**T.C.**
**MUDANYA BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARLARI**

**ESAS NO. : 2025/250**

**KARAR NO. : 2026/18**

**ÖZET : 1/1000 Ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu**

**MECLİS BAŞKANI** : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
**KATILAN ÜYELER** : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Belgin TANYERİ, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Murat KARA, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Cihan GÜR, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Adnan GÜL.

**KATILMAYAN ÜYELER** : Nilgün ARSLANOĞLU, Erkut SEYMENLER, Behlül ERKİN.

Mudanya Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 Pazartesi günü yaptığı Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1.Birleşiminde gündemin 1/18 nci maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu 'nun 2025/250 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

**Raporda;**

Mudanya Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025/250 sayılı kararı ile, incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen; Bursa İli, Mudanya İlçesi 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu talebinin incelenmesi sonucunda;

Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 2025/12 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 7459089 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2025 tarih ve 14700 sayılı kararında *"1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun sunulduğu şekliyle uygun olmadığına, plan hükümlerinde, plan lejantı ve paftasında yapılan düzeltmelerin işlendiği kararımız eki bilgi paftası dikkate alınarak 2863 sayılı Yasa'nın 17.maddesi kapsamında yeniden hazırlanacak 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun Kurulumuza iletilmesine.."* şeklinde belirtilen, Bursa İli, Mudanya İlçesi 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda yapılan düzenlemelerin ekli paftalarda belirtilen şekliyle uygun olduğuna mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmekte olup;

**Mecliste yapılan görüşme neticesinde;**

Komisyon Raporunun aynen Kabulüne, Bursa İli, Mudanya İlçesi 1/1000 Ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda yapılan düzenlemelerin ekli paftalarda belirtilen şekliyle uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b fıkrası gereğince onanmasına, Mudanya Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli Ocak Ayı Olağan Toplantısının 1.Birleşiminde oybirliği ile karar verilmiştir.

| MECLİS BAŞKANI | KÂTİP ÜYE | KÂTİP ÜYE |
|---|---|---|
| Deniz DALGIÇ<br>Belediye Başkanı | Volkan ÖZBEK | Gülben EROL |

T.C.
Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.