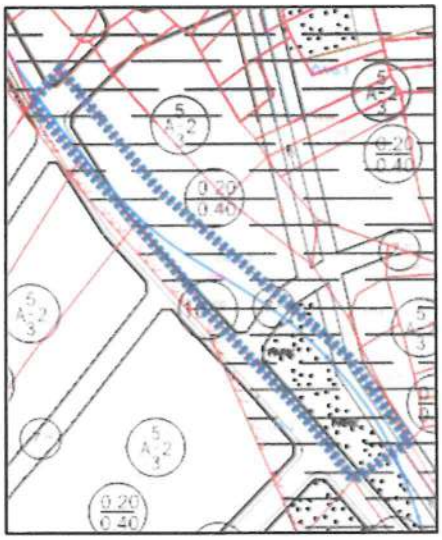
170- Esence mahallesi 0 ada 220 nolu parsel maliki FERİDE ACAR'ın 28.02.2024 tarih ve 5826 Sayılı dilekçesinde;

171- Esence mahallesi 0 ada 220 nolu parsel maliki GÜLLÜ KARAOVA'nın 5.03.2024 tarih ve 6545 Sayılı dilekçesinde;

172- Esence mahallesi 0 ada 220 nolu parsel maliki ALİ KASAP'ın 13.03.2024 tarih ve 7454 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 43 : MERİ PLAN DURUMU- 220 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

173- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki SEVGİ POLAT'ın 21.02.2024 tarih ve 5061 Sayılı dilekçesinde;

174- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki İLHAN İNAN'ın 21.02.2024 tarih ve 5062 Sayılı dilekçesinde;

175- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki SANİYE BEŞİK'in 21.02.2024 tarih ve 5063 Sayılı dilekçesinde;

176- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki TUBA AKYÜZ'ün 21.02.2024 tarih ve 5064 Sayılı dilekçesinde;

177- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki SAİT UYSAL'ın 27.02.2024 tarih ve 5629 Sayılı dilekçesinde;

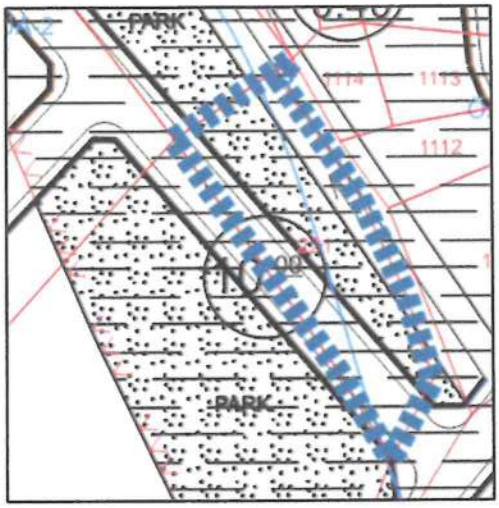
178- Esence mahallesi 0 ada 221 nolu parsel maliki İLHAN İNAN'ın 4.03.2024 tarih ve 6372 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.
b- Parselin park alanı ve taşkına maruz alanda kalmasına itiraz. Mevcutta yapılar olduğu için parselin konut alanı olarak planlanması talebi

Talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

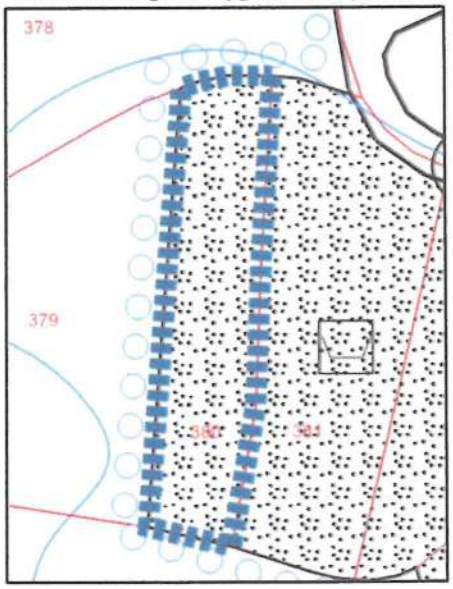
a- Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
b- Dere taşkın alanı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 44 : MERİ PLAN DURUMU- 221 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

179- Eğerce mahallesi 0 ada 380 nolu parsel maliki MUSTAFA GÖKÇEDAĞ'ın 19.02.2024 tarih ve 4796 Sayılı dilekçesinde;
Planda parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 45 : MERİ PLAN DURUMU- 380 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

180- Eğerce mahallesi 0 ada 392 nolu parsel maliki RECAYİ ALTINTAŞ'ın 7.03.2024 tarih ve 6923 Sayılı dilekçesinde;
Plan dışında olan parselin mevcutta 7 adet yapı olmasından dolayı imar planı içine alınması talebi

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 46 : MERİ PLAN DURUMU- 392 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

181- Eğerce mahallesi 0 ada 410 nolu parsel maliki EMİNE ÖZBAKIR'ın 7.03.2024 tarih ve 7142 Sayılı dilekçesinde;

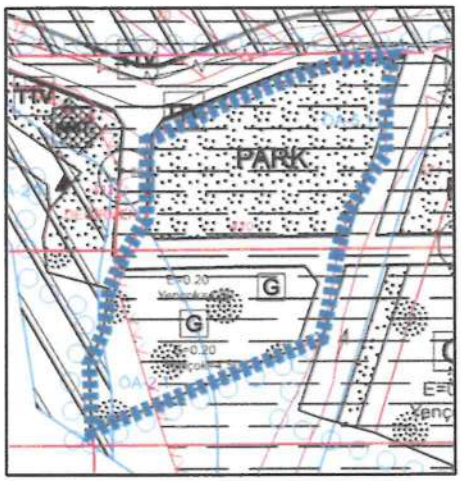
182- Eğerce mahallesi 0 ada 410 nolu parsel maliki MUSTAFA KAMBUROĞLU'nun 18.03.2024 tarih ve 8117 Sayılı dilekçesinde;

183- Eğerce mahallesi 0 ada 410 nolu parsel maliki MUSTAFA TEMEL'in 19.03.2024 tarih ve 8325 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yeşil alan/park olarak planlanmasına itiraz

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

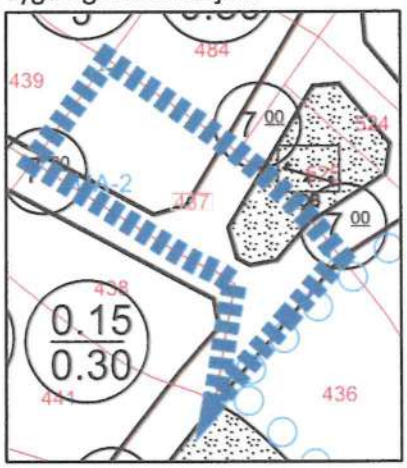
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 47 : MERİ PLAN DURUMU- 410 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

184- Eğerce mahallesi 0 ada 437 nolu parsel maliki HÜSEYİN KÜMEKÇİ'nin 1.03.2024 tarih ve 6242 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol ve park alanı olarak planlanmasına itiraz
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 48 : MERİ PLAN DURUMU- 437 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

185- Esence mahallesi 0 ada 473 nolu parsel maliki TUTİYE NOLDUR'un 14.03.2024 tarih ve 7722 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz. Eski plandaki şekline çevrilmesi talebi
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

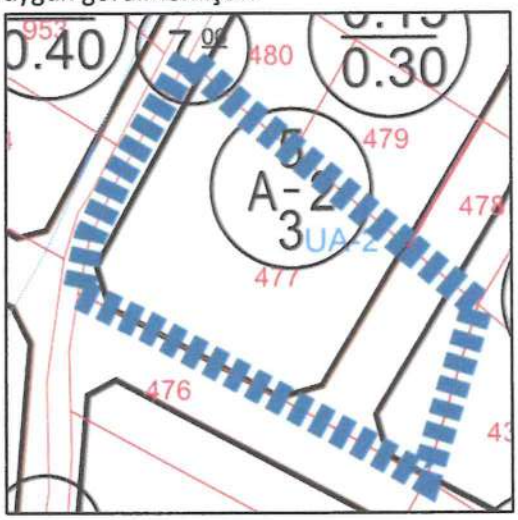


Şekil 49 : MERİ PLAN DURUMU- 473 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

186- Esence mahallesi 0 ada 477 nolu parsel maliki KEMAL ATAŞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7152 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 50 : MERİ PLAN DURUMU- 477 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

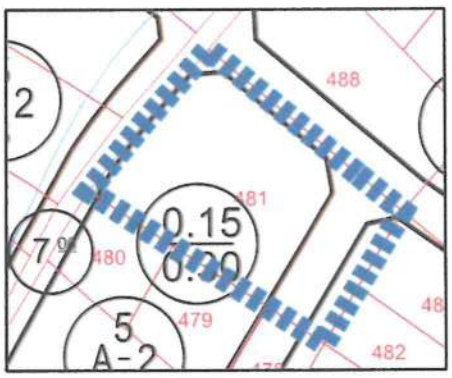
187- Esence mahallesi 0 ada 481 nolu parsel maliki NURİYE YILMAZ'ın 11.03.2024 tarih ve 7147 Sayılı dilekçesinde;

188- Esence mahallesi 0 ada 481 nolu parsel maliki CAFER AYBEY'in 11.03.2024 tarih ve 7151 Sayılı dilekçesinde;

189- Esence mahallesi 0 ada 481 nolu parsel maliki ABİDE ALTUNTAŞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7153 Sayılı dilekçesinde;

190- Esence mahallesi 0 ada 481 nolu parsel maliki MEHMET ALTUNTAŞ'ın 11.03.2024 tarih ve 7154 Sayılı dilekçesinde;

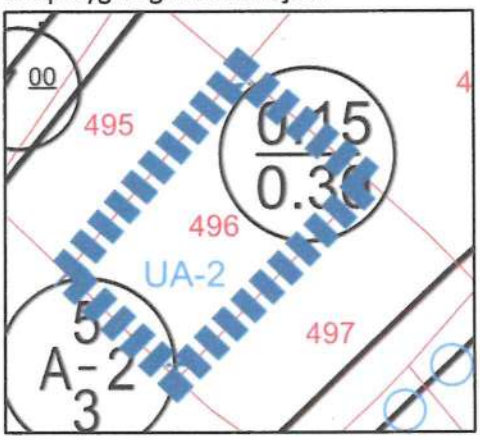
191- Esence mahallesi 0 ada 481 nolu parsel maliki ONUR ALTUNTAŞ'ın 13.03.2024 tarih ve 7510 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 51 : MERİ PLAN DURUMU- 481 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

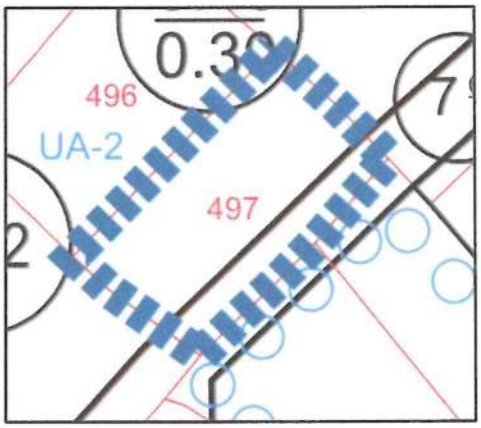
192- Esence mahallesi 0 ada 496 nolu parsel maliki ATİLA ÖNAL VEKİLİ TAHSİN ÖNAL'ın 7.03.2024 tarih ve 6826 Sayılı dilekçesinde;
Yeni planda parselinden yol geçmemesine itiraz. Eski plandaki gibi yolun korunması talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 52 : MERİ PLAN DURUMU- 496 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

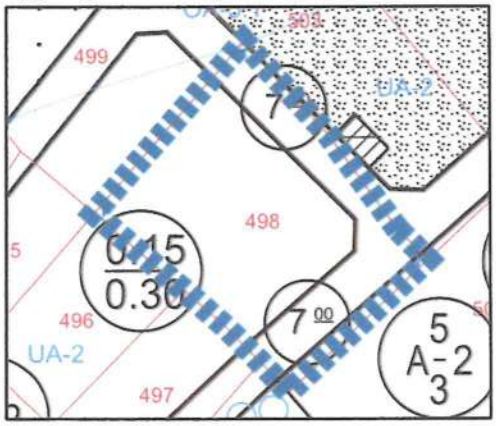
193- Esence mahallesi 0 ada 497 nolu parsel maliki BİROL ÖZTÜRK'ün 7.03.2024 tarih ve 6827 Sayılı dilekçesinde;
Yeni planda parselinden yol geçmemesine itiraz. Eski plandaki gibi yolun korunması talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 53 : MERİ PLAN DURUMU- 497 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

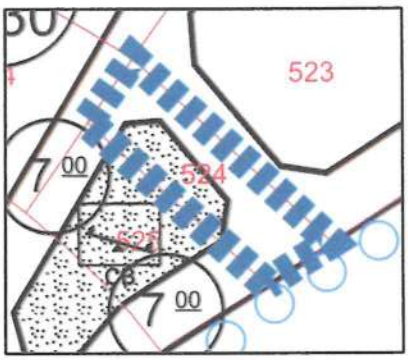
194- Esence mahallesi 0 ada 498 nolu parsel maliki SERVET SEZER'in 6.03.2024 tarih ve 6726 Sayılı dilekçesinde;
Eski plandaki gibi parselin 2 tarafından yol geçirilmesi talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Askıya çıkarılan planda da itiraz konusu taşınmazın 2 cephesinden yol geçtiğinden itiraz uygun görülmemiştir.



Şekil 54 : MERİ PLAN DURUMU- 498 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

195- Esence mahallesi 0 ada 524 nolu parsel maliki ÖZGÜR ARSLAN'ın 26.02.2024 tarih ve 5457 Sayılı dilekçesinde;
Parselin park alanı ve yol alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 55 : MERİ PLAN DURUMU- 524 NOLU PARSEL

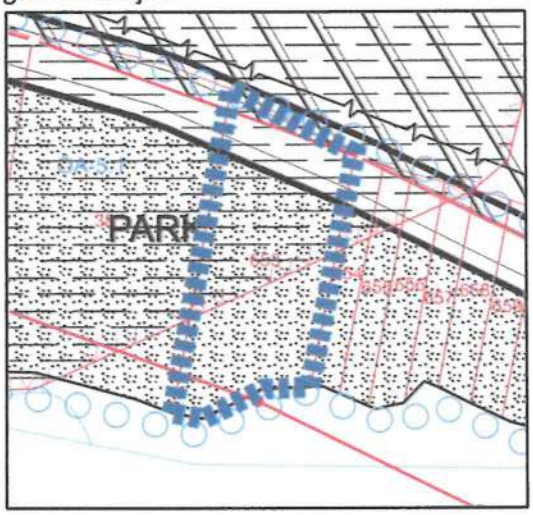
Talep **reddedilmiştir.**

196- Eğerce mahallesi 0 ada 653 nolu parsel maliki SEVİM YILDIZ'ın 11.03.2024 tarih ve 7079 Sayılı dilekçesinde;

197- Eğerce mahallesi 0 ada 653 nolu parsel maliki YILMAZ GÜNEŞ'in 11.03.2024 tarih ve 7084 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yeşil alan olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 56 : MERİ PLAN DURUMU- 653 NOLU PARSEL

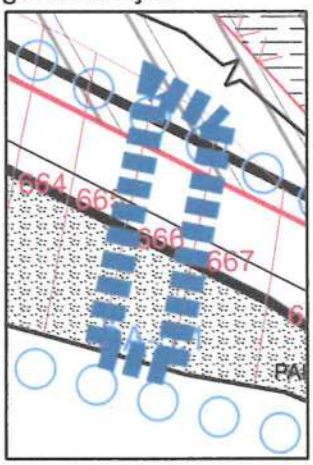
Talep **reddedilmiştir.**

198- Eğerce mahallesi 0 ada 666 nolu parsel maliki SEDAT DANACI'nın 11.03.2024 tarih ve 7074 Sayılı dilekçesinde;

Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



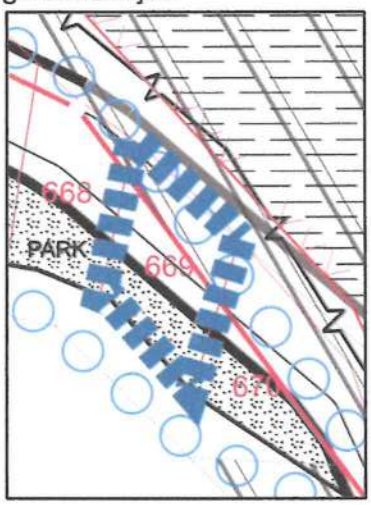
Şekil 57 : MERİ PLAN DURUMU- 666 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

199- Eğerce mahallesi 0 ada 669 nolu parsel maliki NİHAT ÖZALKAYA'nın 6.03.2024 tarih ve 6727 Sayılı dilekçesinde;

Parselin konut alanı olarak planlanması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 58 : MERİ PLAN DURUMU- 669 NOLU PARSEL

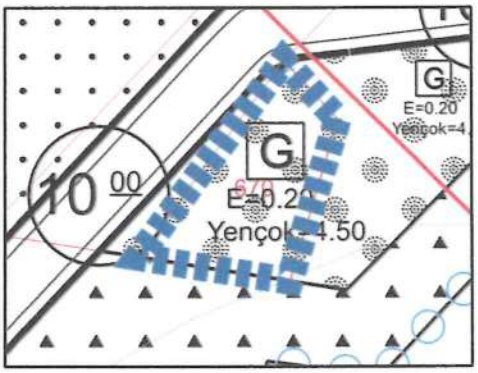
Talep **reddedilmiştir.**

200- Söğütpınar mahallesi 104 ada 670 nolu parsel maliki AZİZ AHMET ŞEKER'in 18.03.2024 tarih ve 8210 Sayılı dilekçesinde;

201- Söğütpınar mahallesi 104 ada 670 nolu parsel maliki AZİZ AHMET ŞEKER'in 18.03.2024 tarih ve 8212 Sayılı dilekçesinde;

Parsel kıyı kenar çizgisinden itibaren ikinci 50m'de olmamasına rağmen günübirlik turizm tesis alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut alanı olarak planlanması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmazın yakın çevresinin günübirlik tesis alanı olması sebebiyle bölgede bütünlük sağlanmış olduğundan, talep yoğunluk artışı ile nüfus artışı getirdiğinden ve üst ölçek planlara aykırı olduğuundan uygun görülmemiştir.



