ASKI TUTANAĞI

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazı Plan Değişikliklerine İlişkin; Askı İtirazı Plan Değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Mudanya Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 2026/126 sayılı kararı ile **uygun bulunmuş,** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2026 tarih ve 1002 sayılı kararı ile **onaylanmış** olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine istinaden **21.10.2026** tarihinde 30 (otuz) gün süreyle değişen kısımlar askıya çıkartılmıştır.

Begüm ÇELİK
Şehir Plancısı

Belinda Fatma ERİŞCİ
Plan ve Proje Müdür V.

MUDANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLERİNE İLİŞKİN;
ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UİP-

Sayim TEMEL A Grubu Şehir ve Bölge Plancısı Oda Sicil No. 1259 Dip. No: 17823-Y.B	KENTTASARIM ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. Uluyol Cd. Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304 Tel: 0224 252 85 70-71 Osmangazi / BURSA Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic. Sic. No: 55719 KENTTASARIM ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ " A Grubu Şehir Planlama "
Hasan Cumhur AKSAN Katip Üye	Gülben EROL Katip Üye
Mudanya Belediye Meclisi'nin 05-05-2026 Tarih ve 126 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.	Deniz DALGIÇ Mudanya Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/09/2026 Tarih ve 1002 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, Kırsal Yerleşme Alanı İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Mudanya İlçesi Bademli Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları Plan Değişiklikleri; Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 2025/235 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2026 tarih ve 119 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Onaylanan Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, Kırsal Yerleşme Alanı İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Mudanya İlçesi Bademli Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları Plan Değişiklikleri 20.02.2026 tarihinden itibaren askıya çıkarılarak 1 (Bir) ay süre ile askıda kalmıştır. Askı sürecinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraz Mudanya Belediyesince değerlendirilmiştir. Söz konusu itiraza yönelik olarak uygun bulunan itiraza ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mudanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.03.2026 Tarih ve E-58200758-000-181430 Sayılı Askı İtirazı;

"Belediyece, Bademli Mahallesine hizmet verecek çok fonksiyonlu yeni bir yapı yapılması planlandığı,

836 Parselin kuzey cephesindeki yan bahçe mesafesi yol olarak planlandığından, parselin önceki durumuna göre ilgili yönetmeliklerce tanınan yapılaşma hakları kısıtlandığı,

Başka bir ifadeyle, yapı yaklaşma mesafesi olarak bırakılması gereken alanın yol olarak düzenlenmesi, parselde yapılabilecek yapı kütlesinin çıkma, bahçe tesviyeleri gibi, yönetmeliğe istinaden izin verilen hususlarında yapılaşma haklarını olumsuz yönde etkilediği,

Yol olarak planlanan bölgedeki arazi eğiminin oldukça yüksek olması nedeniyle fiilen yol olarak açılması teknik açıdan mümkün görünmediği,

Bu nedenle, plan kararının hem mülkiyet hakkını ve yapılaşma haklarını sınırlayıcı nitelik taşıdığı, hem de arazinin topografik koşulları açısından uygulanabilir olmadığı,

Bahsedilen hususlar parselin plan kararları doğrultusunda etkin ve verimli kullanımını sınırlandırıcı nitelik taşımakta olup, yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Bademli Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Askı İtirazları Plan Değişikliği'ne ilişkin talep,"

Edilmiştir.

