T.C.
MUDANYA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 2026 / 622
KARAR TARİHİ	: 29.04.2026
KARAR ÖZÜ	: 3194/18.Madde Uygulaması Hk.
ENCÜMEN BAŞKANI	: GÜVEN GÜNSAN Encümen Üyesi ,
ENCÜMEN ÜYELERİ	: Volkan ÖZBEK Encümen Üyesi , LEYLA OLĞAÇ KAMALI Encümen Üyesi , GÜVEN GÜNSAN Encümen Üyesi , CANER KARADAĞ Mali Hizmetler Müdürü , GÜL ATAN ATASOY İmar ve Şehircilik Md.Vk. , SEVGİ SEMERCİ Emlak ve İstimlak Müdür Vekili ,

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve E.186840 sayılı yazısı, Başkanlık Makamından 28.04.2026 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak müzakeresi sonucunda;

İlgi: Nevzat MUTLU'nun 20.04.2026 tarih ve 15588 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Çağrışan Mahallesi, 1857 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması için Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

Çağrışan Mahallesinde yer alan bahse konu taşınmazlar 17.10.2023 tarih 1401 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çağrışan - Göynüklü Bölgesi Revizyon + ilave (Çağrışan- Göynüklü-Aydınpınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan) Uygulama İmar Planında Şuyulandırma Alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre imar uygulama dosyasının teknik kontrolleri yapılmış olup, talebin Belediye Encümenince değerlendirilerek karara bağlanması istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mudanya Belediyesi Encümeni'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/493 sayılı kararı ile uygulama yaptırma yetkisi verdiği, Uygulama İmar Planında belirlenmiş Düzenleme Sahası'na uygun olarak hazırlanarak, Nevzat MUTLU'nun 20.04.2026 tarih ve 15588 sayılı dilekçesi ekinde sunulan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği hazırlanan teknik dosyanın kontrolleri yapılmış olup İlçemiz, Çağrışan Mahallesi, 1857 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alan ile ilgili Düzenleme Harita Hesap ve Dağıtım Cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği tasdikine, Encümenimizin 29.04.2026 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN	**ÜYE**	**ÜYE**	**ÜYE**
GÜVEN GÜNSAN	**Volkan ÖZBEK**	**LEYLA OLĞAÇ KAMALI**	**GÜVEN GÜNSAN**
Encümen Üyesi	**Encümen Üyesi**	**Encümen Üyesi**	**Encümen Üyesi**
	ÜYE	**ÜYE**	**ÜYE**
	CANER KARADAĞ	**GÜL ATAN ATASOY**	**SEVGİ SEMERCİ**
	Mali Hizmetler Müdürü	**İmar ve Şehircilik Md.Vk.**	**Emlak ve İstimlak Müdür Vekili**