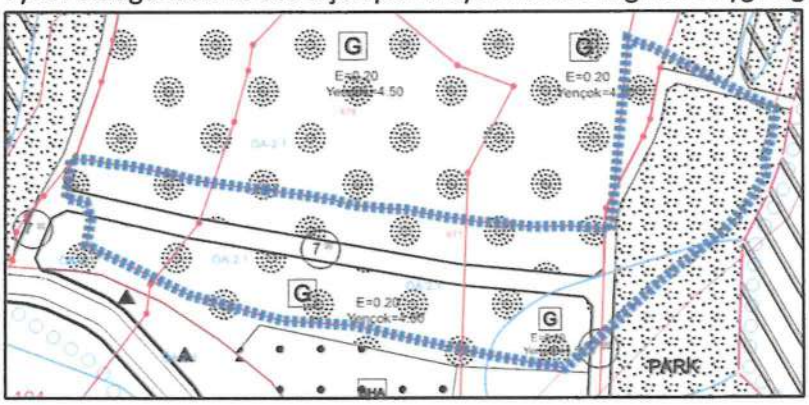
Şekil 59 : MERİ PLAN DURUMU- 670 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

202- Söğütpınar mahallesi 104 ada 671 nolu parsel maliki ORHAN YILDIZ'ın 14.03.2024 tarih ve 7771 Sayılı dilekçesinde;

Parselin bir kısmının (hissesinin olduğu yerin) park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 60 : MERİ PLAN DURUMU- 671 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

203- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki SELVER DEMİROĞULLARI'nın 12.03.2024 tarih ve 7261 Sayılı dilekçesinde;

204- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki SUNAY YILMAZ'ın 8.03.2024 tarih ve 7046 Sayılı dilekçesinde;

205- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki HÜSEYİN NİZAM'ın 11.03.2024 tarih ve 7061 Sayılı dilekçesinde;

206- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki HAVVA BIÇAK'ın 11.03.2024 tarih ve 7071 Sayılı dilekçesinde;

207- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki HURİ ÖZYURT'un 11.03.2024 tarih ve 7072 Sayılı dilekçesinde;

208- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki HANİFE ÇAKMAK'ın 11.03.2024 tarih ve 7157 Sayılı dilekçesinde;

209- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki MEHMET YAVUZ'un 11.03.2024 tarih ve 7164 Sayılı dilekçesinde;

210- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki MEHMET AVCI'nın 11.03.2024 tarih ve 7165 Sayılı dilekçesinde;

211- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki SAADET AVCI'nın 11.03.2024 tarih ve 7166 Sayılı dilekçesinde;

212- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki FATMA YAPICI'nın 11.03.2024 tarih ve 7170 Sayılı dilekçesinde;

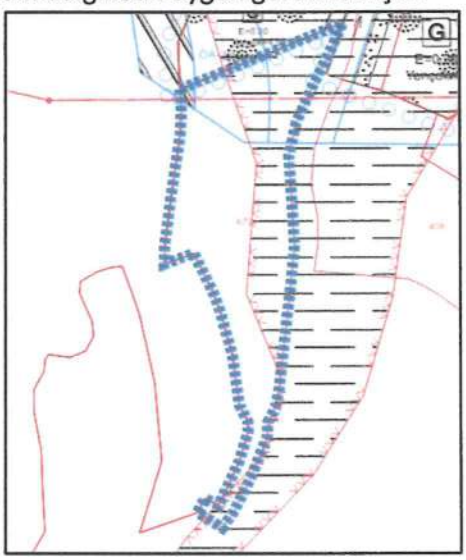
213- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki SELAMİ YAVUZ'un 11.03.2024 tarih ve 7171 Sayılı dilekçesinde;

214- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki SELAMİ YAVUZ'un 11.03.2024 tarih ve 7174 Sayılı dilekçesinde;

215- Eğerce mahallesi 0 ada 672 nolu parsel maliki ERDOĞAN ALKAYA'nın 14.03.2024 tarih ve 7659 Sayılı dilekçesinde;

Parsele isabet eden alanın yeniden değerlendirilmesi talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 61 : MERİ PLAN DURUMU- 672 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

216- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki MUSTAFA KARAKURT'un 15.03.2024 tarih ve 7834 Sayılı dilekçesinde;

217- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki MELİKE AKTAŞ'ın 18.03.2024 tarih ve 8059 Sayılı dilekçesinde;

218- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki GÜLFİDAN MUTLU'nun 18.03.2024 tarih ve 8061 Sayılı dilekçesinde;

219- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki SEMİHA GÜLEÇ'in 18.03.2024 tarih ve 8064 Sayılı dilekçesinde;

220- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki ADİLE ÖZGEN'in 18.03.2024 tarih ve 8067 Sayılı dilekçesinde;

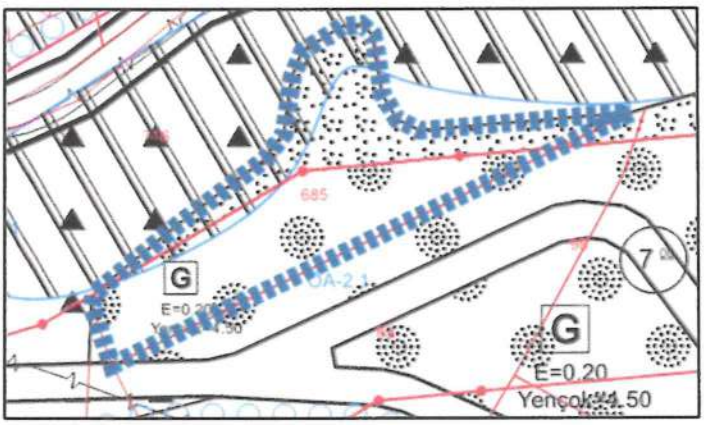
221- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki ALİ HAN DİKİCİ'nin 18.03.2024 tarih ve 8068 Sayılı dilekçesinde;

222- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki MURAT DEREKÖYLÜ'nün 18.03.2024 tarih ve 8069 Sayılı dilekçesinde;

223- Eğerce mahallesi 0 ada 685 nolu parsel maliki SADIK AKBULUT'un 18.03.2024 tarih ve 8070 Sayılı dilekçesinde;

İmar barışından yararlanılan mevcut binanın korunması talebi. Planın ihtiyaçları karşılamamasına itiraz.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 62 : MERİ PLAN DURUMU- 675 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

224- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki ORHAN TOPÇU'nun 13.03.2024 tarih ve 7500 Sayılı dilekçesinde;

225- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki ORHAN TOPÇU'nun 13.03.2024 tarih ve 7504 Sayılı dilekçesinde;

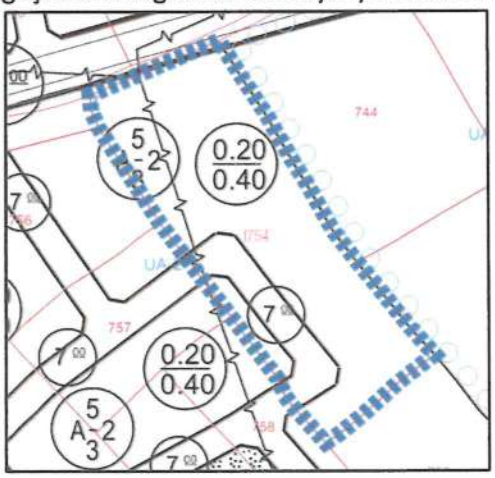
226- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki AYŞEGÜL TOPÇU'nun 13.03.2024 tarih ve 7499 Sayılı dilekçesinde;

227- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki FAZLI ŞEN'in 15.03.2024 tarih ve 7914 Sayılı dilekçesinde;

228- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki AYŞE ŞEN'in 15.03.2024 tarih ve 7915 Sayılı dilekçesinde;

229- Esence mahallesi 0 ada 754 nolu parsel maliki EMİN TÜRK'ün 19.03.2024 tarih ve 8381 Sayılı dilekçesinde;

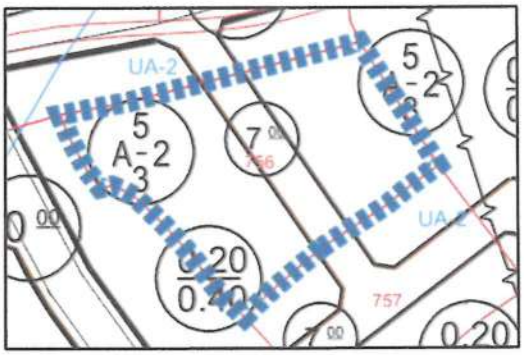
Parseldeki vatandaşa ait yapıların yolda kalması ve enerji nakil hattının konutlar üzerinden geçirilmesine itiraz. Donatı alanlarının yeterli düzeyde ayrılmamasına itiraz.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
UEDAŞ'tan alınan kurum görüşüne istinaden plana işlenen, itiraz konusu taşınmaz ve çevresindeki parsellerden geçen enerji nakil hattının konut alanları yerine yoldan geçmesini sağlamak amacıyla yol hattında düzenleme yapılması uygun görülmüştür.



Şekil 63 : MERİ PLAN DURUMU- 754 NOLU PARSEL

Talep **uygun görülmüştür.**

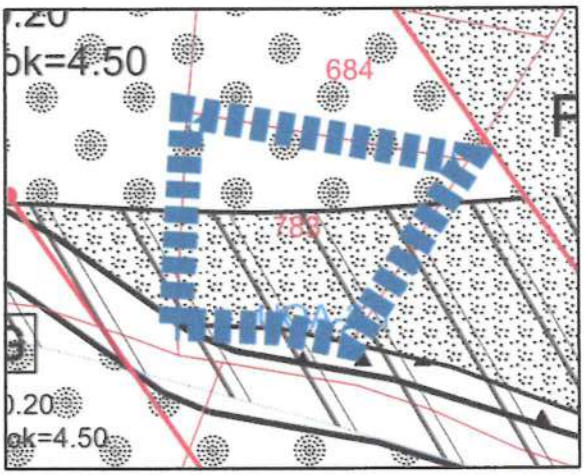
230- Esence mahallesi 0 ada 756 nolu parsel maliki NİLGÜN MERİÇLİ'nin 18.03.2024 tarih ve 8148 Sayılı dilekçesinde;
NİP'te konut alanında bulunan parselin ortasından yol geçirilerek parselin bölünmesine ve alanın küçülmesine itiraz. Parselin batısında planlanan yolun mevcutta zeytinlik alanı olmasına ve bu durumları göz önünde bulundurarak planda yeniden düzenleme yapılması talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Enerji nakil hattı yol hattında kalacak şekilde düzenlenmesi, taşınmazdan geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür.



Şekil 64 : MERİ PLAN DURUMU- 756 NOLU PARSEL

Talep **uygun görülmüştür.**

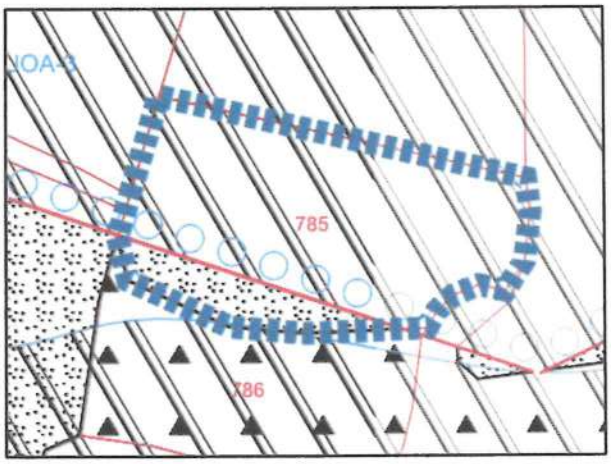
231- Eğerce mahallesi 0 ada 783 nolu parsel maliki GÜLBEYAZ DOĞAN'ın 27.02.2024 tarih ve 5630 Sayılı dilekçesinde;
Parselin ağaçlandırılacak alan- orman olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz askıya çıkarılan planda orman alanında kalmadığından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 65 : MERİ PLAN DURUMU- 783 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

232- Eğerce mahallesi 0 ada 785 nolu parsel maliki ALİ RIZA BAKIR'ın 28.02.2024 tarih ve 5872 Sayılı dilekçesinde;
İmar barışından yararlanılan mevcut binanın ve ağaçların korunması talebi.
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
İmar planı sınırı onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



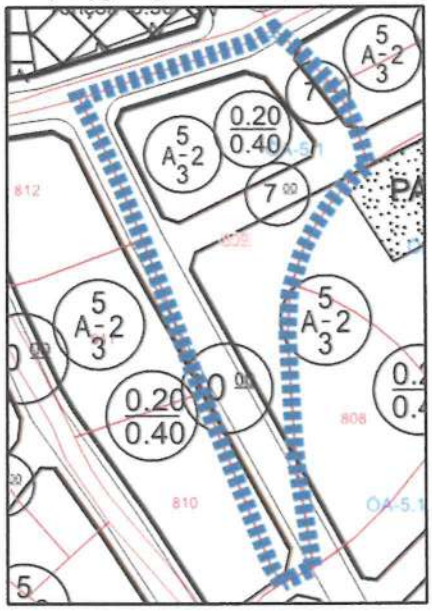
Şekil 66 : MERİ PLAN DURUMU- 785 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

233- Esence mahallesi 0 ada 809 nolu parsel maliki EMİNE YILDIZ'ın 29.02.2024 tarih ve 5975 Sayılı dilekçesinde;

234- Esence mahallesi 0 ada 809 nolu parsel maliki HACER BURAN'ın 29.02.2024 tarih ve 5976 Sayılı dilekçesinde;

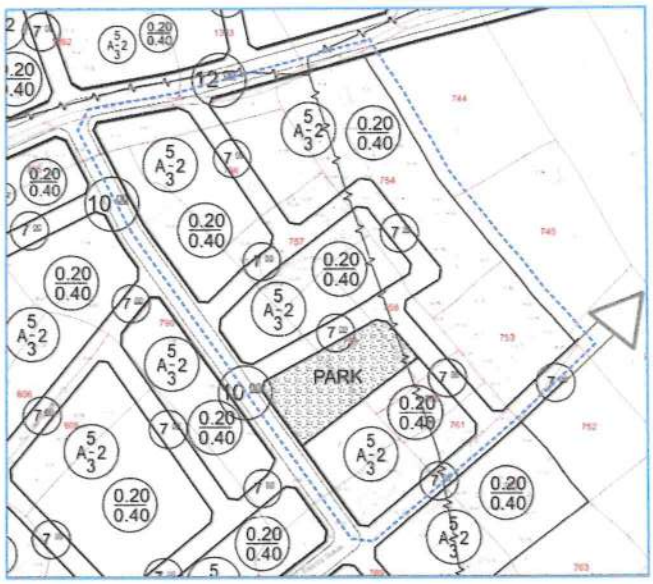
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 67 : MERİ PLAN DURUMU- 809 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

753-754-755-756-757-758-759-760-761-789 PARSELLER



Şekil 68 : MERİ PLAN DURUMU- 753-754-755-756-757-758-759-760-761-789 PARSELLER

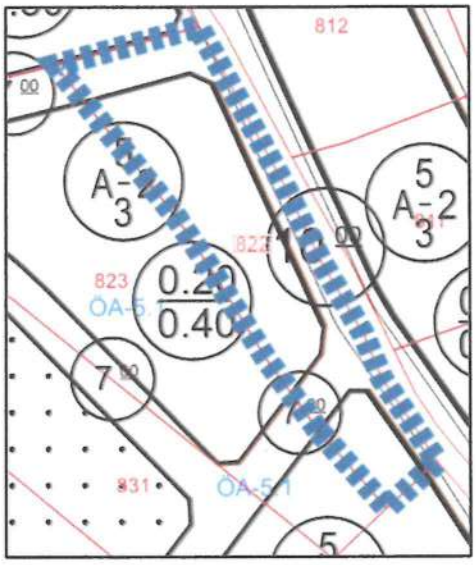


Şekil 69 : ÖNERİ PLAN - 753-754-755-756-757-758-759-760-761-789 PARSELLER

235- Esence mahallesi 0 ada 822 nolu parsel maliki ŞENGÜL ARAR'ın 4.03.2024 tarih ve 6369 Sayılı dilekçesinde;

236- Esence mahallesi 0 ada 822 nolu parsel maliki OSMAN KILINÇ'ın 4.03.2024 tarih ve 6384 Sayılı dilekçesinde;

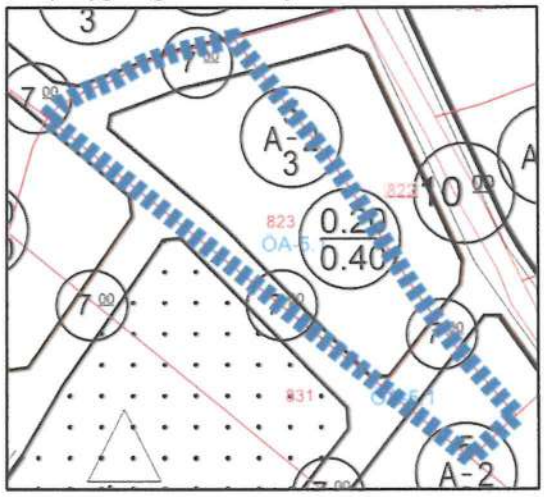
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 70 : MERİ PLAN DURUMU- 822 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

237- Esence mahallesi 0 ada 823 nolu parsel maliki ÜMMÜGÜLSÜM BEYSİR'in 4.03.2024 tarih ve 6370 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

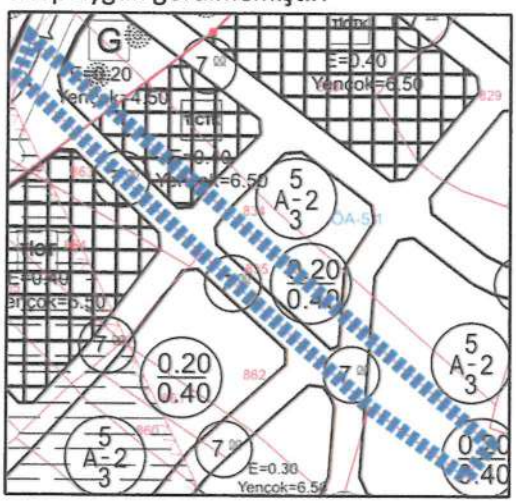


Şekil 71 : MERİ PLAN DURUMU- 823 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

238- Esence mahallesi 0 ada 835 nolu parsel maliki VELİYE KARPUZ'un 19.03.2024 tarih ve 8321 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



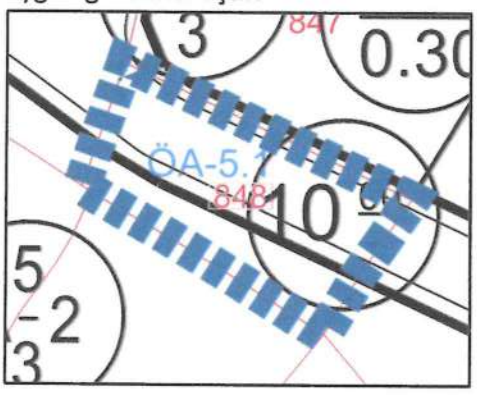
Şekil 72 : MERİ PLAN DURUMU- 835 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

239- Esence mahallesi 0 ada 848 nolu parsel maliki NİMET ASLAN'ın 15.03.2024 tarih ve 7791 Sayılı dilekçesinde;

Evlerin yolda kalmasından dolayı mağduriyet yaşanması. Parselin önünden geçen yolun 12m olarak planlanması fakat biraz ileride 7m'ye düşürülmesi, 10m olan yolun 7m'ye düşürülmesinden dolayı kendi parselinin önündeki yolun da 7m olarak planlanması talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



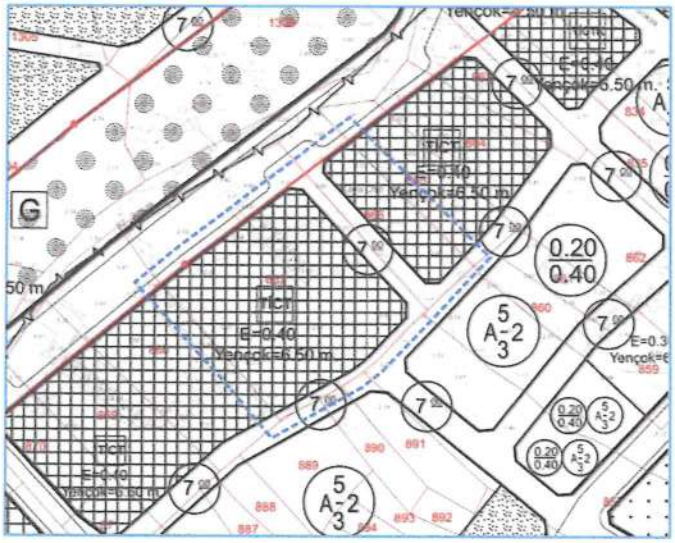
Şekil 73 : MERİ PLAN DURUMU- 848 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

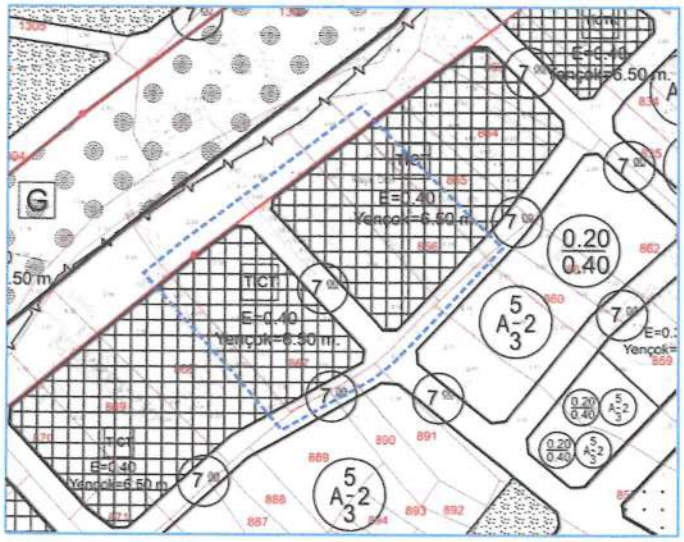
240- Esence mahallesi 0 ada 866 nolu parsel maliki MUSTAFA KAYA'un 13.03.2024 tarih ve 7451 Sayılı dilekçesinde;

Parselde bulunan 2 binanın yolda kalmasına itiraz (İmar barışından faydalanıp işletme ruhsatı aldığı için). Yolun 867 parsel tarafına kaydırılması talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla yol hattının mevcut güzergah dikkate alınarak batıya doğru kaydırılması uygun görülmüştür.