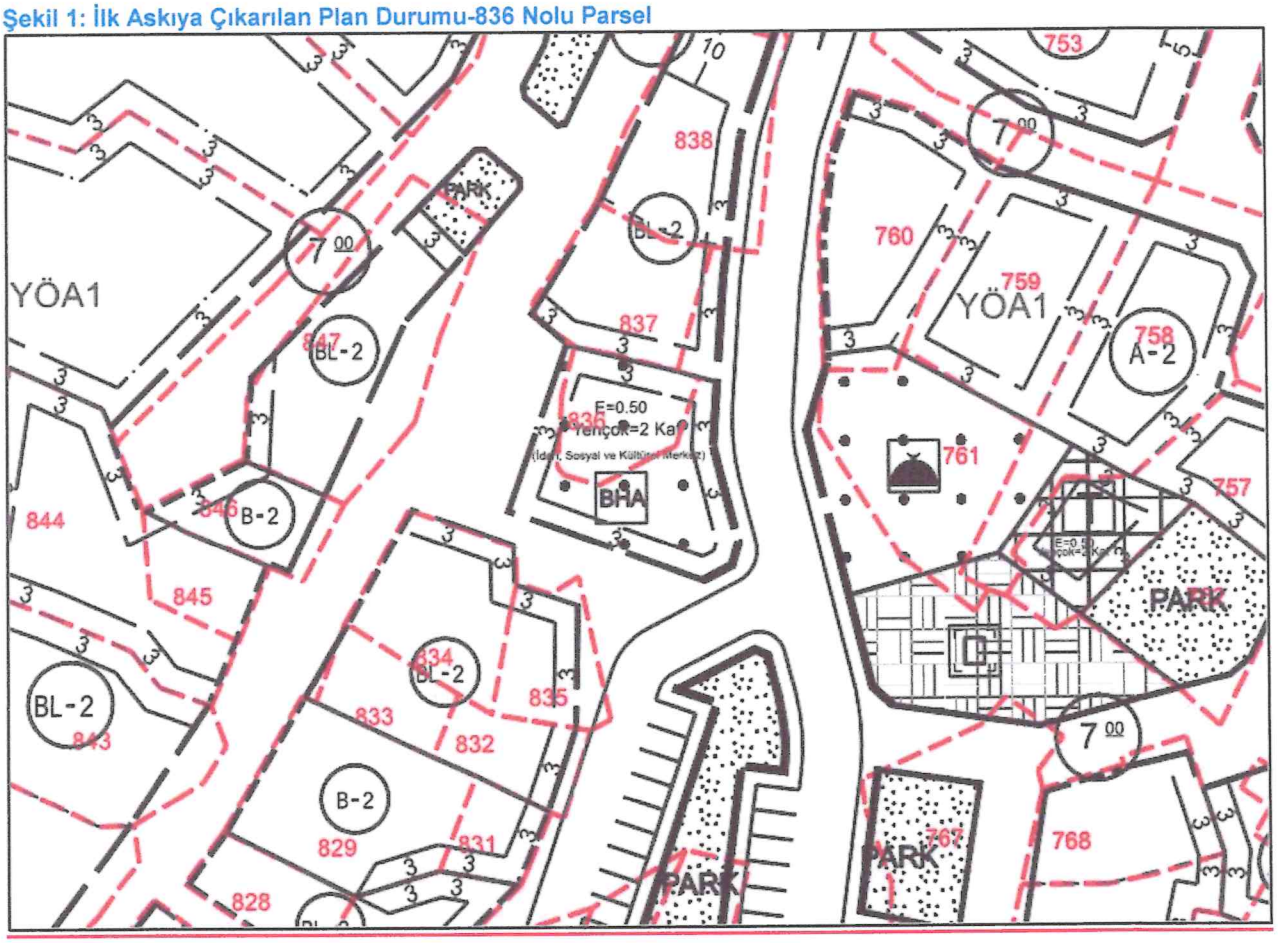
Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirme;

836 Nolu Parselin kuzeyinde bulunan 3 m en kesitli yaya yolunun kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak planlanması ve parselin kuzey cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin eklenmesi,

