

T.C. MUDANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MAİL-İ İNHİDAM TESPİT VE TEKNİK İNCELEME RAPORU

Rapor Tarihi: 28/10/2026

İlgili Birim: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Dayanak: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi

1. YAPININ KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ

- İl: BURSA
- İlçe: MUDANYA
- Mahalle: YALGIFTLIK
- Cadde/Sokak: YALGIFTLIK 2. SOEAK
- Kapı No: 11
- Ada/Parsel: 2888/28
- Yapı sahibi/maliki:
- Yapının kullanım amacı: KONUT
- Kat adedi: 1 BODRUM, 2 NORMA KAT
- Taşıyıcı sistem türü: Betonarme / Yığma / Ahşap / Diğer: AHŞAP + KARGIR

2. İNCELEMENİN AMACI VE KAPSAMI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında, yukarıda bilgileri belirtilen yapının mevcut fiziksel durumunun incelenmesi, yapısal bozulmaların tespit edilmesi ve yapının çevresi ile birlikte can ve mal güvenliği bakımından tehlike oluşturup oluşturmadığının değerlendirilmesi amacıyla yerinde inceleme yapılmıştır.

İnceleme kapsamında yapının dış cephesi, taşıyıcı sistem elemanları, duvarları, çatı örtüsü, döşemeleri ve çevresindeki yaya ve araç kullanım alanları gözlemlenmiştir.

3. YERİNDE İNCELEME VE TEKNİK TESPİTLER

Yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar değerlendirilmiştir:

1. Taşıyıcı sistem: AĞIR HASARLI
2. Kolon, giriş ve döşemeler: DÖŞEME KISMI ÇÖKMÜŞ OLUŞTAŞIYICI SİSTEMİN
3. Duvarlarda çatlak, ayrılma ve dökülmeler: AĞIR HASAR GÖRÜLÜŞÜ
BULUNUYOR.
4. Temel ve zemin durumu: GÖRÜLEMEYEN MİŞTİR.

5. Çatı ve cephe elemanlarının durumu: ^{VE CEPHE} ÇATI KISMEN YIKILMIŞ.....
6. Yapıda düşeylik bozukluğu, oturma veya eğilme belirtileri: KISMEN BULUNUYOR.....
7. Yapının komşu parsellere ve kamusal alanlara etkisi: KAMY DOLUNA VE 2888/29 PARSELE ETKİSİ BULUNMAKTA.....
8. Fotoğraf ve diğer inceleme belgeleri: TESPİT FOTOĞRAFLARI BULUNUYOR.....

Yukarıda belirtilen tespitler, yerinde gözlemler ve mevcut teknik belgeler esas alınarak değerlendirilmiştir. Gerekli görülen durumlarda ayrıntılı statik inceleme ve ilave mühendislik değerlendirmesi yapılmalıdır.

4. CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Yapıda tespit edilen mevcut hasar ve bozulmaların niteliği, yaygınlığı ve taşıyıcı sistem üzerindeki etkileri birlikte değerlendirilmiştir.

Teknik değerlendirme:

Yapı mevcut halıyla can ve mal tehlikesi oluşturmakta olup, kısmen sökme ve yitkilerde başlamıştır.....

Tehlikenin niteliği ve derecesi:

Mevcut durumda tehlike arz etmektedir.....

Yapının ve çevresinin kullanımına ilişkin riskler:

Mevcut durumda kullanımı risklidir.....

5. SONUÇ VE KANAAT

Yapılan yerinde inceleme ve teknik değerlendirme sonucunda;

Yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen yapının mevcut durumunun, tespit edilen hasar ve bozulmalar yönünden can ve mal güvenliği bakımından oluşturduğu riskin değerlendirilmesi gerekmiştir.

İnceleme sırasında tespit edilen bulgular:

Ayrı hasar ve bozulmaların yapıya tespit edilmiştir. şeklindedir.

Bu bulguların taşıyıcı sistem güvenliğine etkisi ve yapının yıkılacak derecede tehlike arz edip etmediği, teknik inceleme sonuçları doğrultusunda değerlendirilmelidir.

Nihai teknik kanaat:

☒ Yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında yıkılacak derecede tehlikeli olduğu değerlendirilmiştir.

☐ Mevcut inceleme bulguları, yapının mail-i inhidam olduğuna ilişkin kesin kanaat oluşturmak için yeterli görülmemiştir. Ayrıntılı teknik inceleme yapılması gerekmektedir.

☒ Yapıda acil güvenlik tedbirleri alınması gerektiği değerlendirilmiştir. Gerekli tedbirler: *Güvenliğinin kapatılması... ve bina güvenliği alınmalıdır.*

6. EKLER

1. Yapıya ait fotoğraflar
2. Konum ve adres bilgileri
- ~~3. Varsa tapu ve imar durumu belgeleri~~
- ~~4. Varsa statik proje ve diğer teknik belgeler~~
5. Diğer:

7. RAPORU DÜZENLEYENLER

Adı Soyadı:

Unvanı / Mesleği:

İmza:

MUDANYA BELEDİYESİ
Burak SÜMEN
MUDANYA BELEDİYESİ
Mimar

MUDANYA BELEDİYESİ
Hakan BARUT
İnşaat Teknikeri



İlçe	Mudanya
Mahalle/Köy	Yalıçiftlik
Mahalle No	157345
Ada	2868
Parsel	28
Tapu Alanı	659.21
Nitelik	Avlulu Ahşap Ev
Mevkii	Köyüçi
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	H21-A-15-D-3

Favorilere ekle