Şekil 74 : MERİ PLAN DURUMU- 866 NOLU PARSEL



Şekil 75 : ÖNERİ PLAN - 866 NOLU PARSEL

Talep **uygun görülmüştür.**

241- Esence mahallesi 0 ada 874 nolu parsel maliki ŞENER SEPETÇİ'un 11.03.2024 tarih ve 7143 Sayılı dilekçesinde;

242- Esence mahallesi 0 ada 874 nolu parsel maliki RECEP SEPETÇİ'un 11.03.2024 tarih ve 7144 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

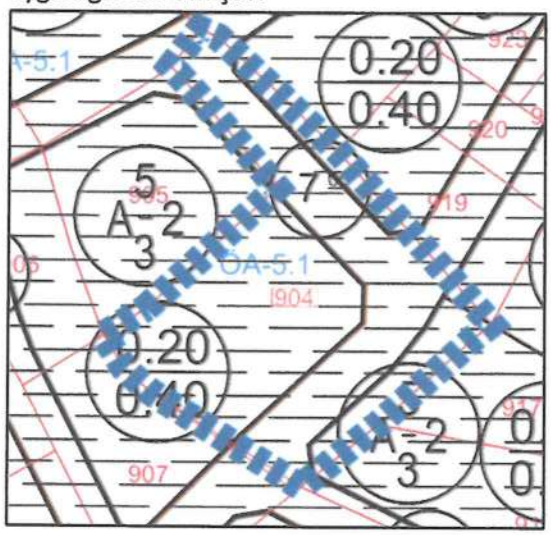
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 76 : MERİ PLAN DURUMU- 874 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

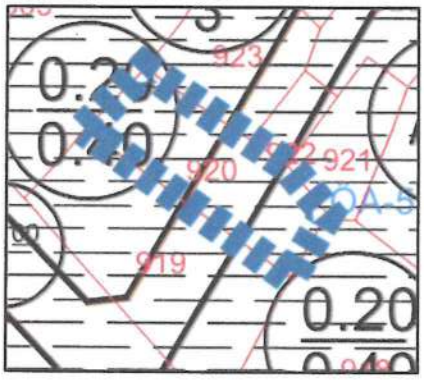
243- Esence mahallesi 0 ada 904 nolu parsel maliki NESRİN İLASLAN'un 22.02.2024 tarih ve 5214 Sayılı dilekçesinde;
Parselin ortasından yol geçmesine itiraz. Yol güzergahının değiştirilmesi talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 77 : MERİ PLAN DURUMU- 904 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

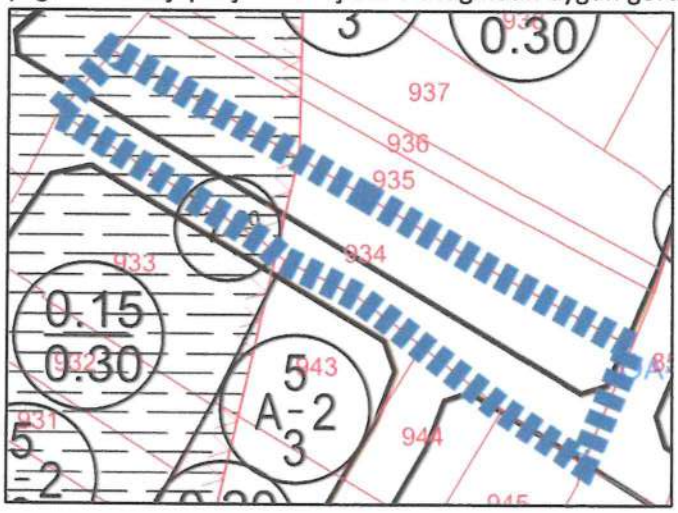
244- Esence mahallesi 0 ada 920 nolu parsel maliki MÜMİN AVCI'un 27.02.2024 tarih ve 5600 Sayılı dilekçesinde;
Parselinin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 78 : MERİ PLAN DURUMU- 920 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

245- Esence mahallesi 0 ada 934 nolu parsel maliki ZÜLBİYE SEVİM'un 13.03.2024 tarih ve 7425 Sayılı dilekçesinde;
Parselden yol geçmesine ve taşkın alanda kalan bazı parsellerde KAKS 0.40 iken, yarısı taşkın alanda olan 934 parsele KAKS'ın 0.30 verilmesine itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmazın bulunduğu imar adasında zeytinlik vasıflı parseller yoğunlukta olduğundan, bu alanlar için planlama sürecinde 0.30 Emsal yapılaşma önerildiğinden ve parsel bazında yoğunluk artışı parçacıl bir işlem olacağından uygun görülmemiştir.

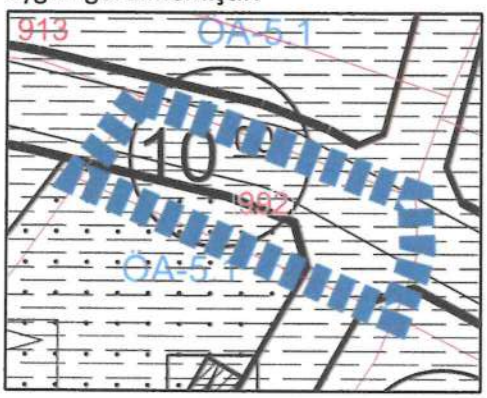


Şekil 79 : MERİ PLAN DURUMU- 934 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

246- Esence mahallesi 0 ada 992 nolu parsel maliki OSMAN KABA'nın 4.03.2024 tarih ve 6385 Sayılı dilekçesinde;

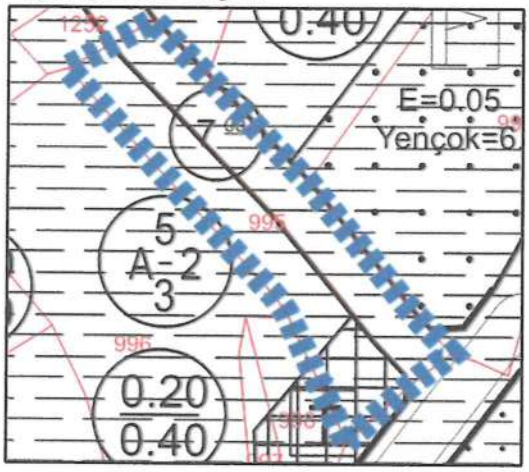
247- Esence mahallesi 0 ada 992 nolu parsel maliki ZÜBEYDE KORKMAZ'ın 4.03.2024 tarih ve 6387 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 80 : MERİ PLAN DURUMU- 992 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

248- Esence mahallesi 0 ada 995 nolu parsel maliki KADRİYE ŞENTÜRK'ün 14.03.2024 tarih ve 7763 Sayılı dilekçesinde;
Parselden yol geçmesine itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 81 : MERİ PLAN DURUMU- 995 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

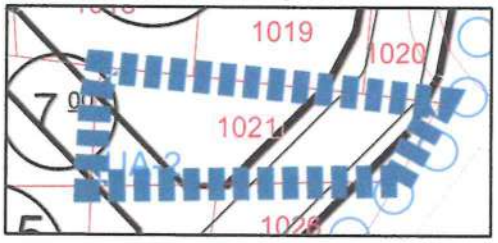
249- Esence mahallesi 0 ada 1021 nolu parsel maliki BURAK İNAN'ın 11.03.2024 tarih ve 7050 Sayılı dilekçesinde;

250- Esence mahallesi 0 ada 1021 nolu parsel maliki TOLGA İNAN'ın 11.03.2024 tarih ve 7098 Sayılı dilekçesinde;

Parsele isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek kare ya da dikdörtgen parselasyon yapılması talebi

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 82 : MERİ PLAN DURUMU- 1021 NOLU PARSEL

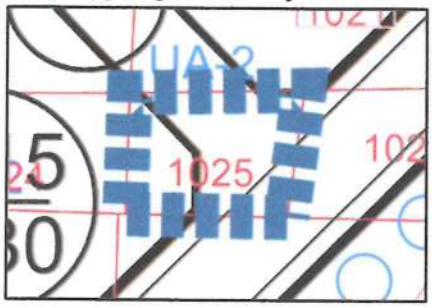
Talep **reddedilmiştir.**

251- Esence mahallesi 0 ada 1025 nolu parsel maliki MUALLA ŞEKER'in 15.03.2024 tarih ve 7949 Sayılı dilekçesinde;

Parselden yol geçmesine itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 83 : MERİ PLAN DURUMU- 1025 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

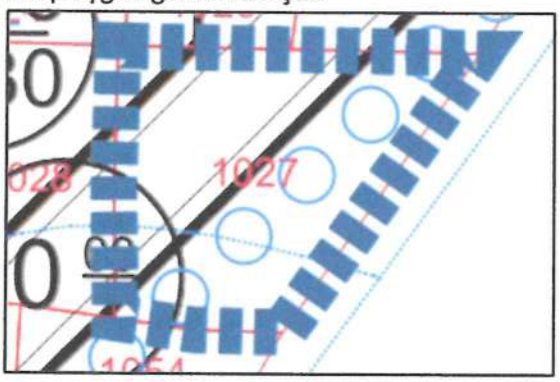
252- Esence mahallesi 0 ada 1027 nolu parsel maliki ÇETİN ÇİMEN'in 15.03.2024 tarih ve 7864 Sayılı dilekçesinde;

253- Esence mahallesi 0 ada 1027 nolu parsel maliki ÇETİN ÇİMEN'in 18.03.2024 tarih ve 8177 Sayılı dilekçesinde;

Parselinden yol geçirildiği için haklarının kısıtlanmasına itiraz. Parselin üst kısmından, 1060 parselin kenarından yol geçirilmesi talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

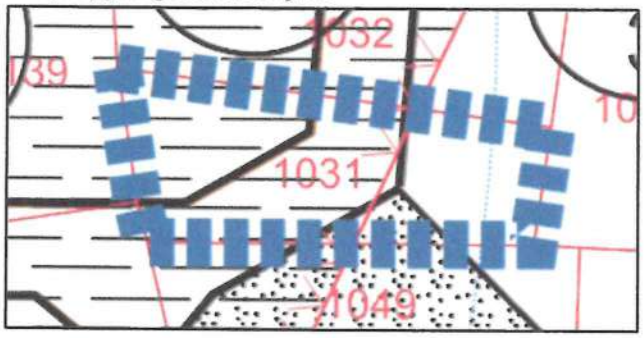
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 84 : MERİ PLAN DURUMU- 1027 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

254- Esence mahallesi 0 ada 1031 nolu parsel maliki FİKRET ÖZKAN'ın 26.02.2024 tarih ve 5429 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 85 : MERİ PLAN DURUMU- 1031 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

255- Esence mahallesi 0 ada 1032 nolu parsel maliki FİKRET ÖZKAN'ın 26.02.2024 tarih ve 5428 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



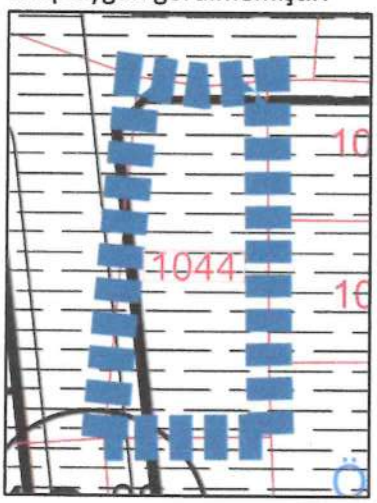
Şekil 86 : MERİ PLAN DURUMU- 1032 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

256- Esence mahallesi 0 ada 1044 nolu parsel maliki RAMADAN YILMAZ'ın 29.02.2024 tarih ve 5967 Sayılı dilekçesinde;

Parselin güneyinde planlanan yolun biraz daha güneyde planlanarak adadaki parsellerin bütünlüğünün korunması talebi.

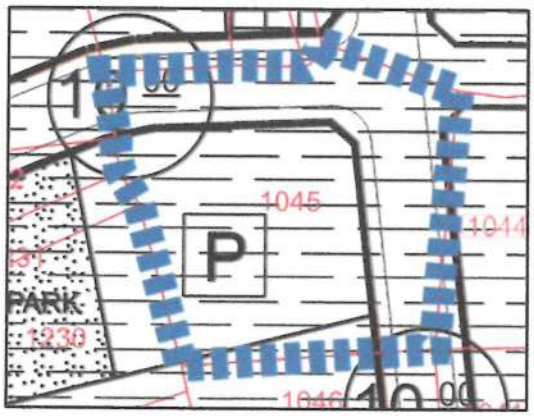
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 87 : MERİ PLAN DURUMU- 1044 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

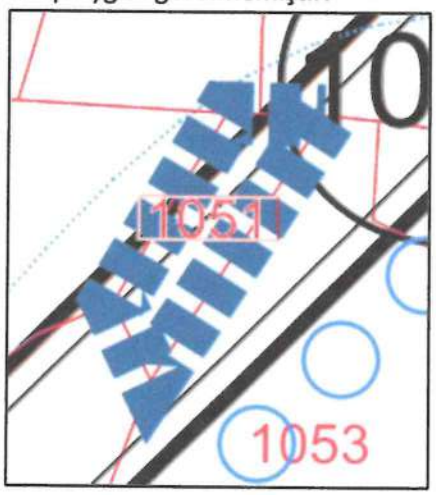
257- Esence mahallesi 0 ada 1045 nolu parsel maliki NAİME KIŞLALI'nın 27.02.2024 tarih ve 5753 Sayılı dilekçesinde;
Parselinin otopark alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 88 : MERİ PLAN DURUMU- 1045 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

258- Esence mahallesi 0 ada 1051 nolu parsel maliki FAHRİ ÖNER'in 26.02.2024 tarih ve 5420 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 89 : MERİ PLAN DURUMU- 1051 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

259- Esence mahallesi 0 ada 1111 nolu parsel maliki ADEM YILDIRIM'ın 1.03.2024 tarih ve 6259 Sayılı dilekçesinde;

260- Esence mahallesi 0 ada 1111 nolu parsel maliki MUSTAFA HATİBOĞLU'nun 1.03.2024 tarih ve 6260 Sayılı dilekçesinde;

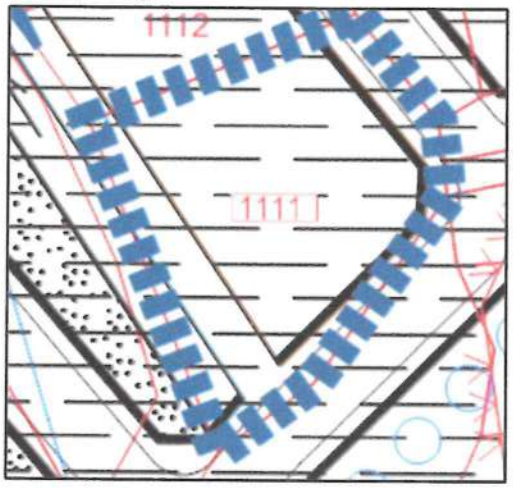
261- Esence mahallesi 0 ada 1111 nolu parsel maliki YAVUZ SÖNMEZ'in 1.03.2024 tarih ve 6261 Sayılı dilekçesinde;

262- Esence mahallesi 0 ada 1111 nolu parsel maliki ŞEREF GÜMÜŞ'ün 4.03.2024 tarih ve 6371 Sayılı dilekçesinde;

263- Esence mahallesi 0 ada 1111 nolu parsel maliki CEYLAN KAŞMEROĞLU'nun 4.03.2024 tarih ve 6383 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

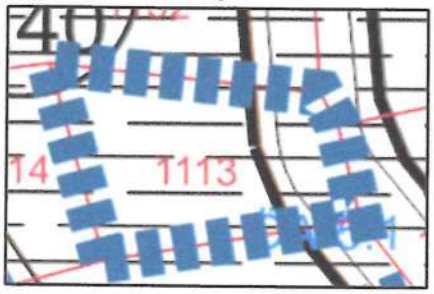
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 90 : MERİ PLAN DURUMU- 1111 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

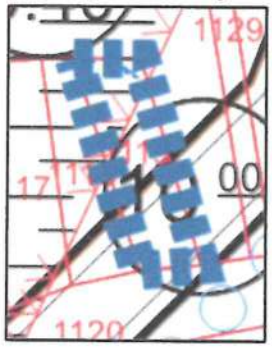
264- Esence mahallesi 0 ada 1113 nolu parsel maliki ERTUĞRUL YETİM'in 28.02.2024 tarih ve 5821 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 91 : MERİ PLAN DURUMU- 1113 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