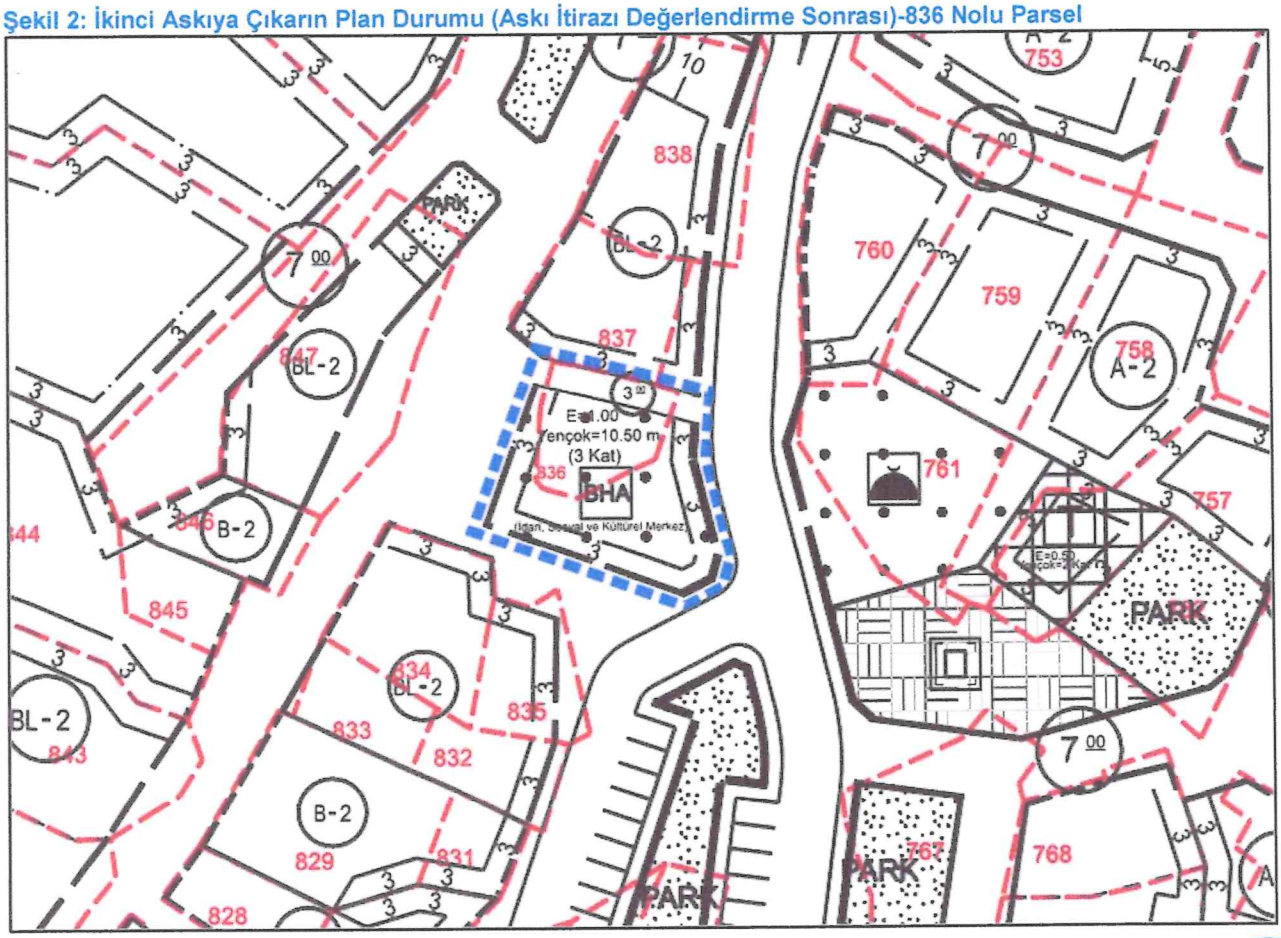
Talebi **uygun bulunmuştur.**

Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

Şekil 1: İlk Askıya Çıkarılan Plan Durumu-836 Nolu Parsel

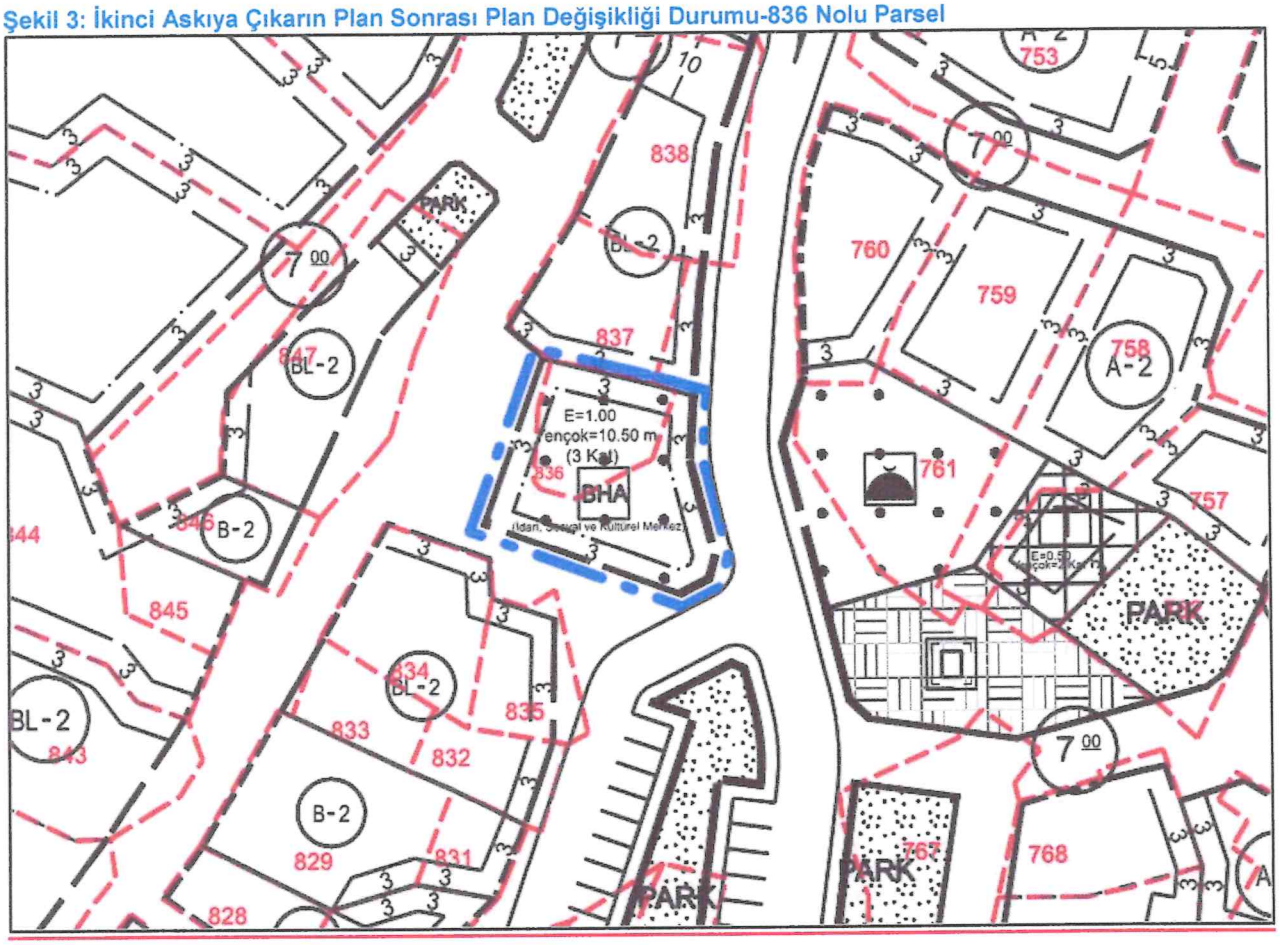


Şekil 2: İkinci Askıya Çıkarın Plan Durumu (Askı İtirazı Değerlendirme Sonrası)-836 Nolu Parsel



Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

Şekil 3: İkinci Askıya Çıkarın Plan Sonrası Plan Değişikliği Durumu-836 Nolu Parsel



