T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.188

Toplantı Tarihi ve No : 28/07/2026-704
Karar Tarihi ve No : 28/07/2026-15567

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı (Tirilye) Mahallesinde, Kentsel Sit ile kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, 31/08/1990 tarih ve 1299 kurul sayılı kurul kararıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 20/09/2002 tarihli 9330 sayılı kurul kararıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 26/03/2024 tarih ve 13286 sayılı kurul kararıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında, plan hükümleri ve lejantında yapılan düzeltmelerin işlendiği 20/10/2025 tarihli ve 14700 sayılı kurul kararı eki bilgi paftası doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak yeniden hazırlanan Mudanya Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 2026/18 sayılı kararıyla ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2026 tarihli ve 690 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun iletildiği Mudanya Belediye Başkanlığının 03/07/2026 tarihli ve E-58200758-000-194261 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğünün 24/07/2026 tarih ve 4406344 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı (Tirilye) Mahallesinde, Kentsel Sit ile kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan, 31/08/1990 tarih ve 1299 kurul sayılı kurul kararıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 20/09/2002 tarihli 9330 sayılı kurul kararıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan, 26/03/2024 tarih ve 13286 sayılı kurul kararıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında, plan hükümleri ve lejantında yapılan düzeltmelerin işlendiği 20/10/2025 tarihli ve 14700 sayılı kurul kararı eki bilgi paftası dikkate alınarak yeniden hazırlanan Mudanya Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 2026/18 sayılı kararıyla ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2026 tarihli ve 690 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun; anılan kurul kararımız kapsamında hazırlandığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa'nın 17.maddesi kapsamında uygun olduğuna, Doğal Sit Alanları İle Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol uyarınca nihai karar açısından Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Gülsüm TARIM
(Bulunmadı)

ÜYE
Yusuf Bülent AYDIN
(İmza)

ÜYE
Güven YAVUZ
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
Burak Muhammet KAPLAN
(İmza)

ÜYE
Mudanya Belediye Temsilcisi
Cemile ÖZTÜRK
(İmza)