265- Esence mahallesi 0 ada 1119 nolu parsel maliki LEVENT TUNCA'nın 26.02.2024 tarih ve 5572 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 92 : MERİ PLAN DURUMU- 1119 NOLU PARSEL

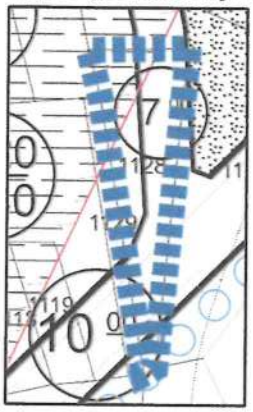
Talep **reddedilmiştir.**

266- Esence mahallesi 0 ada 1128 nolu parsel maliki MELİHA KEPENEKLİ'nin 23.02.2024 tarih ve 5334 Sayılı dilekçesinde;

267- Esence mahallesi 0 ada 1128 nolu parsel maliki MACİDE ÇEVİK'in 28.02.2024 tarih ve 5856 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz. Park alanının kaldırılması ve parsele isabet eden yol alanının kaydırılması talebi.
b- Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

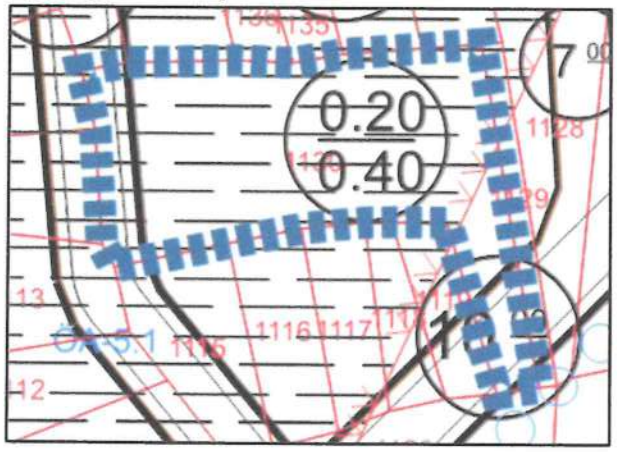
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 93 : MERİ PLAN DURUMU- 1178 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

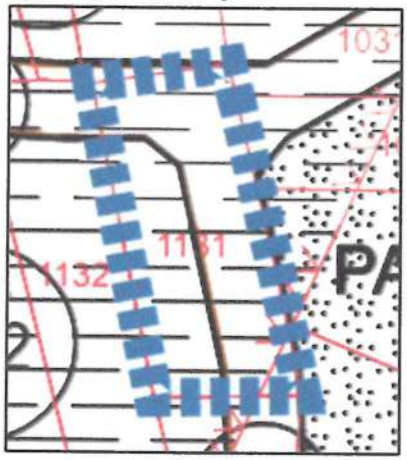
268- Esence mahallesi 0 ada 1130 nolu parsel maliki ABDULLAH IŞIK'ın 27.02.2024 tarih ve 5740 Sayılı dilekçesinde;
Parselin yol olarak planlanmasına itiraz.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 94 : MERİ PLAN DURUMU- 1130 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

269- Esence mahallesi 0 ada 1131 nolu parsel maliki GÜLSEREN SARIGÜL'ün 21.02.2024 tarih ve 5060 Sayılı dilekçesinde;
Parselin ortasından yol geçmesine itiraz.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 95 : MERİ PLAN DURUMU- 1131 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

270- Esence mahallesi 0 ada 1144 nolu parsel maliki HASAN YILDIRIM'ın 26.02.2024 tarih ve 5427 Sayılı dilekçesinde;
Parseline isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 96 : MERİ PLAN DURUMU- 1144 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

271- Esence mahallesi 0 ada 1156 nolu parsel maliki NURİYE ÖZTÜRK'ün 23.02.2024 tarih ve 5324 Sayılı dilekçesinde;

272- Esence mahallesi 0 ada 1156 nolu parsel maliki FATMA YILDIZ'ın 23.02.2024 tarih ve 5325 Sayılı dilekçesinde;

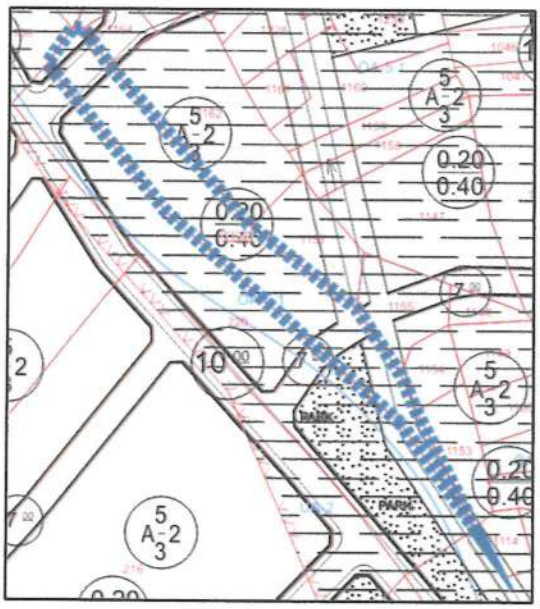
273- Esence mahallesi 0 ada 1156 nolu parsel maliki NESİBE SABIRLI'nın 26.02.2024 tarih ve 5466 Sayılı dilekçesinde;

274- Esence mahallesi 0 ada 1156 nolu parsel maliki ŞENAY AKSAKAL'ın 27.02.2024 tarih ve 5668 Sayılı dilekçesinde;

275- Esence mahallesi 0 ada 1156 nolu parsel maliki HAYRETTİN DURSUN'un 27.02.2024 tarih ve 5675 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.
b- Parselin taşkına maruz alan ve park alanı olarak planlanmasına itiraz. 2015 yılından beri taşkın olmadığı belirtilerek taşkın etki alanının tekrar gözden geçirilmesi talebi ve yerleşim olmayan parsellerin park alanı olarak planlanması
Talepleri.

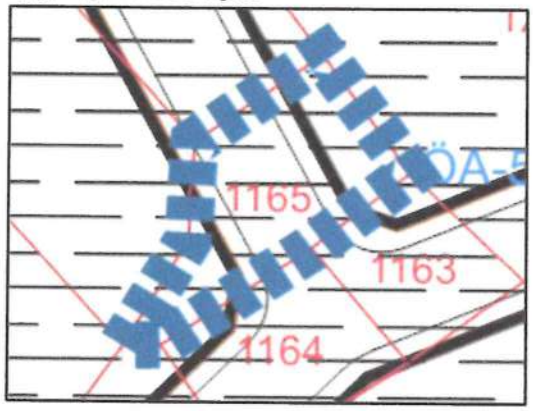
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 97 : MERİ PLAN DURUMU- 1156 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

276- Esence mahallesi 0 ada 1165 nolu parsel maliki MERYEM EVRAN'ın 6.03.2024 tarih ve 6647 Sayılı dilekçesinde;
Planlanan yolun mevcut binaların üzerinden geçmesi sebebiyle mağduriyet yaşanacak olmasına itiraz. Yolun yeniden düzenlenmesi talebi.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 98 : MERİ PLAN DURUMU- 1165 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

277- Esence mahallesi 0 ada 1168 nolu parsel maliki İZZET TURAN'ın 13.03.2024 tarih ve 7422 Sayılı dilekçesinde;

278- Esence mahallesi 0 ada 1168 nolu parsel maliki DİLEK AYDIN'ın 15.03.2024 tarih ve 7790 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin yol olarak planlanmasına itiraz.

b- Eski planda parselin yola cephesi varken yeni planda yola cephesinin olmamasına itiraz. Planın eski durumuna getirilmesi talebi

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.

b- Askıya çıkarılan planda bahse konu taşınmazın yola cephesi olduğundan, ayrıca taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre yola cephesi olan uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 99 : MERİ PLAN DURUMU- 1168 NOLU PARSEL

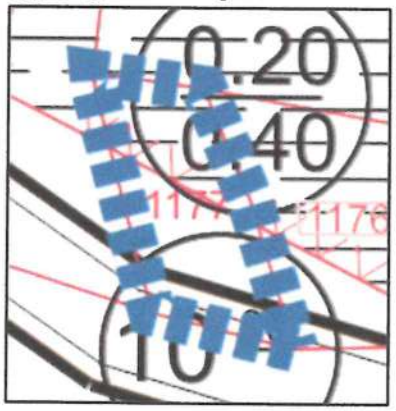
Talep **reddedilmiştir.**

279- Esence mahallesi 0 ada 1177 nolu parsel maliki ŞADİYE BEŞİKTEPE'nin 19.03.2024 tarih ve 8357 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 100 : MERİ PLAN DURUMU- 1177 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

280- Esence mahallesi 0 ada 1178 nolu parsel maliki HALİL MALTEPE'nin 6.03.2024 tarih ve 6642 Sayılı dilekçesinde;

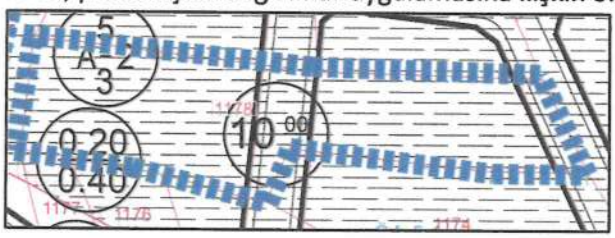
281- Esence mahallesi 0 ada 1178 nolu parsel maliki İBRAHİM SEZER'in 6.03.2024 tarih ve 6643 Sayılı dilekçesinde;

282- Esence mahallesi 0 ada 1178 nolu parsel maliki ASİYE ÖZÜN'ün 6.03.2024 tarih ve 6644 Sayılı dilekçesinde;

Arsanın 2060 m2den 206m2ye düşürülmesine itiraz.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

İtiraz, plana ilişkin değil imar uygulamasına ilişkin olduğu için uygun görülmemiştir.



Şekil 101 : MERİ PLAN DURUMU- 1178 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

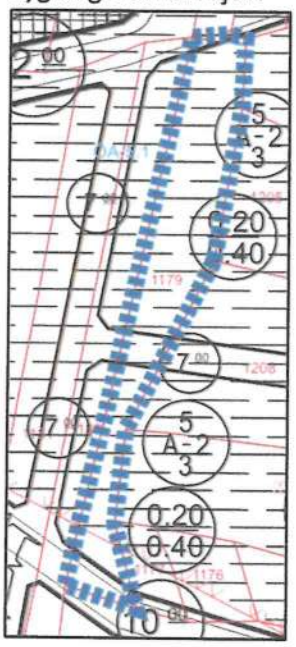
283- Esence mahallesi 0 ada 1179 nolu parsel maliki EROL MERCAN'ın 29.02.2024 tarih ve 5956 Sayılı dilekçesinde;

284- Esence mahallesi 0 ada 1179 nolu parsel maliki NEVİN COŞAR'ın 19.03.2024 tarih ve 8295 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 102 : MERİ PLAN DURUMU- 1179 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

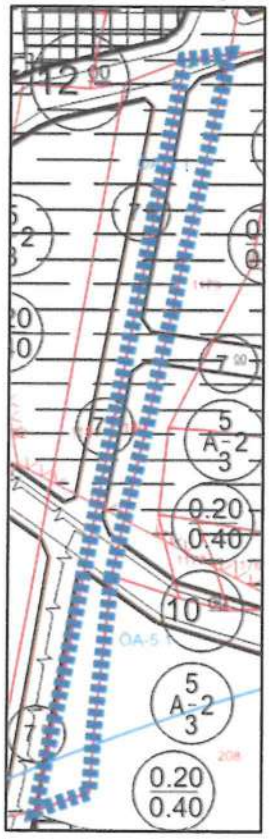
285- Esence mahallesi 0 ada 1180 nolu parsel maliki HALİL DİLBER'in 29.02.2024 tarih ve 5942 Sayılı dilekçesinde;

286- Esence mahallesi 0 ada 1180 nolu parsel maliki NEVİN COŞAR'ın 19.03.2024 tarih ve 8296 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz
talepleri.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 103 : MERİ PLAN DURUMU- 1180 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

287- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki ALİ ÖZKAN'ın 28.02.2024 tarih ve 5871 Sayılı dilekçesinde;

288- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki İDRİS DALBURAN'ın 29.02.2024 tarih ve 5943 Sayılı dilekçesinde;

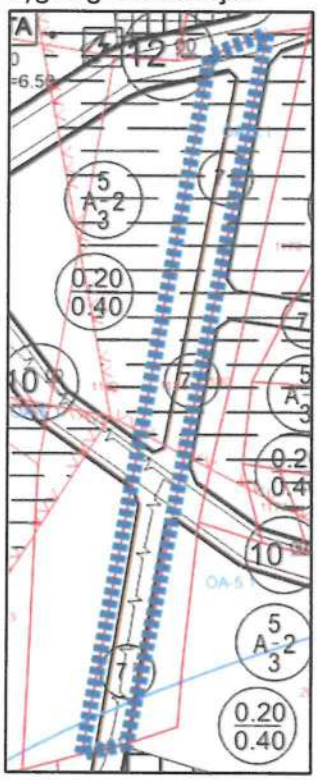
289- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki REVASİYE YILDIZ'ın 29.02.2024 tarih ve 5979 Sayılı dilekçesinde;

290- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki KASIM DEĞİRMENCİ'nin 1.03.2024 tarih ve 6163 Sayılı dilekçesinde;

291- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki AHMET YÖRÜK'ün 6.03.2024 tarih ve 6776 Sayılı dilekçesinde;

292- Esence mahallesi 0 ada 1181 nolu parsel maliki NAZMİ KÖSE'nin 8.03.2024 tarih ve 6970 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talepleri.
Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 104 : MERİ PLAN DURUMU- 1181 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

293- Esence mahallesi 0 ada 1192 nolu parsel maliki HÜSEYİN YILMAZ'ın 12.03.2024 tarih ve 7293 Sayılı dilekçesinde;

294- Esence mahallesi 0 ada 1192 nolu parsel maliki ELFAZ ORHAN'ın 14.03.2024 tarih ve 7607 Sayılı dilekçesinde;

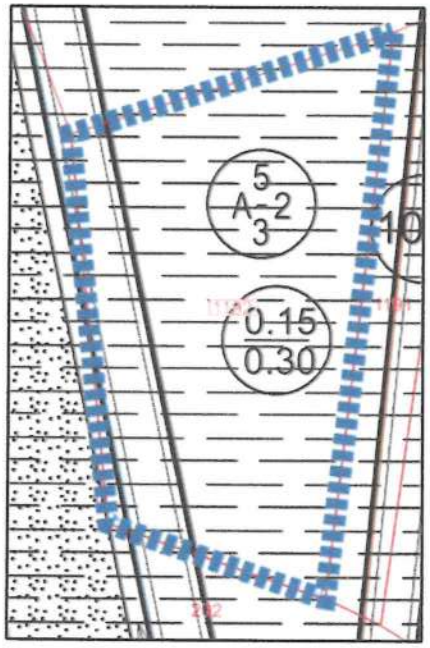
295- Esence mahallesi 0 ada 1192 nolu parsel maliki FATMA SÖNMEZ'in 19.03.2024 tarih ve 8364 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselinden yol geçirilmesine itiraz. Yolun parselin batısındaki park üzerinden geçirilmesi talebi. Parselinde zeytin ağaçları olduğu için Zeytin Koruma Kanunu çerçevesinde değerlendirilmesi talebi.
b- Parselden yol geçmesine itiraz

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;
a- Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194

sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından, hazırlanan imar planı ilgili mevzuata ve kurum görüşlerine uygun hazırlandığından ve plan açıklama raporunda zeytinlik alanlar ile ilgili hesaplamalar yer aldığından itiraz uygun görülmemiştir.

b- Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



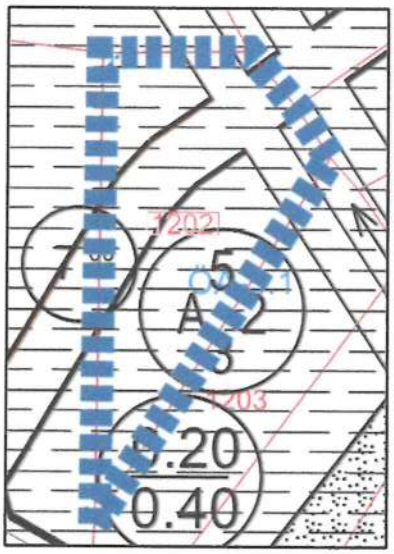
Şekil 105 : MERİ PLAN DURUMU- 1192 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

296- Esence mahallesi 0 ada 1202 nolu parsel maliki AYNUR KAYMAK'ın 14.03.2024 tarih ve 7653 Sayılı dilekçesinde;

Parselden yol geçmesine itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



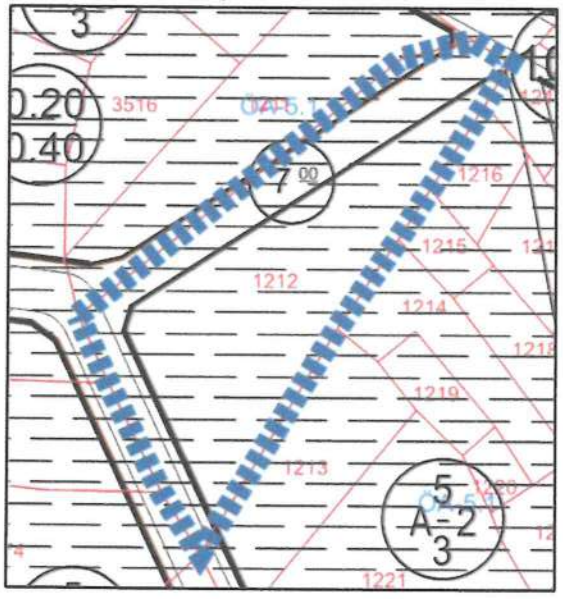
Şekil 106 : MERİ PLAN DURUMU- 1202 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

297- Esence mahallesi 0 ada 1212 nolu parsel maliki MÜZEYYEN ÇAKMAK'ın 19.03.2024 tarih ve 8367 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



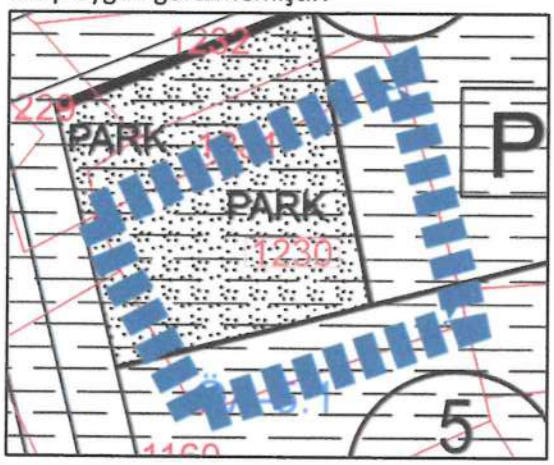
Şekil 107 : MERİ PLAN DURUMU- 1212 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

298- Esence mahallesi 0 ada 1230 nolu parsel maliki GÜLAY TÜLEGEN'in 27.02.2024 tarih ve 5752 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