Tablo 1: Askıdaki Plan Değişikliği ve Askı İtirazı Sonrası Plan Değişikliği Arazi Kullanım Karşılaştırma Tablosu

Alan Kullanımı	Askı İtirazı Sonrası Plan Değişikliği (m^2)	Askının Askı İtirazı Sonrası Plan Değişikliği (m^2)	Değişen Alan (m^2)
Konut Alanı	71.563,60	71.563,60	0,00
Ticaret Alanı	228,53	228,53	0,00
Belediye Hizmet Alanı	469,40	528,31	+58,91
İlkokul Alanı	6.137,58	6.137,58	0,00
Cami	600,51	600,51	0,00
Park Alanı + Meydan Alanı	9.465,59	9.465,59	0,00
Trafo Alanı	160,79	160,79	0,00
Su Yüzeyi	1.863,60	1.863,60	0,00
Yol Alanı	31.173,81	31.114,90	-58,91
TOPLAM	**121.663,41**	**121.663,41**	**0,00**

Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1002

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025/1434, 12.02.2026/234, 14.05.2026/126, 10.09.2026/968 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı,
2) 06.02.2026 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararı,
3) 05.05.2026 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı,
4) 11.08.2026 tarih ve 199 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

5) 03.11.2025 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 06.02.2026 tarihli ve 43, 45 sayılı Meclis Kararları, 05.05.2026 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı, 11.08.2026 tarihli ve 199 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.11.2025 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı
25.09.2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

T.C.
ASLI GİBİDİR

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1002

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025/1434, 12.02.2026/234, 14.05.2026/126, 10.09.2026/968 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı,
2) 06.02.2026 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararı,
3) 05.05.2026 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı,
4) 11.08.2026 tarih ve 199 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

5) 03.11.2025 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 06.02.2026 tarihli ve 43, 45 sayılı Meclis Kararları, 05.05.2026 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı, 11.08.2026 tarihli ve 199 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.11.2025 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

25.09.2026

T.C.
MUDANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARLARI

ESAS NO. : 2026/ 92

KARAR NO. : 2026/ 126

ÖZET . : Askı İtirazı

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Deniz DALGIÇ
KATILAN ÜYELER : Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Jale BÜYÜKURGANCI, Hasan Cumhur AKSAN, Enver ÜÇÜNCÜ, Volkan ÖZBEK, Medet ÇELİK, Gülben EROL, Neriman ARAT, Erdoğan YILDIZ, Tuncay KOCABIYIK, Nilgün ARSLANOĞLU, Cihan GÜR, Güven GÜNSAN, Şafak ARSLANER KALTU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Mehmet Tuncay İŞMAR, Leyla OLĞAÇ KAMALI, Tahammül İLHAN, Volkan BİÇER, Emre AKDEMİR, Çilem PALANCI, Yusuf Alper ÖMEROĞULLARI, Kaan AKBULUT, Hanifi YAZAR, Erkut SEYMENLER, Adnan GÜL, Behlül ERKİN.

KATILMAYAN ÜYELER : Belgin TANYERİ, Murat KARA.

Mudanya Belediye Meclisi 'nin 05.05.2026 Salı günü yaptığı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1.Birleşiminde gündemin 1/14 ncü maddesini teşkil eden; İmar Komisyonu 'nun 2026/92 sayılı Raporunun Mecliste yapılan müzakeresi sonucunda;

Raporda;
Mudanya Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 2026/92 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilen, Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 2025/235 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2026 tarih ve 119 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Bademli Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Askı İtirazları Plan Değişikliği, 20.02.2026-21.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan 1 adet askı itirazının incelenmesi sonucunda;

-Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı İçerisinde Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Mudanya İlçesi Bademli Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Mudanya Belediye Meclisi'nin 02.06.2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.06.2025 tarih ve 797 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesine istinaden 05.08.2025-03.09.2025 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı,