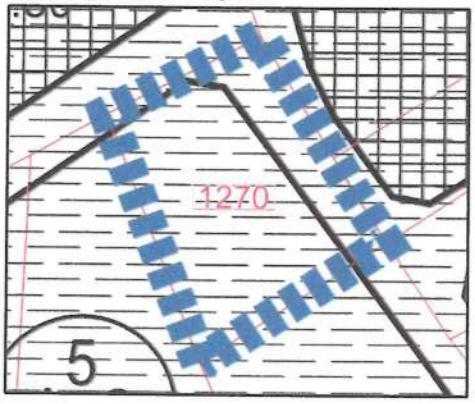
Şekil 108 : MERİ PLAN DURUMU- 1230 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

299- Esence mahallesi 0 ada 1270 nolu parsel maliki NAYİDE MÜLK'ün 27.02.2024 tarih ve 5641 Sayılı dilekçesinde;

Parselinin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



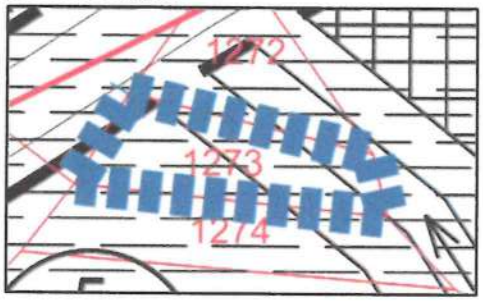
Şekil 109 : MERİ PLAN DURUMU- 1270 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

300- Esence mahallesi 0 ada 1273 nolu parsel maliki HASAN DOĞRUSÖZ'ün 22.02.2024 tarih ve 5190 Sayılı dilekçesinde;

Evinin bulunduğu yerin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz dere kenarında kaldığından DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere istinaden derenin kenarı yol alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



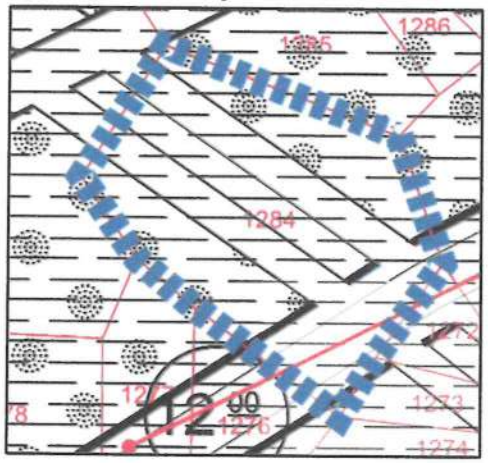
Şekil 110 : MERİ PLAN DURUMU- 1273 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

301- Esence mahallesi 0 ada 1284 nolu parsel maliki ERCAN ÇİMEN'in 13.03.2024 tarih ve 7387 Sayılı dilekçesinde;

Dere ıslah alanının parseldeki 4 yapı üstünden geçmesine itiraz. Alanın parselin kuzeyine kaydırılması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Dere taşkın alanı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 111 : MERİ PLAN DURUMU- 1284 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

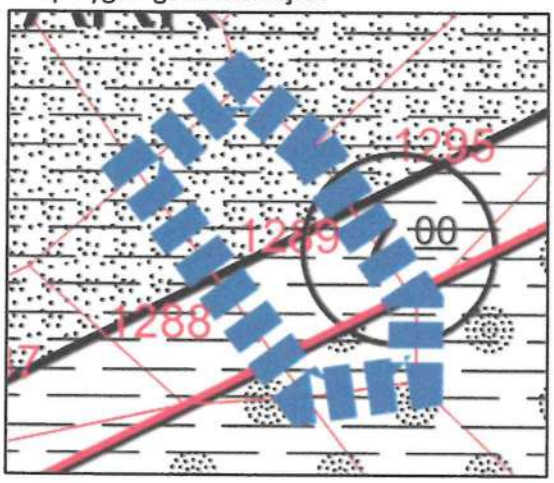
302- Esence mahallesi 0 ada 1289 nolu parsel maliki NEDİME CANDAN'ın 1.03.2024 tarih ve 6162 Sayılı dilekçesinde;

303- Esence mahallesi 0 ada 1289 nolu parsel maliki NEDİME CANDAN'ın 1.03.2024 tarih ve 6204 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.
b- Parselin yol olarak planlanmasına itiraz, mevcutta var olan yolun korunması talebi

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
b- Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 112 : MERİ PLAN DURUMU- 1289 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

304- Esence mahallesi 0 ada 1294 nolu parsel maliki EMİNE UYSAL'ın 1.03.2024 tarih ve 6160 Sayılı dilekçesinde;

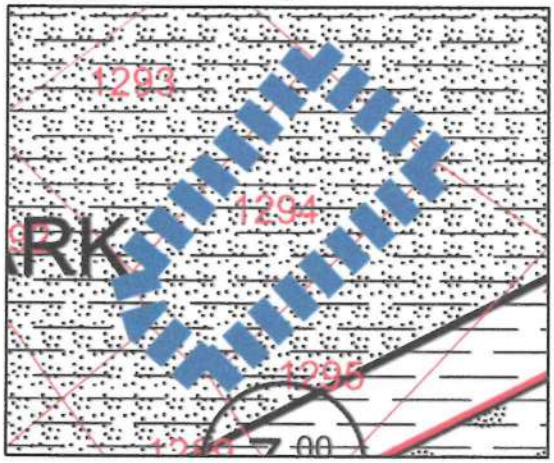
305- Esence mahallesi 0 ada 1294 nolu parsel maliki GÖKALP AYDIN'ın 1.03.2024 tarih ve 6161 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
b- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz ve parselde bulunan yapısının korunması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
b- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi

olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 113 : MERİ PLAN DURUMU- 1294 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

306- Esence mahallesi 0 ada 1295 nolu parsel maliki MEHMET ALİ AKDENİZ'in 5.03.2024 tarih ve 6525 Sayılı dilekçesinde;

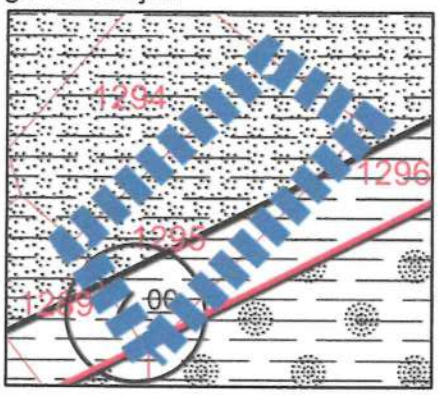
307- Esence mahallesi 0 ada 1295 nolu parsel maliki ELİFNUR AKDENİZ ANBAR'ın 5.03.2024 tarih ve 6527 Sayılı dilekçesinde;

308- Esence mahallesi 0 ada 1295 nolu parsel maliki ALİ AKDENİZ'in 5.03.2024 tarih ve 6528 Sayılı dilekçesinde;

309- Esence mahallesi 0 ada 1295 nolu parsel maliki CANAN DÜNDARGÜL'ün 5.03.2024 tarih ve 6530 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 114 : MERİ PLAN DURUMU- 1295 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

310- Esence mahallesi 0 ada 1296 nolu parsel maliki OSMAN OCAK'ın 1.03.2024 tarih ve 6159 Sayılı dilekçesinde;

311- Esence mahallesi 0 ada 1296 nolu parsel maliki ALİ AKDENİZ'in 5.03.2024 tarih ve 6526 Sayılı dilekçesinde;

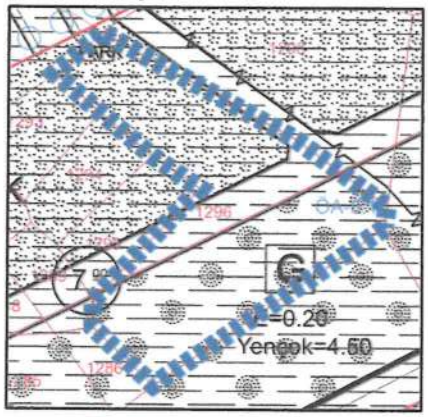
312- Esence mahallesi 0 ada 1296 nolu parsel maliki CANAN DÜNDARGÜL'ün 5.03.2024 tarih ve 6529 Sayılı dilekçesinde;

313- Esence mahallesi 0 ada 1296 nolu parsel maliki ELİFNUR AKDENİZ ANBAR'ın 5.03.2024 tarih ve 6531 Sayılı dilekçesinde;

314- Esence mahallesi 0 ada 1296 nolu parsel maliki MEHMET ALİ AKDENİZ'in 5.03.2024 tarih ve 6532 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 115 : MERİ PLAN DURUMU-1296 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

315- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki SİNAN KÜÇÜK'ün 27.02.2024 tarih ve 5767 Sayılı dilekçesinde;

316- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki OSMAN OLGUN'un 27.02.2024 tarih ve 5768 Sayılı dilekçesinde;

317- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki NERMİN TAŞ - EMİNE AYDINLI - NEBAHAT AYDINLI'nın 11.03.2024 tarih ve 7155 Sayılı dilekçesinde;

318- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki CANİP AYDINLI'nın 14.03.2024 tarih ve 7678 Sayılı dilekçesinde;

319- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki METİN ÖZDEMİR'in 18.03.2024 tarih ve 8109 Sayılı dilekçesinde;

320- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki SAADET SOLAK'ın 19.03.2024 tarih ve 8395 Sayılı dilekçesinde;

321- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki BEDRİYE ÇETİN'in 19.03.2024 tarih ve 8396 Sayılı dilekçesinde;

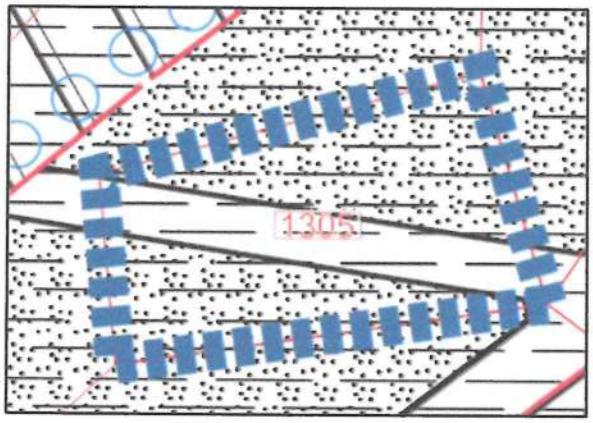
322- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki İSMAİL AYDIN'ın 19.03.2024 tarih ve 8397 Sayılı dilekçesinde;

323- Esence mahallesi 0 ada 1305 nolu parsel maliki VELİYE AYDIN'ın 19.03.2024 tarih ve 8398 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
b- Parseline isabet eden alanın tekrar değerlendirilmesi talebi

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

a- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.
b- Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



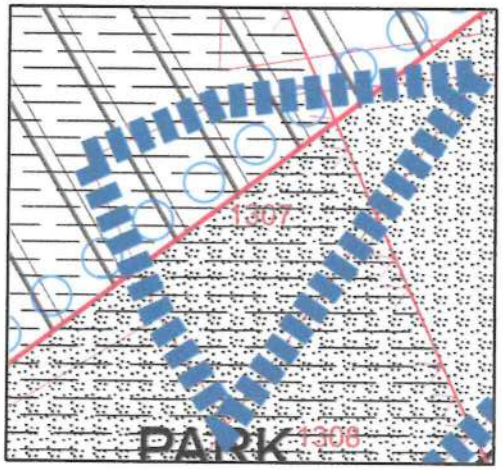
Şekil 116 : MERİ PLAN DURUMU- 1305 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

324- Esence mahallesi 0 ada 1307 nolu parsel maliki MEHMET ŞERİF UZİŞ'in 19.03.2024 tarih ve 8388 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 117 : MERİ PLAN DURUMU- 1307 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

325- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki ALİYE İPÇİ'nin 15.03.2024 tarih ve 7833 Sayılı dilekçesinde;

326- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki HÜSEYİN TAVLI'nın 18.03.2024 tarih ve 8184 Sayılı dilekçesinde;

327- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki BİROL BİRİNCİ'nin 18.03.2024 tarih ve 8201 Sayılı dilekçesinde;

328- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki MAHİDE BİRİNCİ'nin 18.03.2024 tarih ve 8203 Sayılı dilekçesinde;

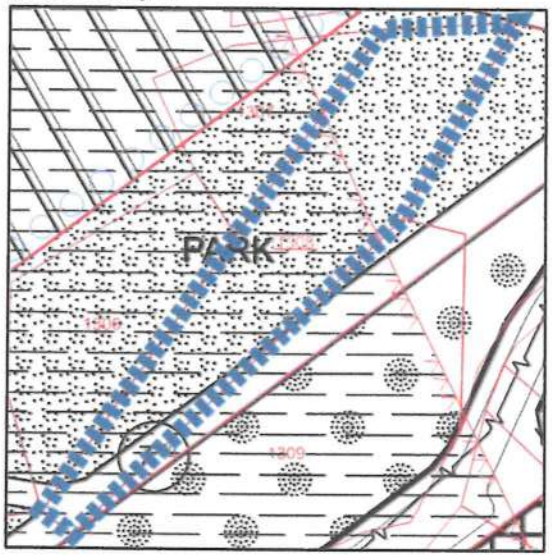
329- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki MERYEM SAKİN'in 18.03.2024 tarih ve 8204 Sayılı dilekçesinde;

330- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki REMZİYE ERTAŞ'ın 19.03.2024 tarih ve 8314 Sayılı dilekçesinde;

331- Esence mahallesi 0 ada 1308 nolu parsel maliki SEÇİL TARLIĞ'ın 19.03.2024 tarih ve 8394 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı ve yol olarak planlanmasına itiraz
b- Parselin park alanında kalmasına itiraz

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



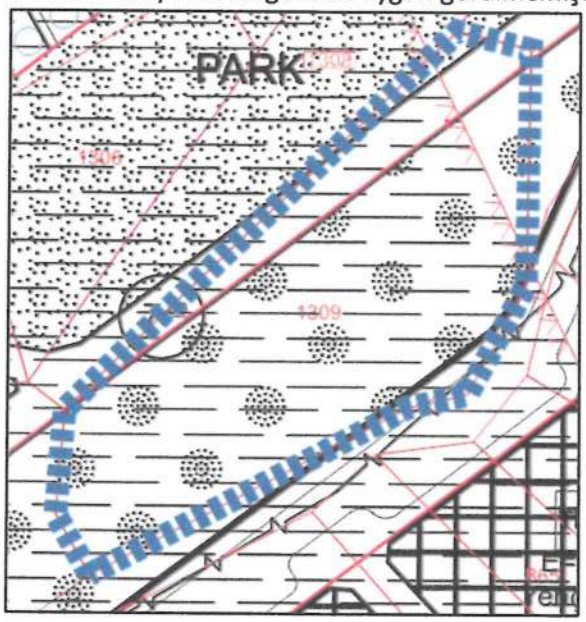
Şekil 118 : MERİ PLAN DURUMU- 1308 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

332- Esence mahallesi 0 ada 1309 nolu parsel maliki BEDİR ERDÖNMEZ'in 13.03.2024 tarih ve 7512 Sayılı dilekçesinde;

Parsele 1 kat konut imarı verilmesine itiraz. Mevcutta 3 katlı yapı olduğundan dolayı mağduriyet yaşanacak olmasına itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.



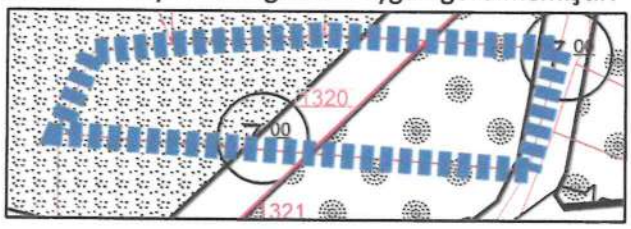
Şekil 119 : MERİ PLAN DURUMU- 1309 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

333- Esence mahallesi 0 ada 1320 nolu parsel maliki ERSİN ÇAKMAK'ın 19.03.2024 tarih ve 8320 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.



Şekil 120 : MERİ PLAN DURUMU- 1320 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

334- Esence mahallesi 0 ada 1321 nolu parsel maliki KEREM ÇAKMAK'ın 19.03.2024 tarih ve 8323 Sayılı dilekçesinde;

335- Esence mahallesi 0 ada 1321 nolu parsel maliki AYŞE DÜZAL'ın 19.03.2024 tarih ve 8354 Sayılı dilekçesinde;

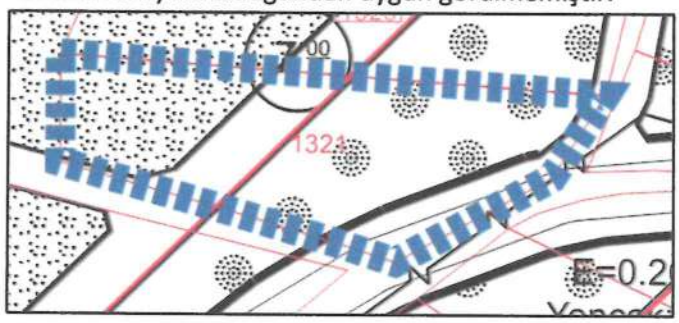
336- Esence mahallesi 0 ada 1321 nolu parsel maliki MÜMİN YALÇIN'ın 19.03.2024 tarih ve 8432 Sayılı dilekçesinde;

337- Esence mahallesi 0 ada 1321 nolu parsel maliki ERENGÜL YALÇIN'ın 19.03.2024 tarih ve 8433 Sayılı dilekçesinde;

a- Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz
b- Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz

Talepleri.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.



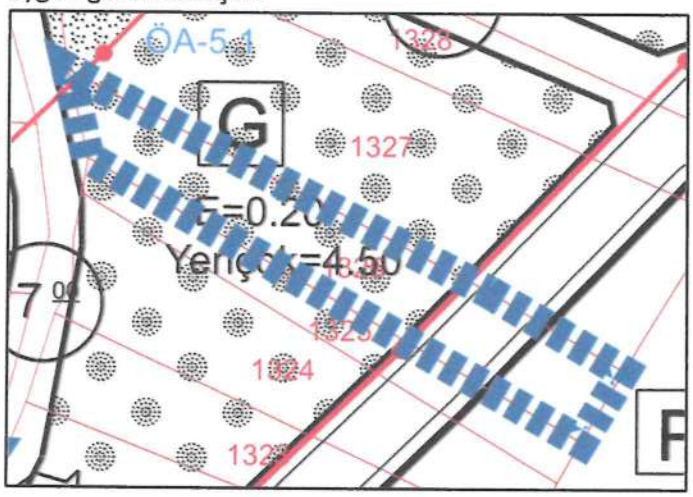
Şekil 121 : MERİ PLAN DURUMU- 1321 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

338- Esence mahallesi 0 ada 1326 nolu parsel maliki NECATİ MUSTAFA'nın 14.03.2024 tarih ve 7769 Sayılı dilekçesinde;

Parselden yol geçmesine itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



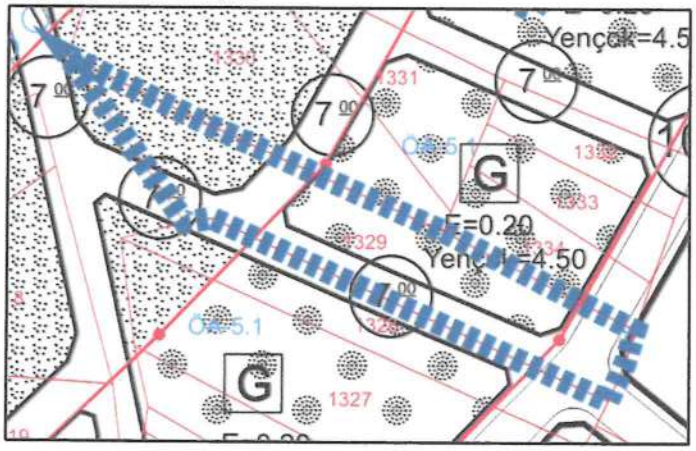
Şekil 122 : MERİ PLAN DURUMU- 1326 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

339- Esence mahallesi 0 ada 1329 nolu parsel maliki AYŞE DÜZAL'ın 19.03.2024 tarih ve 8355 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol alanı olarak planlanmasına itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



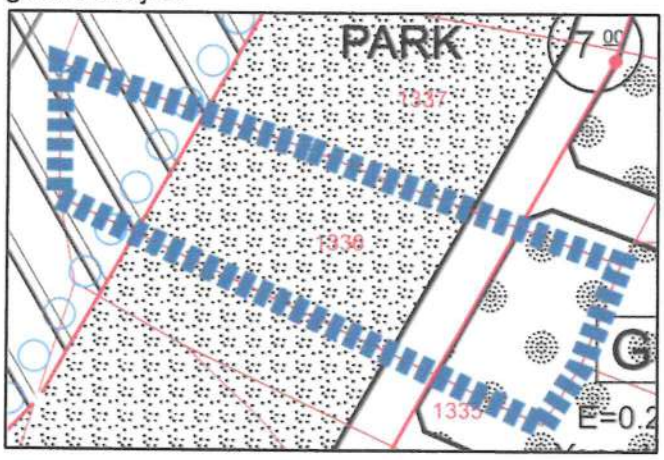
Şekil 123 : MERİ PLAN DURUMU- 1329 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

340- Esence mahallesi 0 ada 1336 nolu parsel maliki EŞKEL KONUT YAPI KOOP. ADINA SEBAHATTİN KORKMAZ'ın 1.03.2024 tarih ve 6202 Sayılı dilekçesinde;

Plan zayiatınıın fazla olması ve kalan kısımda kullanılabilecek alanın az olmasına itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



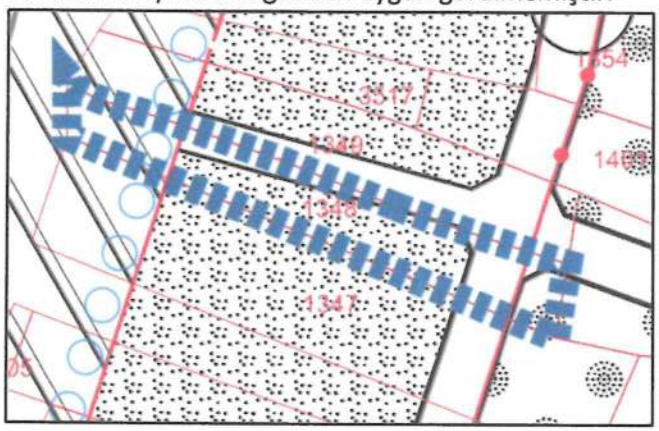
Şekil 124 : MERİ PLAN DURUMU- 1336 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

341- Esence mahallesi 0 ada 1348 nolu parsel maliki REMZİ GÜLER'in 7.03.2024 tarih ve 6839 Sayılı dilekçesinde;

Parseli için Yargıtay 1.Hukuk Dairesinin 21.02.2008 tarihli kararında "Kıyı kenar çizgisi dışındadır" hükmünün dikkate alınarak, parselin kıyı kenar çizgisi dışına çıkarılması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan ve talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.



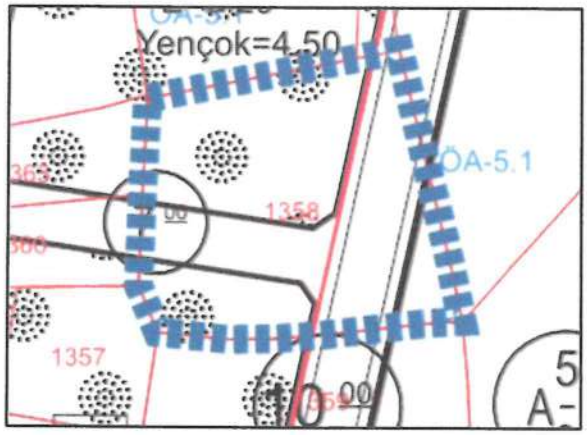
Şekil 125 : MERİ PLAN DURUMU- 1348 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

342- Esence mahallesi 0 ada 1358 nolu parsel maliki AYNUR UZNALCI'nın 8.03.2024 tarih ve 7017 Sayılı dilekçesinde;

Parselin günübirlik tesis alanı, konut alanı, araç ve yaya yolunda kalmasından dolayı yapı yapılabilecek alanın kısıtlı olmasına itiraz. Parselin günübirlik tesis alanına isabet eden yaya yolunun parselin kuzey tarafındaki sınıra taşınması, konut alanında kalan araç yolunun ise güzergahının değiştirilerek yapılaşmaya uygun bir parsel oluşturulması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 126 : MERİ PLAN DURUMU- 1358 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

343- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki ERDAL DOĞRU'nun 1.03.2024 tarih ve 6250 Sayılı dilekçesinde;

344- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki ERDAL DOĞRU'nun 1.03.2024 tarih ve 6252 Sayılı dilekçesinde;

345- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki HASAN DOĞRU'nun 4.03.2024 tarih ve 6452 Sayılı dilekçesinde;

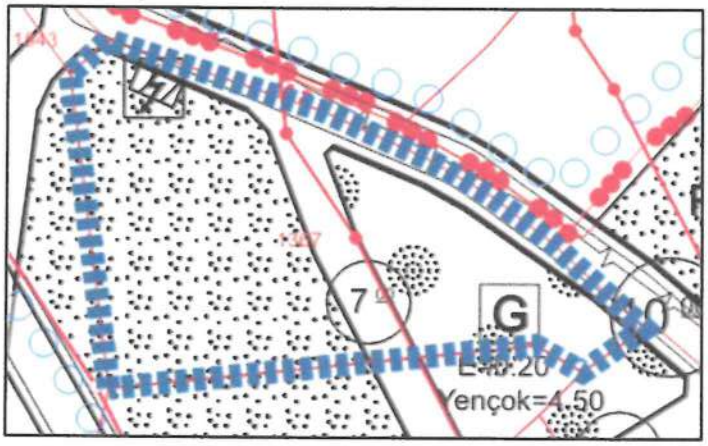
346- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki M. EMİN DOĞRU'nun 4.03.2024 tarih ve 6453 Sayılı dilekçesinde;

347- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki HÜSEYİN DOĞRU'nun 4.03.2024 tarih ve 6454 Sayılı dilekçesinde;

348- Esence mahallesi 0 ada 1367 nolu parsel maliki NURTEN OSKAY'ın 4.03.2024 tarih ve 6455 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 127 : MERİ PLAN DURUMU- 1367 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

349- Esence mahallesi 0 ada 1389 nolu parsel maliki VİLDAN EREK'in 23.02.2024 tarih ve 5301 Sayılı dilekçesinde;

Parselin %45'inin uygulama aşamasında terk edilecek olmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



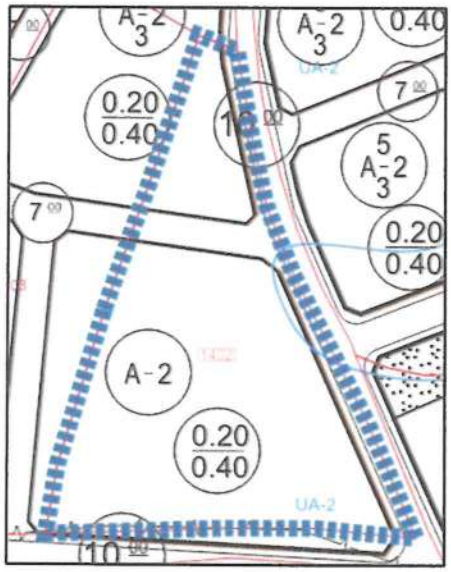
Şekil 128 : MERİ PLAN DURUMU- 1389 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

350- Esence mahallesi 0 ada 1402 nolu parsel maliki LEVENT AYDINLI'nın 4.03.2024 tarih ve 6423 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



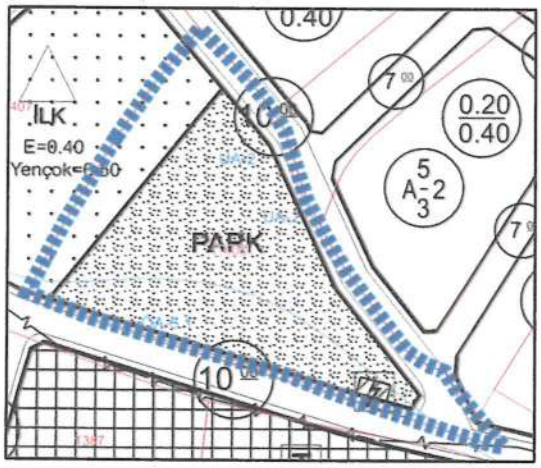
Şekil 129 : MERİ PLAN DURUMU- 1402 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

351- Esence mahallesi 0 ada 1406 nolu parsel maliki MEHMET MALTEPE'nin 4.03.2024 tarih ve 6439 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



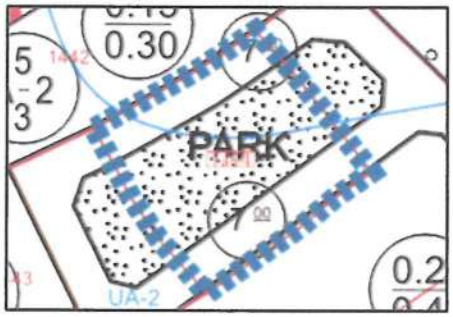
Şekil 130 : MERİ PLAN DURUMU- 1406 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

352- Esence mahallesi 0 ada 1444 nolu parsel maliki AYŞEN GÜLEÇ'in 1.03.2024 tarih ve 6155 Sayılı dilekçesinde;

Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu talep üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



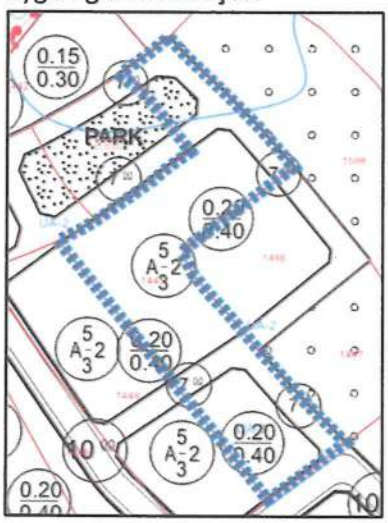
Şekil 131 : MERİ PLAN DURUMU- 1444 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

353- Esence mahallesi 0 ada 1445 nolu parsel maliki FAHRETTİN SEVİM'in 28.02.2024 tarih ve 5873 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



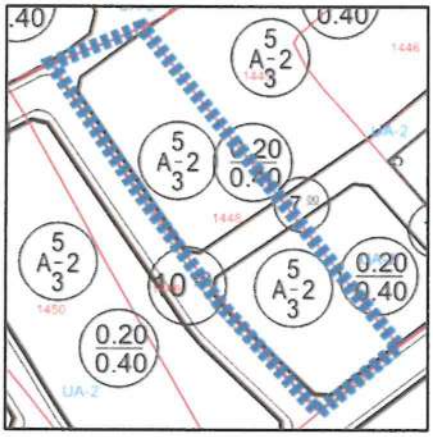
Şekil 132 : MERİ PLAN DURUMU- 1445 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

354- Esence mahallesi 0 ada 1448 nolu parsel maliki SEBİLE ÇALIŞKAN'ın 19.02.2024 tarih ve 4780 Sayılı dilekçesinde;

Planda parselin ortasından yol geçmesine itiraz. Yolun kaldırılması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



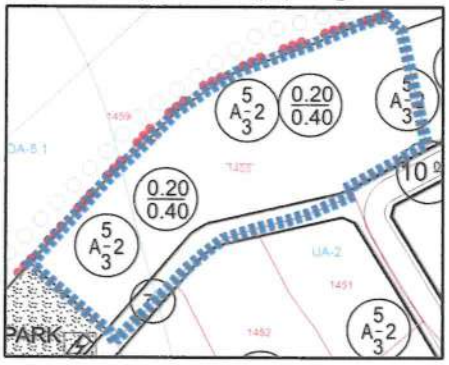
Şekil 133 : MERİ PLAN DURUMU- 1448 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

355- Esence mahallesi 0 ada 1458 nolu parsel maliki EŞKEL KONUT YAPI KOOP. ADINA SEBAHATTİN KORKMAZ'ın 1.03.2024 tarih ve 6203 Sayılı dilekçesinde;

Mevcut ruhsatlı yapıların ruhsat durumu göz ardı edilerek plan yapılmasına itiraz. Tekrar değerlendirilmesi talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
İtiraza konu parsel ve yakın çevresi dikkate alınarak ve uygulama yapıldığında imar parselleri oluşabilmesi için mevzuatta yer alan olması gereken minimum yol genişliği sağlanarak planlama yapıldığından itiraz uygun görülmemiştir.



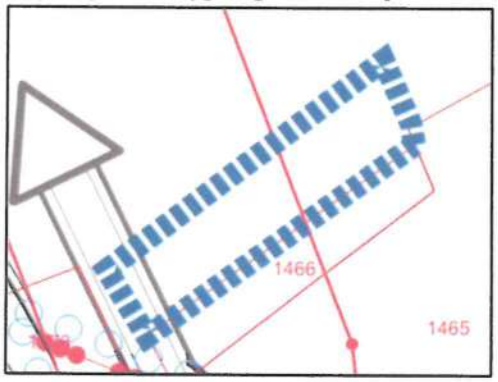
Şekil 134 : MERİ PLAN DURUMU- 1458 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

356- Esence mahallesi 0 ada 1467 nolu parsel maliki AYDIN EVİRGEN'in 27.02.2024 tarih ve 5579 Sayılı dilekçesinde;

Parselinin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmasından dolayı yapılaşma hakkı olmamasına itiraz edilmiş olup, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



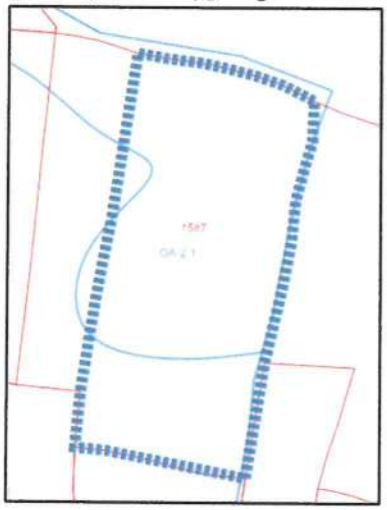
Şekil 135 : MERİ PLAN DURUMU- 1467 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

357- Esence mahallesi 0 ada 1587 nolu parsel maliki GÜLSEREN GÜLER'in 11.03.2024 tarih ve 7132 Sayılı dilekçesinde;

Parsel 20 görülmemesine itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 136 : MERİ PLAN DURUMU- 1587 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

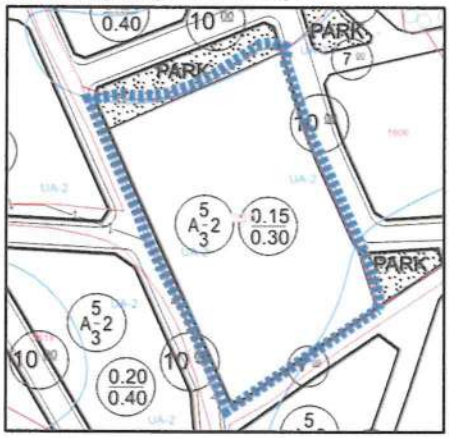
358- Esence mahallesi 0 ada 1597 nolu parsel maliki FADİME PALAZ'ın 26.02.2024 tarih ve 5452 Sayılı dilekçesinde;

359- Esence mahallesi 0 ada 1597 nolu parsel maliki REŞAT YAVUZ'un 11.03.2024 tarih ve 7138 Sayılı dilekçesinde;

360- Esence mahallesi 0 ada 1597 nolu parsel maliki TURGUT AKATAY'ın 11.03.2024 tarih ve 7139 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz talepleri.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 137 : MERİ PLAN DURUMU- 1597 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

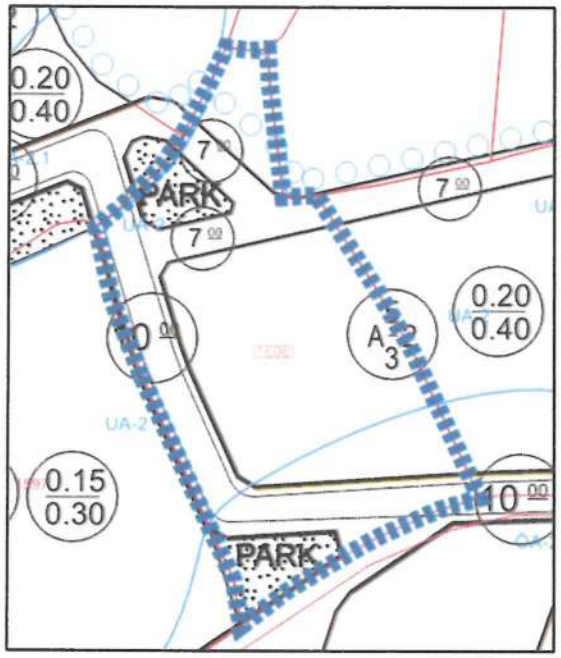
361- Esence mahallesi 0 ada 1606 nolu parsel maliki MELTEM PAKER'in 11.03.2024 tarih ve 7137 Sayılı dilekçesinde;

362- Esence mahallesi 0 ada 1606 nolu parsel maliki ENGİN UÇANER'in 11.03.2024 tarih ve 7140 Sayılı dilekçesinde;

363- Esence mahallesi 0 ada 1606 nolu parsel maliki ESRA AYDIN'ın 13.03.2024 tarih ve 7423 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yeşil alan, yol ve park olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



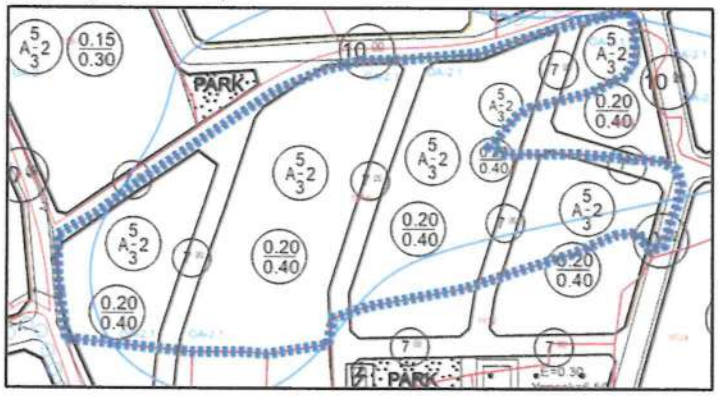
Şekil 138 : MERİ PLAN DURUMU- 1606 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

364- Esence mahallesi 0 ada 1618 nolu parsel maliki KEMAL GÜRSES'in 7.03.2024 tarih ve 6847 Sayılı dilekçesinde;

Parselin yol olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



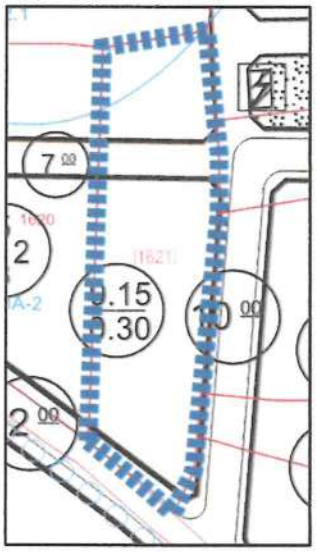
Şekil 139 : MERİ PLAN DURUMU- 1618 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

365- Esence mahallesi 0 ada 1621 nolu parsel maliki ZELİHA YEŞİLBAHÇE'nin 4.03.2024 tarih ve 6388 Sayılı dilekçesinde;

17.10.2018 tarihli ve 31936 sayılı dilekçe ile Esence Mahallesi 1621 parsel ve çevresindeki parsellere ilişkin mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bu dilekçenin dikkate alınmamasına itiraz edilmiştir. Yeni plandaki yolun çok az kaydırılması (yapı olmayan boş alandan geçirilmesi) talebi

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 140 : MERİ PLAN DURUMU- 1621 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

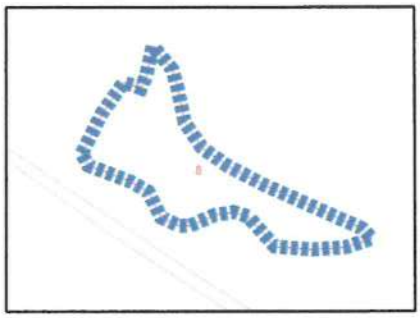
366- Esence mahallesi 0 ada 8 - 10 - 11 nolu parsel maliki ALAATTİN GÜNGÖRDÜ'nün 15.03.2024 tarih ve 8014 Sayılı dilekçesinde;

10 nolu parsel için 2013 tarihinde hazırlatılan ve onaylanan plan değişikliğindeki gibi yolun üst taraftan geçirilerek parsel bütünlüğünün korunması talebi. I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırındaki mevcut yolda bulunan enerji nakil hattının 10 parsele ulaştırılması talebi. Mevcut 12m'lik yola cepheli 8 nolu parselin aynen korunması talebi. 11 nolu parsel üzerindeki yolların kuzey kolunun iptal edilerek batıya doğru devam ettirilmesi talebi. İmar parselleri arasındaki yolun sahile paralel değil 12m'lik yola dik oluşturulması talebi. Sahile paralel yolların yaya yolu olarak planlanması talebi.

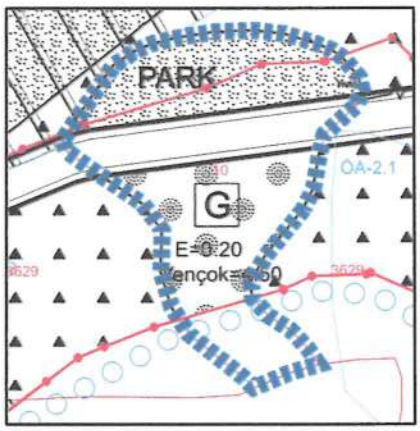
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

8 parsel: Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
10 parsel: Günübirlik tesis alanının bütünlüğünün sağlanması için, orman alanı dikkate alınarak yol güzergahının düzenlenmesi uygun görülmüştür.
11 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan,taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi

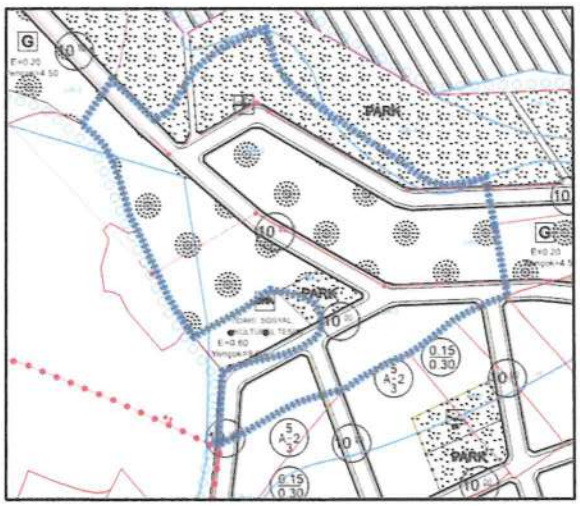
olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 141 : MERİ PLAN DURUMU- 8 NOLU PARSEL



Şekil 142 : MERİ PLAN DURUMU- 10 NOLU PARSEL



Şekil 143 : MERİ PLAN DURUMU- 11 NOLU PARSEL

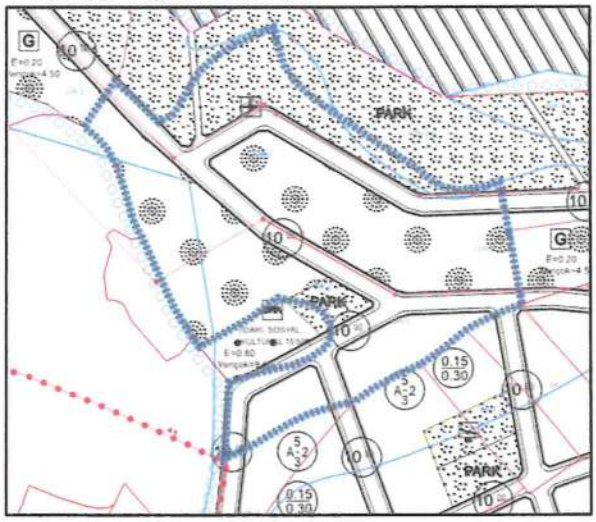
Talep **reddedilmiştir.**

367- Esence mahallesi 0 ada 11 - 188 nolu parsel maliki KAYA SERPİCİ'nin 15.03.2024 tarih ve 7788 Sayılı dilekçesinde;

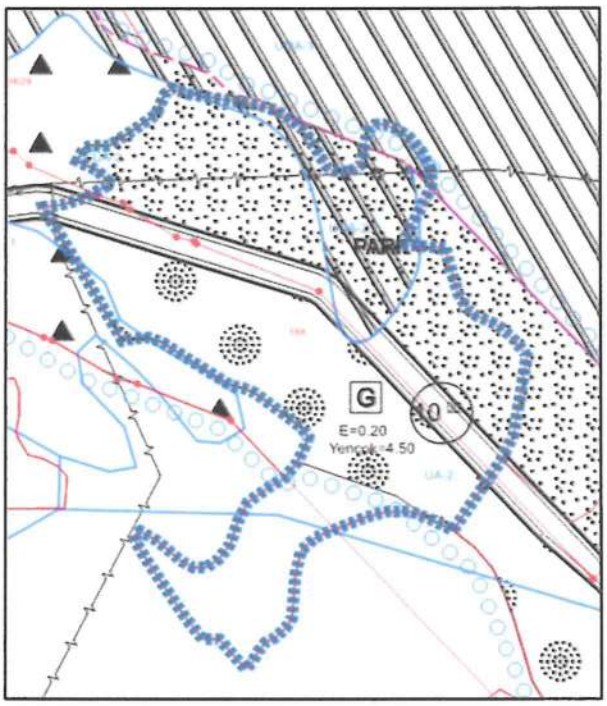
Parsellerde planlanan yolun 188 parselin ortasından geçmesine ve parsel bütünlüğünün bozulmasına itiraz. 11 parsele imar hakkı verilirken 188 parselden terk alınmasına itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmazlar onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 144 : MERİ PLAN DURUMU- 11 NOLU PARSEL



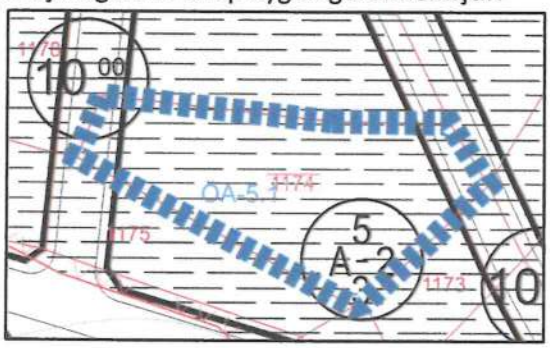
Şekil 145 : MERİ PLAN DURUMU- 188 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

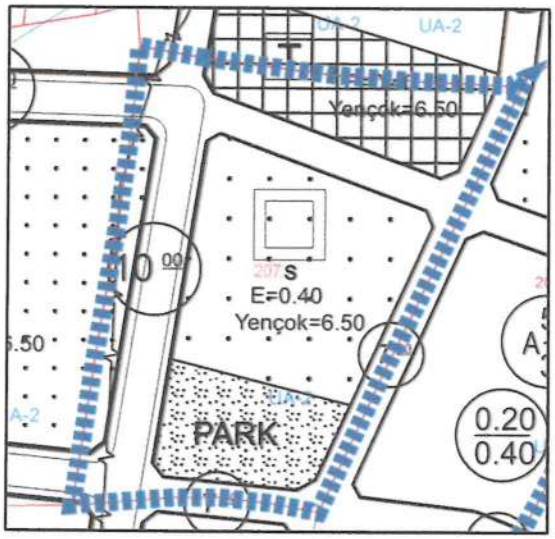
368- Esence mahallesi 0 ada 1174 - 207 nolu parsel maliki FİKRET SEZER'in 18.03.2024 tarih ve 8079 Sayılı dilekçesinde;

1174 parselin hastane alanında kalan kısmının hastane alanından çıkarılması talebi. - 207 parsel sayılı taşınmazın park alanında kalan kısmının konut alanına alınması talebi

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 146 : MERİ PLAN DURUMU- 1174 NOLU PARSEL



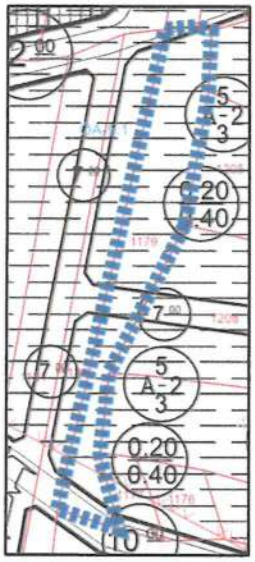
Şekil 147 : MERİ PLAN DURUMU- 207 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

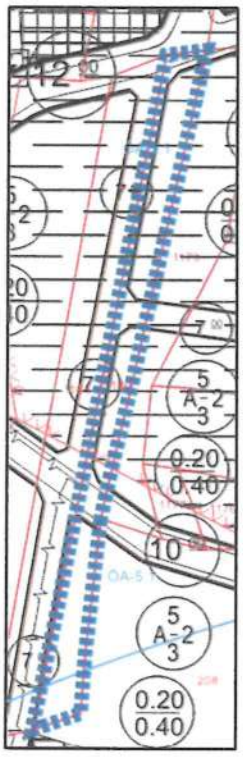
369- Esence mahallesi 0 ada 1179 - 1180 nolu parsel maliki HASAN DOĞRUSÖZ'ün 22.02.2024 tarih ve 5188 Sayılı dilekçesinde;

Parsellerin ortasından yol geçmesine itiraz talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 148 : MERİ PLAN DURUMU- 1179 NOLU PARSEL



Şekil 149 : MERİ PLAN DURUMU- 1180 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

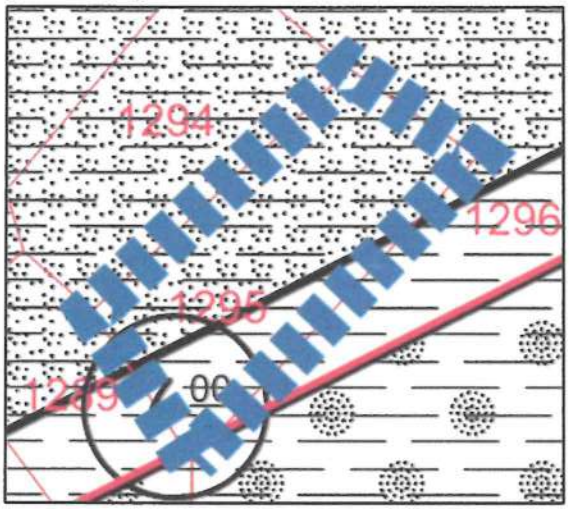
370- Esence mahallesi 0 ada 1295 - 1296 nolu parsel maliki İBRAHİM OCAK'ın 1.03.2024 tarih ve 6158 Sayılı dilekçesinde;

371- Esence mahallesi 0 ada 1295 - 1296 nolu parsel maliki MEHMET BELÇİ'nin 1.03.2024 tarih ve 6157 Sayılı dilekçesinde;

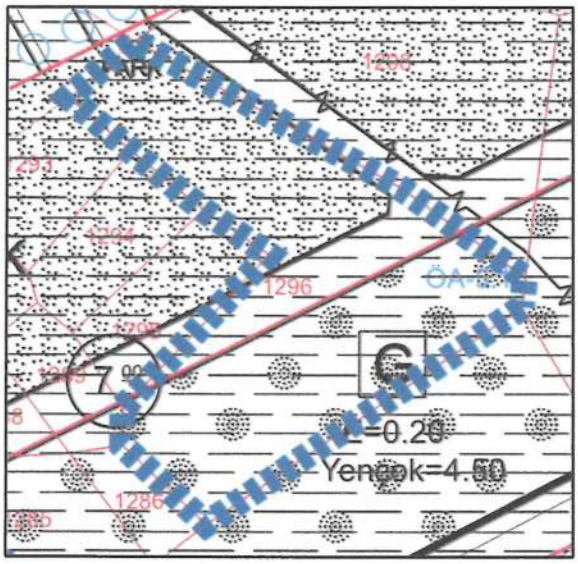
Parselin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 150 : MERİ PLAN DURUMU- 1295 NOLU PARSEL



Şekil 151 : MERİ PLAN DURUMU- 1296 NOLU PARSEL

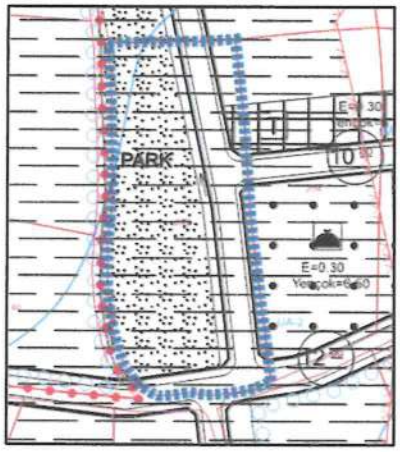
Talep **reddedilmiştir.**

372- Esence mahallesi 0 ada 203 - 1187 - 787 - 835 - 854 - 1373 nolu parsel maliki İSMAİL ÖZDEMİR'in 18.03.2024 tarih ve 8075 Sayılı dilekçesinde;

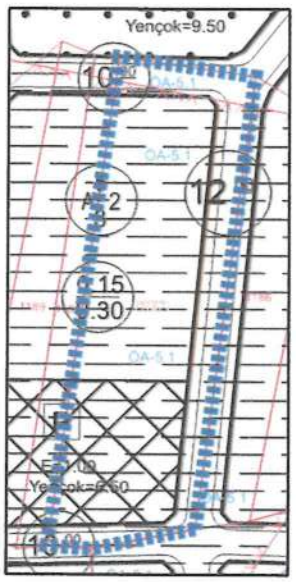
Mevcutta 46 parsel ile 203 parsel arasında bulunan akarsu hattının 203 parsel ile 204 parsel arasında planlanmasına itiraz edilmiş olup, hattın düzeltilmesi talebi. 203 parselin konut alanı olarak planlanması talebi. 1187 parselin bir kısmının belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut alanına alınması talebi. 787 parselin plan dışında kalan kısmının plan içine dahil edilmesi talebi. 835 parselin bir kısmının ticaret alanında kalmasından dolayı, parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talebi. 854 parselin yol alanından çıkarılması talebi. 1373 parselin tamamının konut-turizm alanına alınması talebi.