-Askı süresi içerisinde, Bademli Mahallesi'ne hizmet verecek çok fonksiyonlu yeni bir yapı yapılması planlandığından, Belediyemize ait 836 parsel sayılı taşınmaz ve tescil harici alanda planlanan E:0.50, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)'nın, E: 1.00 Yençok:3 Kat olarak düzenlenmesinin talep edildiği,

-İtiraza konu parsele ilişkin Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 2025/235 sayılı kararında *"Talebin kamusal fayda sağlayacağı tespit edildiğinden E:1.00 Yençok: 3 Kat olarak planlanması uygun görülmüştür."* şeklinde karar alındığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2026 tarih ve 119 sayılı kararı ile *"836 parselde Yençok:10,50 m (3 Kat) olarak düzenlendiği BHA kullanımının kuzey cephesinden 3 m çekme mesafesi kaldırılarak 3 m genişliğinde yol olarak değiştirilmesi"* şekliyle değiştirilerek onaylandığı, askı itirazı sonrası değişen kısımların 20.02.2026 tarihinde yeniden askıya çıkartıldığı tespit edilmiştir.

-Askıya çıkartılan plan değişikliğinde, Bademli Mahallesi 836 parselin kuzey cephesindeki yan bahçe mesafesi yol olarak planlandığından, yapı yaklaşma mesafesi olarak bırakılması gereken

alanın yol olarak düzenlenmesi ile parselde yapılabilecek yapı kütlesinin çıkma, bahçe tesviyeleri gibi, yönetmeliğe istinaden izin verilen hususlarında yapılaşma haklarını olumsuz yönde etkilediği,

-Ayrıca yol olarak planlanan bölgedeki arazi eğiminin oldukça yüksek olması nedeniyle fiilen yol olarak açılmasının teknik açıdan mümkün olmadığı, bu nedenle, plan kararının hem mülkiyet hakkını ve yapılaşma haklarını sınırlayıcı nitelik taşıdığı, hem de arazinin topoğrafik koşulları açısından uygulanabilir olmadığı tespit edilmiştir. ,

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsele ilişkin Mudanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 2025/235 sayılı kararında belirtilen şekilde, parselin kuzeyinde bulunan 3 m en kesitli yaya yolunun kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak planlanması ve parselin kuzey cephesinden 3 m yapı yaklaşma mesafesinin eklenmesi, Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden nihai kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederiz. Denilmekte olup;

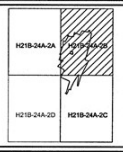
Mecliste görüşülmesi sonucunda;

Komisyon Raporunun aynen Kabulüne, yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsele ilişkin Mudanya Belediye Meclisi 'nin 03.11.2025 tarih ve 2025/235 Sayılı Kararında belirtilen şekilde, parselin kuzeyinde bulunan 3 m en kesitli yaya yolunun kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak planlanması ve parselin kuzey cephesinden 3 m yapı yaklaşma mesafesinin eklenmesine, Mudanya Belediye Meclisi 'nin 05.05.2026 tarihli Mayıs Ayı Olağan Toplantısının 1.Birleşiminde oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI	KÂTİP ÜYE	KÂTİP ÜYE
Deniz DALGIÇ Belediye Başkanı	Hasan Cumhur AKSAN	Gülben EROL

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNE İLİŞKİN;
ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK : 1 / 1000

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Uluyol Cd. Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.114
Tel: 0224 252 85 70-71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic. Sic. No: 55719
Sayim TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip. No: 17823-YU

Hasan Cumhur AKSAN
Katip Üye

Gülben EROL
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP - .....

Mudanya Belediye Meclisi'nin
05/05/2026 Tarih ve 106 Sayılı Kararı
ile uygun bulunmuştur.