Söz konusu taleplere istinaden yapılan değerlendirmede;

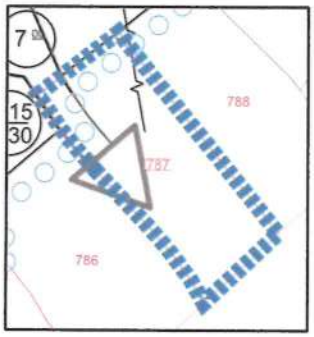
203 parsel: Dere hattı DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre işlendiğinden talep uygun görülmemiştir.
1187 parsel: Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
787 parsel: İmar planı sınırı üst ölçek plana göre düzenlenmiş olduğundan talep uygun görülmemiştir.
835 parsel: Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan uygun görülmemiştir.
854 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
1373 parsel: Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



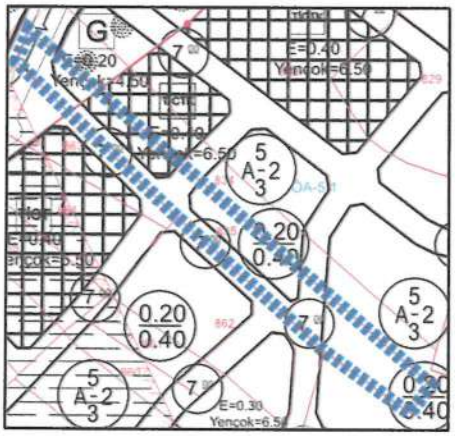
Şekil 152 : MERİ PLAN DURUMU- 203 NOLU PARSEL



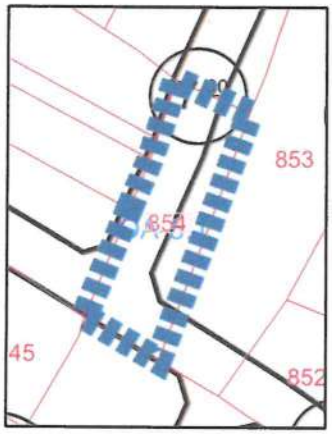
Şekil 153 : MERİ PLAN DURUMU- 1187 NOLU PARSEL



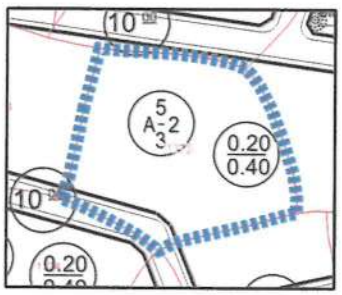
Şekil 154 : MERİ PLAN DURUMU- 787 NOLU PARSEL



Şekil 155 : MERİ PLAN DURUMU- 835 NOLU PARSEL



Şekil 156 : MERİ PLAN DURUMU- 854 NOLU PARSEL



Şekil 157 : MERİ PLAN DURUMU- 1373 NOLU PARSEL

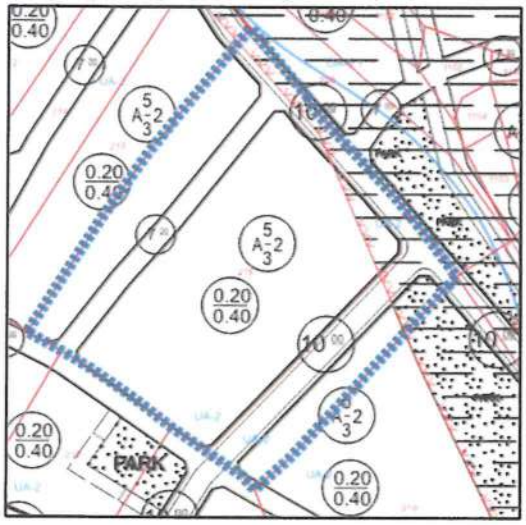
Talep **reddedilmiştir.**

373- Esence mahallesi 0 ada 216 - 224 nolu parsel maliki ÖNDER DEMİRTAŞ'ın 8.03.2024 tarih ve 6961 Sayılı dilekçesinde;

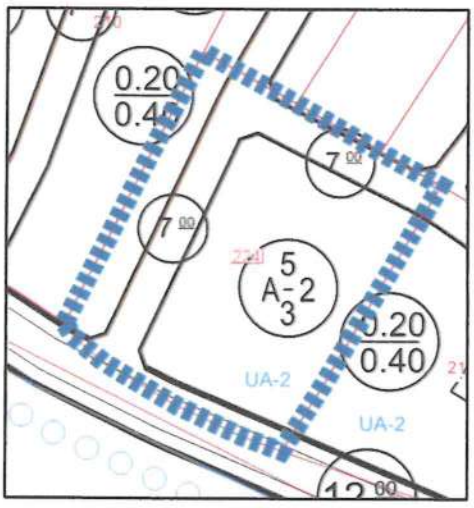
Kıyı alanlarında günübirlik konaklama ve sahil şeridinde bir tesis yapılması ile ilgili görüş verilmemiş olması, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde yer alan korunan alanlarda planların Bakanlığa sunulması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

İmar planı revizyon çalışmaları kapsamında alınan görüşler doğrultusunda söz konusu alan içinde koruma alanları, sit alanları vb. plan sınırları dışında bırakıldığından, plan çalışmalarında görüşte yazmasa dahi mevzuatı uygulama zorunluluğunun olduğu, kurum görüşlerinin veri, görüş vb. konular için talep edildiği ve kıyı kanununun ilgili hükümlerine istinaden planın Kıyı kanununa tabi olduğunun açık olduğu görüldüğünden söz konusu itiraz uygun görülmemiştir.



Şekil 158 : MERİ PLAN DURUMU- 216 NOLU PARSEL



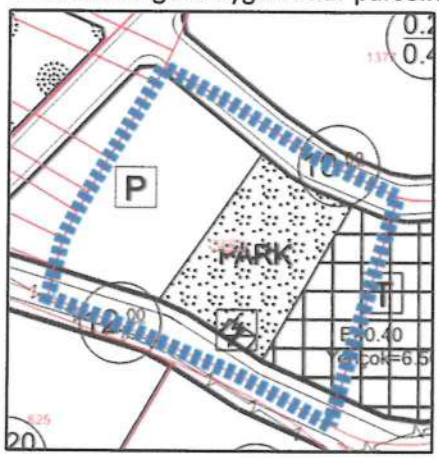
Şekil 159 : MERİ PLAN DURUMU- 224 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

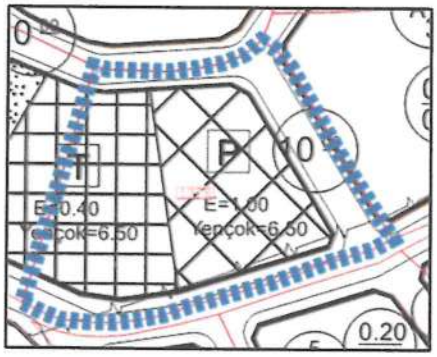
374- Esence mahallesi 0 ada 3491 - 1378 - 1406 nolu parsel maliki RECEP KINACI'nın 4.03.2024 tarih ve 6440 Sayılı dilekçesinde;

Parsellerin park alanı olarak planlanmasına itiraz talebi.

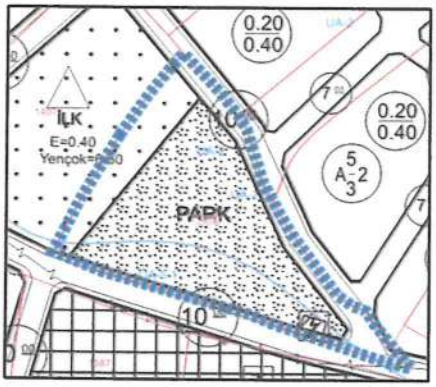
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;
Söz konusu talep üst ölçek plana aykırı olduğundan, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parselleri oluşacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 160 : MERİ PLAN DURUMU- 3491 NOLU PARSEL



Şekil 161 : MERİ PLAN DURUMU- 1378 NOLU PARSEL



Şekil 162 : MERİ PLAN DURUMU- 1406 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**

375- Esence mahallesi 0 ada 37 - 1002 - 1332 - 1247 - 1330 nolu parsel maliki SALİH AYDINLI'nın 18.03.2024 tarih ve 8076 Sayılı dilekçesinde;

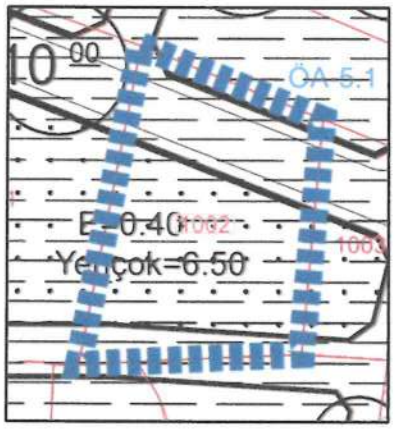
37 parselin park ve yol alanında kalan kısmının da konut alanına alınması talebi. - 1002 parselin eğitim alanında kalan kısmının da konut alanına alınması talebi.-1332 parselden geçen yolun parsel dışına alınması talebi. -1247 parselin yeşil alan ve sahil alanında kalan kısmının konut alanına alınması talebi. -1330 parselin park alanında kalan kısmının günübirlik turizm tesisi alanına alınması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

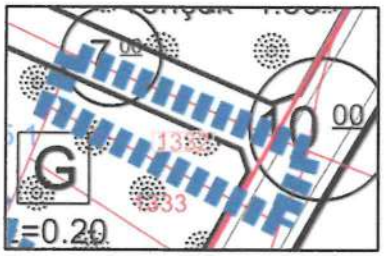
37 parsel: DSİ ve BUSKİ'den alınan güncel görüşlere göre söz konusu taşınmaz dere taşkın alanında kaldığından park alanı olarak planlanmış olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
1002 parsel: Taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
1332 parsel: Yol güzergahı yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla oluşturulduğundan, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği (Şuyulandırma Alanı) uygulamaya tabi olduğundan, imar planı ve imar mevzuatına göre uygun imar parseli oluşacağından talep uygun görülmemiştir.
1247 parsel: İtiraz konusu taşınmaz askıya çıkarılan planda konut alanında kaldığından talep uygun görülmemiştir.
1330 parsel: Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



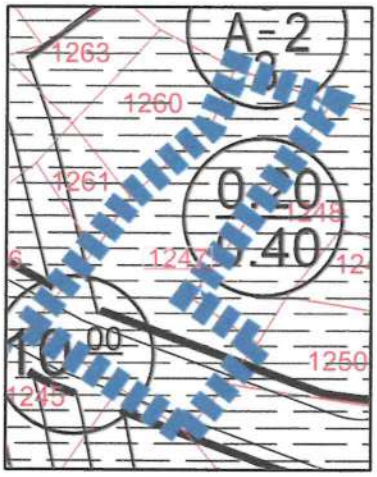
Şekil 163 : MERİ PLAN DURUMU- 37 NOLU PARSEL



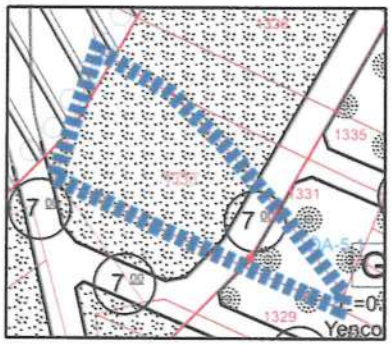
Şekil 164 : MERİ PLAN DURUMU- 1002 NOLU PARSEL



Şekil 165 : MERİ PLAN DURUMU- 1332 NOLU PARSEL



Şekil 166 : MERİ PLAN DURUMU- 1247 NOLU PARSEL



Şekil 167 : MERİ PLAN DURUMU- 1330 NOLU PARSEL

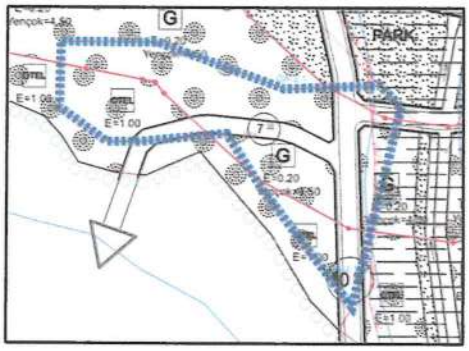
Talep **reddedilmiştir.**

376- Söğütpınar mahallesi 104 ada 674 - 841 nolu parsel maliki CANER ŞENOCAK'ın 18.03.2024 tarih ve 8183 Sayılı dilekçesinde;

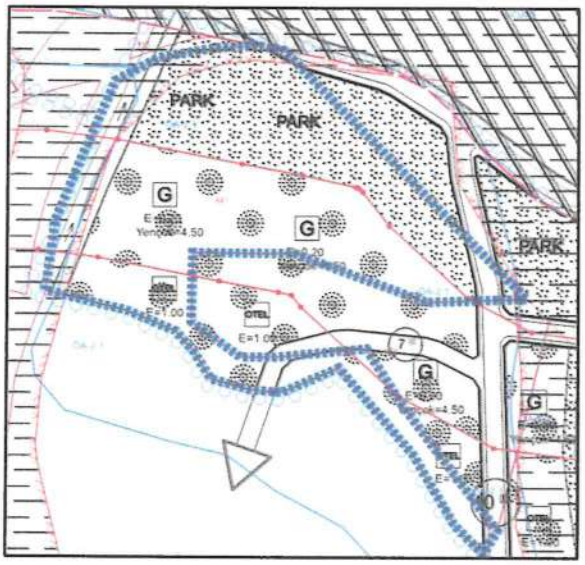
Parsellerden geçen 7m'lik orman yangın yoluna bağlanan yolun yapı adası bütünlüğünü bozmasına itiraz. Ekteki öneri değişikliğin uygulanması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Plan kapsamında kıyı kenar çizgisi ve ilk 100 metrelik bandı dikkate alarak fonksiyonlar tanımlandığından, planlanan imar adalarında oluşturulacak parsellerin mevzuat gereği yola cephesinin bulunması zorunluluğu olduğundan talep uygun görülmemiştir.



Şekil 168 : MERİ PLAN DURUMU- 674 NOLU PARSEL



Şekil 169 : MERİ PLAN DURUMU- 841 NOLU PARSEL

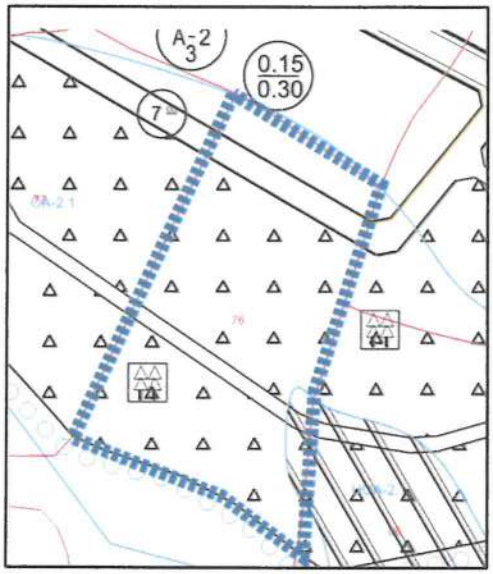
Talep **reddedilmiştir.**

377- Eğerce mahallesi 0 ada 76 - 60 nolu parsel maliki MEDİHA KAYA'nın 18.03.2024 tarih ve 8161 Sayılı dilekçesinde;

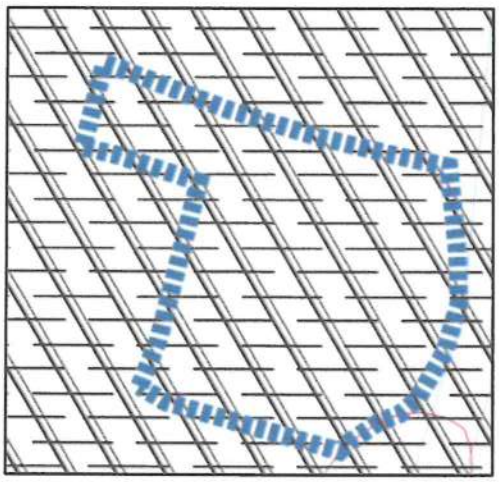
Parsellerin plandaki durumuna itiraz.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

60 parsel: Bahse konu itiraz konusu taşınmaz, askıya çıkarılan plan sınırları içerisinde yer almadığından uygun görülmemiştir.
76 parsel: Söz konusu taşınmaz onaylı kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmiş olduğundan, talep Kıyı Kanunu'na aykırı olduğundan ve üst ölçek plana uyumlu olmadığından uygun görülmemiştir.



Şekil 170 : MERİ PLAN DURUMU- 76 NOLU PARSEL



Şekil 171 - 60 NOLU PARSEL

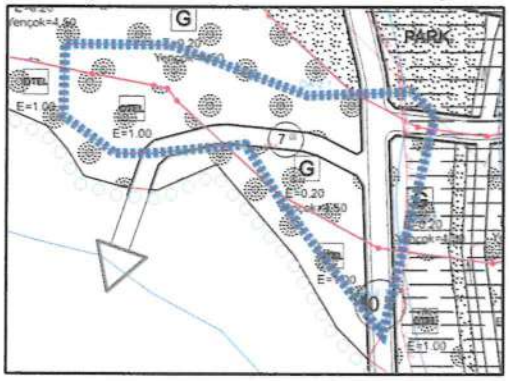
Talep **reddedilmiştir.**

378- Söğütpınar mahallesi 104 ada 841 - 674 nolu parsel maliki YAVUZ YURDAGELEN'in 15.03.2024 tarih ve 7956 Sayılı dilekçesinde;

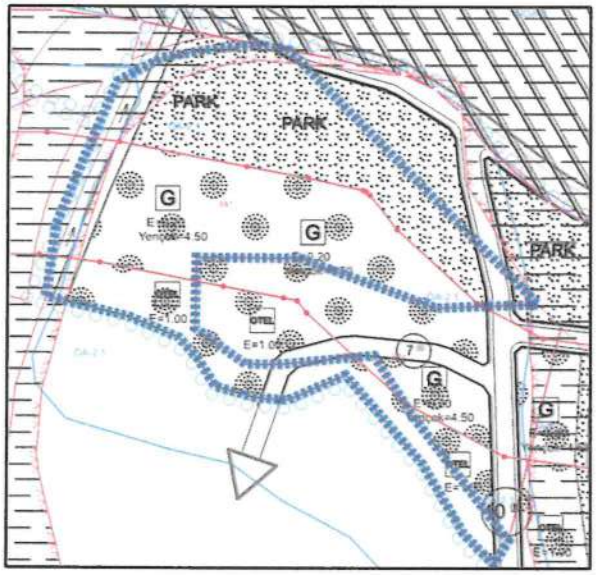
Parsellerden geçen 7m'lik orman yangın yoluna bağlanan yolun yapı adası bütünlüğünü bozmasına itiraz. Ekteki öneri değişikliğin uygulanması talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Plan kapsamında kıyı kenar çizgisi ve ilk 100 metrelik bandı dikkate alarak fonksiyonlar tanımlandığından, planlanan imar adalarında oluşturulacak parsellerin mevzuat gereği yola cephesinin bulunması zorunluluğu olduğundan talep uygun görülmemiştir.



Şekil 172 : MERİ PLAN DURUMU- 674 NOLU PARSEL



Şekil 173 : MERİ PLAN DURUMU- 841 NOLU PARSEL

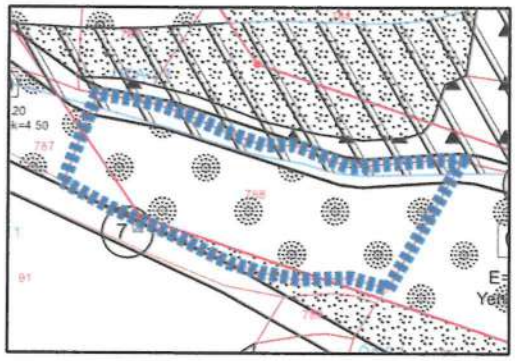
Talep **reddedilmiştir.**

379- Eğerce mahallesi 0 ada 92 - 788 nolu parsel maliki MUAMMER YAĞCI'nın 13.03.2024 tarih ve 7418 Sayılı dilekçesinde;

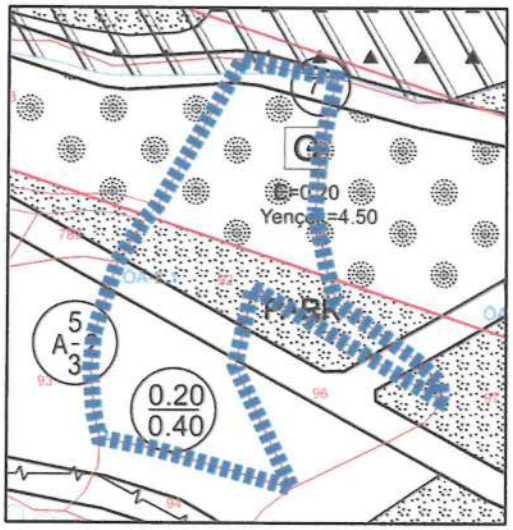
Parselin önündeki yolun bir kısmının parka dahil edilip parselin deniz tarafından yeni yol açılmasına itiraz. Mevcuttaki yolun devam etmesi ve bahçede planlanan yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi talebi.

Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede;

Parselin kuzey cephesinde orman alanı ve yerleşime uygun olmayan alan dikkate alınarak planlama yapıldığından ve yolun bulunduğu alanda yapılaşma gerektiren herhangi bir fonksiyon tanımlanamayacağından; güneyinde ise yolun sürekliliğinin bozulmasına sebep olacağından talep uygun görülmemiştir.



Şekil 174 : MERİ PLAN DURUMU- 788 NOLU PARSEL



Şekil 175 : MERİ PLAN DURUMU- 92 NOLU PARSEL

Talep **reddedilmiştir.**