Danıt DALGIÇ
Mudanya Belediye Başkanı

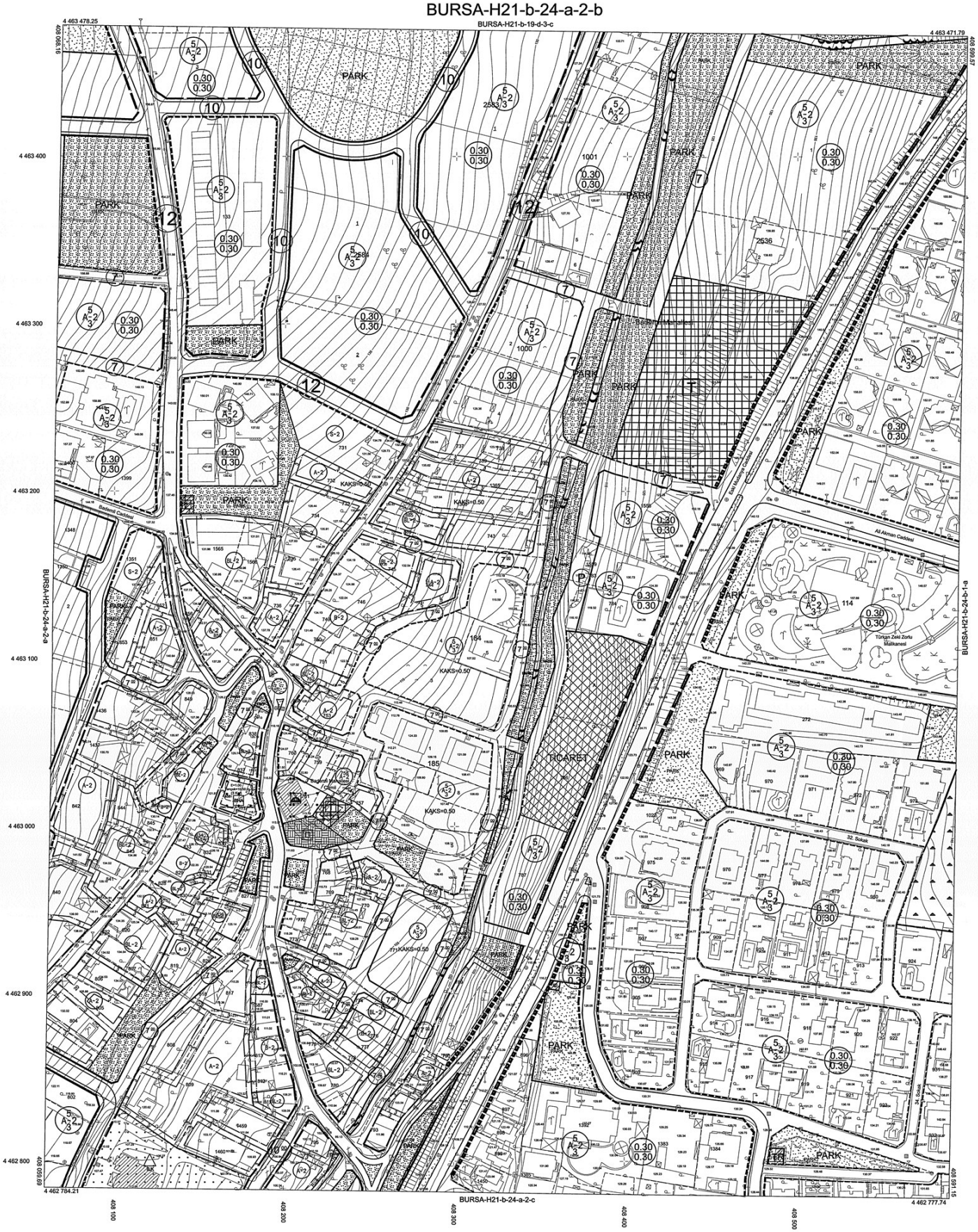
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.05.2026 Tarih ve 1002 Sayılı Kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (.....)

BURSA-H21-b-24-a-2-b



BURSA-H21-b-24-a



. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri aralı 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı